Comune di Padova
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Pubblica

OGGETTO: LLPP EDP 2025/050 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ACCORPAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Scuola secondaria di I Grado Marsilio da Padova

STUDIO ROSSO SRL
Largo San Giorgio, 21
30033 Noale (VE)
info@studiorossosrl.com

IL PROGETTISTA
arch. Marco Rosso

ROSSO
MARCO
30.10.2025
14:46:53
GMT+01:00

IL RUP
ing. Giorgio Pizzeghello

GIORGIO PIZZEGHELLO
Comune di Padova
30.10.2025 18:36:37
GMT+02:00

NOME FILE: APPR_5_Marsilio_RTD
DATA: agosto 2025

INDICE

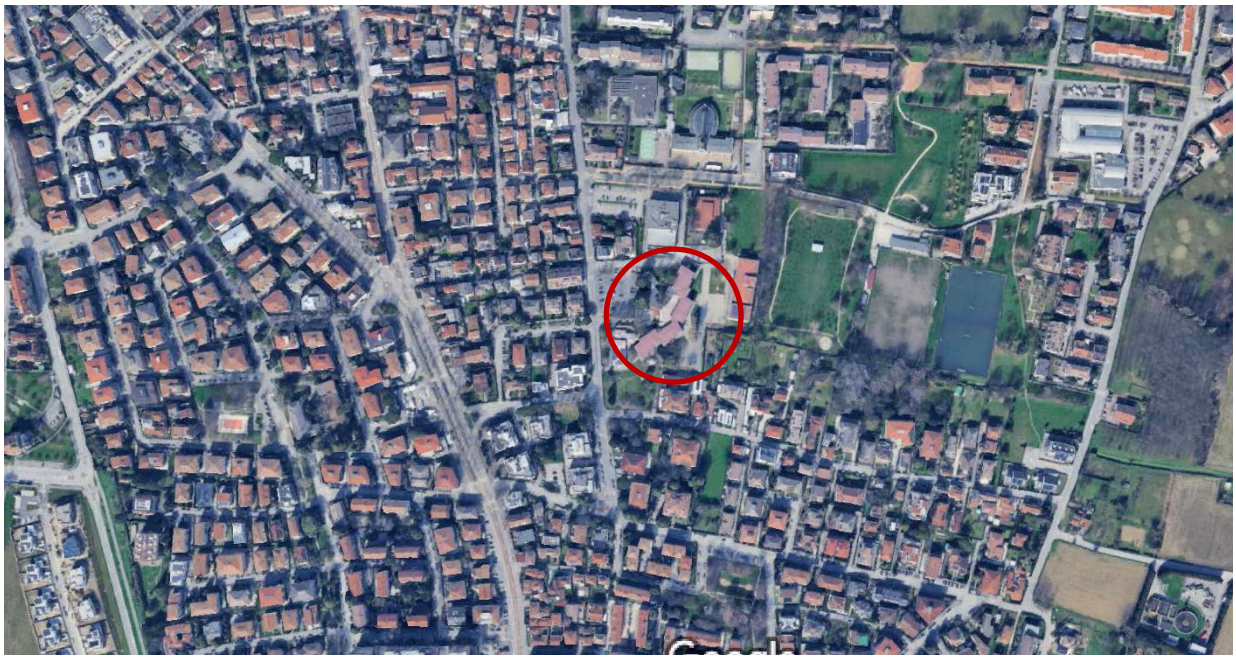
PREMESSA 2
INQUADRAMENTO GENERALE 2
STATO DI FATTO 4
PROGETTO 4
Opere Edili 4
Impianto di estinzione ad idranti 5
Impianto di climatizzazione 5

PREMESSA

Le opere sono finalizzate principalmente all'ottenimento della certificazione di Conformità antincendio tramite l'installazione di un gruppo di pompaggio e di un serbatoio di accumulo per l'alimentazione dell'impianto di estinzione a idranti interno all'edificio. Viene inoltre installato un impianto di climatizzazione a servizio dell'area direzionale a piano terra.

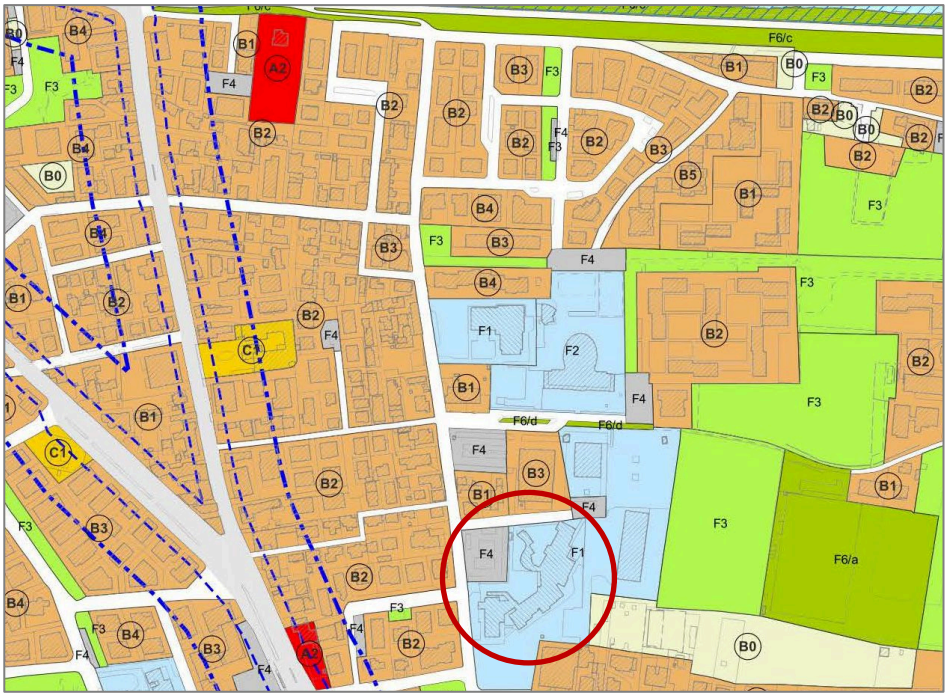
INQUADRAMENTO GENERALE

L'area di intervento è situata nel territorio del Quartiere 4, a sud del fiume Bacchiglione, nella zona sud-est della città. Si accede alla scuola da via dell'Orna. Adiacente all'edificio è situata la Biblioteca Comunale, cui si accede dallo stesso cancello, ma che non comunica direttamente con la scuola.

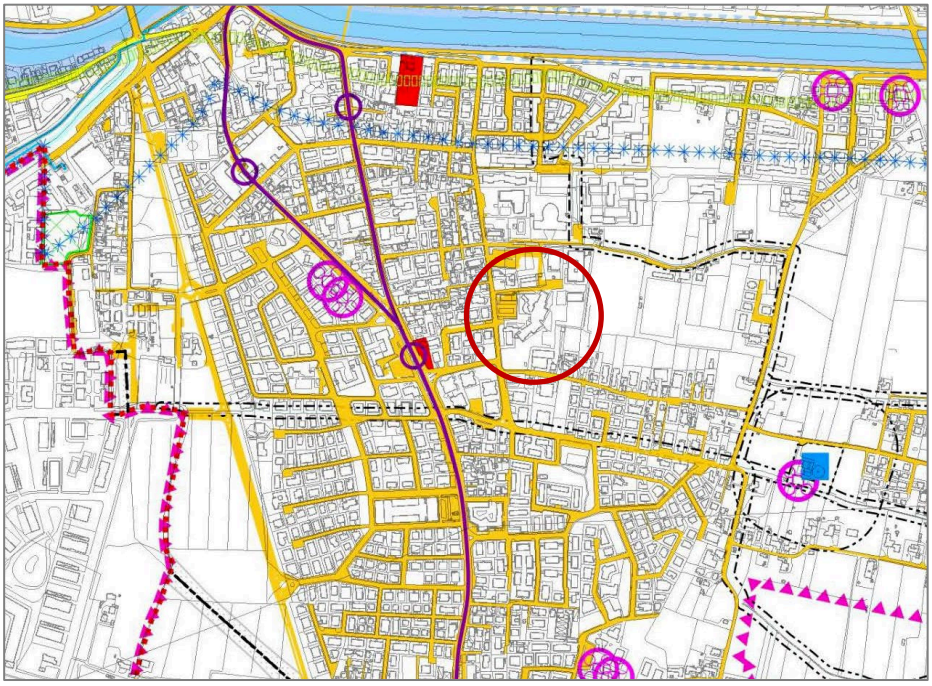


ORTOFOTOPIANO

La Scuola è inserita nel Piano degli Interventi vigente in “Zona Territoriale Omogenea F1 per l’istruzione”.



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI

L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova al Foglio 181 Mappale 1360.



ESTRATTO CATASTALE COMUNE DI PADOVA FOGLIO 181 MAPPALE 1360

STATO DI FATTO

L'edificio è organizzato su due livelli e prevede una presenza di circa 600 persone tra studenti e personale.

Dal punto di vista della Prevenzione Incendi l'attività ha ottenuto Parere Conforme con prescrizioni in data 25/07/2005 con Prot. 13848. Non essendo sopraggiunte modifiche all'immobile e non essendo cambiata la normativa in materia, il provvedimento è ancora valido e, pertanto, si provvede ad adempiere alle prescrizioni impartite.

PROGETTO

Opere Edili

Le opere edili previste da progetto sono in adempimento a quanto prescritto dalla normativa antincendio. Si tratta della messa a norma di due locali adibiti a deposito nell'area della palestra a piano terra, tramite la realizzazione di contropareti in cartongesso per garantire la resistenza al fuoco almeno REI 60 delle separazioni coi locali adiacenti e l'installazione di n. 2 porte EI 60.

È inoltre prevista la posa di un maniglione antipanico sulla porta di uscita dall'area direzionale, in modo da creare una nuova via di esodo a piano terra, come impartito dalle prescrizioni di cui al Parere dei VVF del 2005.

Impianto di estinzione ad idranti

Gli impianti esistenti sono provvisti di Dichiarazione di Conformità, a meno della rete idranti che non rispetta la normativa vigente. Il progetto prevede la messa a norma tramite il posizionamento di un serbatoio d'acqua e di un gruppo di pompaggio, per la cui descrizione si rimanda alla relazione specifica.

La riserva idrica sarà posizionata sopra terra, all'interno del giardino della scuola, nell'area sud-ovest, in posizione recintata. L'area non sarà accessibile al pubblico, ma al solo personale per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione.

Le opere previste per la messa a norma dell'impianto prevedono:

- Realizzazione di un nuovo basamento per il posizionamento della riserva idrica;
- fori per collegamento delle tubazioni;
- scavi esterni per posa delle tubazione di scarico, allacciamenti idrici di mandata ed cavidotti per alimentazione elettrica e posa dei relativi pozzetti di interfaccia;
- reinterri e ripristini;
- verifica ed eventuale modifica delle tubazioni esistenti;
- adattamenti dei pozzetti esistenti e quadro elettrico per nuova fornitura;
- posa delle nuove tubazioni;
- installazione del gruppo di pressurizzazione antincendio.

Impianto di climatizzazione

I locali situati nell'ala nord-ovest della scuola, a piano terra, che ospitano l'area direzionale (segreteria e presidenza) saranno dotati di impianto di climatizzazione. Vista la disposizione degli uffici si è optato per la progettazione di un'unità mono split e due unità dual split, in modo da ottimizzare e servire i cinque locali.

Negli uffici sono già state predisposte le canalizzazioni per l'alimentazione elettrica dell'impianto. Le unità esterne saranno posizionate nella porzione di cortile adiacente ai locali serviti.