Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0234 del 31/03/2026

Oggetto: LLPP EDP 2022/071 - SCUOLA PRIMARIA RANDI RISTRUTTURAZIONE EX ALLOGGIO CUSTODE AD USO SCUOLA E QUARTIERE - SCUOLA SECONDARIA TARTINI REALIZZAZIONE NUOVA AULA ALL'APERTO. CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI, A SEGUITO RISOLUZIONE CONTRATTO ORIGINARIO, A FAVORE DELL'IMPRESA EDILKS DI KERKIJA SHPETIM PER COMPLESSIVI € 179.357,63 (CUI: 00644060287202200127 - CUP: H93C22000530007 - CIG: B2AFF7BAA9).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA
Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- **con delibera di G.C. n. 571 del 31/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Scuola primaria "Randi" ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - scuola secondaria "Tartini" realizzazione nuova aula all'aperto", dell'importo complessivo di € 250.000,00, da finanziarsi con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio Padova e Rovigo;**
- **con determina a contrarre n. 2024/57/0081 del 05/03/2024 sono state determinate le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del decreto legislativo 36/2023;**
- **in data 05/04/2024 il bando di gara è stato pubblicato nella piattaforma di e-procurement Sintel - ARIA Spa, nel sito della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici e sul profilo del committente, prevedendo che la scadenza per la presentazione delle offerte fosse fissata per il giorno 10/05/2024, alle ore 17.00;**
- **con nota prot. 0254655 del 09.05.2024 il Rup ha proposto l'adozione in autotutela del provvedimento di annullamento della procedura di gara in quanto si era resa necessaria la modifica degli elaborati tecnici approvati con delibera di G.C. n. 571 del 31/10/2023;**
- **con determina n. 2024/57/0193 del 09/05/2024 si è provveduto ad annullare in sede di autotutela la determinazione a contrattare sopra richiamata, sussistendo le ragioni di interesse pubblico al corretto svolgimento della procedura di gara;**
- **con delibera di G.C. n. 316 del 11/06/2024 è stato approvato il nuovo progetto esecutivo denominato: Scuola primaria "Randi" ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - scuola secondaria "Tartini" realizzazione nuova aula all'aperto, dell'importo complessivo di € 250.000,00;**
- con determinazione n. 2025/57/0023 del 24/01/2025 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Alcide Costruzioni Srl (quale miglior offerente con un ribasso del 15,06%) per l'importo di € 157.892,00 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%;
- in data 07/03/2025 veniva stipulato il relativo contratto, Rep. 80576, per i lavori in oggetto con l'Impresa aggiudicataria Alcide Costruzioni Srl;

- successivamente, con determinazione n. 2025/57/0480 del 31/10/2025, esecutiva, si è tuttavia proceduto alla risoluzione del contratto (Rep. 80576 del 07/03/2025) sottoscritto dall'impresa Alcide Costruzioni Srl ai sensi dell'articolo 122, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni dettagliate nella medesima determinazione dando atto nel contempo che la stazione appaltante avrebbe interpellato progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato:

- della seduta dell'11/12/2025 di verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata del concorrente risultato secondo in graduatoria, stante che nella presente procedura si applica l'inversione procedimentale;
- della seduta in data 17/12/2025 nella quale si dà atto che il concorrente secondo graduato è escluso dalla gara, per cui si procede ad ulteriore scorrimento e all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato terzo in graduatoria, EDILKS di Kerkija Shpetim;
- della seduta del 24/12/2025 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal terzo graduato con conseguente proposta di aggiudicazione a favore dello stesso;

DATO ATTO che

- il responsabile unico di progetto, valutate le dichiarazioni dell'impresa EDILKS di Kerkija Shpetim relativamente ai costi della manodopera, ha dichiarato congrua l'offerta proponendo l'aggiudicazione a favore della stessa, con nota prot. n. 0054036 del 29/01/2026;
- il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, EDILKS di Kerkija Shpetim che aveva offerto il ribasso del 13,89%, così come previsto all'art. 124, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 23 del Bando/disciplinare di gara in caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione;

PRESO ATTO, come da relazione del 12/02/2026 prot. n. 80392 sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 16/09/2024) il legale rappresentante dell'impresa EDILKS di Kerkija Shpetim con sede a Camponogara (VE) Via Artigiani, 23 – C.F.KRKSPT84R11Z100P e P.IVA 03563040272 ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 24264 del 15/01/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese;

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 05/02/2026;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Venezia del 22/01/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 23/11/2025;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia – Ufficio Territoriale di San Donà di Piave esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 28/01/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e di irregolarità definitivamente accertate.

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con la disciplina relativa alle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e a seguito dell'esame della visura camerale dell'impresa, risulta che la stessa ha meno di 15 dipendenti e, pertanto, non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99.

DATO ATTO, che l'operatore economico non risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Venezia, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ma che lo stesso

risulta aver presentato dichiarazione di subappalto in sede di partecipazione alla gara, per le prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c.53, Legge 190/12.

DATO ATTO, con riferimento all'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 94 c.2, D.Lgs 36/23, che dai certificati del casellario giudiziale acquisiti non risultano provvedimenti interdittivi, fatta salva l'acquisizione della documentazione antimafia ai fini della stipulazione del contratto.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage"

DATO ATTO che l'operatore economico è in possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/08.

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che è stato accertato mediante consultazione del Casellario Imprese ANAC, che l'impresa è in possesso di adeguata attestazione SOA, a conferma della veridicità della dichiarazione sostitutiva resa in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007;

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 60505 in data 03/02/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica;

PRESO ATTO inoltre che con determinazione n. 2026/57/0033 del 24/02/2026, esecutiva in pari data,

- **è stato approvato lo stato di consistenza finale dei lavori eseguiti dall'impresa Alcide Costruzioni Srl che quantifica in € 14.784,03 i lavori eseguiti (oneri della sicurezza € 1.821,60 inclusi), IVA 22% esclusa;**
- **pertanto l'importo dei lavori residui da realizzare ammonta a € 170.215,97 lordi, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 3.178,40, IVA 22% esclusa;**
- **si è stabilito di ridurre l'impegno n. 2026.1610.01 di € 125.000,00 assunto a suo tempo a favore dell'impresa Alcide Costruzioni Srl per riportarlo nella disponibilità del progetto;**

VISTO quanto sopra e ritenuto di affidare il completamento dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'impresa EDILKS di Kerkija Shpetim per l'importo di € 147.014,45 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. n. 316/2024	*Affidamento det 2025/57/0023*	*Assestamento (stato consistenza lavori)*	*differenza*	*Affidamento completamento*

A)	Lavori (Alcide Costruzioni Srl)	€ 180.000,00	€ 152.892,00	€ 12.962,43	€ 0,00	€ 12.962,43
	Oneri (Alcide Costruzioni Srl)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.821,60	€ 0,00	€ 1.821,60
	Totale parziale	***€ 185.000,00***	***€ 157.892,00***	***€ 14.784,03***	***€ 0,00***	***€ 14.784,03***
	Lavori completamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.037,57	€ 23.201,52	€ 143.836,05
	Oneri completamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.178,40	€ 0,00	€ 3.178,40
	Totale parziale	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 170.215,97**	**€ 23.201,52**	**€ 147.014,45**
	TOTALE	**€ 185.000,00**	**€ 157.892,00**	**€ 185.000,00**	**€ 23.201,52**	**€ 161.798,48**
B)	**Somme a disposizione**					
	IVA 22% (Alcide Costruzioni Srl)	€ 40.700,00	€ 34.736,24	€ 3.252,49	€ 0,00	€ 3.252,49
	IVA 22% completamento	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.447,51	€ 5.104,33	€ 32.343,18
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 0,00	€ 3.700,00
	Fondo accordi bonari	€ 5.550,00	€ 5.550,00	€ 5.550,00	€ 0,00	€ 5.550,00
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
	Imprevisti	€ 9.800,00	€ 9.800,00	€ 9.550,00	€ 0,00	€ 9.550,00
	Spese tecniche	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	Totale	**€ 65.000,00**	**€ 59.286,24**	**€ 65.000,00**	**€ 5.104,33**	**€ 59.895,67**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 32.821,76	€ 0,00	-€ 28.305,85	€ 28.305,85
	Totale complessivo	**€ 250.000,00**	**€ 250.000,00**	**€ 250.000,00**	**€ 0,00**	**€ 250.000,00**

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che il Capo Servizio Edilizia, che ha reso la dichiarazione di assenza di conflitti acquisita agli atti, interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2025 e preventivo 2026-2028;

DATO ATTO che sono state approvate le variazioni relative al Documento Unico di Programmazione ed al Bilancio di Previsione 2026-2028, rispettivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 25/03/2026 e delibera di Giunta Comunale n. 187 del 26/03/2026 che hanno ripristinato la disponibilità del progetto;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito di affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa EDILKS di Kerkija Shpetim con sede a Camponogara (VE) – Codice Fiscale KRKSPT84R11Z100P e P.IVA 03563040272 nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto del completamento dei lavori in oggetto, a seguito di risoluzione del contratto originario, all'Impresa EDILKS di Kerkija Shpetim (cod. fornitore 53456) che ha offerto il ribasso del 13,89% e, quindi, per l'importo complessivo di € 179.357,63, oneri e IVA 22% compresi;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 179.357,63 a favore dell'Impresa EDILKS di Kerkija Shpetim, trova copertura come segue:

- gravando € 125.000,00 sul cap. 22800115 "LPP EDP 2022/071 Scuola primaria Randi ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - Creazione aula all'aperto. Scuola secondaria Tartini realizzazione nuova aula all'aperto" del Bilancio di previsione 2026 – cl. di bilancio U.04.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2026.1610 previa riduzione di pari importo dell'impegno n. 2026.1610.01 (Vincolo 2023P115) (deliberazione di G.C. n. 571/2023 del 31/10/2023; deliberazione di G.C. n. 316 del 11/06/2024; determinazione n. 2025/57/0023);
- gravando € 45.076,89 sul cap. 22800115 "LPP EDP 2022/071 Scuola primaria Randi ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - Creazione aula all'aperto. Scuola secondaria Tartini realizzazione nuova aula all'aperto" del Bilancio di previsione 2026 – cl. di bilancio U.04.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2026.1611 (Vincolo 2023P115) (deliberazione di G.C. n. 571/2023 del 31/10/2023);
- impegnando € 9.280,74 sul cap. 22800115 "LPP EDP 2022/071 Scuola primaria Randi ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - Creazione aula all'aperto. Scuola secondaria Tartini realizzazione nuova aula all'aperto" del Bilancio di previsione 2026 – cl. di bilancio U.04.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 (Vincolo 2026CK001).

2026/86/0234

31/03/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

31/03/2026

Il Capo Servizio Edilizia
Federica Bonato

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.04.01.2.02	22800115	U.2.02.01.09.003	9.280,74	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	2026.6777	2026.6777
C	U.04.01.2.02	22800115	U.2.02.01.09.003	45.076,89	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	2026.1611-7	2026.1611-7
C	U.04.01.2.02	22800115	U.2.02.01.09.003	125.000,00	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	2026.1610-2	2026.1610-2

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

31/03/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi al progetto 'Scuola primaria "Randi" ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - scuola secondaria "Tartini" realizzazione nuova aula all'aperto'.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B2AFF7BAA9.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H93C22000530007.

Codice opera: LLPP EDP 2022/071.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa a seguito scorrimento graduatoria)

Il giorno 11 dicembre 2025, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10.00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Vista la richiesta del Responsabile Unico del Progetto in data 4 dicembre 2025, di attivare la procedura di scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 124 D.lgs. 36/23, a seguito risoluzione del contratto per grave inadempimento con l'originario aggiudicatario, considerato che nella presente procedura si applica l'"inversione procedimentale", si procede al controllo sulla regolarità della documentazione amministrativa prodotta dal

concorrente risultato secondo in graduatoria, al fine di accertare il possesso dei requisiti di partecipazione in vista dell'aggiudicazione dei lavori di completamento, per effetto della predetta risoluzione contrattuale.

Viene dato atto che nel DGUE Reponse prodotto, a proposito dei "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale", risulta ripetuto lo stesso quesito e relativa risposta negativa per sei volte e non è dato sapere se ciò sia conseguenza di un problema informatico del software di creazione del DGUE oppure di un errore di compilazione commesso dal concorrente; si ritiene, tuttavia, che l'attestazione resa nella dichiarazione prodotta utilizzando il modello allegato A alla domanda di partecipazione (formulata nei seguenti termini "di essere in possesso dei requisiti di partecipazione specificati dal disciplinare di gara"), possa ricomprendere anche l'assenza di tutti i "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" non tutti espressamente menzionati nel DGUE Reponse prodotto dal concorrente.

A proposito del requisito relativo all'iscrizione alla "white list" (di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12) o alla presentazione della domanda di iscrizione alla "white list", espressamente prescritto dal disciplinare di gara (punto 5), si rileva che il concorrente, nella dichiarazione di cui all'allegato A alla domanda di partecipazione non ha opzionato (e, quindi, non ha reso,) nessuna delle due dichiarazioni alternative prescritte; neppure ha opzionato, nella dichiarazione di subappalto (resa secondo l'allegato 4 al disciplinare di gara) l'alternativa relativa all'espressione della volontà di subappaltare le lavorazioni previste in appalto per la cui esecuzione vige l'obbligo di

iscrizione alla “white list” ad operatore in possesso di tale requisito. Ai fini della partecipazione alla gara era necessario essere iscritti alla “white list” oppure aver presentato domanda di iscrizione alla “white list” o, in alternativa, dichiarare di voler subappaltare le attività previste in appalto per le quali è richiesta detta iscrizione, ad operatore regolarmente iscritto (art. 5 del disciplinare di gara), il tutto ovviamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (16.9.2024), in applicazione del noto consolidato principio giurisprudenziale in base al quale i requisiti di partecipazione devono essere posseduti a partire dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si ritiene, pertanto, di richiedere all’operatore economico di dimostrare mediante produzione di adeguata documentazione se alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (16.9.2024) fosse iscritto alla “white list” o avesse presentato domanda di iscrizione alla “white list” alla competente prefettura. Inoltre, ai fini della permanenza dei requisiti di partecipazione, l’operatore economico dovrà documentare se anche attualmente perduri l’eventuale iscrizione o l’inserimento nell’elenco delle imprese richiedenti l’iscrizione a detta “white list”. Si evidenzia fin d’ora che in mancanza il concorrente dovrà essere escluso dalla gara, in considerazione del fatto che non è stato in alternativa dichiarato in sede di partecipazione alla gara, di voler subappaltare le attività per le quali è richiesta detta iscrizione ad operatore regolarmente iscritto alla “white list”, trattandosi, nella fattispecie, di un subappalto c.d. “necessario” e non essendo, quindi, consentito di acquisire un requisito di partecipazione

successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si ritiene congruo fissare il termine di cinque giorni dalla richiesta per far pervenire il riscontro dell'operatore economico, tenuto conto della natura dell'adempimento richiesto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23.

Alle ore 10.50 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
11.12.2025
12:35:51
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Enrico Frison (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Enrico Frison)

firmato digitalmente

ENRICO
FRISON
COMUNE DI
PADOVA
11.12.2025
14:30:12
GMT+02:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi al progetto 'Scuola primaria "Randi" ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - scuola secondaria "Tartini" realizzazione nuova aula all'aperto'.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B2AFF7BAA9.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H93C22000530007.

Codice opera: LLPP EDP 2022/071.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa a seguito scorrimento graduatoria)

Il giorno 17 dicembre 2025, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 8.12 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento alla richiesta di chiarimento disposta nella precedente seduta di gara in data 11/12/2024, il concorrente ha inviato documentazione da cui risulta che lo stesso non possiede il requisito di partecipazione prescritto dal disciplinare di gara (iscrizione o presentazione domanda di iscrizione alla "white list") alla data di scadenza del termine di

presentazione delle offerte (16.9.2024); infatti l'operatore economico ha fatto pervenire documentazione da cui risulta l'invio di un messaggio di posta elettronica certificata diretto al "Portale White List" del Ministero dell'Interno, avente ad oggetto "Iscrizione in White List" e recante istanza da parte dell'amministratore unico dell'impresa, presentata in data 16 ottobre 2025, più di un anno successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte stabilito dal disciplinare di gara (si ripete 16.9.2024): ciò dimostra che l'impresa non possedeva il requisito alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e, quindi, non avrebbe potuto essere ammessa alla gara ed accedere alla graduatoria finale.

Come richiesto dal Rup nella nota in data 4 dicembre 2025, si deve procedere, pertanto, all'ulteriore scorrimento della graduatoria e, quindi, viene esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato terzo in graduatoria, al fine di accertare il possesso dei requisiti di partecipazione in vista dell'aggiudicazione dei lavori di completamento, per effetto della risoluzione contrattuale nei confronti dell'originario aggiudicatario.

Viene dato atto che il concorrente anziché produrre il DGUE Reponse debitamente compilato e opzionato, si è limitato a produrre e a sottoscrivere il DGUE Request: considerato, tuttavia, che il DGUE elettronico non è del tutto mancante ma soltanto prodotto non opzionato, si ritiene possibile attivare il soccorso istruttorio "sanante" di cui all'art. 101, c. 1, lett. b), D.lgs. 36/23, per far pervenire il DGUE Reponse debitamente compilato ed opzionato.

Inoltre, al fine di attualizzare la garanzia provvisoria prodotta, ovviamente scaduta, stante che la procedura si era conclusa con l'aggiudicazione, il concorrente in esame dovrà essere, altresì, invitato ad estendere la validità della garanzia provvisoria per ulteriori 180 gg. Il beneficio della riduzione al 50% dell'importo della garanzia prescritto dal disciplinare di gara (€ 4.400,00), come risulta dalla garanzia prodotta dal concorrente e attualmente scaduta, potrà trovare applicazione nella misura in cui il concorrente attesterà nel DGUE Reponse, di essere micro oppure piccola o media impresa.

Si ritiene congruo fissare il termine di sette giorni dal ricevimento della richiesta, per far pervenire la documentazione, tenuto conto della natura dell'adempimento richiesto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 9.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
17.12.2025 10:55:12
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

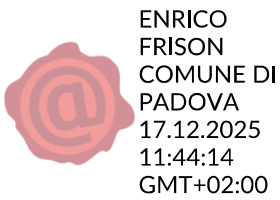
Il sottoscritto Arch. Enrico Frison (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui

all’art. 7 dell’allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Enrico Frison)

firmato digitalmente



COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi al progetto 'Scuola primaria "Randi" ristrutturazione ex alloggio custode ad uso scuola e quartiere - scuola secondaria "Tartini" realizzazione nuova aula all'aperto'.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B2AFF7BAA9.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H93C22000530007.

Codice opera: LLPP EDP 2022/071.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa a seguito scorrimento graduatoria)

Il giorno 24 dicembre 2025 alle ore 11:40 presiede la seduta, in collegamento telematico, il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 17 dicembre 2025, il concorrente terzo in graduatoria, ha sanato correttamente la documentazione come da richiesta della stazione appaltante.

La proposta di aggiudicazione consegue, pertanto, alla graduatoria (allegata su B al verbale della seduta in data 25 settembre 2025), di cui si è

proceduto allo scorrimento fino al terzo graduato, come chiarito nel verbale in data 17 dicembre 2025.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 11:55 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
24.12.2025
13:25:23
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Enrico Frison (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Arch. Enrico Frison)

firmato digitalmente

ENRICO
FRISON
COMUNE DI
PADOVA
24.12.2025
14:00:23
GMT+02:00