# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI



## ADEGUAMENTO CPI
## DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
## Opere impermeabilizzazione

# P R O G E T T O  E S E C U T I V O

IL CAPO SETTORE

dott. Danilo Guarti

| | | |
|---|---|---|
| ELABORATO 6 | Computo metrico estimativo | |
| PROGETTO N° LLPP EDP 2025/033 | SCALA | DATA novembre 2025 |
| IL PROGETTISTA Ing. Claudio Rossi CLAUDIO ROSSI Comune di Padova 24.11.2025 15:12:12 GMT+01:00 | L'APPALTATORE | IL R.U.P. ing. Claudio Rossi |

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| Z5 | LAVORI DI DIFFICILE VALUTAZIONE E PREVENTIVAZIONE | | | | |
| | LAVORI DI DIFFICILE VALUTAZIONE E PREVENTIVAZIONE | | | | |
| 1 | Lavori di difficile valutazione e preventivazione | | | | |
| Z5.A0 | Lavori di difficile valutazione e preventivazione da definire in corso delle opere da parte della Direzione Lavori; si intende compensare un intervento di circa 4 ore realizzato da una squadra tipo di n° 2 operai, con normale dotazione di attrezzi e utensili di lavoro, e compresi anche la fornitura dei materiali di consumo (calcestruzzo, conglomerato bituminoso, sabbia, ghiaia, stabilizzato, bimattoni, blocchi forati, lamiera, guaina, silicone, resina) e l'uso di mezzi d'opera necessari per dare l'intervento finito a regola d'arte. | | | | |
| | 15 | | 15,00 | | |
| | Totale | cad | 15,00 | 477,87 | 7.168,05 |
| VEN25-01.16.04 | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE | | | | |
| | Impermeabilizzazione di terrazze e poggioli con doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 7, posata a giunti sovrapposti di cm 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima, compreso il sollevamento al piano di spessore mm 3 + mm 4 e mano di primer | | | | |
| 2 | IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE (kg/mq 7) | | | | |
| VEN25-01.16.04.00 | IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE (kg/mq 7) | | | | |
| | 200 | | 200,00 | | |
| | Totale | m² | 200,00 | 30,20 | 6.040,00 |
| VEN25-01.21.18 | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| | MANTI DI COPERTURA | | | | |
| | MANTI DI COPERTURA | | | | |
| | MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO | | | | |
| | Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera grecata autoportante di acciaio zincato preverniciato nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L., costituito da lastre dello spessore di 6/10 di mm unite per sovrapposizione laterale in corrispondenza della nervatura nel senso della pendenza della falda ed opportunamente ancorate alla sottostante struttura mediante ganci, viti autofilettanti, automaschianti o con altri sistemi appropriati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il materiale di fissaggio protetto contro la corrosione ed approvato dalla D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. | | | | |
| 3 | MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a quattro falde | | | | |
| VEN25-01.21.18.01 | MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a quattro falde | | | | |
| | 300 | | 300,00 | | |
| | Totale | m² | 300,00 | 73,26 | 21.978,00 |
| VEN25-01.21.21 | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| | MANTI DI COPERTURA | | | | |
| | MANTI DI COPERTURA | | | | |
| | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO | | | | |
| | Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | 35.186,05 |

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | 35.186,05 |
| | l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. | | | | |
| 4 | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 67 cm | | | | |
| VEN25-01.21.21.06 | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 67 cm | | | | |
| | 300 | | 300,00 | | |
| | Totale | m | 300,00 | 41,82 | 12.546,00 |
| VEN25-01.29.01 | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE DA LATTONIERE | | | | |
| | OPERE DA LATTONIERE | | | | |
| | FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALI DI GRONDA IN LAMIERA DI ACCIAIO | | | | |
| | Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconinici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. | | | | |
| 5 | Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 33 cm | | | | |
| VEN25-01.29.01.02 | Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 33 cm | | | | |
| | 300 | | 300,00 | | |
| | Totale | m | 300,00 | 49,15 | 14.745,00 |
| 6 | Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione quadrata sviluppo 40 cm | | | | |
| VEN25-01.29.01.07 | Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione quadrata sviluppo 40 cm | | | | |
| | 250 | | 250,00 | | |
| | Totale | m | 250,00 | 56,03 | 14.007,50 |
| VEN25-01.16.05 | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE | | | | |
| | Impermeabilizzazione con doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 8, posata a giunti sovrapposti di cm 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima con finitura ardesiata, compreso il sollevamento al piano di spessore mm 4 + mm 4 e mano di primer | | | | |
| 7 | IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA | | | | |
| VEN25-01.16.05.00 | IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA | | | | |
| | 250 | | 250,00 | | |
| | Totale | m² | 250,00 | 32,17 | 8.042,50 |
| VEN25-01.16.18 | OPERE EDILI | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI | | | | |
| | IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI | | | | |
| | FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE | | | | |
| | Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastomerico armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile, con riferimento al peso di peso 4 kg/m² dovràssere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; - caricorottura | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | 84.527,05 |

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | 84.527,05 |
| | trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40 %; - flessibilitàreddo -20 °. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera saràffettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovràssere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Saràisurata l'effettiva superficie in vista. | | | | |
| 8<br>VEN25-01.16.18.a | FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 3 mm<br>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 3 mm | | | | |
| | 300 | | 300,00 | | |
| | Totale | m² | 300,00 | 17,96 | 5.388,00 |
| 9<br>VEN25-01.16.18.b | FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm<br>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE spessore 4 mm | | | | |
| | 300 | | 300,00 | | |
| | Totale | m² | 300,00 | 18,46 | 5.538,00 |
| VEN25-01.16.19 | OPERE EDILI<br>OPERE EDILI<br>IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI<br>IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI<br>FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE CARRABILI<br>Fornitura e posa in opera di doppia membrana ardesiata impermeabile BPE per coperture piane carrabili soggette ad un carico ripartito fino a 2.50 kN/m² prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastoplastomerico armato con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato, ad elevatissima resistenza meccanica, notevole resistenza a rottura, ottima resistenza al punzonamento e alla perforazione. In particolare le membrane impermeabili, con riferimento al peso di peso 4 kg/m² dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - carico rottura longitudinale 80 N/5mm; carico rottura trasversale 40 N/5mm; - allungamento rottura 40%; - flessibilitàreddo -10 °. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202. La posa in opera della prima membrana saràffettuata a giunti sovrapposti di circa cm.10 e saldata autogenamente con apposito bruciatore, la seconda membrana saràosata a cavallo delle giunture precedenti seguendo le medesime modalità dovranno essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Particolare cura dovràssere adottata nell'esecuzione di raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriuscenti, antenne TV, giunti, rivestimento dei rilevati, muretti e parti verticali in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Saràisurata l'effettiva superficie in vista. | | | | |
| 10<br>VEN25-01.16.19.b | FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE CARRABILI spessore 4+4 mm<br>FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOPPIA MEMBRANA BITUMINOSA PER COPERTURE CARRABILI spessore 4+4 mm | | | | |
| | 200 | | 200,00 | | |
| | Totale | m² | 200,00 | 29,79 | 5.958,00 |
| VEN25-01.21.18 | OPERE EDILI<br>OPERE EDILI<br>MANTI DI COPERTURA<br>MANTI DI COPERTURA<br>MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO<br>Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera grecata autoportante di acciaio zincato preverniciato nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L., costituito da lastre dello spessore di 6/10 di mm unite per sovrapposizione laterale in corrispondenza della nervatura nel senso della pendenza della falda ed opportunamente ancorate alla sottostante struttura mediante ganci, viti autofilettanti, automaschianti o con altri sistemi appropriati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | 101.411,05 |

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | 101.411,05 |
| | materiale di fissaggio protetto contro la corrosione ed approvato dalla D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. | | | | |
| 11<br>VEN25-01.21.18.02 | MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a due falde<br>MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a due falde | | | | |
| | 250 | | 250,00 | | |
| | Totale | m² | 250,00 | 68,02 | 17.005,00 |
| VEN25-01.21.21 | OPERE EDILI<br>OPERE EDILI<br>MANTI DI COPERTURA<br>MANTI DI COPERTURA<br>LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO<br>Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. | | | | |
| 12<br>VEN25-01.21.21.01 | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 12 cm<br>LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 12 cm | | | | |
| | 280 | | 280,00 | | |
| | Totale | m | 280,00 | 25,65 | 7.182,00 |
| 13<br>VEN25-01.21.21.02 | LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 25 cm<br>LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 25 cm | | | | |
| | 250 | | 250,00 | | |
| | Totale | m | 250,00 | 28,59 | 7.147,50 |
| VEN25-01.29.01 | OPERE EDILI<br>OPERE EDILI<br>OPERE DA LATTONIERE<br>OPERE DA LATTONIERE<br>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALI DI GRONDA IN LAMIERA DI ACCIAIO<br>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconinici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. | | | | |
| 14<br>VEN25-01.29.01.05 | Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sagomata sviluppo 50 cm<br>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sagomata sviluppo 50 cm | | | | |
| | 250 | | 250,00 | | |
| | Totale | m | 250,00 | 60,35 | 15.087,50 |
| | **Oneri speciali** | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | 147.833,05 |

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | 147.833,05 |
| 15<br>Z10.01 | Oneri relativi alla sicurezza | | | | |
| | 1 | | 1,00 | | |
| | Totale | % | 1,00 | 3.166,95 | 3.166,95 |
| | **Totale Oneri speciali Euro** | | | | **3.166,95** |
| | **Importo Lavori Euro** | | | | **151.000,00** |

## IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

| INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI |
|---|---|---|
| **A) LAVORI** | | |
| IMPORTO LAVORI Euro | | 151.000,00 |
| Oneri speciali Euro | 3.166,95 | |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro | 147.833,05 | |
| TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro | | 151.000,00 |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE** | | |
| I.V.A. 22% Euro | 33.220,00 | |
| Incentivo funzioni tecniche art.45 Euro | 3.020,00 | |
| Fondo per accordi bonari Euro | 1.000,00 | |
| Imprevisti tassa di gara Euro | 7.550,00 | |
| Opere da fabbro (IVA compresa) Euro | 3.960,00 | |
| Contributo ANAC Euro | 250,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 49.000,00 |
| **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro** | | 200.000,00 |