Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0258 del 15/04/2026

Oggetto: LLPP EDP 2025/050 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ACCORPAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI SECONDO I CAM (DM 23/06/2022). CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA LAVENETA SRL PER COMPLESSIVI € 211.682,71 (CUI: L00644060287202500067; CUP: H92B24005320004; CIG: B9CED34B7D).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE EDILIZIA MONUMENTALE CULTURALE E SICUREZZA
Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- **la deliberazione di G.C. n. 640 del 04/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria per accorpamento di sedi scolastiche", dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 196.348,05 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;**

- **la determinazione a contrattare 2025/86/0791 del 10/12/2025 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023) e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;**

- **il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 30/12/2025;**

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 12/02/2026 dal quale risulta che la miglior offerta, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, è quella presentata dall'impresa Laveneta Srl con sede a Altivole (TV), con il ribasso del 11,88% e che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di gara stessa;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha verificato la congruità del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (come da nota agli atti prot. n. 0104360 del 25/02/2026);

PRESO ATTO, come da relazione del 10/04/2026 prot. 0194436 sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 03/02/2026) il legale rappresentante dell'impresa LAVENETA SRL con sede a Altivole (TV) in Via Costanza n. 2/A Frazione di San Vito di Altivole ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 0110964 del 27/02/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:

1. Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 02/03/2026
2. Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 16/12/2025;
3. Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Treviso del 05/03/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
4. D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inail.it del 07/04/2026;
5. Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio territoriale di Montebelluna esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 27/03/2026 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 03/02/2026, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con la disciplina relativa alle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e a seguito dell'esame della visura camerale dell'impresa, risulta che la stessa ha meno di 15 dipendenti e, pertanto, non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Treviso, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage".

DATO ATTO, in ordine al possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, che l'impresa ha prodotto idonea documentazione in sede di gara.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

6. è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
7. è stato acquisito il DURC;
8. si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 0181526 in data 03/04/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica;

VISTO quanto sopra si dispone di affidare i lavori in oggetto all'impresa Laveneta Srl per l'importo di € 173.510,42 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 640/2025	***differenza***	***Affidamento***
A)	Lavori	€ 192.235,98	€ 22.837,63	€ 169.398,35
	Oneri	€ 4.112,07	€ 0,00	€ 4.112,07
	Totale	**€ 196.348,05**	**€ 22.837,63**	**€ 173.510,42**
B)	Somme a disposizione			
	IVA 22%	€ 43.196,57	€ 5.024,28	€ 38.172,29
	Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.926,96	€ 0,00	€ 3.926,96
	Accordi bonari	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Spese tecniche CNPAIA e IVA inclusi	€ 41.870,40	€ 0,00	€ 41.870,40
	Imprevisti	€ 13.408,02	€ 0,00	€ 13.408,02
	Opere di completamento	€ 0,00	-€ 27.861,91	€ 27.861,91
	Totale	**€ 103.651,95**	**-€ 22.837,63**	**€ 126.489,58**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	**€ 300.000,00**	**-€ 0,00**	**€ 300.000,00**

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**

- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

- **che il sottoscritto, Capo Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza, che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti, interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 103 del 24/02/2026 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizo 2025 e preventivo 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;

- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 12/02/2026 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa Laveneta Srl con sede a Altivole (TV) Via Costanza n. 2/A Frazione di San Vito – Codice Fiscale e P.IVA 04658950268 nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Laveneta Srl (cod. fornitore 57338) che ha offerto il ribasso del 11,88% e, quindi, per l'importo complessivo di € 211.682,71, oneri e IVA 22% compresi;
5. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 640/2025, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 3.926,96;
6. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 640/2025, ammonta a € 1.000,00;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 211.682,71 a favore dell'Impresa Laveneta Srl, sul cap. 22100305 "LLPP EDP 2025/050 Interventi di manutenzione straordinaria per accorpamento di sedi scolastiche - FINANZIATO CON ALIENAZIONI" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno provvisorio n. 2026.470 (deliberazione di G.C. n. 640 del 04/11/2025) (Vincolo 2024A003);
8. di impegnare la somma di € 3.926,96 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22100305 "LLPP EDP 2025/050 Interventi di manutenzione straordinaria per accorpamento di sedi scolastiche - FINANZIATO CON ALIENAZIONI" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno provvisorio n. 2026.470 (deliberazione di G.C. n. 640 del 04/11/2025) (Vincolo 2024A003);
9. di impegnare la somma di € 1.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22100305 "LLPP EDP 2025/050 Interventi di manutenzione straordinaria per accorpamento di sedi scolastiche - FINANZIATO CON ALIENAZIONI" del Bilancio di previsione 2026 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno provvisorio n. 2026.470 (deliberazione di G.C. n. 640 del 04/11/2025) (Vincolo 2024A003).

15/04/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

15/04/2026

Il Capo Settore Edilizia Monumentale Culturale e Sicurezza
Domenico Lo Bosco

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.04.02.2.02	22100305	U.2.02.01.09.003	211.682,71	LAVENETA S.R.L.	2026.7046	2026.7046
C	U.04.02.2.02	22100305	U.2.02.01.09.003	3.926,96	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2026.7047	2026.7047
C	U.04.02.2.02	22100305	U.2.02.01.09.003	1.000,00	FONDO ACCORDI BONARI	2026.7048	2026.7048

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

16/04/2026

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per accorpamento di sedi scolastiche, secondo i CAM (DM 23/06/2022 Edilizia).

CUP H92B24005320004 - CUI L00644060287202500067.

Codice opera: LLPP EDP 2025/050 - CIG B9CED34B7D.

VERBALE DI GARA

Il giorno 12 febbraio 2026, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.18 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub **"A"**

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Si procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B".**

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 11.54 è dichiarata la chiusura dei lavori.

(dott. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
12.02.2026
12:47:59
GMT+01:00

Il sottoscritto ing. Giorgio Pizzeghello (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(ing. Giorgio Pizzeghello)

firmato digitalmente

GIORGIO
PIZZEGHELLO
Comune di
Padova
13.02.2026
13:23:53
GMT+02:00

ALLEGATO “A”

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per accorpamento di sedi scolastiche, secondo i CAM (DM 23/06/2022 Edilizia)
CUP H92B24005320004 - CUI L00644060287202500067.
Codice opera: LLPP EDP 2025/050 - CIG B9CED34B7D.

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
2	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	KRKSPT84R11Z100P	VE	CAMPONOGARA
3	D.C. S.A.S. DI MASIERO GEOM. DIEGO E C.	03633900281	PD	DUE CARRARE
4	ITAC s.r.l.	03691090249	VI	TEZZE SUL BRENTA
5	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
6	DEB SRL	02807640848	AG	AGRIGENTO

COMUNE DI PADOVA

Allegato **B** al verbale

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ACCORPAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE - CUP H92B24005320004**
Importo soggetto a ribasso:	**192.235,98 €**
Esclusione automatica:	**Si**
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	**12/02/2026**
Tipo di calcolo:	**Nazionale**
Numero cifre decimali:	**5**
Numero concorrenti:	**6**
Numero ribassi:	**6**
Escludi 10% offerte:	**Si**
Somma ribassi:	
Media ribassi:	**-10,995000%**
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	**Si**
Media scarti:	**-2,831670%**
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	**-13,826670%**
Offerta max ribasso:	**-18,542000%**
Offerta min ribasso:	**-1,957000%**
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	**3**
Nr. offerte escluse automaticamente:	**3**
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
LAVENETA S.R.L.	-11,880000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2025/050

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
DEB SRL	-18,542000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-14,900000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-14,700000%
LAVENETA S.R.L.	-11,880000%
ITAC srl	-2,500000%
D.C. SAS DI MASIERO DIEGO E C.	-1,957000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
DEB SRL	-18,542000%
D.C. SAS DI MASIERO DIEGO E C.	-1,957000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-14,900000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-14,700000%
LAVENETA S.R.L.	-11,880000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
DEB SRL	-18,542000%
EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	-14,900000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-14,700000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	LAVENETA S.R.L.	-11,880000%
2	ITAC srl	-2,500000%
3	D.C. SAS DI MASIERO DIEGO E C.	-1,957000%