# Comune di Padova
# SETTORE LAVORI PUBBLICI
# Servizio Edilizia Pubblica

**OGGETTO: LLPP EDP 2025/050 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ACCORPAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE**

## PROGETTO ESECUTIVO

# RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Palestra Comunale Giotto

**STUDIO ROSSO SRL**
Largo San Giorgio, 21
30033 Noale (VE)
info@studiorossosrl.com

IL PROGETTISTA
arch. Marco Rosso

ROSSO
MARCO
30.10.2025
14:46:53
GMT+01:00

IL RUP
ing. Giorgio Pizzeghello

GIORGIO PIZZEGHELLO
Comune di Padova
30.10.2025 18:36:37
GMT+02:00

NOME FILE: APPR_25_Giotto_RTD
DATA: agosto 2025

# INDICE

PREMESSA ..... 2
INQUADRAMENTO GENERALE ..... 2
STATO DI FATTO ..... 12
PROGETTO ..... 12
Opere edili ..... 12
Impianti elettrici ..... 12

## PREMESSA

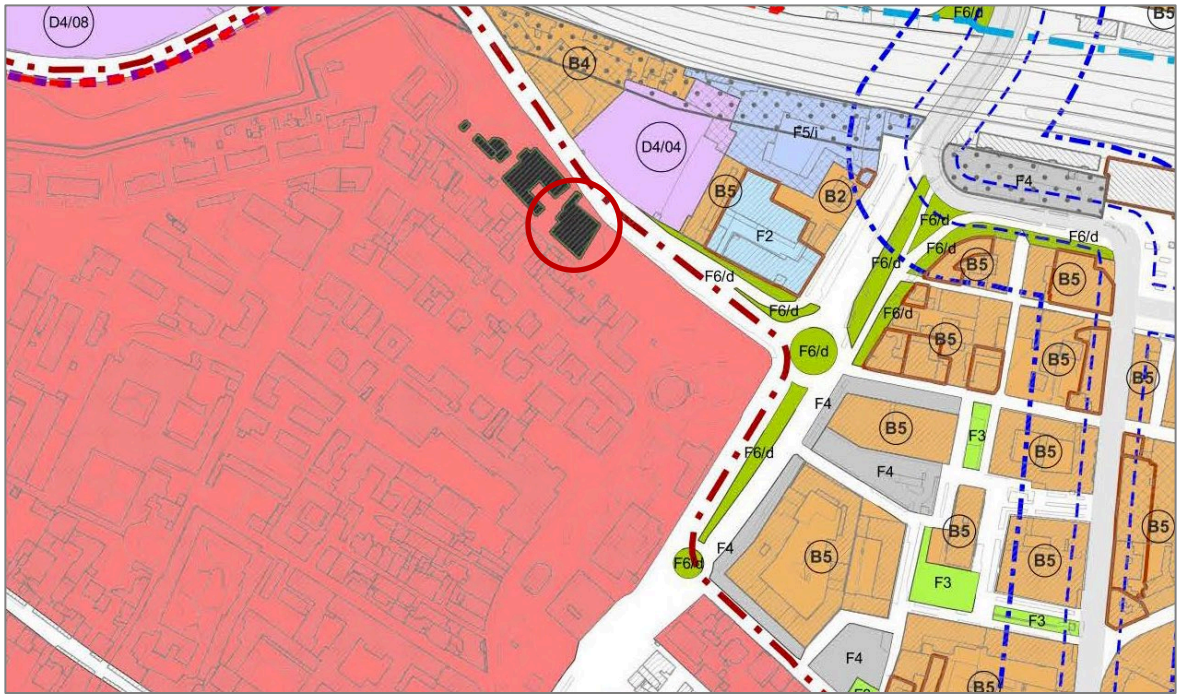
Le opere di progetto, descritte di seguito, sono finalizzate all'ottenimento della certificazione di Conformità antincendio.

## INQUADRAMENTO GENERALE

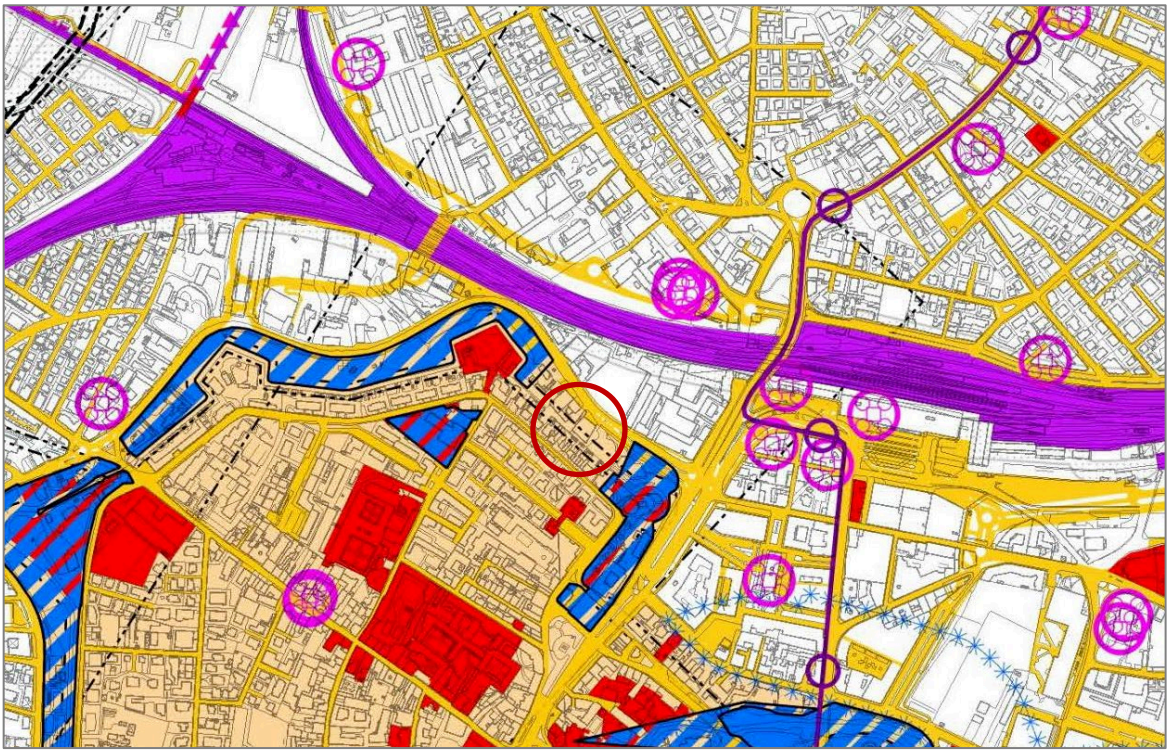
L'area di intervento è situata all'interno del centro storico, a ridosso delle mura della città, lungo via Fra' Paolo Sarpi, da cui si accede. Alla palestra è annesso un archivio comunale ora in disuso.



FOTOPIANO

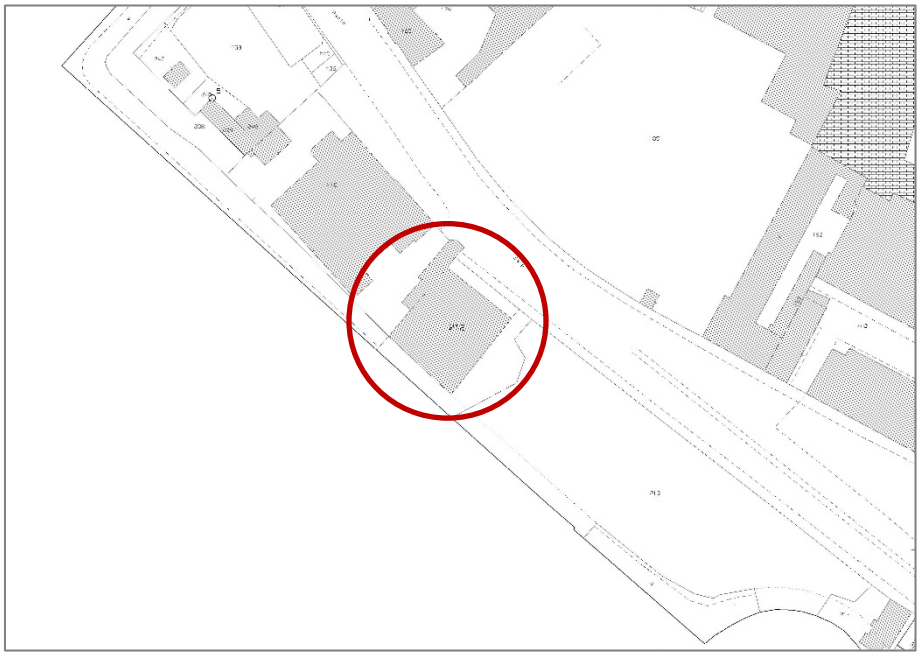



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI

L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova al Foglio 50 Mappale 212.



ESTRATTO CATASTALE COMUNE DI PADOVA FOGLIO 50 MAPPALE 212




LA FACCIATA DI INGRESSO ALLA PALESTRA

## ANALISI STORICA DELL'IMMOBILE

L'immobile è stato realizzato negli anni '30, come parte di una costruzione più ampia con destinazione d'uso "Magazzini" dell'Azienda Tramviaria Comunale.

La data di costruzione si deduce dalle planimetrie allegate:

- nella planimetria del 1927 l'area ora occupata dal sedime dell'edificio, evidenziata dalla freccia rossa, è libera;
- nella planimetria del 1936 il fabbricato è presente.

Di seguito sono esposte le due planimetrie, il progetto di ampliamento del 1930 relativo alla realizzazione dei Magazzini-Rimesse dell'Azienda Tramviaria e il progetto di demolizione di buona parte di questo fabbricato, escluso l'edficio ora adibito a palestra.

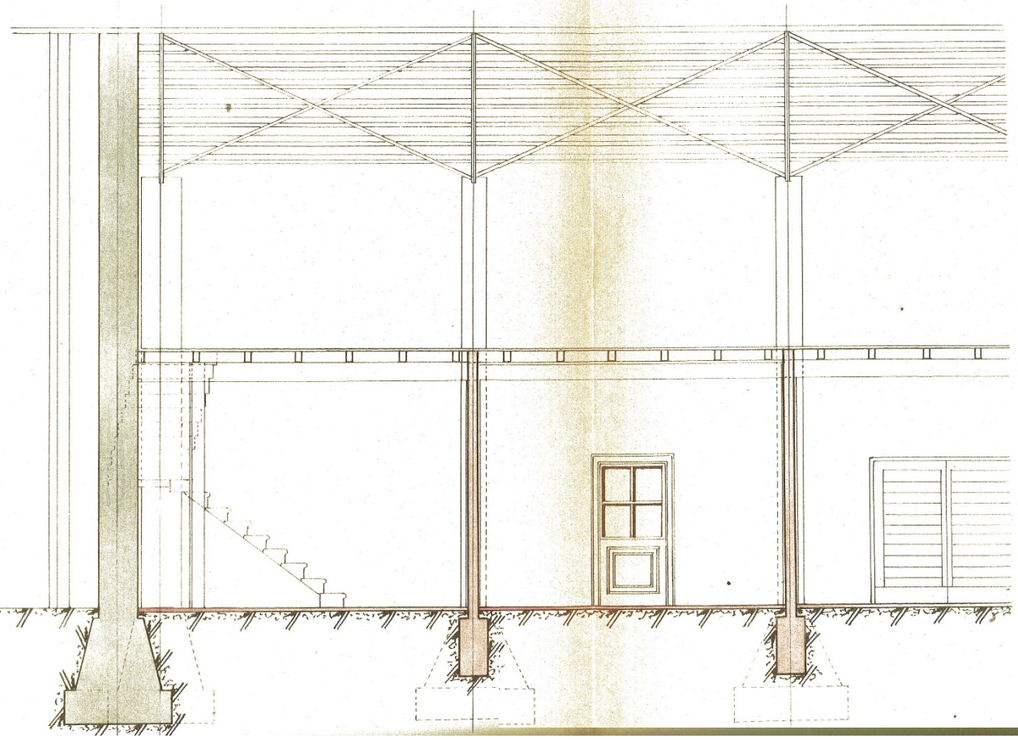



PLANIMETRIA DEL 1927 CHE INDIVIDUA LE ZONE IN CUI NON SONO AMMESSE COSTRUZIONI

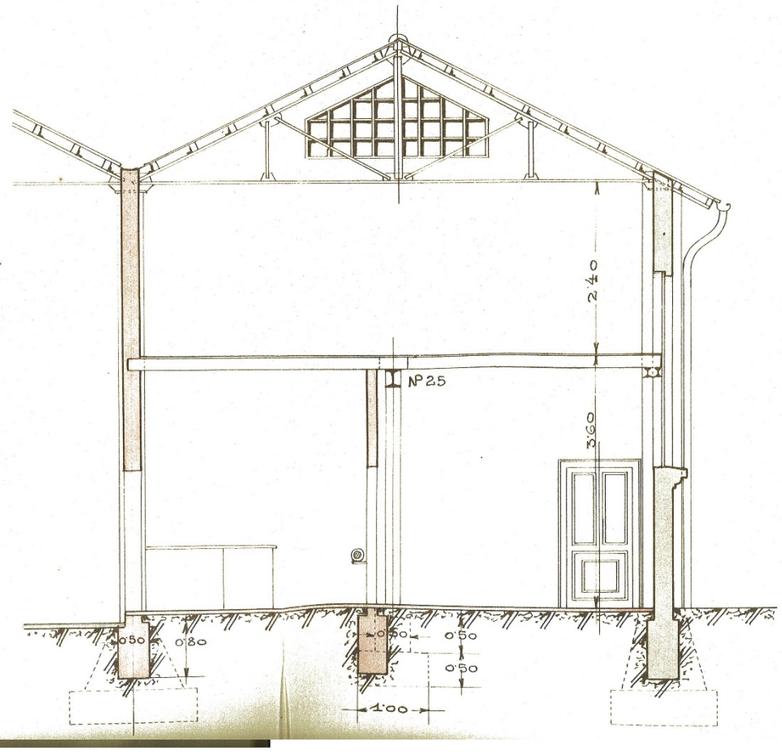
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO MAGAZZINO.

AZIENDA TRAMVIARIA COMUNALE
DI PADOVA
Disegno N. 382
Cartella » 9
Padova li 15. II. 1930-VIII.

SEZIONE C-D.



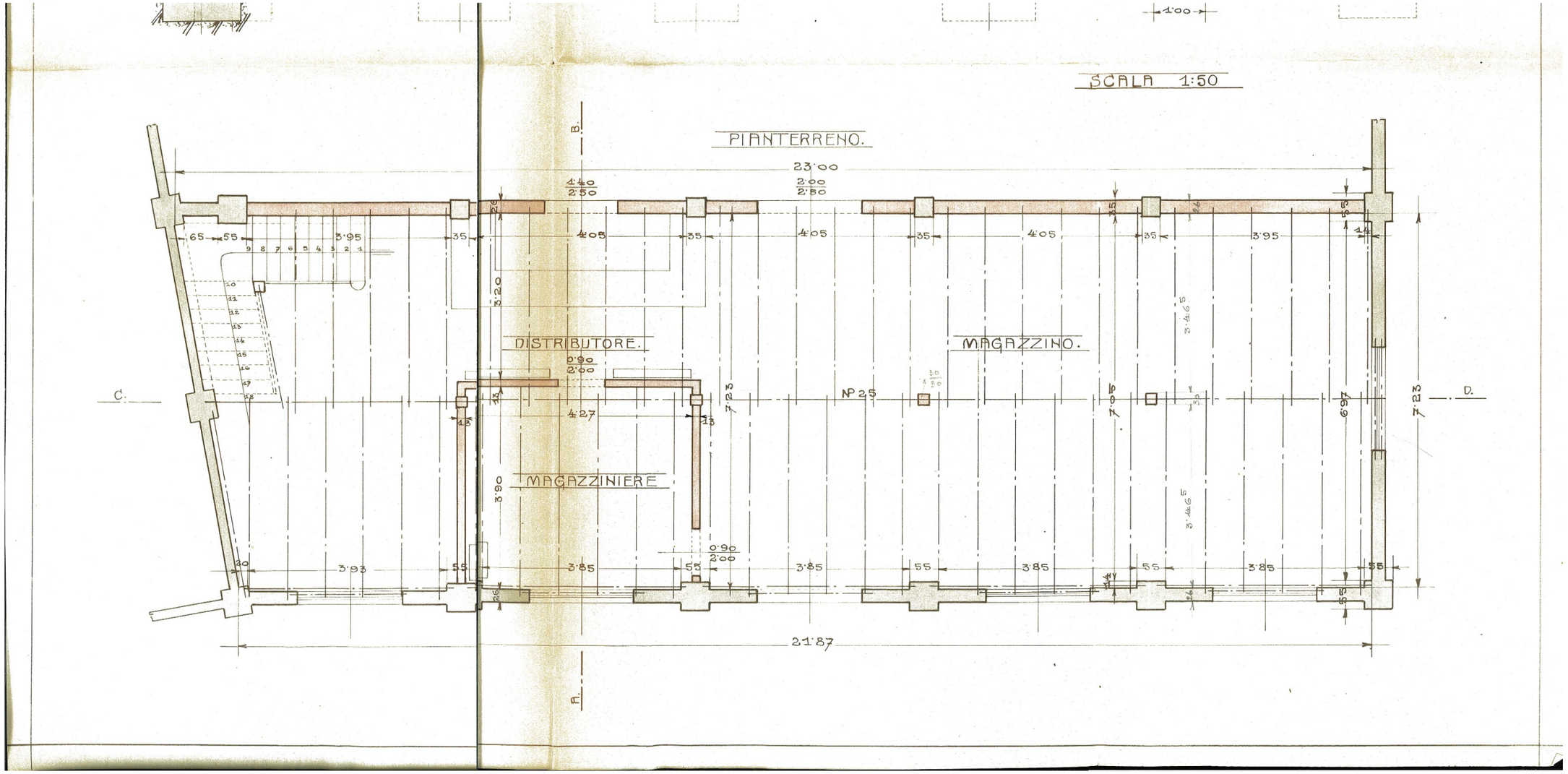
SEZIONE A-B.




PROGETTO DEL 1930

Palestra Comunale Giotto

Relazione tecnico descrittiva




PROGETTO DEL 1930

# ArcGIS Web Map




05/03/2025, 09:05:22

**Rilievo Aereofotogrammetrico 1936**

High : 255

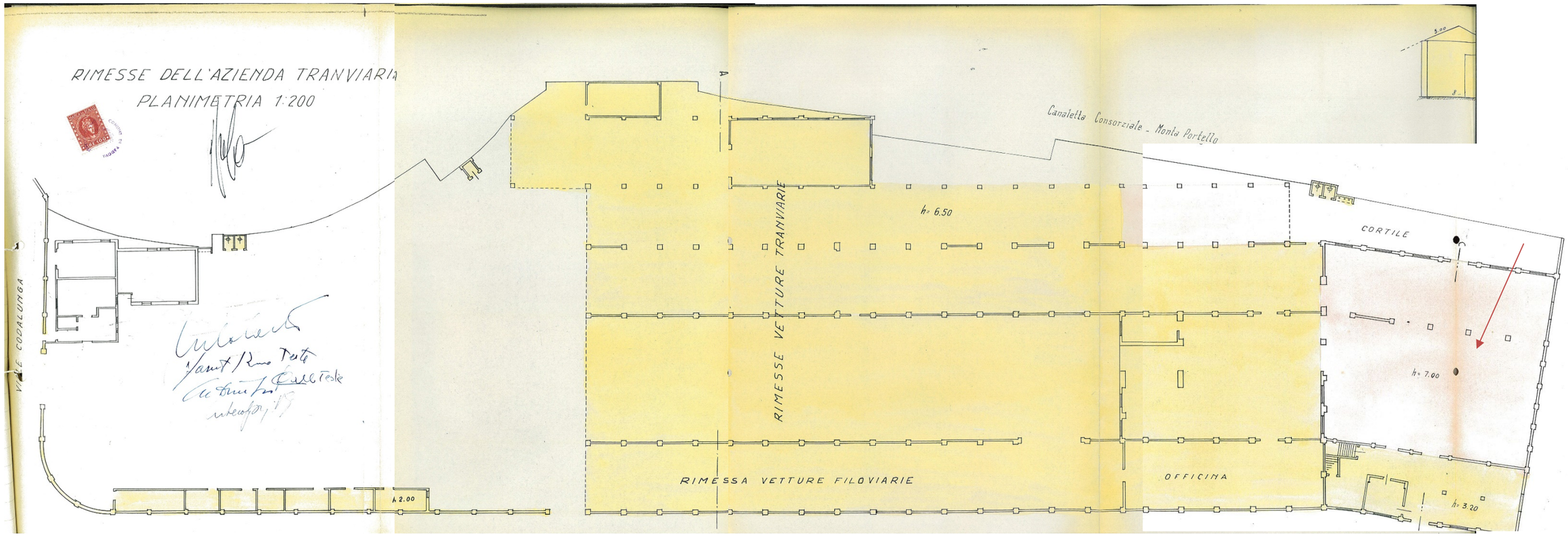
Low : 0

1:2.000

0 90 180 360 ft

0 25 50 100 m

PLANIMETRIA DEL 1936




*Via Fra Paolo Sarpi*

PIANTA DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DEL 1962




PIANTA E SEZIONI DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE DEL 1962. L'EDIFICIO NON INTERESSATO DALLA DEMOLIZIONE E' IL FABBRICATO CHE OGGI OSPITA IN PARTE LA PALESTRA

## STATO DI FATTO

La palestra viene utilizzata per attività sportiva scolastica e, in orario extra scolastico, per allenamenti di associazioni sportive.

All'interno della palestra non esiste uno spazio per presenza di pubblico. L'attività è comunque soggetta ai controlli di prevenzione incendi in base alla sua superficie, di 355 mq.

Dal punto di vista della Prevenzione Incendi l'attività ha ottenuto Parere Conforme con prescrizioni prot. 0023512 del 22.07.2024.

Per conseguire la Conformità Antincendio dell'attività è necessario eseguire le opere previste dal progetto approvato e adempiere alle prescrizioni impartite dai Vigili del Fuoco.

## PROGETTO

### Opere edili

Il progetto prevede le seguenti opere edili:

- Sostituzione della porta esistente tra il locale palestra e l'ingresso con uscita di emergenza che apre nel verso dell'esodo e dotata di maniglione antipanico;
- Realizzazione di un corridoio di esodo verso ovest, attraverso il locale ora adibito a ripostiglio, tramite eliminazione della porta, apertura del varco, e trasformazione di una delle due finestre in uscita di sicurezza che adduce direttamente verso l'esterno, dotata di maniglione antipanico;
- Creazione di un piccolo deposito compartimentato nello spazio che rimane a lato del corridoio di esodo sopra descritto.

Nella palestra è presente un controsoffitto di cui non esiste certificazione della classe di reazione al fuoco. È necessario pertanto sostituirlo con un prodotto avente idonea classe certificata di reazione al fuoco.

### Impianti elettrici

Il progetto degli impianti elettrici dovrà prevedere:

- Inserimento di punti luce/interruttore nelle aree di nuova realizzazione (corridoio di esodo e ripostiglio);
- Spostamento nello spogliatoio del quadro elettrico presente sulla scala che conduce al soppalco, in quanto considerato di intralcio per l'esodo;

- Spostamento all'esterno del contatore Enel;
- Inserimento di un nuovo pulsante di sgancio dell'energia elettrica all'esterno dell'edificio, in prossimità dell'ingresso, in zona ben visibile e segnalata, in modo da togliere tensione all'intero edificio in caso di incendio;
- Completamento dell'impianto di illuminazione di emergenza: vanno implementate il numero di lampade soprattutto nelle aree spogliatoio, in modo da garantire un livello di illuminazione minimo pari a 5 lux ad un metro di altezza dal piano di calpestio lungo le vie d'esodo;
- Verifica e messa a norma dell'impianto elettrico esistente.

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

L'edificio si trova in area non vincolata. Pertanto l'intervento in oggetto non prevede l'ottenimento di Autorizzazione Paesaggistica.