Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

COMUNE DI PADOVA

REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI GIARDINI DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE “IL GIROTONDO”, “BERTACCHI”, “MANIN”

Elaborato: RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO
Codice opera: LLPP VER 2025/010
Importo complessivo: 350.000,00 €
Durata: 180 giorni
CUI: 00644060287-2025-00010

Progettisti: Giovanni Florian
Alberto Mancini

GIOVANNI FLORIAN
Comune di Padova
01.12.2025 13:28:54
GMT+01:00

ALBERTO MANCINI
Comune di Padova
01.12.2025 13:39:26
GMT+01:00

Data: ottobre 2025

RUP: Ciro Degl’Innocenti

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
01.12.2025 13:51:27
GMT+01:00

RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO

PREMESSA

Il presente progetto impegna le risorse economiche (350.000,00 €) presenti nei capitoli 22101015 e 22101020 destinate a lavori di rifacimento del giardino scolastico dell'Asilo Nido "Il Girotondo", nonché a opere di sistemazione nei giardini dell'Asilo Nido "Bertacchi" e della Scuola Primaria "Manin".

Le richieste pervenute vengono attuate da questo Settore Verde Parchi ed Agricoltura Urbana, con il presente progetto, che prevede essenzialmente la creazione di un giardino scolastico e di un parcheggio afferente, inclusa la messa a dimora di alberi e piante erbacee ornamentali, nonché l'installazione di giochi, per quanto riguarda l'Asilo Nido "Il Girotondo"; opere di sistemazione dei giardini preesistenti, inerentemente all'Asilo Nido "Bertacchi" e alla Scuola Primaria "Manin".

Di seguito vengono elencati gli interventi previsti.

AREE OGGETTO DI INTERVENTO	**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**
Asilo Nido "Il Girotondo", via Melli, 10	Creazione giardino scolastico con messa a dimora di alberi e piante e installazione di giochi; creazione parcheggio ad uso del personale scolastico, rifacimento di porzione di recinzione.
Asilo Nido "Bertacchi", Via Bertacchi, 19	Pulizia generale, sostituzione di giochi e pavimentazione in gomma deteriorati.
Scuola Primaria "D. Manin", Via Tre Garofani, 50	Sistemazione delle aree del giardino soggette ad allagamento mediante apporto di stabilizzato.

CATEGORIA DI LAVORI PREVALENTE: OS24

SICUREZZA DEL CANTIERE

Non è necessaria la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento né la nomina del coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81/08 nel caso in cui la ditta affidataria dell'appalto non intenda procedere al subappalto. Nel caso in cui l'affidatario dovesse decidere di ricorrere al subappalto si procederà alla nomina interna del coordinatore alla progettazione per la redazione del piano ed alla nomina del coordinatore in fase esecutiva dei lavori.

TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 180 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori.

PARERI

Gli interventi previsti in progetto non modificano l'aspetto formale esterno dei luoghi e dei manufatti, pertanto non è necessario acquisire ulteriori pareri.

QUADRO ECONOMICO

LLPP VER 2025/010 – REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEI GIARDINI DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE “IL GIROTONDO”, “BERTACCHI”, “MANIN”		
A1	Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 292.959,00
A2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 5.898,97
A	**Importo totale dei lavori e dei costi per la sicurezza**	**€ 298.857,97**
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% su A	€ 29.885,80
B2	Incentivo alla funzione tecnica art. 45 d.lgs 36/2023	€ 5.977,16
B3	Tassa di gara	€ 250,00
B4	Imprevisti	€ 15.029,07
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 51.142,03**
C (A+B)	**TOTALE COMPLESSIVO**	**€ 350.000,00**

SPECIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PRESSO L’ ASILO NIDO “IL GIROTONDO”

I lavori consistono nel rifacimento del giardino della struttura scolastica, nonché nella creazione di un parcheggio interno e nella sistemazione delle recinzioni perimetrali. Per quanto riguarda il giardino, si avrà cura di sistemare i livelli del terreno, andando a utilizzare il cumulo di terra certificato risultante dai precedenti lavori di scavo da precedente cantiere, oltre a ulteriore fornitura di terreno certificato. Saranno creati due vialetti per biciclette in calcestruzzo drenante pigmentato in pasta, aventi sezione semicircolare e raccordati alla struttura in corrispondenza della facciata che dà su via Alfredo Melli. La forma circolare è stata scelta come riferimento al nome del nido, per l’appunto “Il Girotondo”. Sia le piazzole di sosta che le superfici in gomma sono anch’esse di forma circolare, per il medesimo motivo. Si provvederà all’installazione di un gazebo, avente la funzione di creare una zona d’ombra durante i mesi più caldi, e delle seguenti attrezzature ludiche: casetta con doppio scivolo piccoli, sabbiera in legno, barchetta in legno, tunnel in legno, paletti adibiti a seduta, casetta in legno, altalena a cestone piccoli per nido, scivolo in collina per nido.

La recinzione verrà sostituita in corrispondenza del perimetro del nuovo giardino: questo sia a causa dei danni subiti dai vecchi pannelli nel corso del precedente cantiere, sia al fine di oscurare la vista verso l’area gioco dei bambini rispetto alla strada. Il giardino sarà piantumato con alberi ed essenze erbacee: relativamente ai primi, si è scelto di impiegare esemplari giovani, in quanto garantiscono una migliore percentuale di attecchimento e di recupero in caso di stress ambientali o danni.

Le specie arboree scelte sono le seguenti: *Gleditsia triacanthos var. “Inermis”, Tilia cordata “Green Spire”, Zelkova serrata, Celtis occidentalis, Koelreuteria paniculata, Parrotia persica*. Saranno inoltre creati gruppi di specie erbacee (*Hydrangea spp., Miscanthus sinensis, Muhlenbergia capillaris*) in corrispondenza delle bordure del giardino, in modo da garantire un pregevole effetto estetico, e al fine di avvicinare i bambini al contatto con specie ornamentali, senza per questo compromettere la fruibilità del giardino e lo spazio per il gioco dei bambini. La parte verde sarà supportata nei primi anni da un impianto di irrigazione ipogeo. Il parcheggio si affaccerà sul fronte dell’edificio che dà su via Bartolo Longo, e sarà riservato al personale scolastico.

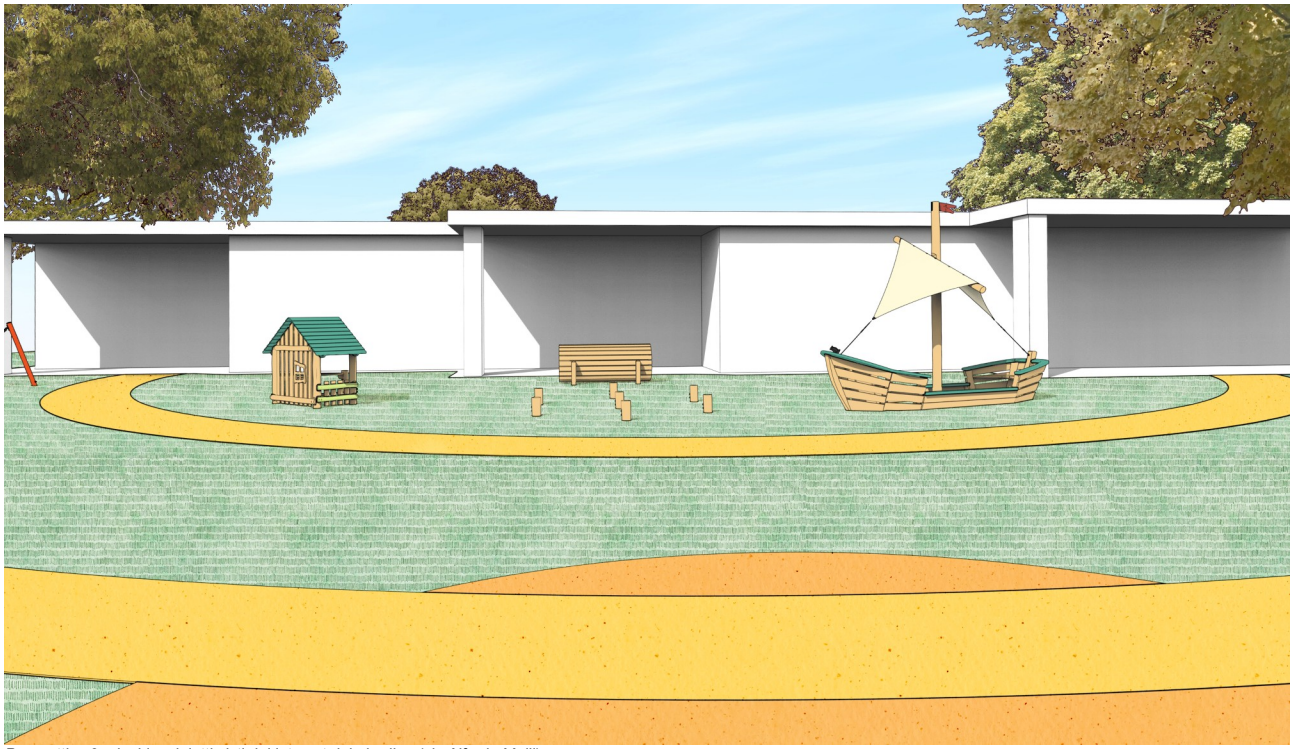
A seguire, alcuni immagini che illustrano il risultato finale del giardino scolastico progettato.



Prospettiva 1: giochi e vialetti visti dall'angolo sud del giardino (via Alfredo Melli).



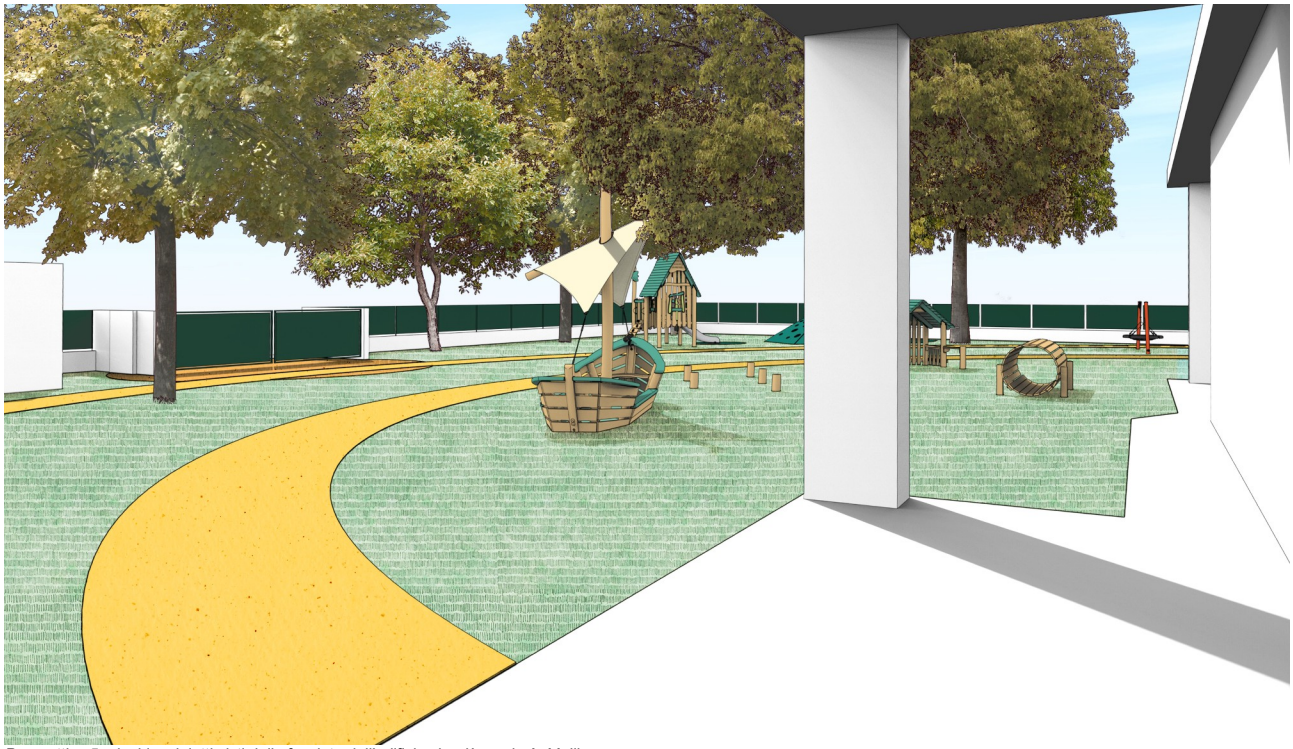
Prospettiva 2: gazebo, giochi e vialetti visti dal lato nord del giardino (via Alfredo Melli / B. Longo).



Prospettiva 3: giochi e vialetti visti dal lato est del giardino (via Alfredo Melli).



Prospettiva 4: giochi e vialetti visti dal lato sud del giardino (via M. Steer / Alfredo Melli)



Prospettiva 5: giochi e vialetti visti dalla facciata dell'edificio che dà su via A. Melli.



Prospettiva 6: giochi e vialetti visti dall'edificio (angolo verso via M. Steer).



Prospettiva 7: angolo sud del giardino (compreso tra via A. Melli e via M. Steer).



Prospettiva 8: scivolo in collina e casetta posizionati nell'angolo sud del giardino.

SPECIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PRESSO L' ASILO NIDO "BERTACCHI"

Gli interventi all'Asilo Nido "Bertacchi" comprenderanno la rimozione e la sostituzione di parte della pavimentazione antitrauma deterioratasi a seguito dei lavori edili in corso d'opera. Saranno inoltre effettuate operazioni di pulizia generale e di potatura degli alberi, ove ritenuto necessario.

SPECIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "MANIN"

L'intervento alla Scuola Primaria Manin consisterà nella risoluzione delle problematiche relative all'allagamento e alla fangosità di alcune zone del giardino. Si provvederà a distribuire delle appropriate quantità di misto stabilizzato o ghiaino stondato, che, andando a costituire l'orizzonte più superficiale del suolo, faranno sì che si riduca l'erosione ed il compattamento del terreno dovuti al calpestio dei bambini, agendo così direttamente sul problema della non fruibilità delle aree soggette ad allagamento e ristagno idrico.