Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2026/86/0166 del 06/03/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI) SECONDO I CAM (DM 10 MARZO 2020). CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ AGRICOLA VITE VERDE SRL (CUI: S00644060287202500037 - CIG: B88D0EEE23).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 362 del 24/06/2025 è stato approvato il progetto di "Accordo quadro per servizio di manutenzione del verde dei giardini e delle aree verdi (canali)" dell'importo complessivo di € 1.268.009,04 da finanziarsi con fondi propri;

DATO ATTO che negli elaborati di gara è previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro (art. 59 D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 2025/86/0570 del 06/10/2025 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:

- di ricorrere a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023, quale criterio di individuazione del miglior offerente;
- di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI

- il bando e disciplinare di gara pubblicato, ai sensi di legge, in data 10/10/2025;
- la determinazione n. 2025/86/0728 del 19/11/2025 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi;
- i verbali del Responsabile Unico di Progetto (RUP):
- di estrazione delle offerte tecniche dalla piattaforma telematica Aria-Sintel in data 20/11/2025;
- di estrazione delle offerte economiche dalla piattaforma telematica in data 26/11/2025;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 25/11/2025 e 26/11/2025) dai quali risulta che ha ottenuto il miglior punteggio la Società Agricola Vite Verde Srl la cui offerta è risultata anomala ed è stata rimessa al RUP per la relativa verifica di congruità;

DATO ATTO che il RUP ha chiuso con esito positivo il procedimento di verifica dell'offerta prima in graduatoria dichiarandola congrua ed ha proposto pertanto l'aggiudicazione a favore della Società Agricola Vite Verde Srl (come da nota agli atti prot. n. 658404 del 04/12/2025);

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta in data 09/12/2025 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO, come da relazione in data 03/03/2026 prot. n. 0118304 sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023, di quanto segue:

- che nell'ambito della procedura svolta (scadenza termine presentazione delle offerte il 17/11/2025) il legale rappresentante dell'impresa Societa' Agricola Vite Verde S.R.L. con sede a Barbona (PD) via Spino di Lusia n. 2 – C.F. e P.IVA 04761590282 ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- che con nota trasmessa via pec prot. n. 28379 del 16/01/2026, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese;

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 23/10/2025;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 23/10/2025;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Rovigo del 16/01/2026 quanto all'assenza di procedimenti in corso per l'accesso alle procedure di liquidazione giudiziale o di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it con scadenza del 04/03/2026;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova, Ufficio Territoriale di Este esiti acquisiti tramite Sistema Informativo FVOE in data 16/12/2025 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate e in data 02/12/2025, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;
- Veneto Lavoro ambito di Padova Ufficio Collocamento Mirato in data 19/01/2026.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Padova, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

DATO ATTO che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 6.1. del disciplinare di gara, come da visura camerale agli atti, nonché di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 6.2. del disciplinare di gara.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa compresa l'assenza di violazioni del divieto di "pantouflage".

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 0100419 in data 24/02/2026 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex

art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato.

RITENUTO, dunque, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma2, legge 241/90, il procedimento di verifica;

RITENUTO, pertanto possibile, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, disporre l'aggiudicazione del servizio di cui in oggetto a favore della Società Agricola Vite Verde Srl che ha offerto il ribasso del 10,83%;

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti applicativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che il sottoscritto Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interessi acquisita agli atti, interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 114 e n. 115 del 15/12/2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) comprensivo della nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 781 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2026-2028;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese dall'Impresa Società Agricola Vite Verde Srl con sede a Barbona (PD) via Spino di Lusia n. 2 – Codice Fiscale e P.IVA 04761590282 nella procedura in premessa indicata;
3. di aggiudicare il servizio di manutenzione del verde dei giardini e delle aree verdi (canali) mediante accordo quadro della durata di anni quattro alla Società Agricola Vite Verde Srl con sede a Barbona (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 04761590282 (cod. fornitore 52405) che ha offerto il ribasso del 10,83%;
4. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti applicativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

2026/86/0166

06/03/2026

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

10/03/2026

Il Capo Settore
Ciro Degl'Innocenti

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.268.009,04 (CUI: S00644060287202500037). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).CIG B88F0EEE23

La procedura è svolta tramite la Piattaforma telematica ARIA SpA – SINTEL

VERBALE R.U.P. - N.1-

(estrazione offerte tecniche)

Il giorno 20 NOVEMBRE 2025, presso gli Uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in via N. Tommaseo n.60, alle ore 09:00, la sottoscritta Ing. Olaru Crina Denisa, (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza del conflitto di interessi, acquisita agli atti), RUP Funzionario tecnico E.Q.O. del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, collegata da remoto per la procedura, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocaro,

prende atto che:

- con Determinazione n **2025/86/0570 del 06/10/2025** recante oggetto "ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.268.009,04 (CUI: S00644060287202500037). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020). DETERMINAZIONE A CONTRARRE", è stato stabilito:

  - la modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023
  - di avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D. Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 della predetta determinazione a contrarre;
  - l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023

prende altresì atto che:

- che in data 10/10/2025 veniva pubblicato il bando di gara;

- che in data 17/11/2025 scadeva il termine di presentazione delle offerte;
- hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'allegato elenco sub. A che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale,
- con Determinazione n. **2025/86/0728 del 19/11/2025,** esecutiva, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa i requisiti e l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede con l'estrazione delle offerte tecniche presentate tramite la Piattaforma digitale ARIA s.p.a-Sintel per la gara in oggetto e ne dispone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 09:25 sono concluse le operazioni.

Il RUP
Ing. Olaru Crina Denisa

Allegato 1 come ut supra

COMUNE DI PADOVA SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
VERBALE N.1 RUP _ DEL 19-11-2025 – ALLEGATO A

GARA EUROPEA PER "ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI)	
CIG	**B88F0EEE23**

LISTA DITTE PARTECIPANTI

	OPERATORE ECONOMICO (impresa singola o ditta mandataria)	**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**	**SEDE**
1	**AURORA SRL**	Forma singola	Rovigo
2	**SICILVILLE SRL**	Forma singola	Randazzo (Catania)
3	**TRIDELLO GENNI**	Forma singola	Lendinara (Rovigo)
4	**GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA**	Forma singola	Piove di Sacco (Padova)
5	**VITE VERDE SRLS**	Forma singola	Barbona (Padova)
6	**CENTRO GARDEN SRL**	Forma singola	Casoria (Napoli)

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.268.009,04 (CUI: S00644060287202500037). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).CIG B88F0EEE23

La procedura è svolta tramite la Piattaforma telematica ARIA SpA – SINTEL

VERBALE R.U.P. - N.2-

(inserimento punteggi offerte tecniche ed estrazione offerte economiche)

Il giorno 26 NOVEMBRE 2025, presso gli Uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in via N. Tommaseo n.60, alle ore 09:20, la sottoscritta Ing. Olaru Crina Denisa, RUP Funzionario tecnico E.Q.O. del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocaro,

visto il verbale n. 1 del 25-11-2025 della Commissione giudicatrice e le relative allegate tabelle (prot. 0641253 in data 26/11/2025), prende atto che la Commissione nella prima seduta ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara e prende atto altresì dei punteggi discrezionali e tabellari attribuiti dalla Commissione procedendo quindi alla loro registrazione nella Piattaforma digitale ARIA SpA – SINTEL.

Il sottoscritto RUP, accertato che il concorrente AURORA srl non ha superato la soglia di sbarramento, chiude la fase di valutazione tecnica e prosegue le operazioni procedendo per ciascuno dei concorrenti all'estrazione delle offerte economiche dopo aver verificato la validità delle firme digitali, la presenza dall'allegato relativo ai costi della manodopera e la indicazione degli oneri di sicurezza.

Infine, dispone la conservazione di tale documentazione su idoneo supporto informatico per la successiva consegna alla Commissione giudicatrice, in data da definirsi, affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 9.50 sono concluse le operazioni.

Il RUP

Ing. Olaru Denisa

CRINA DENISA OLARU
COMUNE DI PADOVA
26.11.2025 09:02:46 GMT+00:00

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.268.009,04 (CUI: S00644060287202500037). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).CIG B88F0EEE23

La procedura è svolta tramite la Piattaforma telematica ARIA SpA – SINTEL

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE – N.1

(*VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE*)

Presso la sede del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova, via N. Tommaseo n. 60, alle ore 9:15 del giorno 25.11.2025, si riunisce la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte della procedura di gara di cui all'oggetto, in presenza dell'Ing. Crina Denisa Olaru in qualità di Presidente, del Dr. Adriano Cappuzzo in qualità di Componente Esperto, dell'arch. Giovanni Florian in qualità di Componente Esperto e della dott.ssa Valentina Pizzocaro in qualità di segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n **2025/86/0570 del 06/10/2025** sono stati stabiliti:
  - la modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023
  - di avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D. Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 della predetta determinazione a contrarre;
  - l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023;
- che in **data 10/10/2025** veniva pubblicato il bando di gara e in **data 17/11/2025** scadeva il termine di presentazione delle offerte;

- con Determinazione n. **2025/86/0728 del 19/11/2025,** esecutiva, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa i requisiti e l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;

- in data **20 novembre 2025** (**verbale Rup n. 1 - prot. 0628632 del 20/11/2025**) l'Ing. Crina Denisa Olaru, Funzionario tecnico con EQO, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza della segretaria verbalizzante dr.ssa Valentina Pizzocaro, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché potesse procedere con le successive operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO,

il Presidente della Commissione prende in carico la documentazione, estratta dalla piattaforma Sintel come da verbale del RUP in premessa citato.

Il Presidente avvia i lavori della Commissione dando lettura del disciplinare di gara e riepiloga la modalità di valutazione delle offerte tecniche in ordine all'applicazione dei criteri di valutazione e della attribuzione dei punteggi.

La Commissione prende in esame le offerte tecniche presentate e procede alla valutazione nell'ordine sotto indicato i seguenti concorrenti:

- **AURORA SRL - FORMA SINGOLA**
- **CENTRO GARDEN SRL- FORMA SINGOLA**
- **GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA - FORMA SINGOLA**
- **SICILVILLE SRL- FORMA SINGOLA**
- **TRIDELLO GENNI - FORMA SINGOLA**
- **VITE VERDE SRLS - FORMA SINGOLA**

La Commissione procede con la lettura delle relazioni presentate da ciascun concorrente esplicative dei criteri di valutazione discrezionali Lettere A) – B) - C) e ogni commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente tra 0 e 1 a ciascun elemento di valutazione, applicando i criteri motivazionali previsti nella Tabella criteri di valutazione. Successivamente viene calcolata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento di valutazione (A-B-C); le medie ottenute vengono poi trasformate in coefficiente definitivo riportato al valore 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le altre medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione procede a valutare l'offerta tecnica secondo i criteri di valutazione tabellari D) – E) – F) – G) – H) – I) -J) – K) – L) – M) esaminando quanto dichiarato dai concorrenti nei modelli nn. 3) – 6) - 4) - 5) - 7) - 8) allegati al Disciplinare di Gara. Trattandosi di elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta di quanto specificamente richiesto.

Nel corso della verifica della documentazione presentata la Commissione rileva che:

- il concorrente Aurora srl non ha adeguatamente compilato il modello n. 4 - Criterio G – "Utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale", ovvero non ha fornito sufficienti informazioni per mettere in condizioni la Commissione di poter conoscere e quindi valutare la tipologia dei mezzi dichiarati; mancando del tutto l'informazione il punteggio assegnato è 0 (zero).

- il concorrente Green Service di Rampazzo Marta non ha prodotto il modello n. 8 - Criterio K – "impegno assunzionale" , viene quindi attribuito 0 (zero).

Successivamente la Commissione prosegue con la verifica del superamento della soglia minima di sbarramento, verificando che la somma dei punteggi assegnati ai criteri discrezionali e tabellari per ciascun concorrente, prima della riparametrazione, sia pari o superiore al valore di **50 punti**. A seguito di questo calcolo constata che il concorrente Aurora s.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento venendo di conseguenza escluso dalla gara.

Inoltre, sempre prima della riparametrazione e ai fini della valutazione della congruità delle offerte, la Commissione procede al calcolo dell'anomalia in ordine all'offerta tecnica calcolando che il punteggio complessivo tecnico di ogni concorrente sia o meno pari o superiore ai quattro quinti del punti massimi previsti dal bando di gara (ovvero maggiore o uguale a **72 punti).** Da questo calcolo risultano anomale le offerte tecniche di :

- CENTRO GARDEN SRL- FORMA SINGOLA
- GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA - FORMA SINGOLA
- SICILVILLE SRL- FORMA SINGOLA
- TRIDELLO GENNI - FORMA SINGOLA
- VITE VERDE SRLS - FORMA SINGOLA

Infine, la Commissione procede con una seconda riparametrazione con riferimento al punteggio totale previsto per l'offerta tecnica attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il coefficiente definitivo più alto il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

I coefficienti e punteggi assegnati dalla Commissione sono individuati nei seguenti allegati al presente verbale:

- Tabella Offerte tecniche - Criteri discrezionali".
- Tabella Offerte tecniche - Criteri tabellari".

Alle ore 13.15 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia la prosecuzione dei lavori per la valutazione delle offerte economiche.

Padova 25/11/2025

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente della Commissione – Ing. Crina Denisa Olaru

CRINA DENISA OLARU
COMUNE DI PADOVA
25.11.2025 15:33:54
GMT+00:00

Il Componente della Commissione – Arch. Giovanni Florian

GIOVANNI FLORIAN
Comune di Padova
26.11.2025 08:43:41 GMT+01:00

Il Componente della Commissione – Dr. Adriano Cappuzzo

ADRIANO CAPPUZZO
COMUNE DI PADOVA
25.11.2025 16:37:38
GMT+01:00

La segretaria della Commissione – Dott.ssa Valentina Pizzocaro

VALENTINA PIZZOCARO
Comune di Padova
26.11.2025 09:08:13
GMT+01:00

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI)			MAX	0,80		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO DISCREZIONALE A			MAX	0,933		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO DISCREZIONALE B			MAX	0,867		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO DISCREZIONALE C	(max 50punti)	MAX	50,00
lotto n° / importo Euro	importo soggetto a ribasso: Euro 1.015.138,00	CIG: B88D0EEE23		MIN	0,50		15,00			MIN	0,300		20,00			MIN	0,367		15,00		TOTALE	50

CRITERIO N°1 (max 45 punti)

		OFFERTA TECNICA																				
		CRITERIO DISCREZIONALE A						CRITERIO DISCREZIONALE B						CRITERIO DISCREZIONALE C								
N°	DITTE	Organizzazione aziendale			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	punteggio rapportato a 1	Progetto tecnico relativo alla conduzione dei lavori – flessibilità operativa			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	punteggio rapportato a 1	Progetto tecnico relativo alla conduzione dei lavori - rispetto CAM			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	punteggio rapportato a 1	SOMMA PUNTEGGI dei criteri A B C – discrezionali (max 50 punti)	RIPARAMETRAZIONE DEI CRITERI DISCREZIONALI		
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				totale			
1	AURORA SRL	0,60	0,50	0,40	0,50	0,63	9,38	0,30	0,30	0,30	0,30	0,32	6,43	0,30	0,50	0,30	0,37	0,39	6,35	22,16	22,16		
2	SICILVILLE SRL	0,80	0,90	0,70	0,80	1,00	15,00	0,90	1,00	0,70	0,87	0,93	18,57	0,90	0,80	0,70	0,80	0,86	13,85	47,42	47,42		
3	TRIDELLO GENNI	0,70	0,70	0,50	0,63	0,79	11,88	0,70	0,70	0,60	0,67	0,71	14,29	0,70	0,80	0,60	0,70	0,75	12,12	38,29	38,29		
4	GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA	0,80	0,80	0,50	0,70	0,88	13,13	0,80	0,70	0,70	0,73	0,79	15,71	1,00	0,80	0,60	0,80	0,86	13,85	42,69	42,69		
5	VITE VERDE SRLS	0,70	0,90	0,80	0,80	1,00	15,00	0,90	1,00	0,90	0,93	1,00	20,00	0,90	0,90	0,80	0,87	0,93	15,00	50,00	50,00		
6	CENTRO GARDEN SRL	0,70	0,80	0,60	0,70	0,88	13,13	0,60	0,60	0,40	0,533	0,57	11,43	0,80	0,80	0,90	0,833	0,89	14,42	38,98	38,98		

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI)

lotto n° / importo Euro: importo soggetto a ribasso: Euro 1.015.138,00 — CIG: B88D0EEE23

CRITERI TABELLARI (max 45 punti)

SOGLIA DI SBARRAMENTO PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO	4/5 DEL VALORE MASSIMO DEL TOTALE pari a 90
50 PUNTI	72

	PUNTEGGIO MAX RAGGIUNTO	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica TOTALE 90 punti	90,000	90,000

		(a)		OFFERTA TECNICA										(b)	=(a) + (b)			SBARRAMENTO				
N°	DITTA	RIEPILOGO SOMMA PUNTEGGI criteri discrezionali ABC (max 50 punti)	PUNTEGGIO SBARRAMENTO CRITERO DISCREZIONALE	CRITERIO D	CRITERIO E	CRITERIO F	CRITERIO G	CRITERIO H	CRITERIO I	CRITERIO J	CRITERIO K	CRITERIO L	CRITERIO M	TOTALE CRITERI TABELLARI criteri da 2 a 10 (MAX 45 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO INTRINSECO offerta tecnica (max 90 punti)	PER CALCOLO RIPARAMETRAZIONE	RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 90 punti)	TOTALE PUNTEGGIO SBARRAMENTO CRITERI TECNICI	è >= a 50?	RISULTATO	ANOMALA?	ESITO
				PERCORSI DI FORMAZIONE TECNICO – PROFESSIONALE	TEMPI ESECUZIONE SERVIZIO PRONTO INTERVENTO	RIDUZIONE TEMPI DI DURATA INTERVENTO DI SFALCIO	SOSTENIBILITA ENERGETICA E AMBIENTALE (UTILIZZO MEZZI BASSO IMPATTO AZIENDALE)	SOSTENIBILITA ENERGETICA E AMBIENTALE (UTILIZZO DI ATTREZZATURA A BATTERIA)	SOSTENIBILITA ENERGETICA E AMBIENTALE (POSSESSO DI SISTEMI FI GESTIONE AMBIENTALE (UNI EN ISO 14001 e/o [illegible]	SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (CERTIFICAZIONE 45001)	IMPEGNO ASSUNZIONALE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE (CERTIFICAZIONE SA 8000)	ADOZIONE DI MISURE PER LA PARITA' DI GENERE (CERTIFICAZIONE UNI/PdR 125)									
				vedi ALLEGATO 3 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 6 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 6 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 4 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 5 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 7 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 7 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 8 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 7 disciplinare di gara	vedi ALLEGATO 7 disciplinare di gara	PUNTEGGIO TOTALE								
1	AURORA SRL	22,16	22,15	3	5	3	0	5	1	1	1	1	1	21	43,16	0,48	43,16	43,15	NO, è inferiore	NON SI PROCEDE	E' ESCLUSO!!!	/
2	SICILVILLE SRL	47,42	47,42	12	5	3	10	5	1	1	1	1	1	40	87,42	0,97	87,42	87,42	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	e' anomala?	E' ANOMALA
3	TRIDELLO GENNI	38,29	38,28	12	5	3	10	5	1	1	1	1	0	39	77,29	0,86	77,29	77,28	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	e' anomala?	E' ANOMALA
4	GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA	42,69	42,69	12	5	3	10	5	1	1	0	0	0	37	79,69	0,89	79,69	79,69	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	e' anomala?	E' ANOMALA
5	VITE VERDE SRLS	50,00	50,00	12	5	3	10	5	1	1	1	1	1	40	90,00	1,00	90,00	90,00	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	e' anomala?	E' ANOMALA
6	CENTRO GARDEN SRL	38,98	38,98	9	5	3	10	5	1	1	1	1	1	37	75,98	0,84	75,98	75,98	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	e' anomala?	E' ANOMALA

Comune di Padova

SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.268.009,04 (CUI: S00644060287202500037). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).CIG B88F0EEE23

La procedura è svolta tramite la Piattaforma telematica ARIA SpA – SINTEL

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE – N.2

(VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E RIEPILOGO)

Presso la sede del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova, via N. Tommaseo n. 60, alle ore 12:00 del giorno 26.11.2025, si riunisce la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte della procedura di gara di cui all'oggetto, in presenza dell'Ing. Crina Denisa Olaru in qualità di Presidente, del Dr. Adriano Cappuzzo in qualità di Componente Esperto, dell'arch. Giovanni Florian in qualità di Componente Esperto e della dott.ssa Valentina Pizzocaro in qualità di segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n **2025/86/0570 del 06/10/2025** sono stati stabiliti:
  - la modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023
  - di avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D. Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 della predetta determinazione a contrarre;
  - l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023;
- che in **data 10/10/2025** veniva pubblicato il bando di gara e in **data 17/11/2025** scadeva il termine di presentazione delle offerte;
- con Determinazione n. **2025/86/0728 del 19/11/2025,** esecutiva, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa i requisiti e l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;

- in data 20 novembre 2025 **(verbale Rup n. 1 - prot. 0628632 del 20/11/2025**) l'Ing. Crina Denisa Olaru, Funzionario tecnico EQO del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza della segretaria verbalizzante dr.ssa Valentina Pizzocaro presso la sede del Settore Verde Parchi e e Agricoltura Urbana, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara;

- in data 25 novembre **(verbale n. 1 del 25-11-2025 della Commissione giudicatrice - prot. 0641253 in data 26/11/2025)** la Commissione ha tenuto la prima seduta per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara con l'assegnazione dei punteggi discrezionali e tabellari;

- in data 26 novembre 2025 **(verbale RUP n. 2 prot. 0641786 del 26-11-2025)** l'Ing. Crina Denisa Olaru, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocaro, presso gli uffici del Settore Verde Parchi e e Agricoltura Urbana, ha proceduto alla registrazione nella Piattaforma digitale ARIA SpA – SINTEL dei punteggi discrezionali e tabellari per le offerte tecniche ed ha preso atto dell'esclusione del concorrente Aurora srl per mancato superamento della soglia di sbarramento. Quindi ha provveduto ad estrarre le offerte economiche, disponendo la conservazione su idoneo supporto informatico solamente delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara per la successiva consegna alla Commissione Giudicatrice e le successive operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il presidente prende in carico la documentazione consegnata dal Segretario verbalizzante che ne garantisce la completa trasmissione.

La Commissione, richiamato quanto determinato nella precedente seduta relativa alla valutazione delle offerte tecniche, dà atto dell'esclusione del concorrente AURORA srl per mancato superamento della soglia di sbarramento e procede ad esaminare le offerte economiche e le dichiarazioni relative ai costi della manodopera firmati digitalmente dagli altri concorrenti come da seguente tabella:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
SICILVILLE SRL- FORMA SINGOLA	9,000
TRIDELLO GENNI- FORMA SINGOLA	10,250
GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA- FORMA SINGOLA	4,700
VITE VERDE SRLS – FORMA SINGOLA	10,830

CENTRO GARDEN SRL – FORMA SINGOLA	25,000

Successivamente la Commissione registra i valori dei ribassi offerti dagli operatori economici per tutti i lotti nelle tabelle allegate al presente verbale quale parte integrante denominate “Offerta economica” e “Riepilogo complessivo”, quest’ultima contenente il calcolo del complessivo punteggio (offerta economica più offerta tecnica) e la formazione della graduatoria degli operatori economici partecipanti.

La Commissione quindi definisce la seguente graduatoria dei concorrenti:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	RIBASSO OFFERTO %
2	SICILVILLE SRL- FORMA SINGOLA	94,19	9,000
4	TRIDELLO GENNI- FORMA SINGOLA	85,01	10,250
5	GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA - FORMA SINGOLA	83,23	4,700
1	**VITE VERDE SRLS – FORMA SINGOLA**	**98,15**	**10,830**
3	CENTRO GARDEN SRL – FORMA SINGOLA	85,98	25,000

La commissione verifica che vi è anomalia delle offerte per il primo in graduatoria di conseguenza rimette gli atti al RUP per la successiva fase di verifica delle anomalie.

I punteggi per le offerte economiche, il riepilogo con la graduatoria e il calcolo delle anomalie sono evidenziati nelle tabelle allegate al presente verbale, di cui ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Tabella Offerte Economiche
- Tabella Riepilogo

Alle ore 12.25 la Commissione dichiara chiusa la seduta

Padova 26/11/2025

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente della Commissione – Ing. Crina Denisa Olaru

CRINA DENISA
OLARU
COMUNE DI
PADOVA
26.11.2025 12:25:31
GMT+00:00

Il Componente della Commissione – Arch. Giovanni Florian

GIOVANNI FLORIAN
Comune di Padova
26.11.2025 13:31:43
GMT+01:00

Il Componente della Commissione – Dr. Adriano Cappuzzo

ADRIANO CAPPUZZO
COMUNE DI PADOVA
26.11.2025 13:28:52
GMT+01:00

La segretaria della Commissione – Dott.ssa Valentina Pizzocaro

VALENTINA PIZZOCARO
Comune di Padova
26.11.2025 13:42:23 GMT+01:00

Oggetto	**PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI)**
lotto n° / importo EURO	**importo soggetto a ribasso: Euro 1.015.138,00**

SE IL PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE è MAGGIORE O UGUALE AI 4/5 DEL PUNTEGGIO MASSIMO L'OFFERTA è ANOMALA

CIG: B88D0EEE23

OFFERTA ECONOMICA

n.	DITTA	RIBASSO OFFERTO %	valore massimo delle percentuali presentate	punteggio massimo dell' offerta economica	VALORE 4/5	L' OFFERTA ECONOMICA E' ANOMALA?
			25,000	10	8	
				COEFFICIENTE interpolazione bilineare da 0 a 1	RIPARAMETRAZIONE INTRINSECA	
1	AURORA SRL			0,0000	0,00	NON E' ANOMALA
2	SICILVILLE SRL	9,000		0,6775	6,77	NON E' ANOMALA
3	TRIDELLO GENNI	10,250		0,7716	7,72	NON E' ANOMALA
4	GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA	4,700		0,3538	3,54	NON E' ANOMALA
5	VITE VERDE SRLS	10,830		0,8152	8,15	E' ANOMALA
6	CENTRO GARDEN SRL	25,000		1,0000	10,00	E' ANOMALA
			COEFFICIENTE	*0,9*		
			SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI	11,9560		

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore e calcolato tramite le seguenti formule

per Ai <= Asoglia	Ci = 0,90*(Ai / Asoglia)
per Ai > Asoglia	Ci = 0,90+(1-0,90)*((Ai-Asoglia) / (Amax – Asoglia)

Dove:
Ci = coefficiente attribuito al concorrente;

Ai = ribasso del concorrente;
A soglia = media aritmetica dei ribassi presentati;
Amax =ribasso più conveniente

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI (CANALI)

lotto n° / importo Euro importo soggetto a ribasso: Euro 1.015.138,00

CIG: B88D0EEE23

RIEPILOGO FINALE

n.	DITTA	TOTALE PUNTEGGI	RIEPILOGO				
		TECNICA + ECONOMICA	ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	RISULTATO	valore punteggio complessivo	POSIZIONE NELLA GRADUATORIA
1	AURORA SRL	43,16	/			43,16	6
2	SICILVILLE SRL	94,19	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	94,19	2
3	TRIDELLO GENNI	85,01	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	85,01	4
4	GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA	83,23	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	83,23	5
5	VITE VERDE SRLS	98,15	E' ANOMALA	E' ANOMALA	*E' ANOMALA*	98,15	1
6	CENTRO GARDEN SRL	85,98	E' ANOMALA	E' ANOMALA	*E' ANOMALA*	85,98	3

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, accordo quadro per servizio di manutenzione del verde dei giardini e delle aree verdi (canali). Secondo i CAM (DM 10 MARZO 2020).

CIG B88D0EEE23 - CUI S00644060287202500037.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 9 dicembre 2025, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10:20 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Vista la proposta di aggiudicazione della Responsabile Unica del Progetto, si procede, come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente

la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale alla Responsabile Unica del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 11:00 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
09.12.2025 12:25:59
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

La sottoscritta Ing. Crina Denisa Olaru (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unica del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

La Responsabile Unica Progetto

(Ing. Crina Denisa Olaru)

firmato digitalmente

CRINA DENISA OLARU
COMUNE DI PADOVA
09.12.2025 12:19:47
GMT+00:00