Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso per lavori relativi al progetto denominato “Da luogo abbandonato a laboratorio di innovazione sociale: l’ex Ostello di Padova rinasce per la comunità”, secondo i CAM (DM 24/11/2025 Edilizia).

Importo lavori a base di gara € 186.000,00 (IVA esclusa)

Importo oneri sicurezza € 19.100,00

Importo soggetto a ribasso € 166.900,00

Progetto validato dal Responsabile del procedimento con atto in data 27/11/2025

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97B25000030002

CIG BB124368B0

Codice opera: LLPP EDP 2025/067

F.A.Q.

QUESITO 1: scriviamo la presente per richiedere una delucidazione in merito all'affermazione di cui a pagina 6 del disciplinare di gara "Le opere impiantistiche suddette non costituiscono opere scorporabili", che appare in contrasto con la tabella presente poco sopra che indica OS4 come categoria scorporabile.
Avremmo la necessità di sapere se la frase sia relativa solo all'OS28 o se sia applicabile anche all'OS4.

RISPOSTA: la frase è riferita alle opere impiantistiche ricomprese nella categoria prevalente e non possono intendersi riferite anche alla categoria scorporabile OS4.

QUESITO 2: è obbligatorio essere in possesso di attestazione SOA per poter partecipare?

RISPOSTA: Premesso che la Stazione appaltante non può dare consulenze in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, che saranno valutati dal seggio di gara, si rimanda a quanto previsto dal bando-disciplinare di gara a proposito del possesso di adeguati requisiti di qualificazione in relazione alle categorie ed agli importi precisati per l’appalto, ai sensi dell’art. 100 co. 4 e dell’allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

QUESITO 3: per poter formulare una offerta avremmo bisogno di alcuni dati:
VANO: è previsto un vano in muratura?
DIMENSIONI: quali sono gli spazi a disposizione? Corsa?
CABINA: dimensione minima interna della cabina
AZIONAMENTO: manovra automatica o uomo presente?

RISPOSTA:
Su indicazione del RUP, con riferimento al quesito posto, si precisa quanto segue:
- la struttura della piattaforma elevatrice è autoportante e viene posizionata in un vano esistente in muratura che non è però un vero e proprio "vano ascensore"; gli spazi a disposizione sono ricavabili dalla planimetria di progetto;
- la corsa della piattaforma dal piano terra al primo piano è di circa 430 cm oltre i 15 cm della fossa;
- vano ascensore: p.1300 mm x l. 950 mm h. 2.100 mm;
- manovra automatica