Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0277 del 20/04/2026

Oggetto: LLPP EDP AQ 2025/012 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE IMPIANTI ELEVATORI. CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA TECNO ASCENSORI ROMA SPA (CUI: 00644060287202500020 - CIG: B997CDAE47).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE EDILIZIA MONUMENTALE CULTURALE E SICUREZZA
Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 602 del 21/10/2025 è stato approvato il progetto per "Accordo quadro manutenzione straordinaria e sostituzione impianti elevatori" dell'importo complessivo di € 585.000,00 da finanziarsi con fondi propri;

DATO ATTO che negli elaborati di gara è previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare 2025/86/0677 del 05/11/2025 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:

- **di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023) e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;**

- **il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 16/12/2025;**

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 09/02/2026 dal quale risulta che la miglior offerta, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, è quella presentata dall'impresa Tecno Ascensori Roma Spa con sede a Sant'Antimo (NA), con il ribasso del 27,77% e che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di gara stessa;

DATO atto che il responsabile unico di progetto ha verificato la congruità del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (come da nota agli atti prot. n. 0104349 del 25/02/2026);

PRESO ATTO, come da relazione del 17/04/2026 prot. 0209769 sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

1. che nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 27/01/2026) il legale rappresentante dell'impresa Tecno Ascensori Roma S.P.A con sede a Sant'Antimo (NA) in Via Appia traversa C.so Europa, snc ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
2. con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 0094259 del 19/02/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite prot. n. 0180119 del 02/04/2026;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite prot. n. 0166011 del 25/03/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Napoli Nord del 23/02/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 18/01/2026;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II Napoli esiti acquisiti tramite prot. n. 017901 del 02/04/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 26/03/2026, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con la disciplina relativa alle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e a seguito dell'esame della visura camerale dell'impresa, risulta che la stessa ha meno di 15 dipendenti e, pertanto, non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

DATO ATTO, con riferimento all'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 94 c.2, D.Lgs 36/23, che dai certificati del casellario giudiziale acquisiti non risultano provvedimenti interdittivi, fatta salva l'acquisizione della documentazione antimafia ai fini della stipulazione del contratto.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage"

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

3. è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
4. è stato acquisito il DURC;
5. si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007, dando atto che la legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato di ricoprire il ruolo di titolare effettivo ma che dall'esame delle visura camerale dell'impresa, può essere considerato tale anche il socio unico della società che detiene il 60% del capitale sociale dell'impresa in oggetto.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 0205037 in data 15/04/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei

dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato.

RITENUTO di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto a favore dell'impresa Tecno Ascensori Roma Spa che ha offerto il ribasso del 27,77%;

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti applicativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO:

- **che l'operatore economico ha dichiarato di non voler subappaltare;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che il sottoscritto Capo Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza, che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti, interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 09/02/2026 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa Tecno Ascensori Roma Spa con sede a Sant'Antimo (NA) Via Appia Traversa C.so Europa, snc – Codice Fiscale 13209161002 e P.IVA nella procedura in premessa indicata;
3. di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione impianti elevatori mediante accordo quadro, per tre anni, all'Impresa Tecno Ascensori Roma Spa (cod. fornitore 63854) che ha offerto il ribasso del 27,77%;
4. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti applicativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

2026/86/0277

20/04/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

21/04/2026

Il Capo Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza
Domenico Lo Bosco

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione impianti elevatori, mediante accordo quadro.

CIG (Codice Identificativo Gara): B997CDAE47

Codice opera: LLPP EDP AQ 2025/012

VERBALE DI GARA

Il giorno 9 febbraio 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.25 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, in collegamento telematico con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub **"A".**

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs.

36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Si procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B".**

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 11.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
09.02.2026
12:27:13
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto l'ing. Giorgio Pizzeghello (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(l'ing. Giorgio Pizzeghello)

firmato digitalmente

GIORGIO
PIZZEGHELLO
Comune di
Padova
10.02.2026
11:53:15
GMT+02:00

ALLEGATO "A"

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione impianti elevatori, mediante accordo quadro. Codice opera: LLPP EDP AQ 2025/012

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	RM	ROMA
2	Tecno Ascensori Roma Spa	13209161002	NA	SANT'ANTIMO
3	Del Vecchio S.r.l.	06661380631	NA	NAPOLI
4	OTIS SERVIZI SRL	01729590032	MI	CASSINA DE' PECCHI
5	SCHINDLER S.P.A	00842990152	MI	MILANO
6	Kome SRL	05391451217	NA	NAPOLI
7	Euroascensori Service S.r.l.	06419661217	NA	NAPOLI
8	Allegro Impianti e Servizi Srl	08014981214	NA	NAPOLI

COMUNE DI PADOVA

ALLEGATO B AL VERBALE

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	**Accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione impianti elevatori**
Importo soggetto a ribasso:	**471.750,00 €**
Esclusione automatica:	**Si**
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	**09/02/2026**
Tipo di calcolo:	**Nazionale**
Numero cifre decimali:	**5**
Numero concorrenti:	**8**
Numero ribassi:	**8**
Escludi 10% offerte:	**Si**
Somma ribassi:	
Media ribassi:	**-20,148330%**
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	**Si**
Media scarti:	**-8,026670%**
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	**-28,175000%**
Offerta max ribasso:	**-38,970000%**
Offerta min ribasso:	**-4,610000%**
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	**2**
Nr. offerte escluse automaticamente:	**2**
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Tecno Ascensori Roma Spa	-27,770000%

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Allegro Impianti e Servizi Srl	-38,970000%
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	-28,580000%
Tecno Ascensori Roma Spa	-27,770000%
OTIS SERVIZI SRL	-17,500000%
Kome SRL	-16,710000%
SCHINDLER S.P.A.	-16,000000%
Euroascensori Service S.r.l.	-14,330000%
Del Vecchio S.r.l.	-4,610000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
Allegro Impianti e Servizi Srl	-38,970000%
Del Vecchio S.r.l.	-4,610000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	-28,580000%
Tecno Ascensori Roma Spa	-27,770000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Allegro Impianti e Servizi Srl	-38,970000%
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	-28,580000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Tecno Ascensori Roma Spa	-27,770000%
2	OTIS SERVIZI SRL	-17,500000%
3	Kome SRL	-16,710000%
4	SCHINDLER S.P.A.	-16,000000%
5	Euroascensori Service S.r.l.	-14,330000%
6	Del Vecchio S.r.l.	-4,610000%