Città di Padova
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Pubblica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE IMPIANTI ELEVATORI LLPP EDP AQ 2025/012

PROGETTO

N. 6
SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

I PROGETTISTI
ing. Giorgio Pizzeghello
p.i. Gabriele Rampazzo

GABRIELE
RAMPAZZO
Comune di Padova
25.06.2025
10:01:15
GMT+02:00

IL RUP
ing. Giorgio Pizzeghello

GIORGIO
PIZZEGHELLO
Comune di Padova
28.07.2025 14:47:09
GMT+02:00

DATA: giugno 2025

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE IMPIANTI ELEVATORI LLPP EDP AQ 2025/012

CIG AQ:_____ CIG DERIVATO_____

_____° contratto ATTUATIVO N. ___/_____

Tra

- _____, in qualità di Dirigente / Responsabile Unico di Progetto, interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Padova – Settore _____ (C.F. 00644060287), con sede in _____, che legalmente rappresenta, ivi domiciliato/a per la carica (indicato nel prosieguo, anche, come "Stazione Appaltante");

e

- _____ _____, nato a ___ il ___, residente a ___ in Via/Piazza ___ n. ___, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di ___ dell'impresa ___, con sede a __in Via/Piazza _____ n. ___, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ___ al numero __ e, quindi, in nome e per conto della stessa (c.f. dell'impresa: __)
(indicata nel prosieguo come "Appaltatore");

Premesso che:

- con delibera di G.C./determinazione del dirigente del Settore n._____del_____, esecutiva, è stato approvato l'accordo quadro relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE IMPIANTI ELEVATORI" per un importo di € 476.000,00 di cui € 4.250,00 per costi della sicurezza, I.V.A. esclusa;
- con determinazione n._____del _____ è stato aggiudicato all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, l'accordo Quadro relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE IMPIANTI ELEVATORI", che ha offerto un ribasso del _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara
- in data_____, rep. n._____tra la SA e l'Appaltatore è stato sottoscritto un Accordo Quadro della durata di 3 anni per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE IMPIANTI ELEVATORI;
- che ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato le prestazioni devono essere realizzate sulla base di appositi Contratti Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con la Stazione Appaltante secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro, che le parti integralmente richiamano per quanto qui non indicato;
- (**eventuale: se sono già stati stipulati altri contratti attuativi**) con determinazione n. _____ si è provveduto ad approvare il ___ contratto attuativo per l'importo netto di € _____, oltre IVA _____, rep. _____;
- con determinazione n._____del_____si è provveduto ad approvare il computo metrico estimativo, lo schema di DUVRI, (eventuali altri elaborati) parti integranti del presente Contratto Attuativo e nel contempo è stato predisposto il presente Contratto Attuativo di appalto;
- **(eventuale)** con comunicazione di esecuzione anticipata del _____, sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs.36/2023, si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Tutto ciò premesso la Stazione Appaltante e l'Appaltatore

convengono quanto segue:

ART. 1 DISCIPLINA DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Il contenuto del presente Contratto Attuativo si intende integrativo e complementare delle disposizioni previste dall'Accordo Quadro, dal Capitolato a da tutti gli atti da essi richiamati.

L'esecuzione del presente contratto attuativo, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dall'Accordo Quadro e dai seguenti elaborati che ne costituiscono parti integranti e sostanziali:

- Relazione tecnica generale e quadro economico;
- CSA;
- Elenco edifici;
- EPU servoscala;
- EPU ascensori;
- Schema di contratto AQ;

ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO

La Stazione Appaltante, sulla base di quanto dettagliato nel progetto e secondo quanto disposto dal Direttore dei Lavori, affida all'Appaltatore l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

_____
_____
_____

così come individuate e descritte nell'Accordo Quadro e negli elaborati di progetto, che definiscono compiutamente la tipologia di lavorazioni e le modalità di realizzazione delle stesse.

ART. 3 IMPORTO

L'importo contrattuale ammonta a € _____ I.V.A. esclusa di cui:
- € _____ per lavori "a misura"
- € _____ per costi della sicurezza.

ART. 4 DURATA

La durata del presente Contratto Attuativo è di ___ giorni a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso (salvo diverso termine stabilito nel verbale di consegna) ovvero fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

ART. 5 PENALI

Si rinvia al corrispondente articolo dell'Accordo Quadro.

ART. 6 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI E OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI E REGOLARITÀ NEI RAPPORTI DI LAVORO

Si rinvia ai corrispondenti articoli dell'Accordo Quadro.
L'affidatario dovrà:
• adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
• redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'affidamento e comunque prima della consegna, un piano di sicurezza operativo e sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, non essendo quest'ultimo previsto per il presente accordo quadro.

ART. 7 SUBAPPALTO

Si rinvia al corrispondente articolo dell'Accordo Quadro.

ART. 8 PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ

1^ IPOTESI, importo di AC > € 50.000,00: I pagamenti in acconto e saldo saranno effettuati ogni qual volta il credito dell'appaltatore raggiunga la percentuale del ___% rispetto all'importo contrattuale. In tale ipotesi il Direttore Lavori emetterà lo stato di avanzamento lavori entro 10 giorni dalla maturazione del diritto al pagamento.
I costi di sicurezza evidenziati all'art. 3, saranno contabilizzati e corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in relazione all'effettiva spesa sostenuta.
Redatto il verbale di ultimazione dei lavori, la D.L. provvederà a rilasciare l'ultima rata di acconto, qualunque sia il suo ammontare.
I pagamenti in acconto e saldo sono subordinati all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dagli enti competenti, ivi compresa la Cassa Edile. In caso di irregolarità contributiva, si applica quanto previsto all'art. 7 dell'Accordo Quadro.
I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi a norma dell'articolo 125 D.lgs. 36/2023.
Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti è fissato in trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del SAL.
Il certificato di pagamento della rata di saldo è rilasciato all'esito positivo del collaudo/regolare esecuzione e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi.

Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria è fissato in trenta giorni dall'esito positivo del collaudo/regolare esecuzione.
Qualora non sia stata presentata preventivamente dall'Appaltatore la garanzia di cui all'art. 117, c. 9 del D.lgs n. 36/2023, il termine di 30 giorni per l'emissione del pagamento relativo al saldo decorre dalla presentazione della stessa.
OPPURE
2^ IPOTESI, importo AC <= € 50.000,00: A lavori ultimati e contabilizzati l'Appaltatore presenterà, per il pagamento, regolare fattura per la quale la D.L. attesterà che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo i patti contrattuali. Il pagamento è disposto con apposito mandato di pagamento emesso dal Comune di Padova, previo accertamento della regolarità contabile della fattura, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore.
E' prevista la corresponsione dell'anticipazione nella misura del 20% sul valore del presente contratto attuativo, con le modalità di cui all'art. 125, c. 1 D.lgs. n. 36/2023.
La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 119, c. 11 del Codice.
I pagamenti saranno effettuati, in assolvimento agli obblighi di cui alla L. 13.08.2010, n. 136, presso i recapiti bancari indicati dall'Appaltatore, nel rispetto delle modalità disciplinate dall'Accordo Quadro.

ART. 9 REVISIONE DEI PREZZI E MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE.

A partire dalla seconda annualità è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 Dlgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, nel periodo di efficacia del presente Contratto Attuativo, un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali, alle condizioni, corrispettivi e termini previsti nel presente contratto, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, come previsto dalla normativa vigente. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 10 GESTIONE DELLE RISERVE

Si rinvia al corrispondente articolo dell'Accordo Quadro.

ART. 11 COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Si rinvia al corrispondente articolo dell'Accordo Quadro.

ART. 12 GARANZIA DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva (pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'importo di € _____ con bonifico bancario _____
(eventuale: altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente)
(**oppure**) mediante polizza assicurativa fideiussoria n. ____ della _____, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.
(**oppure**) fidejussione bancaria n. _____ della _____, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.
(**oppure**) fidejussione conforme al D.M. 16 settembre 2022, n. 193. _____ rilasciata dall'intermediario finanziario _____, in possesso dei requisiti di cui all'art. 106, comma 3, D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del D.M. 16 settembre 2022, n. 193.
L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la polizza di assicurazione n. ___ della _____ prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, prodotta secondo lo schema tipo previsto dal decreto 16 settembre 2022, n. 193 del Ministero dello Sviluppo Economico.
La suddetta polizza, garantisce le seguenti prestazioni:

- copre i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata (soggetta ad adeguamento a seguito del ribasso offerto) di € _____ suddivisa nelle seguenti partite (art. 1, schema tipo 2.3, D.M. 193/2022):
  a) opere pari a € _____ - importo dei lavori da eseguire (importo soggetto ad adeguamento a seguito del ribasso offerto);
  b) valore delle opere e degli impianti preesistenti (tenuto conto del tipo di intervento che viene realizzato) pari a € _____ ;
  c) costi di demolizione e di sgombero pari a € _____ ;
- assicura altresì la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a € _____. (è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 e un massimo di € 5.000.000,00).

ART. 13 CASI DI NON ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RECESSO DELL'APPALTATORE E CLAUSOLE RISOLUTIVE

Si rinvia al corrispondente articolo dell'Accordo Quadro.

ART. 14 SPESE CONTRATTUALI

Le spese di contratto e accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, a esclusione dell'I.V.A., sono poste a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo del presente contratto e dei richiamati è già stata assolta una tantum all'atto di stipula del contratto di Accordo Quadro, secondo le modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 3 dell'allegato I.4 allo stesso decreto (circolare prot. n. 240013/2023 dell'Agenzia delle Entrate) **oppure, qualora l'impresa sia SOGGETTO FACENTE PARTE DEL TERZO SETTORE:** L'Impresa, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di essere considerata in base a quanto previsto dall'art. 82, c. 1 del D.Lgs n. 117/2017, soggetto facente parte del terzo settore, con conseguente esenzione dell'imposta di bollo a norma dell'art. 82, c. 5, del decreto legislativo da ultimo citato.

ART. 15 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto, si rimanda all'Accordo Quadro ed alle disposizioni normative in tema di appalti pubblici, alle previsioni del codice civile ed alla normativa comunque applicabile.

Il Dirigente/il RUP L'Appaltatore