Comune di Padova
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Pubblica

OGGETTO: LLPP EDP 2025/050 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ACCORPAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

STUDIO ROSSO SRL
Largo San Giorgio, 21
30033 Noale (VE)
info@studiorossosrl.com

IL PROGETTISTA
arch. Marco Rosso

ROSSO
MARCO
30.10.2025
14:46:53
GMT+01:00

IL RUP
ing. Giorgio Pizzeghello

GIORGIO PIZZEGHELLO
Comune di Padova
30.10.2025 18:36:37
GMT+02:00

NOME FILE: APPR_1_RG_QE
DATA: agosto 2025

INDICE

PREMESSA..... 2
QUADRO ECONOMICO 3

PREMESSA

Considerato che, dai dati statistici legati alla natalità in città, si evince una significativa riduzione della popolazione residente di età inferiore ai 14 anni, risulta necessario razionalizzare la quantità e distribuzione dei plessi scolastici.

La riprogrammazione del servizio scolastico non può prescindere da considerazioni sugli edifici, in cui viene svolto il servizio stesso.

Ciò può essere effettuato realizzando una più efficace redistribuzione scolastica sul territorio cittadino dando priorità alla razionalizzazione di plessi scolastici sottoutilizzati.

Il presente progetto ha come obiettivi il completamento degli adeguamenti normativi per la presenza nello stesso edificio, già sede della scuola secondaria di 1° grado Marsilio da Padova, delle classi di una scuola primaria e per consentire l'utilizzo a pieno regime della palestra di via Sarpi, attualmente in uso alla scuola secondaria di 1° grado Giotto.

Le opere previste dal progetto sono descritte nelle relazioni di ogni edificio.

LLPP EDP 2025/050 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ACCORPAMENTO DI SEDI SCOLASTICHE

SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO MARSILIO E PALESTRA GIOTTO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

a) Lavori a base d'appalto

	Oggetto dell'intervento	*Valuta*	*Importo parziale*	*Importo totale*
a.1)	Importo lavori - Scuola Marsilio	€	123 317,76	
a.2)	Importo lavori - Palestra Giotto	€	68 918,22	
a.3)	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	4 112,07	
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	**€**		**196 348,05**

b) Somme a disposizione dell'amministrazione

	Oggetto dell'intervento	*Valuta*	*Importo parziale*	*Importo totale*
b.1)	Contributo ANAC	€	250,00	
b.2)	IVA 22% sui lavori	€	43 196,57	
b.3)	Incentivo alla progettazione 2%	€	3 926,96	
b.4)	Imprevisti	€	13 408,02	
b.5)	Accordi bonari	€	1 000,00	
b.6)	Spese tecniche progettazione DL CSE	€	33 000,00	
b.7)	CNPAIA 4% ed IVA 22% su b.6)	€	8 870,40	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		**103 651,95**
	TOTALE COMPLESSIVO	**€**		**300 000,00**