Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 19 del 15.10.2025

L'anno 2025, il giorno 15 del mese di ottobre, alle ore 14.00 a Palazzo Sarpi, presso la Sala Urbanistica, si è riunita la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	SCARSO Meri	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	Vicepresidente	P	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
BARZON Anna	Componente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
BEAN Pietro	Componente	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
TISO Nereo	Componente	Ag*	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
TOGNON Alessandro	Componente	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	BIANZALE Manuel	Componente	A
GALLANI Chiara	Componente	A	TURRIN Enrico	Componente	P
ALBERTI Elena	Componente	P	CONCOLATO Marco	Consigliere	P *
* TISO delega CONCOLATO					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica, Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali, Arch. Nicoletta Paiaro, il Funzionario E.Q. Settore, Dr.ssa Luisa Zugolaro Funzionario A.S. Settore Urbanistica.

Sono altresì presenti gli uditori: Bettin Giovanni e Salvò Denise.

Segretari presenti: Claudio Belluco e Martina Vidissoni. Verbalizzante Martina Vidissoni.

Alle ore 14.15 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: trattazione dei seguenti argomenti, in seduta PUBBLICA:

1. Modifica, ai sensi dell'art. 33, comma 5, lettera a) delle N.T.O. del P.I., della destinazione specifica dell'immobile in via Salerno n. 1 di proprietà dell'ATER Padova. Approvazione;

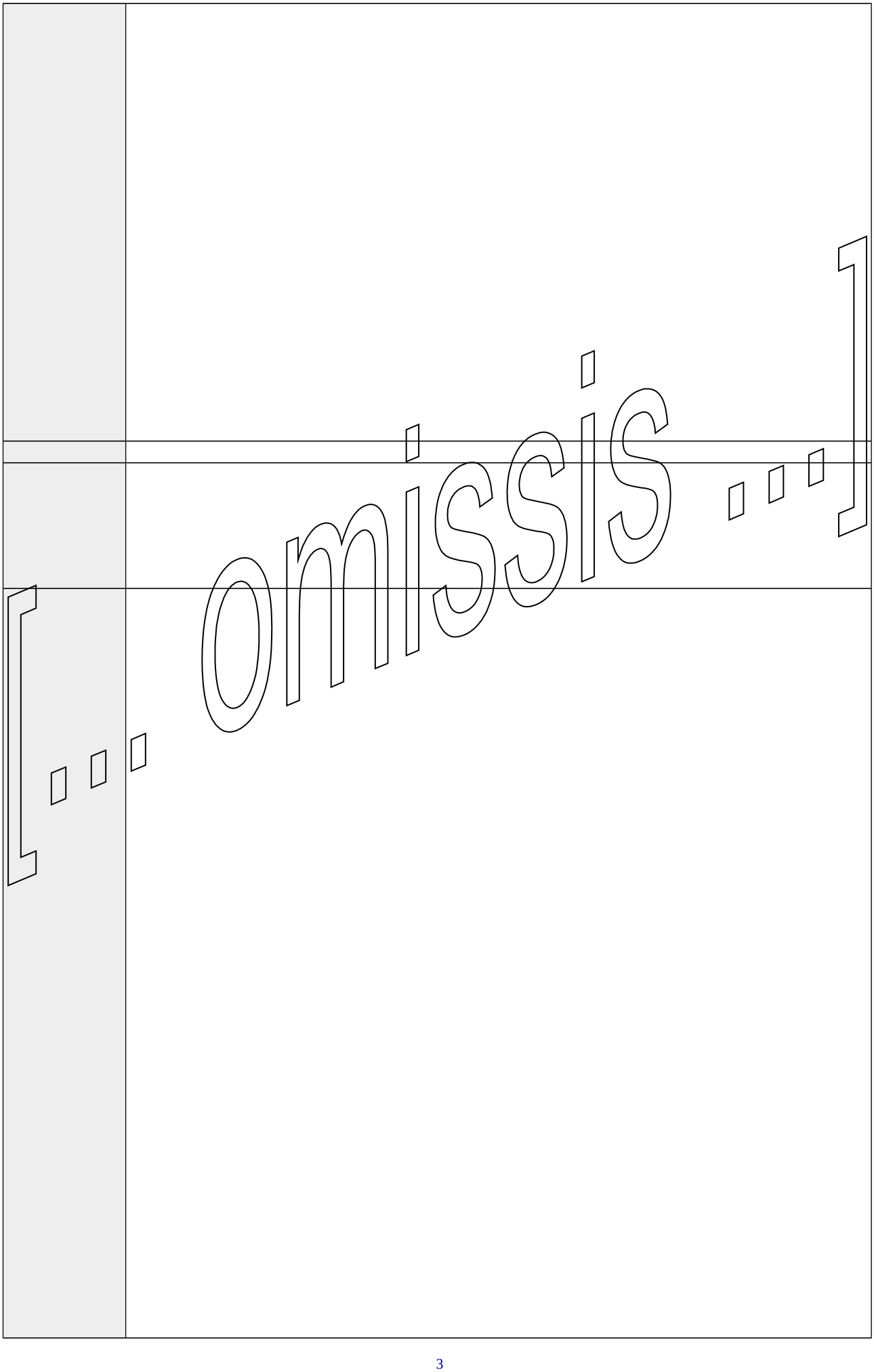
2. Aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025". Variante al P.I., ai sensi art. 35 L.R. n. 11 del 16.02.2010. Approvazione.

in seduta SEGRETA:

3. Variante normativa (N.T.O.) e cartografica al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Padova. Adozione.

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti e introduce il primo punto all'ordine del giorno: *Aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025". Variante al P.I., ai sensi art. 35 L.R. n. 11 del 16.02.2010. Approvazione.* Lascia la parola all'Assessore Ragona
Assessore Ragona	Spiega che ATER Padova, proprietaria dell'immobile ubicato in via Salerno n. 1, ha chiesto la modifica della classificazione della sottozona a servizi socio – assistenziali. L'obiettivo della richiesta è la ristrutturazione dell'immobile, usato fino a poco tempo fa dal Comune

	come “Centro Servizi Territoriali n. 5”, per ricavare n. 5 alloggi destinati al *Cohousing* ed una sala di accoglienza. Evidenzia la primaria importanza della riqualificazione degli immobili esistenti in città e non più utilizzati per il loro scopo primario, anche tramite la modifica dello strumento urbanistico.
Presidente Cacciavillani	Atteso che non ci sono interventi, introduce il secondo punto all’ordine del giorno: *Aggiornamento del “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025”. Variante al P.I., ai sensi art. 35 L.R. n. 11 del 16.02.2010. Approvazione.*
Assessore Ragona	Si tratta dell’approvazione della variante al vigente Piano degli Interventi, come adottata in sede di approvazione della variazione del DUP 2025-2027, comprendente anche l’aggiornamento al “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025”.
Arch. Paiaro	Chiarisce in merito alla variante urbanistica delle aree di via Rovereto alla Mandria, via Ponchia a Salboro e via Monte Alto a Tencarola. Ricorda che era già stata adottata la variante e non erano pervenute osservazioni. Specifica che la destinazione attribuita è priva di capacità edificatoria; tali aree vengono annesse a giardini, come in questo caso. Si tratta di zone classificate come B0 e A2, entrambe prive di capacità edificatoria. Trattandosi della fascia di rispetto fluviale, non ha senso che rimangano di proprietà comunale se i privati dimostrano interesse ad acquisirle per ampliare le proprie aree. Osserva che di fatto sono spesso i privati stessi a segnalare al Comune tali situazioni, chiedendo di regolarizzare aree che risultano di proprietà del Comune. Specifica che queste delibere verranno portate al prossimo Consiglio comunale.
Presidente Cacciavillani	In assenza di quesiti, apre alle varie ed eventuali e dà la parola ai consiglieri prenotati.
Consigliere Cavatton	Interviene con riferimento alla variante e alla richiesta di deroga al piano degli interventi relativa all'immobile di via Roma e via Santa Lucia e chiede chiarimenti circa la modifica della destinazione da commerciale a direzionale e se la questione sia stata rinviata o ritirata.
Presidente Cacciavillani	Risponde che non ha ricevuto comunicazioni su un eventuale passaggio in commissione e non dispone al momento di ulteriori informazioni. Dà la parola al consigliere Concolato.
Consigliere Concolato	Chiede quale tipo di intervento sia consentito nelle aree prive di capacità edificatoria.
Arch. Paiaro	Risponde che in tali casi è consentita la sola destinazione a giardino, trattandosi tra l’altro di pochi metri.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola al consigliere Tarzia.
Consigliere Tarzia	Propone di convocare una commissione dedicata ai pali del tram, al fine di consentire ai consiglieri comunali di rispondere ai cittadini che scrivono o contattano in merito.
	Entra il consigliere Lonardi, escono gli uditori Bettin e Salvò, ore 14:25.
Presidente Cacciavillani	Accoglie positivamente la proposta del consigliere Tarzia e introduce il terzo punto all’ordine del giorno: *“Variante normativa (N.T.O.) e cartografica al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Padova. Adozione.”,* dichiarando la seduta segreta.
	


[...omissis...]

Presidente Cacciavillani	Constatato che non vi sono ulteriori interventi alle ore 15.20 dichiara chiusa la seduta della Commissione.

[...omissis...]

Il segretario verbalizzante
Martina Vidissoni

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani