VERBALE nr. 28

Seduta del 11 novembre 2025

L'11 novembre 2025 la Consulta di Quartiere 5B, risulta convocata in seduta pubblica alle ore 21:00 presso sede di Via Varese 4 - Padova, con comunicazione inviata a tutti i membri della Consulta via mail il giorno 5 novembre u.s. con l'O.d.g. allegato (all. 1) e di seguito riportato:

1. Eventuali comunicazioni del presidente
2. Breve sintesi delle proposte emerse dai tavoli del Bilancio Partecipato 2026
3. Area verde di via Peschiera: feedback uffici tecnici comunali
4. Bosco di via Urbino: feedback uffici tecnici comunali
5. Segnalazione dell'attivazione della procedura di raccolta osservazioni inerenti il PUA per l'attuazione di un accordo pubblico privato A07 tra le vie Castelfidardo - Adua – Aosta.
6. Varie ed eventuali

La seduta ha inizio alle ore: 21:00

Presiede: Andrea Lion

Verbalizzante: Roberto Iannitti

Si procede quindi con l'appello dei componenti in carica.

RISULTANO ESSERE PRESENTI E ASSENTI:

	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
BERO M. Alessandra	X		
BOSCARDIN Luigi	X		
CRISTALDI Pierluigi		X	
DONATI Fabrizio	X		
GIARRETTA Roberto	X		
IANNITI Roberto	X		
KARAPICI Adela	X		
LION Andrea	X		
VETTORE Antonio		X	
BALDO Elisa		X	
CALDON Arianna	X		
LAZZARO Katjusca	X		
PETTA Vito Davide	X		
ZEN Giampaolo	X		
TOTALE	**11**	**3**	

Constatata la presenza della maggioranza dei componenti il presidente apre la seduta.

In apertura il Presidente procede ad aggiornare la cittadinanza su alcuni temi emersi recentemente.

- E' stato comunicato il fallimento della ditta vincitrice dell'appalto per i lavori di ristrutturazione della "casetta del custode" presso la Scuola Randi: ciò comporterà significativi ritardi sulla realizzazione del progetto di recupero degli spazi e delle conseguenti idee di utilizzo.
- Il Comune ha stanziato 200 mila Euro per il ripristino della piena funzionalità e capienza della sala grande della Fornace Carotta, a seguito delle importanti problematiche per le quali si è reso necessario l'intervento. Una

Consulta 5B - Piazza Napoli, 40
E mail: consulta5b@comune.padova.it

parte di tale cifra servirà anche per delle verifiche e analisi alle sale al piano terra: ci si augura che sia un primo passo verso la restituzione alla cittadinanza di tali spazi.

- Sono stati conclusi e riconosciuti ufficialmente i percorsi ciclabili su Via Sarpi e Via Volturno. Sono stati stanziati 100 mila Euro per l'illuminazione della circonvallazione e per la parte nuova della ciclabile. In Via Volturno verrà posizionato inoltre un semaforo a chiamata.
- E' stato previsto il posizionamento di una pattuglia della polizia municipale tra via Via Piave e Via Vicenza per una migliore gestione del traffico al mattino data la presenza dei lavori del Tram. E' stato chiesto di prevedere una pattuglia presso la rotonda della Sacra Famiglia e di prevedere l'utilizzo dei nonni vigile davanti alla scuola Piave.
- Si invitano i cittadini a partecipare al Tavolo verde del 25 di novembre alle 18.15 per fare il punto della situazione sulle nuove costruzioni in porta Trento.
- A gennaio verrà fatto un incontro sul tema del pedibus per il quale vi sono state diverse sollecitazioni, tra cui quelle relative alle scuole Valeri e Zanibon. Il tema è già stato affrontato dalla Consulta e quindi si cercherà di rendere operativo tale strumento coinvolgendo i genitori volontari che sono parte fondamentale del progetto virtuoso per migliorare la sicurezza dei percorsi casa-scuola.

Si passa quindi ad affrontare il tema del bilancio partecipato per il quale il Presidente espone una sintesi delle proposte emerse nell'ambito dei tavoli tenutisi nei mesi precedenti, in vista della votazione definitiva il giorno 9 dicembre.
Si rappresentano di seguito i punti salienti per i quali si rimanda allo schema di sintesi allegato (All. 2):

- supporto al mondo delle attività culturali e benessere psicofisico valorizzando piazze e giardini;
- tema educazioni civica (clean up e cura territorio);
- attività a sostegno del commercio come ad esempio l'iniziativa botteghe d'autunno;
- attività di formazione sul mondo dell'educazione digitale;
- allestimento aule studio e utilizzo spazi del quartiere;
- tema della valorizzazione del Verde (via Peschiera, parco di via Ravenna).

Si rimanda alla Consulta di dicembre per la discussione di dettaglio e la scelta finale delle iniziative da finanziare.

Viene quindi affrontato il tema del Verde di Via Peschiera.
Il presidente ricorda che l'istanza è aperta da anni e che a giugno 2025 è stato avviato un percorso partecipato per l'individuazione delle proposte di trasformazione dell'area.
Si tratta di un'area di 4 mila mq, per la quale la cittadinanza aveva espresso diverse istanze: preservare verde (non troppe strutture), rendere l'area fruibile in particolare per gli anziani (panchine), dare sfogo ad attività per benessere psico-fisico (attrezzi, pallavolo etc…).
Viene presentato una prima ipotesi di progetto elaborata dagli uffici comunali che prevede un vialetto interno di stabilizzato, la predisposizione per una futura illuminazione, 5 panchine classiche a semicerchio, un gazebo di metallo. Per la rete da pallavolo ci sono problemi connessi alla sicurezza vista la vicinanza della strada. Il costo totale ipotizzato per la realizzazione degli interventi è di 36 mila Euro più iva.
Dopo ampia discussione viene deciso di chiedere al comune di dedicare le risorse del gazebo e del campo di pallavolo a illuminazione o a migliore il materiale dello stabilizzato e di spostare il campo di pallavolo presso il parco dei Gelsi, anche in un'ottica di valorizzazione dello stesso, considerata la vicinanza allo studentato.
I cittadini presenti chiedono in particolare un potenziamento della dotazione di piante, fiori e alberi, rendendo tale luogo non semplicemente un'area verde ma un bel giardino di quartiere.
Il Presidente evidenzia di aver già fatto presente l'aspetto al settore e ribadirà l'istanza.

Si passa al tema del bosco di Via Urbino per il quale lo scorso anno sono stati stanziati 15 mila Euro del bilancio partecipato per consentire di proseguire la graduale valorizzazione di questo prezioso polmone verde, già iniziata con interventi della precedente amministrazione su segnalazione dei cittadini e della Consulta.
Allo stato attuale è stato messo lo stabilizzato ed è stato rimosso il vecchio cancello pericolante.
Si illustrano le indicazioni del settore competente circa l'installazione dei cartelli informativi e della staccionata volta a impedire che le macchine parcheggino sul prato circostante.

Consulta 5B - Piazza Napoli, 40
E mail: consulta5b@comune.padova.it

Segue ampio dibattito sugli interventi effettuati e su quelli futuri da chiedere al Comune per proseguire il percorso intrapreso. Alcuni consultieri di minoranza contestano il lavoro eseguito e la modalità di gestione dell'intervento tutt'ora in essere.
Viene deciso di chiedere al Comune quali tipo di dissuasori e di recinzione si prevede di installare.
Si ribadisce la richiesta di ricevere dal Comune la rendicontazione delle spese.

Infine viene trattato il tema del PUA per l'attuazione di accordo pubblico/privato tra le vie Castelfidardo - Adua – Aosta.
Il presidente ricorda il tipo di progetto in questione: si tratta di un accordo pubblico -privato di molti anni fa, inserito nel piano degli interventi e che oggi arriva al piano urbanistico attuativo.
Attraverso i documenti pubblici si ripercorrono le varie specifiche.
Si segnala che dal 4 al 24 novembre i cittadini possono presentare osservazioni (posizionamento ciclabile, numero di parcheggi etc….) che pur non essendo vincolanti possono essere valutati come modifiche progettuali.
Viene chiarito che questo PUA è distinto dalle edificazioni di via Rodi che riguardano un altro Piano distinto.
Vengono esposte considerazioni sulle opzioni di ciclabile in via Libia o via Aosta e alcuni cittadini di via Adua esprimono il loro favore per la ciclabile su via Aosta, chiedendo che possa essere collegata anche a via Adua. Prosegue ampio dibattito sul tema.

Constatato che nessun'altro desidera parlare

LA SEDUTA VIENE TOLTA ALLE ORE 23.00

§§§§§§§§

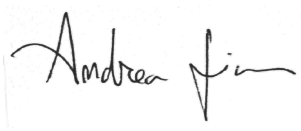
Allegati al presente verbale:

n. 1 Ordine del Giorno

n. 2 Slide

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Lion 

Il VERBALIZZANTE

Roberto Iannitti

Consulta 5B - Piazza Napoli, 40
E mail: consulta5b@comune.padova.it

COMUNE DI PADOVA
codice fiscale 00644060287

Consulta 5B
Sacra Famiglia – Palestro – Porta Trento

Spett.li Componenti Consulta 5B

Quartiere 5 Sud-Ovest
e p.c. Sindaco del Comune di Padova
Assessori del Comune di Padova
Consiglieri Comunali
Polizia Municipale di Padova
Quartieri
LL.SS.

OGGETTO: Convocazione seduta della Consulta 5b

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, la Consulta di Quartiere è convocata:

Martedì 11 novembre 2025 ore 20:45

presso sala di via Varese 4

con il seguente ordine del giorno:

1) Eventuali comunicazioni del presidente
2) Breve sintesi delle proposte emerse dai tavoli del Bilancio Partecipato 2026
3) Area verde di via Peschiera: feedback uffici tecnici comunali
4) Bosco di via Urbino: feedback uffici tecnici comunali
5) Segnalazione dell'attivazione della procedura di raccolta osservazioni inerenti il PUA per l'attuazione di un accordo pubblico privato A07 tra le vie Castelfidardo - Adua – Aosta.
6) Varie ed eventuali

Il Presidente della Consulta
Andrea Lion

CONSULTA 5B

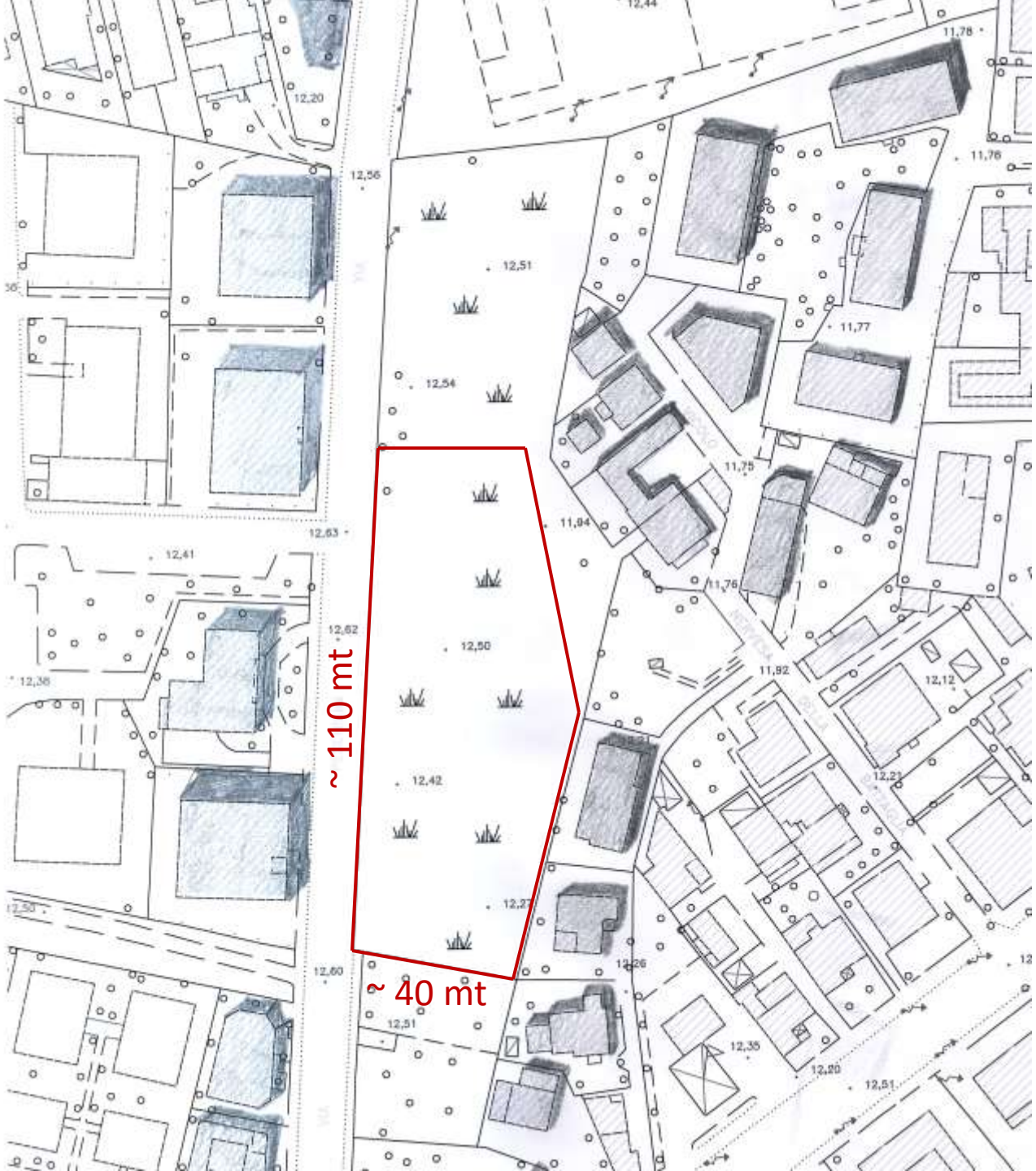
Martedì 11 novembre 2025

BILANCIO PARTECIPATO 2026

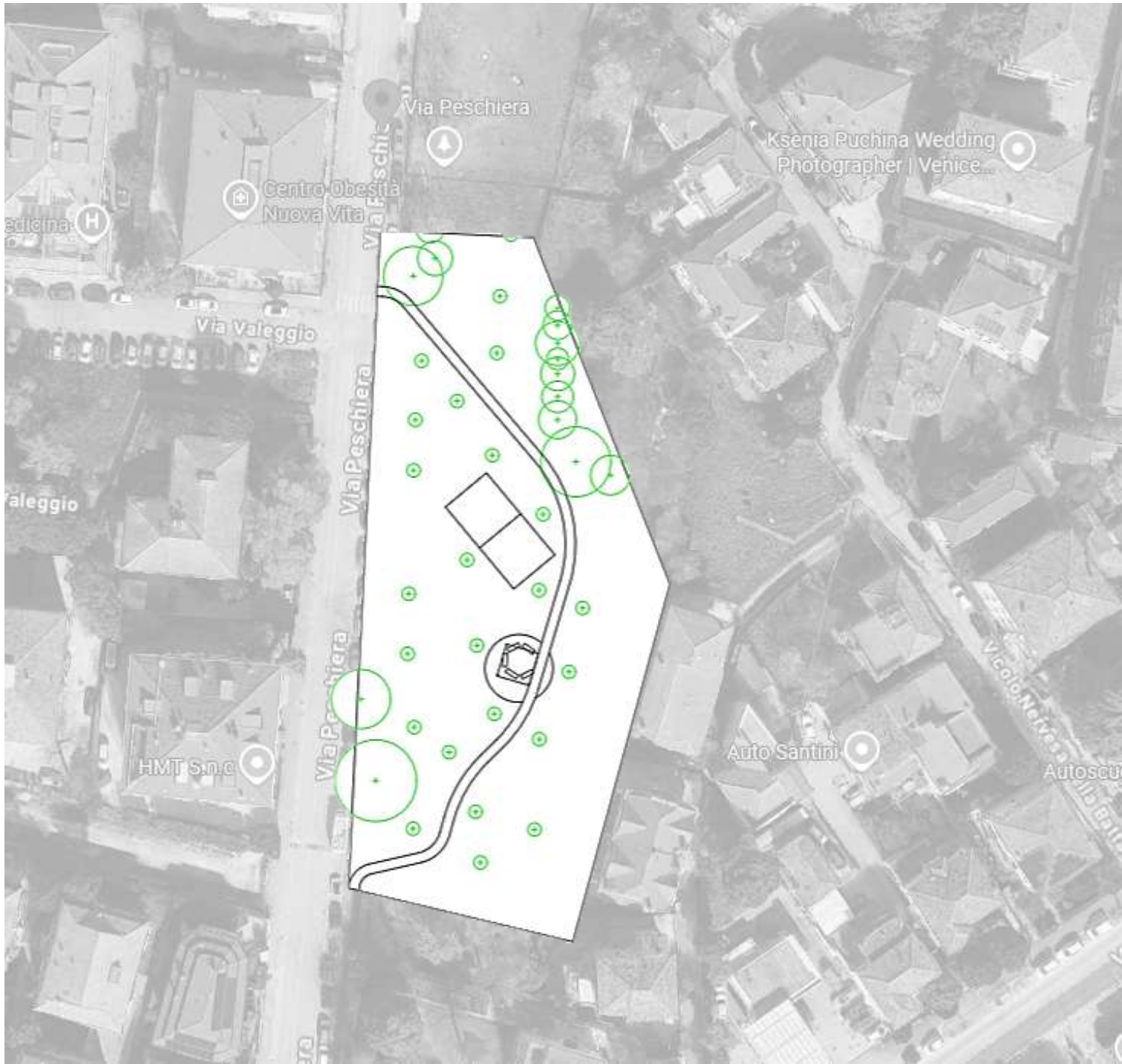
Le proposte

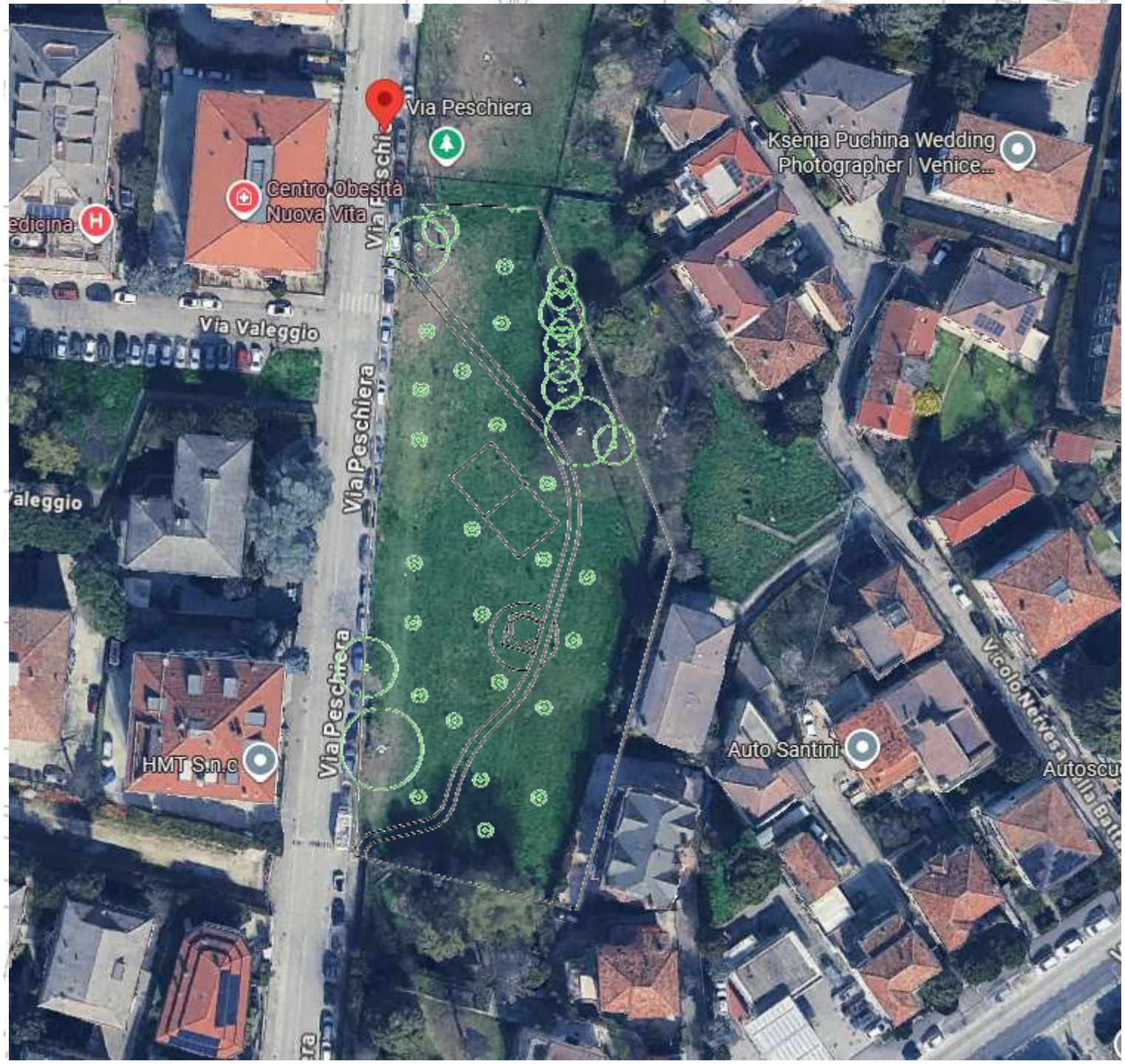
Attività culturali	Eventi in quartiere in zone visibili/da rivitalizzare come concerti, arte, mostre, passeggiate culturali, laboratori. Attività intergenerazionali in biblioteca. Attività di street art/murales
Attività benessere psico fisico	Eventi dedicati al benessere psicofisico in particolare nei parchi, attività sportive non classiche, spettacoli di danza, yoga,…
Attività di educazione civica	Giornate di clean up e cura del territorio
Attività a sostegno del commercio	Attività di valorizzazione del commercio come Botteghe d'Autunno o Palestro Fiorisce
Attività formazione specifica	Educazione digitale
Strutture	Attivare aule studio con custode
Verde	Parco via Peschiera, strutture di gioco inclusive, parco via Ravenna, tavoli da gioco per scacchi etc, strutture per skateboard


AREA VERDE VIA PESCHIERA


~ 110 mt
~ 40 mt

PROGETTO


Via Peschiera
Ksenia Puchina Wedding Photographer | Venice...
Centro Obesità Nuova Vita
Via Valeggio
Via Peschiera
HMT S.n.c.
Auto Santini


Via Peschiera
Ksenia Puchina Wedding Photographer | Venice...
Centro Obesità Nuova Vita
Via Valeggio
Via Peschiera
HMT S.n.c
Auto Santini

PREVENTIVO

Cluster	Costo indicativo
Vialetto e pavimentazione in stabilizzato con cordonato	16.935 € + iva
Predisposizione elettrica	3.708 € + iva
1 gazebo in ferro	8.220 € + iva
5 panchine in acciaio	5.935 € + iva
Rete da pallavolo	1.219 € + iva
	36.017 € + iva

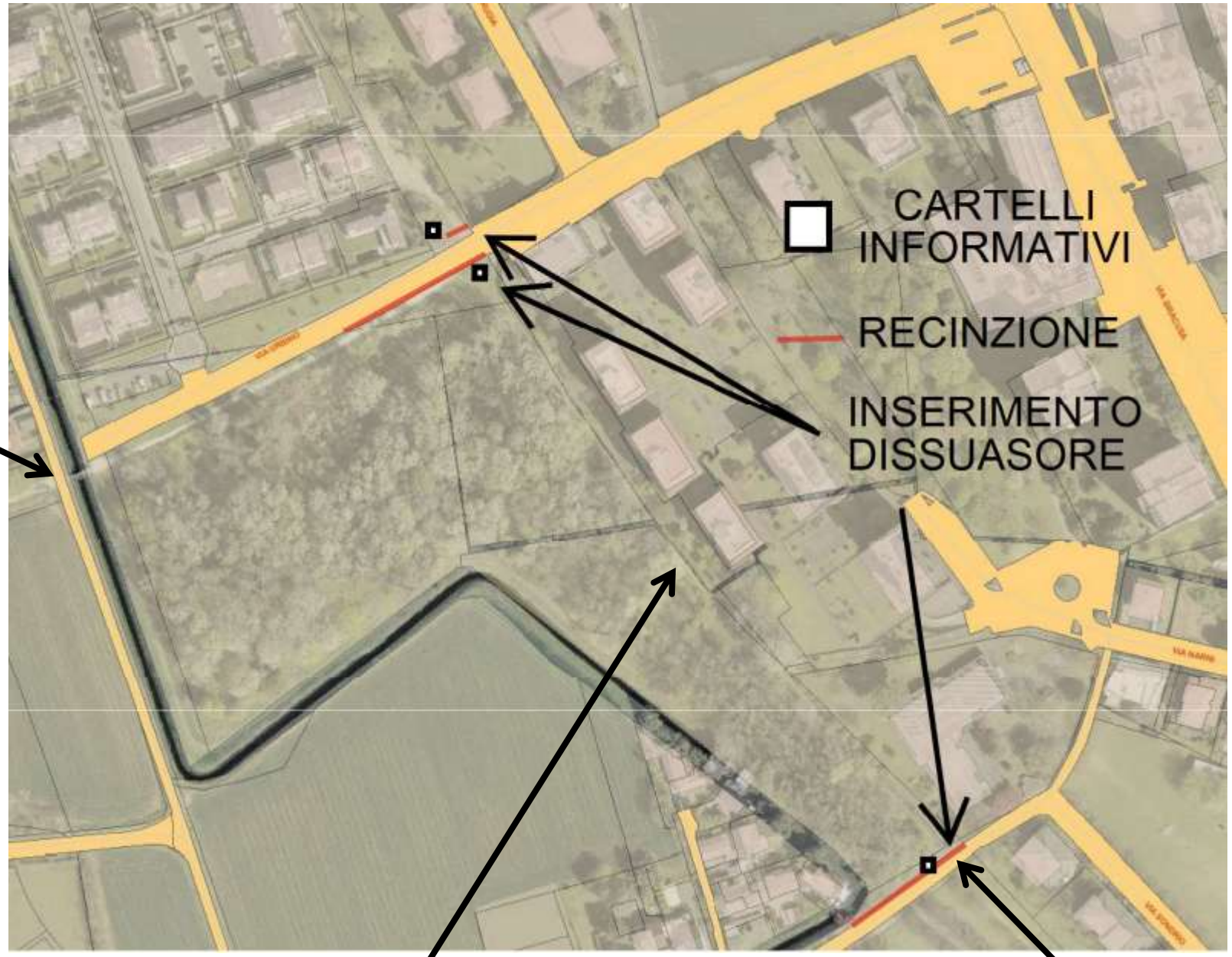


Giardino dei Gelsi


BOSCO VIA URBINO

PROGETTO

Pulizia ponticello in vetro

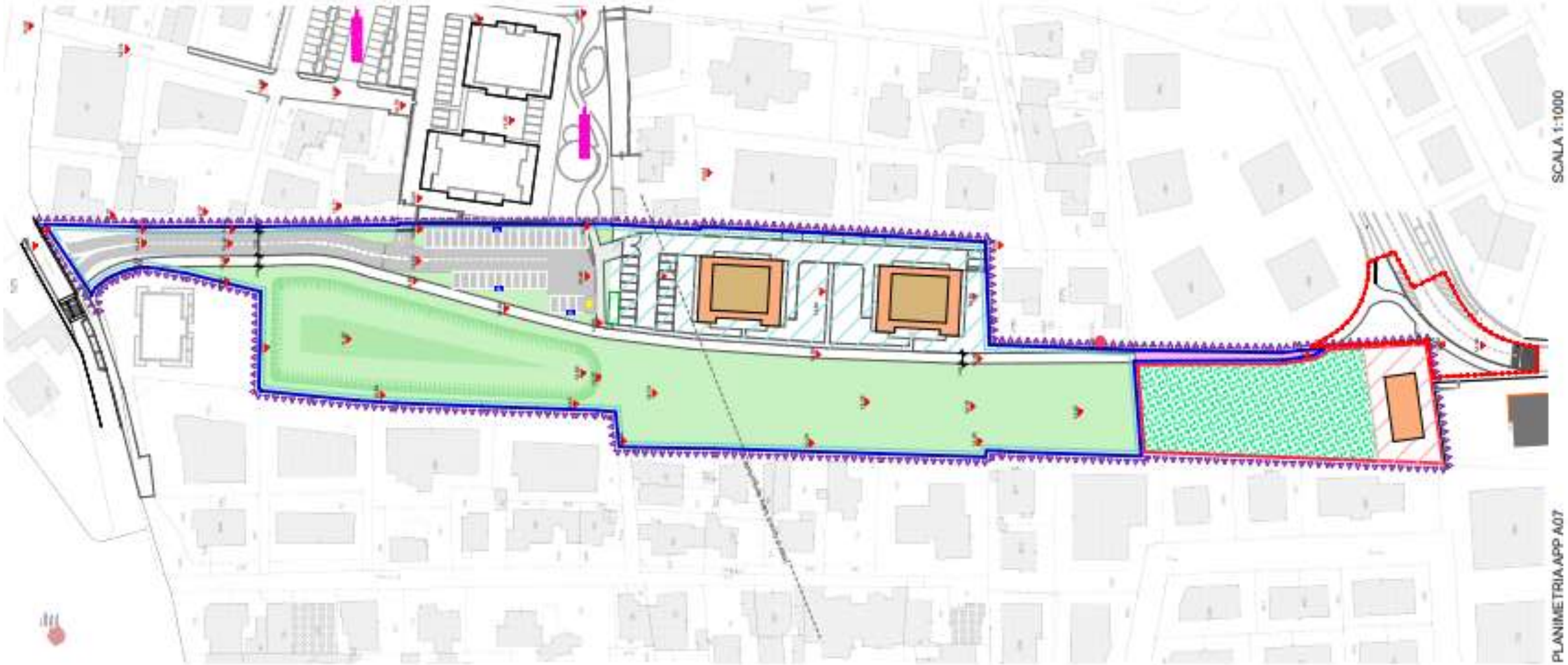


Posizionamento stabilizzato sul vialetto

Rimozione cancello pericolante

PUA VIA CASTELFIDARDO

Planimetria



Calcolo volumi

PRIMO STRALCIO

SUPERFICIE STRALCIO DELL' ACCORDO	MQ.	15.045
IND. TERRIT. MC.0,50/MQ		
VOLUME	MC.	7.522,50
LOTTO EDIFICABILE	MQ.	3.761,25
CESSIONI AL COMUNE	MQ.	11.283,75

SECONDO STRALCIO

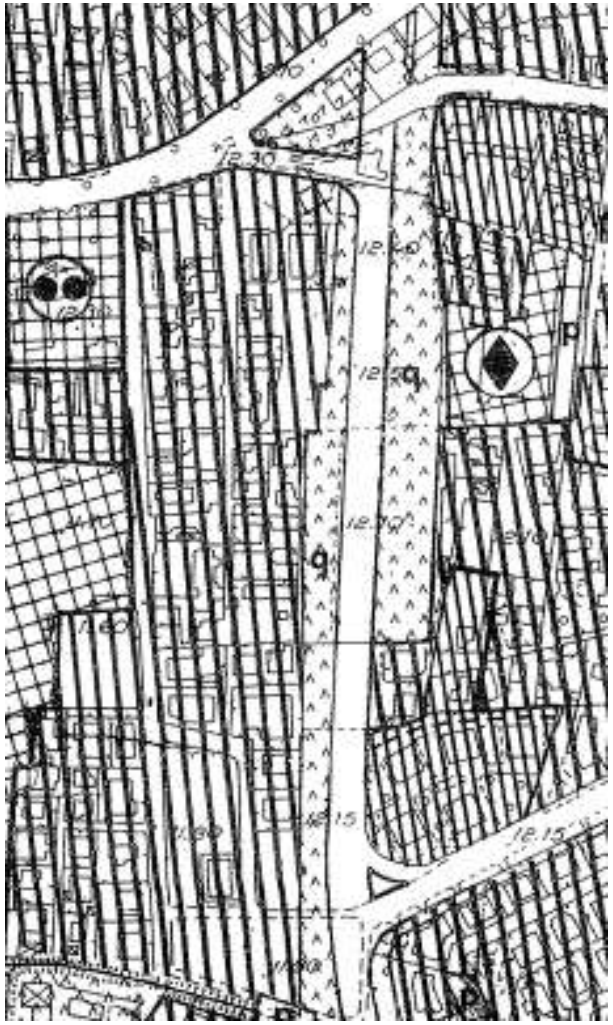
SUP. STRALCIO DELL' ACCORDO	MQ.	2.653 *
IND. TERRIT. MC. 0,50/MQ		
VOLUME	MC.	1.326,50
LOTTO EDIFICABILE	MQ.	663,25
CESSIONI AL COMUNE	MQ.	1.989,75

<u>Aree da cedere</u> mq 11.283,75

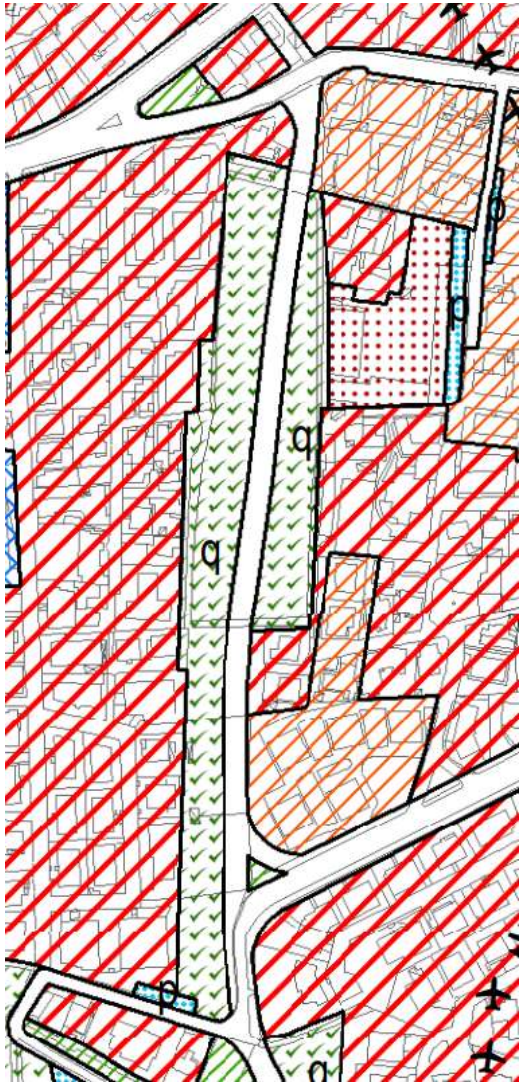
Le superfici sono così suddivise:

- verde pubblico mq 9.194,75
- parcheggi mq 440,00
- strada e marciapiede di uso pubblico mq 1.649,00

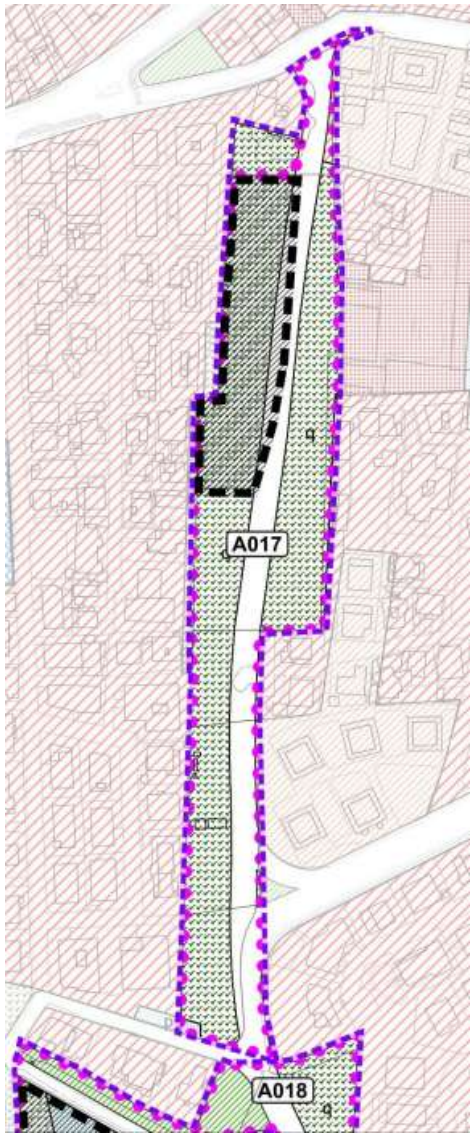
1983



2012



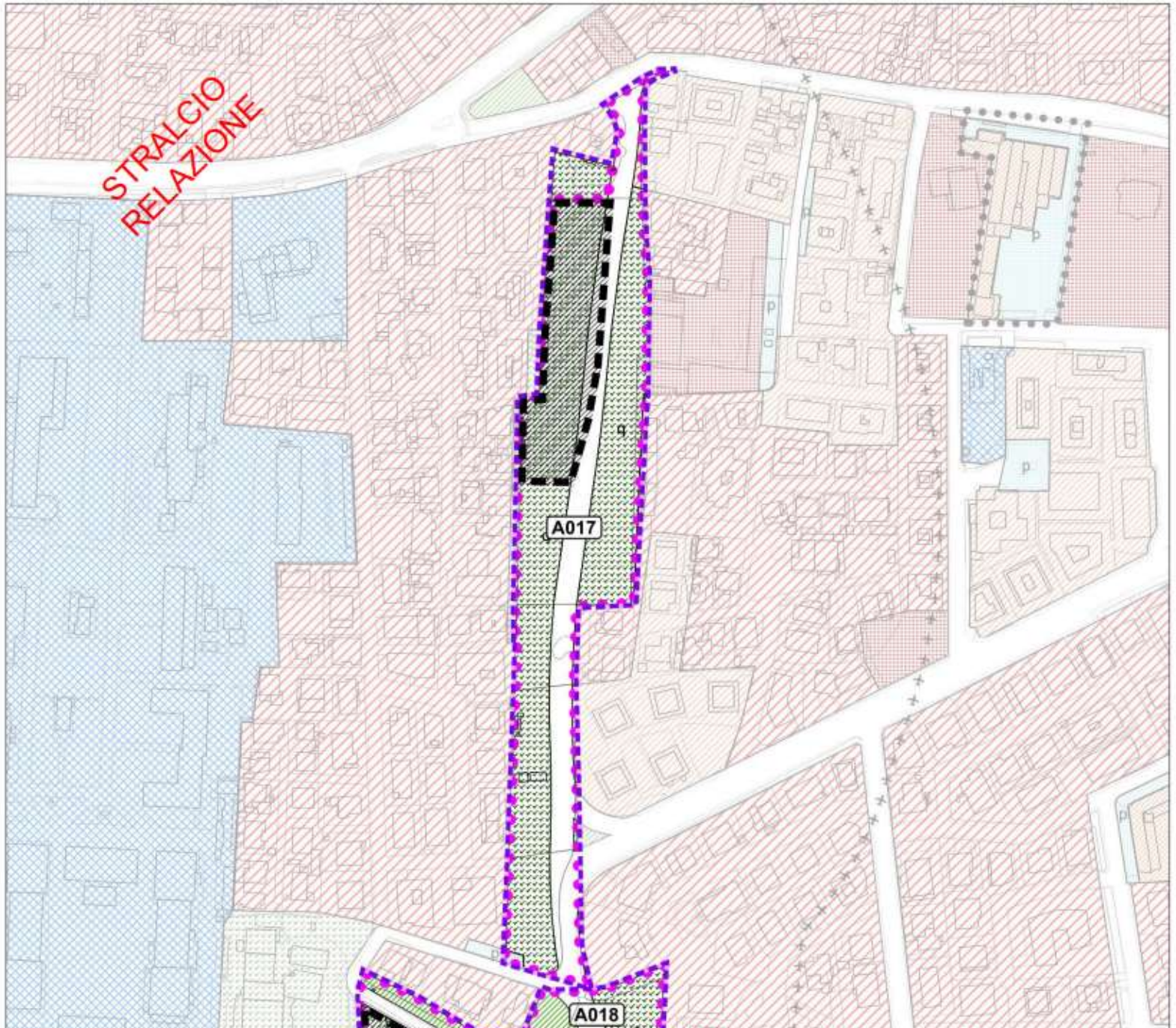
2016



2022



2016



A017



ACCORDO	A017
ATO	5
RIF. VAR	95/131
SUPERFICIE	mq 20716
INDICE TERR.	0.5
VOLUME	mc 10358
LOTTO EDIFICABILE	mq 5179
CESSIONI AL COMUNE	mq 15537

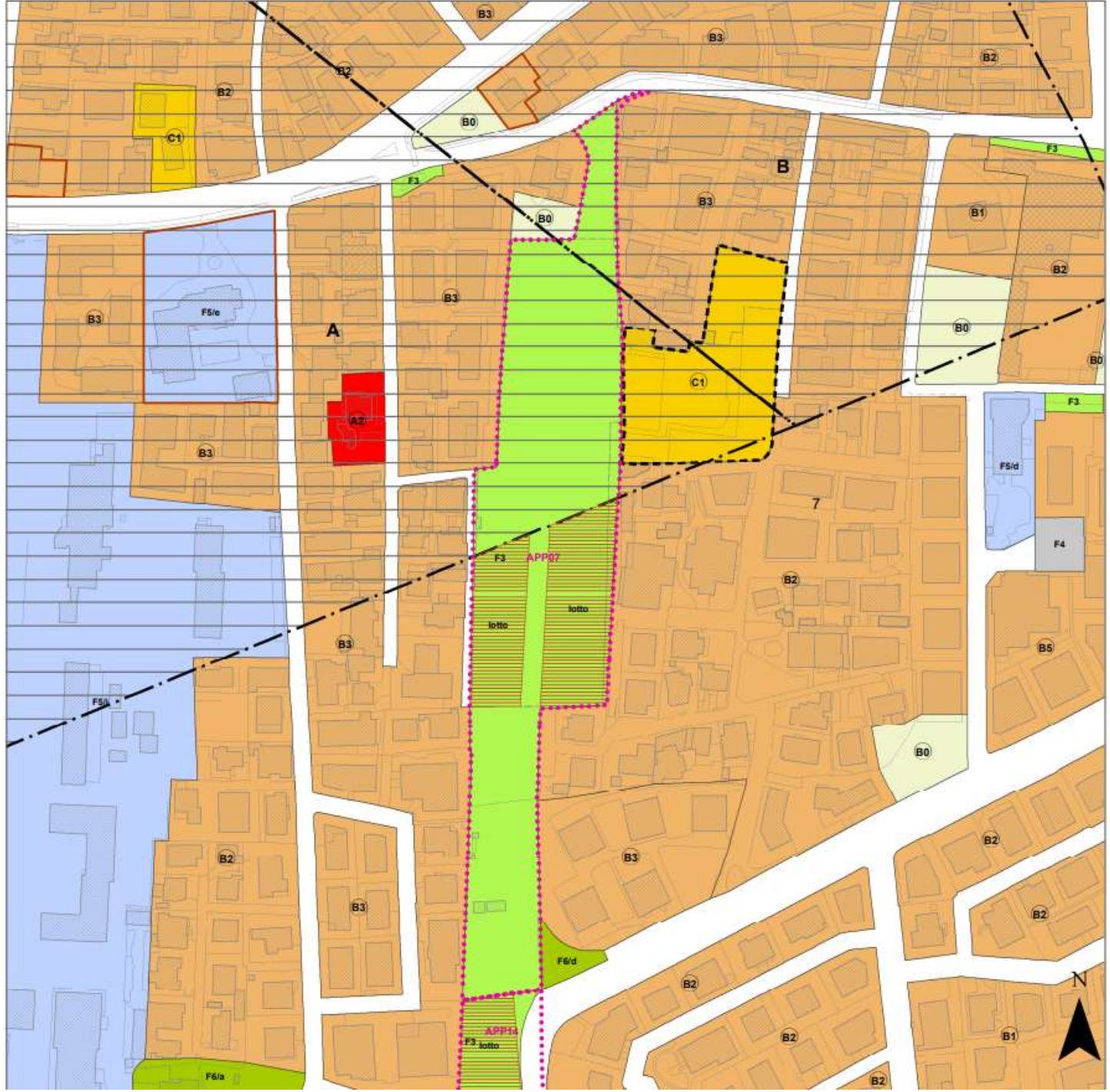
Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di approvazione ed attuazione dell'accordo

PRESCRIZIONI:
La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo è da realizzarsi a carico del privato proponente.

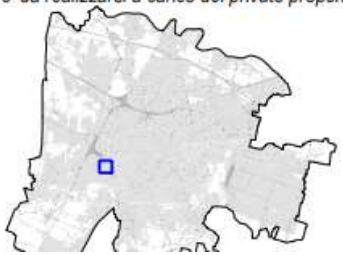
Lotto edificabile

Perimetro dell'accordo

2022



UBICAZIONE	S. Giuseppe
INDIRIZZO	via Castelfidardo
ATTO DI RIFERIMENTO	-
FOGLIO PARTICELLE	123 73 (porz.), 570 (porz.), 569, 478, 77, 78, 79, 80, 81, 862, 868, 869, 883, 884, 887, 896, 897, 906, 892 (porz.), 837, 834 (porz.), 708, 709
SUPERFICIE	17.710 mq
DESTINAZIONI D'USO	Residenziale
MODALITÀ DI INTERVENTO	PUA (anche in piu' stralci)
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE (It)	0,5 mc/mq
VOLUME (V)	8.855 mc (su lotto di Sf = 4.428 mq)
ALTEZZA (H)	15,0 ml
STANDARD URBANISTICI PRIMARI	NTO del PI - Art. 9
NORMA DI RIFERIMENTO	NTO del PI - zona B3
CONTRIBUTO STRAORDINARIO (CS)	-
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Cessione al Comune di una superficie pari a 13.282 mq (ZTO F3). Il primo stralcio funzionale del PUA deve assicurare l'accesso viario a nord o a sud con via Castelfidardo o via Aosta e consentire l'allacciamento dei sottoservizi. Inoltre Il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima densita' fondiaria. La viabilita' di accesso al lotto da via Castelfidardo e' da realizzarsi a carico del privato proponente.



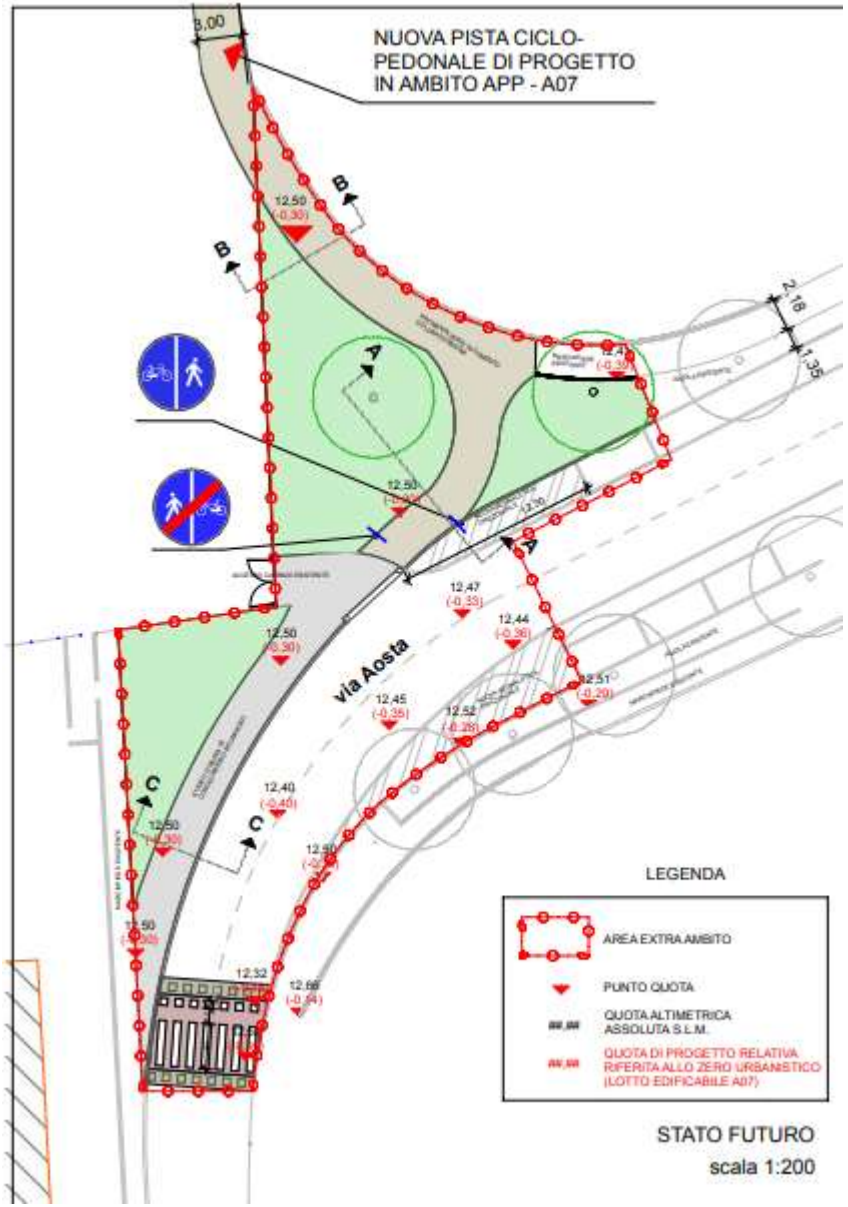
APP07

SCHEDA

PUA RODI 2025



Via Aosta


NUOVA PISTA CICLO-
PEDONALE DI PROGETTO
IN AMBITO APP - A07
via Aosta
LEGENDA
AREA EXTRA AMBITO
PUNTO QUOTA
QUOTA ALTIMETRICA
ASSOLUTA S.L.M.
QUOTA DI PROGETTO RELATIVA
RIFERITA ALLO ZERO URBANISTICO
(LOTTO EDIFICABILE A07)
STATO FUTURO
scala 1:200