Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0315 del 18/05/2026

Oggetto: LPP EDP 2024/040 RESTAURO DEL CAFFE' PEDROCCHI. RESTAURO SALE. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 820.000,00 (CUP: H99D23000200007 - CUI: 00644060287202400041). SECONDO I C.A.M. (DM 24/11/2025). INTEGRAZIONE DETERMINAZIONI N. 2026/86/0254 DEL 09/04/2026 E 2026/86/0266 DEL 15/04/2026

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza

RICHIAMATE:

- la delibera di G.C. n. 124 del 26/02/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Restauro del Caffe' Pedrocchi. Restauro sale", dell'importo complessivo di € 820.000,00, finanziato totalmente dalla Società Acciaierie Venete SpA: per € 136.800,00 con sponsorizzazione e per € 683.200,00 con Art Bonus;

- la determinazione a contrarre n. 2026/86/0254 del 09/04/2026 e la determinazione n. 2026/86/0266 del 15/04/2026 con la quale è stato nominato l'Ufficio di direzione dei lavori;

PRESO ATTO che con Decreto MIT n. 743 del 30 marzo 2026, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 27 aprile 2026, è stato emanato il provvedimento, ai sensi dell'articolo 60, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, che adotta i singoli indici di costo delle lavorazioni individuati dall'ISTAT sulla base delle Tipologie Omogenee di Lavorazioni di cui alla Tabella A dell'allegato II.2-bis del Codice dei contratti pubblici, ai fini della revisione prezzi;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto MIT n. 743 del 30 marzo 2026 si ritiene opportuno individuare i pesi percentuali delle categorie TOL per il calcolo della revisione prezzi, così come previsto dal Decreto MIT n. 743 del 30 marzo 2026, e, pertanto, si procede ad approvare il nuovo elaborato denominato "*APPR_52_Indici revisione prezzi*" da considerarsi parte integrante degli elaborati progettuali e ad aggiornare, pertanto, il documento "*APPR_00_Elenco Elaborati*", aggiungendo all'elenco tale nuovo elaborato;

CONSIDERATO che, di conseguenza, si rende necessario modificare lo Schema di Contratto, approvato con delibera di G.C. n. 124 del 26/02/2026 così come segue:

- all'*ARTICOLO 1 - Documenti che costituiscono parte integrante del contratto*, l'elenco del documenti che formano parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, viene integrato con "• il documento di individuazione degli indici di costo delle lavorazioni per revisione prezzi ai sensi dell'art. 4 All.to II2-bis del D.Lgs 36/2023."

- all'*ARTICOLO 9 - Subappalto* è aggiunto il presente capoverso: "*è fatto obbligo all'Appaltatore, in merito alla revisione prezzi, di rispettare quanto previsto dall'art. 8 all.II 2-bis del D.Lgs n.36/2023.*"

- *all'ARTICOLO 12 - Revisione dei prezzi - modifiche del contratto in corso di esecuzione* si sostituisce la seguente disposizione "*A partire dalla seconda annualità è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 Dlgs. 36/2023"* con la nuova formulazione aggiornata con le disposizioni di cui al Decreto MIT n. 743 del 30 marzo 2026: "*In materia di revisione prezzi si applica quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e dall'allegato II 2-bis del medesimo Decreto. L'indice sintetico da utilizzare per*

la revisione prezzi è determinato nell'elaborato redatto dal Progettista, ai sensi dell'art.4 del citato allegato II 2-bis, denominato "Individuazione degli indici di costo delle lavorazioni" richiamato all'art.1 del presente contratto. Ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II 2-bis il monitoraggio dell'andamento degli indici di revisione dei prezzi avverrà con frequenza mensile."

PRESO ATTO che, per mero errore materiale, l'elaborato grafico "*APPR_51_PSC Layout di cantiere*" non riporta la legenda nel grafico e, pertanto, si rende necessario modificare l'elaborato;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il nuovo elaborato denominato "*APPR_52_Indici revisione prezzi*" da considerarsi parte integrante degli elaborati progettuali e di aggiornare il documento "*APPR_00_Elenco Elaborati*", per quanto riportato in premessa;
2. di aggiornare l'elaborato "*APPR_51_PSC_Layout di cantiere*", per quanto riportato in premessa;
3. di modificare lo Schema di Contratto per quanto riportato in premessa;
4. di mantenere fermo ed inalterato quant'altro stabilito con determinazioni n. 2026/86/0254 del 09/04/2026 e 2026/86/0266 del 15/04/2026;
5. che il presente provvedimento non comporta aspetti contabili.

18/05/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

18/05/2026

Il Capo Settore
Domenico Lo Bosco