Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0316 del 13/05/2026

Oggetto: LLPP EDP 2024/051 CUP H94H24000010006 - PAESC - AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1. PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM DM 23/06/2022. CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA RANZATO IMPIANTI SRL PER COMPLESSIVI € 756.262,90 (CUI:00644060287202500097 - CIG: B9FB9E8CAC).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

PREMESSO che:

- **La Giunta regionale e il Consiglio regionale del Veneto, rispettivamente con DGR/CR n. 134 del 23/12/2021 e con DCR n. 16 del 15/02/2022, hanno approvato il Programma Regionale (PR) Veneto Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027;**
- **con deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1423 del 20/11/2023 è stato approvato il bando per l'erogazione di contributi "PR Veneto FESR 2021-2027. Priorità 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un'energia pulita ed equa, di investimenti verdi e blu, dell'economia circolare, dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della loro mitigazione, della gestione e prevenzione dei rischi nonché della mobilità urbana sostenibile" OS 1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra". Azione 2.1.1 "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziale)";**
- **con deliberazione di G.C. n. 22 del 23/01/2024, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "LLPP EDP 2024/051 CUP H94H24000010006 "PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" - Efficientamento energetico degli impianti termici del Centro Culturale San Gaetano" dell'importo complessivo di € 1.050.000,00 come richiesto dal bando - allegato A - alla suddetta delibera n. 1423/2023, allo scopo della presentazione della candidatura a beneficiare dei contributi e anche ai fini dell'inserimento nel programma annuale 2024 e nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026;**
- **con nota prot.108808 del 04/06/2025 l'AVEPA comunicava l'ammissibilità e finanziabilità della domanda di sostegno per un importo di € 1.000.000,00 così come disposto con Decreti del Dirigente dell'Area Gestione FESR n.192 del 10/04/2025 e n. 251 del 12/05/2025;**
- **con G.C. n. 685 del 18/11/2025 veniva approvato il progetto esecutivo denominato: "LLPP EDP 2024/051 PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" - Efficientamento energetico degli impianti termici del Centro Culturale San Gaetano", dell'importo complessivo di € 1.050.000,00 finanziato con contributo sopra descritto per € 1.000.000,00 e con contributi da privati per € 50.000,00;**

VISTI

- **la determinazione a contrattare n. 2026/86/0018 del 12/01/2026 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023**

e ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nell'apposito allegato al provvedimento stesso e con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;

- **il bando e disciplinare di gara pubblicato in data 16/01/2026;**
- la determinazione n. 2026/86/0180 del 06/03/2026 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- il verbale del RUP in data 12/03/2026 per l'estrazione della documentazione tecnica dalla piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel - Aria spa;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 12/03/2026 e 17/03/2026) dai quali risulta prima graduata l'offerta dell'impresa Ranzato Impianti Srl con unico socio che non risulta anomala ai sensi dell' art. 22 del disciplinare di Gara, poiché la somma dei punti relativi agli elementi economici e la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi non supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

DATO ATTO che con nota prot. n. 0151605 del 19/03/2026 il Responsabile Unico di Progetto ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Ranzato Impianti Srl dopo aver verificato la congruità di quanto dichiarato dall'impresa relativamente al costo della manodopera e l'equivalenza del contratto collettivo del lavoro applicato;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute in data 19/03/2026 e 24/03/2026 da cui risulta conclusivamente la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO, come da relazione in data 13/05/2026 prot. n. 0255003 sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- che nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 24/02/2026) i legali rappresentanti delle imprese RANZATO IMPIANTI SRL con sede a Padova (PD) in Via Germania, n.34 C.F. e P.IVA 03121000271 (Ausiliata) e TSG ITALIA SRL con sede in Asti (AT) in Piazza V.Alfieri n. 26 C.F. 01449900750 e P. IVA 01096120058 (Ausiliaria) hanno presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 0180251 del 02/04/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese;

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa Ranzato Impianti Srl (ausiliata):

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 08/04/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 10/04/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Padova del 10/04/2026;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inail.it del 22/01/2026;
- Agenzia delle Entrate – esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 24/03/2026, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate e in data 13/04/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitive;
- Ufficio Collocamento Mirato di Padova in data 07/04/2026;

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Padova, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo;

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara;

DATO ATTO che l'impresa non è in possesso del requisito di idoneità professionale previsto nel bando di gara. Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al DM 3 Giugno 2014, n. 120, per la categoria 5F, per l'esecuzione dell'attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi

albo gestori cat. 5 F, ma ha dichiarato in sede di gara la volontà di subappaltare le prestazioni ad imprese in possesso del requisito.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa, compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage";

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa TSG Italia Srl (ausiliaria):
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 15/04/2026 e 14/04/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 17/04/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Asti del 10/04/2026;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inail.it del 28/01/2026;
- Agenzia delle Entrate – esiti acquisiti tramite Prot. 0245979 in data 08/05/2026, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate in data 22/04/2026 e in data 21/04/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitive;
- Centro per l'impiego di Asti - Agenzia Piemonte Lavoro in data 13/04/2026;

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Padova, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo;

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara;

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa, compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage";

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007 di entrambe le Ditte.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 0247003 in data 08/05/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 14,67%, si dispone di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Ranzato Impianti Srl per l'importo di € 619.887,62 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 685/2025	*differenza*	*Affidamento*
A)	Lavori	€ 720.692,68	€ 105.725,62	€ 614.967,06
	Oneri	€ 4.920,56	€ 0,00	€ 4.920,56
	Totale	**€ 725.613,24**	**€ 105.725,62**	**€ 619.887,62**
B)	Somme a disposizione			
	IVA 22%	€ 159.634,91	€ 23.259,63	€ 136.375,28
	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.512,26	€ 0,00	€ 14.512,26
	Accordi bonari	€ 5.227,57	€ 0,00	€ 5.227,57
	Contributo ANAC	€ 410,00	-€ 70,00	€ 480,00
	Spese tecniche (oneri e IVA inclusi)	€ 108.321,36	€ 0,00	€ 108.321,36
	Imprevisti	€ 36.280,66	€ 0,00	€ 36.280,66
	Totale	**€ 324.386,76**	**€ 23.189,63**	**€ 301.197,13**
	Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 128.915,25	€ 128.915,25
	Totale complessivo	**€ 1.050.000,00**	**€ 0,00**	**€ 1.050.000,00**

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che il RUP interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizo 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dalle imprese Ranzato Impianti Srl con sede in Padova (PD) in Via Germania n. 34 P.Iva e C.F.

03121000271 (ausiliata) e TSG Italia Srl con sede in Asti (AT) in piazza V. Alfieri n. 26 P.Iva 01096120058 e C.F. 01449900750 (ausiliaria) nella procedura in premessa indicata;

3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Ranzato Impianti Srl (cod. fornitore 39852) che ha offerto il ribasso del 14,67% e, quindi, per l'importo complessivo di € 756.262,90, oneri e IVA 22% compresi;
4. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
5. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 685/2025, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 14.512,26;
6. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 685/2025, ammonta a € 5.227,57;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 756.262,90 a favore dell'Impresa Ranzato Impianti Srl sul cap. 22100335 "LLPP EDP 2024/051 - Efficientamento energetico degli impianti termici del Centro Culturale San Gaetano" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno provvisorio n. 2026.1000499 (deliberazione di G.C. n. 685 del 18/11/2025) (Vincolo 2026R060);
8. di impegnare la somma di € 14.512,26, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22100335 "LLPP EDP 2024/051 - Efficientamento energetico degli impianti termici del Centro Culturale San Gaetano" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno provvisorio n. 2026.500 (deliberazione di G.C. n. 685 del 18/11/2025) (Vincolo 2025P144);
9. di impegnare la somma di € 5.227,57 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22100335 "LLPP EDP 2024/051 - Efficientamento energetico degli impianti termici del Centro Culturale San Gaetano" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno provvisorio n. 2026.500 (deliberazione di G.C. n. 685 del 18/11/2025) (Vincolo 2025P144).

13/05/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

13/05/2026

Il Capo Settore
Domenico Lo Bosco

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22100335	U.2.02.01.10.999	756.262,90	RANZATO IMPIANTI SRL CON UNICO SOCIO	2026.8500	2026.8500
C	U.05.01.2.02	22100335	U.2.02.01.10.999	14.512,26	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.8501	2026.8501
C	U.05.01.2.02	22100335	U.2.02.01.10.999	5.227,57	FONDO ACCORDI BONARI	2026.8503	2026.8503

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto.
Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

14/05/2026

Il Funzionario con E.Q.O.
Franca Zerbetto

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

RIEPILOGO VINCOLO

2026R060- CONTRIBUTO REGIONALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI TERMICI SAN GAETANO

Capitolo	Numero accertamento	Causale	Provvedimento	Importo accertato
40114300	2026.820	Accertamento re-imputato dall'esercizio 2025: LLPP EDP 2024/051 CUP H94H24000010006 "PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO" PR FERS 2021-2027 OBIETTIVO SPECIFICO 2.1. AZIONE 2.1.1	Delibera di giunta n. 685 / 2025	999.965,00
			Totale	**999.965,00**

Capitolo	Numero impegno	Causale	Provvedimento	Importo impegnato
22100335	2026.5194	PR VENETO FESR 2021-2027 LLPP EDP 2024/051 CUP H94H24000010006 PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO. INCARICO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE A FAVORE DI HERA SERVIZI ENERGIA SPA PER COMPLESSIVI € 66.130,16 (CIG BA65823C37). SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004.	Determina n. 130017 / 2026	66.130,16
22100335	2026.5195	PR VENETO FESR 2021-2027 LLPP EDP 2024/051 CUP H94H24000010006 PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO. INCARICO DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE A FAVORE DI HERA SERVIZI ENERGIA SPA PER COMPLESSIVI € 66.130,16 (CIG BA65823C37). SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004.	Determina n. 130017 / 2026	35,00
22100335	2026.8500	LLPP EDP 2024/051 CUP H94H24000010006 - PAESC - AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - PR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1. (CUI:00644060287202500097 CUP: H94H24000010006 CIG: B9FB9E8CAC).	Determina n. 860316 / 2026	756.262,90
			Totale	**822.428,06**

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO" PR FERS 2021-2027 SECONDO I CAM (DM 23/06/2022)

LLPP 2024/051

VERBALE DI ESTRAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il giorno 12/03/2026, alle ore 10:15 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale - (5° piano), in via N. Tommaseo, il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, insieme all'Arch. Stefano Benvegnù, nella veste di segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice per la procedura di che trattasi,

preso atto che:

- con determinazione a contrarre n. 2026/86/0018 del 12/01/2026 sono state stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nell'apposito allegato al provvedimento stesso;
- in data 168/01/2026 è stato pubblicato il bando di gara i cui termini di presentazione delle offerte scadevano in data 24/02/2026 alle ore 12.00;
- con determinazione n. 2026/86/0180 del 06/03/2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

- si è ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 107, c.3, del D.Lgs. 36/2023, con la cosiddetta "inversione procedimentale"

tutto ciò premesso

procede con l'estrazione della documentazione tecnica dalla piattaforma Sintel presentata dalle ditte partecipanti, trasferendola, con idonee modalità telematiche a garanzia della riservatezza del loro contenuto, alla segretaria e ai componenti della commissione per l'avvio di una valutazione autonoma e per il prosieguo delle successive operazioni di gara.

Alle ore 10:26 si sono concluse le operazioni.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Domenico Lo Bosco

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO" PR FERS 2021-2027 SECONDO I CAM (DM 23/06/2022)

LLPP 2024/051

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA

Il giorno 12/03/2026 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 14,00 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0180 del 06/03/2026:

- Presidente – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Ing. Simone Sarto
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù

Premesso che, con verbale del 12/03/2026, il RUP ha proceduto all'estrazione delle offerte tecniche estratte dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa e le ha trasferite con idonee modalità telematiche a garanzia della riservatezza del loro contenuto ai componenti della commissione per l'avvio di una valutazione autonoma, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

Lacavalla Mariano Impianti
TECHNE SPA a Socio Unico
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.
ETT S.r.l. UNIPERSONALE
CITY GREEN LIGHT SPA
RANZATO IMPIANTI SRL
Entesy srl
DE MARCHI SRL
IDROMAFRA SRL
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL
T.S.B. S.R.L.
CPL CONCORDIA SOC. COOP.
Tekno Service

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 18 “Criterio di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara, si dà inizio alla valutazione dell’offerta tecnica precisando che, per il criterio di tipo qualitativo di cui alle lettere **A e B** (con relativi sub-criteri A.1, A.2, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5) ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel Disciplinare di gara. Per il parametro A.2 La Commissione attribuirà un valore legato alla tabella riportata nel Disciplinare.

L’attribuzione dei punteggi relativi ai qualitativi di tipo tabellare **C, D, E, F** avverrà in maniera diretta.

I Commissari, avendo esaminato le relazioni relative ai criteri discrezionali presentate dai concorrenti autonomamente, aprono una breve discussione su quanto analizzato in modo autonomo.

Alle ore 16,15, dopo aver preso atto dei punteggi qualitativi, viene completata l’analisi della documentazione tecnica e la Commissione chiude il proprio lavoro valutativo.

Il Presidente / RUP – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
17.03.2026 10:17:02
GMT+00:00

Il Commissario – Ing. Simone Sarto

SIMONE SARTO
Comune di Padova
17.03.2026 12:37:36
GMT+02:00

Il Commissario e Segretario Verbalizzante – Arch. Stefano Benvegnù

STEFANO BENVEGNU'
Comune di Padova
17.03.2026 10:54:11
GMT+00:00

ALLEGATO A)

PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" Efficientamento energetico degli impianti termici- CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - LLPP EDP 2024/051

Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento alla tipologia di lavori oggetto dell'appalto e lavori analoghi a quelli in appalto svolti nell'ultimo decennio PUNTEGGIO MAX 20 PUNTI

SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento alla tipologia di lavori oggetto dell'appalto, che il concorrente si impegna a mettere a disposizione.

				PUNTI	10
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PUNTI**
Lacavalla Mariano Impianti	0,75	0,75	0,80	0,77	**7,67**
TECHNE SPA a Socio Unico	0,80	0,85	0,85	0,83	**8,33**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	0,65	0,60	0,60	0,62	**6,17**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	0,15	0,10	0,10	0,12	**1,17**
CITY GREEN LIGHT SPA	0,35	0,35	0,35	0,35	**3,50**
RANZATO IMPIANTI SRL	0,85	0,85	0,80	0,83	**8,33**
Entesy srl	0,30	0,30	0,30	0,30	**3,00**
DE MARCHI SRL	0,55	0,55	0,55	0,55	**5,50**
IDROMAFRA SRL	0,40	0,45	0,40	0,42	**4,17**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	0,30	0,45	0,35	0,37	**3,67**
T.S.B. S.R.L.	0,90	0,90	0,90	0,90	**9,00**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,90	1,00	1,00	0,97	**9,67**
Tekno Service	0,40	0,40	0,45	0,42	**4,17**

CRITERIO B) -Migliorie sugli impianti Punteggio 36 punti

Miglioria SUB-CRITERIO B.1 – Efficientamento energetico e funzionale degli impianti

				PUNTI	10
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PUNTI**
Lacavalla Mariano Impianti	0,65	0,65	0,65	0,650	**6,50**
TECHNE SPA a Socio Unico	0,80	0,85	0,80	0,817	**8,17**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	0,20	0,35	0,25	0,267	**2,67**
CITY GREEN LIGHT SPA	0,30	0,25	0,30	0,283	**2,83**
RANZATO IMPIANTI SRL	0,90	0,90	0,85	0,883	**8,83**
Entesy srl	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
DE MARCHI SRL	0,65	0,60	0,55	0,600	**6,00**
IDROMAFRA SRL	0,85	0,75	0,80	0,800	**8,00**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
T.S.B. S.R.L.	0,40	0,40	0,45	0,417	**4,17**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,45	0,45	0,45	0,451	**4,51**
Tekno Service	0,80	0,80	0,75	0,783	**7,83**

Miglioria SUB-CRITERIO B.2 –Prestazioni acustiche

				PUNTI	8
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PUNTI**
Lacavalla Mariano Impianti	0,60	0,70	0,60	0,633	**5,07**
TECHNE SPA a Socio Unico	0,35	0,85	0,40	0,533	**4,27**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
CITY GREEN LIGHT SPA	0,75	0,75	0,80	0,767	**6,13**
RANZATO IMPIANTI SRL	0,85	0,85	0,75	0,817	**6,53**
Entesy srl	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
DE MARCHI SRL	0,35	0,35	0,35	0,350	**2,80**
IDROMAFRA SRL	0,55	0,55	0,50	0,533	**4,27**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
T.S.B. S.R.L.	0,30	0,20	0,35	0,283	**2,27**

CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,65	0,65	0,60	0,633	**5,07**
Tekno Service	0,85	0,80	0,90	0,850	**6,80**

Miglioria SUB-CRITERIO_B.3 Contenimento delle vibrazioni

				PUNTI	6
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PUNTI**
Lacavalla Mariano Impianti	0,40	0,45	0,35	0,400	**2,40**
TECHNE SPA a Socio Unico	0,75	0,75	0,75	0,750	**4,50**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	0,30	0,35	0,30	0,317	**1,90**
CITY GREEN LIGHT SPA	0,80	0,80	0,90	0,833	**5,00**
RANZATO IMPIANTI SRL	0,60	0,75	0,60	0,650	**3,90**
Entesy srl	0,10	0,10	0,15	0,117	**0,70**
DE MARCHI SRL	0,82	0,90	0,85	0,857	**5,14**
IDROMAFRA SRL	0,60	0,35	0,65	0,533	**3,20**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
T.S.B. S.R.L.	0,10	0,20	0,15	0,150	**0,90**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,65	0,65	0,60	0,633	**3,80**
Tekno Service	0,80	0,80	0,85	0,817	**4,90**

Miglioria SUB-CRITERIO_B4 Gestione/manutenzione degli impianti

				PUNTI	6
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PUNTI**
Lacavalla Mariano Impianti	0,30	0,35	0,25	0,300	**1,80**
TECHNE SPA a Socio Unico	0,55	0,65	0,60	0,600	**3,60**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	0,55	0,60	0,50	0,550	**3,30**
CITY GREEN LIGHT SPA	0,92	0,95	0,90	0,923	**5,54**
RANZATO IMPIANTI SRL	0,30	0,55	0,30	0,383	**2,30**
Entesy srl	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
DE MARCHI SRL	0,40	0,45	0,35	0,400	**2,40**
IDROMAFRA SRL	0,45	0,35	0,45	0,417	**2,50**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
T.S.B. S.R.L.	0,20	0,20	0,25	0,217	**1,30**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,70	0,60	0,70	0,667	**4,00**
Tekno Service	0,35	0,55	0,40	0,433	**2,60**

Miglioria SUB-CRITERIO B5 Utilizzo materiali provenienti da processi di recupero, riciclo o costituiti da sottoprodotti

				PUNTI	6
	comm. A	**comm. B**	**comm. C**	**MEDIA COEFF.**	**PUNTI**
Lacavalla Mariano Impianti	0,40	0,60	0,40	0,467	**2,80**
TECHNE SPA a Socio Unico	0,60	0,70	0,65	0,650	**3,90**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	0,60	0,60	0,50	0,567	**3,40**
CITY GREEN LIGHT SPA	0,75	0,80	0,75	0,767	**4,60**
RANZATO IMPIANTI SRL	0,60	0,60	0,65	0,617	**3,70**
Entesy srl	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
DE MARCHI SRL	0,50	0,50	0,40	0,467	**2,80**
IDROMAFRA SRL	0,52	0,60	0,50	0,540	**3,24**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
T.S.B. S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,000	**0,00**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,75	0,80	0,70	0,750	**4,50**
Tekno Service	0,30	0,35	0,30	0,317	**1,90**

SUB-CRITERIO A.2 - Lavori analoghi a quelli in appalto svolti

					10	
	1 lavoro= 3 punti	avori= 6 pu	3 lavori=10 punti	PUNTI TOT		
Lacavalla Mariano Impianti				0		
TECHNE SPA a Socio Unico			10	10		

Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.				0	
ETT S.r.l. UNIPERSONALE				0	
CITY GREEN LIGHT SPA			10	10	
RANZATO IMPIANTI SRL			10	10	
Entesy srl				0	
DE MARCHI SRL		6		6	
IDROMAFRA SRL				0	
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL			10	10	
T.S.B. S.R.L.		6		6	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			10	10	
Tekno Service			10	10	

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – discrezionali		
Lacavalla Mariano Impianti		**26,23**
TECHNE SPA a Socio Unico		**42,77**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.		**6,17**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE		**12,43**
CITY GREEN LIGHT SPA		**37,61**
RANZATO IMPIANTI SRL		**43,60**
Entesy srl		**3,70**
DE MARCHI SRL		**30,64**
IDROMAFRA SRL		**25,37**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL		**13,67**
T.S.B. S.R.L.		**23,63**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		**41,55**
Tekno Service		**38,20**

ALLEGATO B)

PROCEDURA APERTA – PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" Efficientamento energetico degli impianti termici- CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - LLPP EDP 2024/051

CRITERIO C- Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro

			PUNTI	3
	SI	NO	PUNTEGGIO	
Lacavalla Mariano Impianti			3	
TECHNE SPA a Socio Unico			3	
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.			3	
ETT S.r.l. UNIPERSONALE			3	
CITY GREEN LIGHT SPA			3	
RANZATO IMPIANTI SRL			3	
Entesy srl			3	
DE MARCHI SRL			3	
IDROMAFRA SRL			3	
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL			3	
T.S.B. S.R.L.			3	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	
Tekno Service				

CRITERIO D – Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS)

			PUNTI	3
	SI	NO	PUNTEGGIO	
Lacavalla Mariano Impianti			3	
TECHNE SPA a Socio Unico			3	
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.			3	
ETT S.r.l. UNIPERSONALE			3	
CITY GREEN LIGHT SPA			3	
RANZATO IMPIANTI SRL			3	
Entesy srl			3	
DE MARCHI SRL			3	
IDROMAFRA SRL			3	
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL			3	
T.S.B. S.R.L.			3	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	
Tekno Service			3	

CRITERIO E – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000

			PUNTI	5
	SI	NO	PUNTEGGIO	
Lacavalla Mariano Impianti			5	
TECHNE SPA a Socio Unico			5	
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.			0	
ETT S.r.l. UNIPERSONALE			5	
CITY GREEN LIGHT SPA			5	
RANZATO IMPIANTI SRL			5	
Entesy srl			0	
DE MARCHI SRL			5	
IDROMAFRA SRL			0	
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL			0	
T.S.B. S.R.L.			5	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			5	
Tekno Service			0	

CRITERIO F– Possesso della certificazione UNI/PdR 125 relativa al Sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni

			PUNTI	3
	SI	NO	PUNTEGGIO	
Lacavalla Mariano Impianti			0	
TECHNE SPA a Socio Unico			3	
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.			0	
ETT S.r.l. UNIPERSONALE			0	

CITY GREEN LIGHT SPA			3
RANZATO IMPIANTI SRL			3
Entesy srl			0
DE MARCHI SRL			3
IDROMAFRA SRL			0
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL			0
T.S.B. S.R.L.			0
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3
Tekno Service			3

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA – automatici e quantitativi		
Lacavalla Mariano Impianti		**11,00**
TECHNE SPA a Socio Unico		**14,00**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.		**6,00**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE		**11,00**
CITY GREEN LIGHT SPA		**14,00**
RANZATO IMPIANTI SRL		**14,00**
Entesy srl		**6,00**
DE MARCHI SRL		**14,00**
IDROMAFRA SRL		**6,00**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL		**6,00**
T.S.B. S.R.L.		**11,00**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		**14,00**
Tekno Service		**6,00**

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO" PR FERS 2021-2027 SECONDO I CAM (DM 23/06/2022)

LLPP 2024/051

VERBALE DI VERIFICA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 17 marzo 2026 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 12,25 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0180 del 06/03/2026::

- Presidente e RUP – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Ing. Simone Sarto
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù.

Il RUP, sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, giusto verbale di Verifica Offerta Tecnica – seduta del 12 marzo 2026 - prot.n.144738 del 17/03/2025, procede con l'estrazione delle **offerte economiche** dalla piattaforma di *e-procurement Sintel – Aria spa. Le Offerte* vengono consegnate alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara, che avvengono in seduta riservata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

La commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, così come riportato nell'allegato al presente Verbale, da cui poi è possibile desumere la graduatoria finale.

Stante il numero delle offerte ammesse superiore a tre, la commissione prende atto di quanto

previsto dal disciplinare di gara al punto 22. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

La Commissione rileva che la migliore offerta della ditta **Ranzato Impianti** srl, via Germania 34 – 35100 – Padova – CF 03121000271 non risulta anomala ai sensi del predetto art.22 del Disciplinare di Gara, poiché la somma dei punti relativi agli elementi economici e la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi non supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Ai sensi dell'art. 110 del Dlgs. 36/2023 La Commissione ritiene in ogni caso che non sussistano elementi specifici che possano far dubitare della congruità dell'offerta presentata dal concorrente Ranzato Impianti srl, per il quale propone l'aggiudicazione.

Rimette comunque al Rup ogni ulteriore valutazione e/o approfondimento sull'offerta.

Alle ore 13,00 la Commissione conclude i propri lavori e trasmette i verbali delle operazioni compiute al RUP per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – DOMENICO SALVATORE LO BOSCO Comune di Padova 18.03.2026 14:13:46 GMT+00:00

Il Commissario – SIMONE SARTO Comune di Padova 17.03.2026 18:31:42 GMT+02:00

Il Commissario – STEFANO BENVEGNU' Comune di Padova 17.03.2026 15:20:23 GMT+00:00

ALLEGATO C)

PROCEDURA APERTA – PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" Efficientamento energetico degli impianti termici- CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - LLPP EDP 2024/051

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (30) * COEFFICIENTI FORMULA
Lacavalla Mariano Impianti	18,000	0,85	**25,40**
TECHNE SPA a Socio Unico	9,510	0,50	**14,95**
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	13,000	0,68	**20,43**
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	22,297	0,92	**27,59**
CITY GREEN LIGHT SPA	10,456	0,55	**16,43**
RANZATO IMPIANTI SRL	14,670	0,77	**23,06**
Entesy srl	27,000	1,00	**30,00**
DE MARCHI SRL	16,000	0,81	**24,37**
IDROMAFRA SRL	15,540	0,80	**24,14**
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	11,800	0,62	**18,55**
T.S.B. S.R.L.	16,550	0,82	**24,65**
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	12,750	0,67	**20,04**
Tekno Service	10,930	0,57	**17,18**
determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte		**15,269**	
determinazione Amax=valore offerta più conveniente		27,00	

X=	**0,80**

DESCRIZIONE
Ci (per Ai ≤ A soglia) = X * Ai / Asoglia
Ci (per Ai > A soglia) = X + (1-X)*[(Ai/Asoglia) / (Rmax – Asoglia)]
dove
C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo
A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X = **0,80**
R_{max} = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente

PROCEDURA APERTA – PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" Efficientamento energetico degli impianti termici- CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - LLPP EDP 2024/051

PUNTEGGIO	70	30	100		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	graduatoria	anomalia
Lacavalla Mariano Impianti	37,23	25,40	62,63	4	non anomala
TECHNE SPA a Socio Unico	56,77	14,95	71,72	2	non anomala
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	12,17	20,43	32,60	7	non anomala
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	23,43	27,59	51,02	5	non anomala
CITY GREEN LIGHT SPA	51,61	16,43	68,04	3	non anomala
RANZATO IMPIANTI SRL	57,60	23,06	80,66	1	non anomala
Entesy srl	9,70	30,00	39,70	6	non anomala
DE MARCHI SRL	44,64	24,37	69,01	3	non anomala
IDROMAFRA SRL	31,37	24,14	55,51	5	non anomala
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	19,67	18,55	38,22	7	non anomala
T.S.B. S.R.L.	34,63	24,65	59,28	5	non anomala
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	55,55	20,04	75,59	2	non anomala
Tekno Service	44,20	17,18	61,38	5	non anomala

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori relativi al progetto "PAESC - azione una città più efficiente/4 - efficientamento energetico degli impianti termici del centro culturale San Gaetano" PR FERS 2021-2027. Secondo i CAM (DM 23/06/2022).

CIG B9FB9E8CAC

CUP H94H24000010006

Codice Opera LLPP EDP 2024/051

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 19 marzo 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60, alle ore 12.40 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza, in collegamento telematico, della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata

dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente ha dichiarato di applicare un CCNL (codice alfanumerico C011) in luogo di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara (codice alfanumerico C030): viene dato atto che il contratto collettivo indicato dall'operatore economico, deve considerarsi equivalente *ex lege* a quello indicato nel disciplinare di gara, stante il disposto di cui all'art. 3, c. 1, allegato I.01D.lgs. 36/23.

Viene dato atto che l'impresa ausiliaria, in un documento denominato "dichiarazione di avvalimento" ha dichiarato quanto segue: *"che il numero dei propri dipendenti, al momento della presentazione dell'offerta, è pari a: 471 e pertanto*

☒ *Ai sensi dell'art. 1 comma 1, Allegato II.3 al Codice : in caso di operatori economici che occupano più di 50 dipendenti: di allegare nella busta amministrativa : copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità"*. Ciò posto, si è accertato che nell'ambito della documentazione prodotta, sono state allegate la copia del rapporto, la

ricevuta attestante l'avvenuta presentazione (che assolve anche alla dimostrazione dell'adempimento all'obbligo di trasmissione alla Consigliera o al Consigliere regionale di parità, ai sensi dell'art. 2, c. 9, DM 3.6.2024) ma non è presente l'attestazione della conformità della copia del rapporto a quella trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali: è necessario richiedere, pertanto, di completare la documentazione prodotta, facendo pervenire detta attestazione di conformità. Si ritiene congruo fissare il termine di cinque giorni dalla data di ricevimento della richiesta per far pervenire la citata attestazione, tenuto conto della natura dell'adempimento e delle esigenze di celerità del procedimento.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23.

Alle ore 13.20 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
19.03.2026
15:49:50
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco)

firmato digitalmente

DOMENICO
SALVATORE LO
BOSCO
Comune di Padova
19.03.2026
15:55:51
GMT+00:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori relativi al progetto "PAESC - azione una città più efficiente/4 - efficientamento energetico degli impianti termici del centro culturale San Gaetano" PR FERS 2021-2027. Secondo i CAM (DM 23/06/2022).

CIG B9FB9E8CAC

CUP H94H24000010006

Codice Opera LLPP EDP 2024/051

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 24 marzo 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 16.30 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 23 marzo 2026, il concorrente ha sanato correttamente la documentazione come da richiesta della stazione

appaltante.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Alle ore 17.00 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
25.03.2026 09:58:46
GMT+01:00

(Dott. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Domenico Lo Bosco)

firmato digitalmente

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
Comune di Padova
25.03.2026 11:07:15
GMT+00:00

Comune di Padova

Settore Edilizia Monumentale
Culturale e Sicurezza

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "PAESC – AZIONE UNA CITTA' PIU' EFFICIENTE/4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CENTRO CULTURALE SAN GAETANO" PR FERS 2021-2027 SECONDO I CAM (DM 23/06/2022)

LLPP 2024/051

VERBALE DI RETTIFICA

Il giorno 19 maggio 2026 presso gli uffici del Settore Edilizia Monumentale, Culturale e Sicurezza (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 12,25 si riunisce la Commissione Giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2026/86/0180 del 06/03/2026::

- Presidente e RUP – Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
- Componente esperto – Ing. Simone Sarto
- Componente esperto e segretario verbalizzante– Arch. Stefano Benvegnù.

Il RUP, segnala che per mero errore materiale alcuni numeri della colonna "graduatoria" del Verbale di Offerta Finale, riferito alla seduta del 17 marzo 2026, risultano errati e non corrispondono al reale punteggio complessivo di ciascun operatore Economico.

La Commissione prende atto che i punteggi sono corretti e non vengono modificati, e provvede quindi a stilare correttamente la numerazione della graduatoria.

La graduatoria corretta risulta quindi essere la seguente:

ALLEGATO D)

PROCEDURA APERTA – PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4" Efficientamento energetico degli impianti termici- CENTRO CULTURALE SAN GAETANO - LLPP EDP 2024/051

PUNTEGGIO	70	30	100		
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	graduatoria	anomalia
Lacavalla Mariano Impianti	37,23	25,40	62,63	6	non anomala
TECHNE SPA a Socio Unico	56,77	14,95	71,72	3	non anomala
Fila Termoidraulica snc di Confente G. e Fila A.	12,17	20,43	32,60	13	non anomala
ETT S.r.l. UNIPERSONALE	23,43	27,59	51,02	10	non anomala
CITY GREEN LIGHT SPA	51,61	16,43	68,04	5	non anomala
RANZATO IMPIANTI SRL	57,60	23,06	80,66	1	non anomala
Entesy srl	9,70	30,00	39,70	11	non anomala
DE MARCHI SRL	44,64	24,37	69,01	4	non anomala
IDROMAFRA SRL	31,37	24,14	55,51	9	non anomala
TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	19,67	18,55	38,22	12	non anomala
T.S.B. S.R.L.	34,63	24,65	59,28	8	non anomala
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	55,55	20,04	75,59	2	non anomala
Tekno Service	44,20	17,18	61,38	7	non anomala

Alle ore 13,00 la Commissione conclude i propri lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente –

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO
19.05.2026
20:39:34
UTC

Il Commissario –

SIMONE SARTO
Comune di Padova
19.05.2026 17:51:50
GMT+02:00

Il Commissario –

STEFANO
BENVEGNU'
Comune di Padova
19.05.2026 16:31:42
GMT+01:00