Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di manutenzione straordinaria e sostituzione impianti elevatori, mediante accordo quadro.

Importo lavori a base di gara € 476.000,00 (IVA esclusa)

Importo oneri sicurezza € 4.250,00

Importo soggetto a ribasso € 471.750,00

Progetto validato dal Responsabile del procedimento con atto in data 15/10/2025

Codice opera: LLPP EDP AQ 2025/012

CIG B997CDAE47

F.A.Q. 1

QUESITO N. 1 Con riferimento ai lavori previsti, il servizio di manutenzione biennale interesserà solo i nuovi servoscala (come da Allegato 4a_EPU_servoscala) con esclusione, pertanto, del servizio di manutenzione ordinaria agli impianti elevatori oggetto di manutenzione straordinaria?

RISPOSTA: Si conferma che il servizio di manutenzione biennale interesserà solo i nuovi servoscala (come da Allegato 4a_EPU_servoscala) con esclusione, pertanto, del servizio di manutenzione ordinaria agli impianti elevatori oggetto di manutenzione straordinaria.

QUESITO N. 2 Con la presente è possibile avere un elenco di massima delle lavorazioni previste?

RISPOSTA: un elenco di massima delle lavorazioni è rinvenibile negli elaborati di progetto, in particolare nella Relazione tecnica generale e quadro economico.

QUESITO N. 3 Le tempistiche di esecuzione dei singoli Contratti Attuativi verranno concordate prima tra Appaltatore e la Direzione dei Lavori?

RISPOSTA: Le tempistiche di esecuzione dei singoli Contratti Attuativi saranno valutate, sentito l'Appaltatore, in base all'importo del contratto e alla tipologia delle lavorazioni.

QUESITO N. 4 Trattandosi di procedura per affidamento di un Accordo Quadro e non essendo definiti in questa fase i lavori da eseguire, si chiede di confermare che il dettaglio delle ore di lavorazione richieste nel modello all. 5 non sia dovuto.

RISPOSTA: No, non si conferma che il dettaglio non sia dovuto, in quanto è necessario indicare, anche in caso di Accordo Quadro, il costo della manodopera, basato necessariamente su una stima di ore di lavoro per ciascun addetto che sarà impiegato nello svolgimento delle lavorazioni previste da progetto. Si richiama in particolare il quadro di incidenza della manodopera riportato nella relazione tecnica illustrativa attraverso cui la SA ha individuato il costo della manodopera.