



Comune di Padova
Settore Servizi Sportivi

Stadio Euganeo – Ingr. Tribuna Ovest – Via N. Rocco, 60 – 35135 Padova

Codice Fiscale 00644060287

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LOCALI
PRIMO PIANO CORPO SERVIZI ARCOSTRUTTURA VERMIGLI (PALESTRINA) VIA VERMIGLI PIETRO
MARTIRE N. 8 PER IL PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2033**

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per l'utilizzo dei locali ad uso sportivo primo piano corpo servizi Arcostruttura Vermigli (Palestrina) via Vermigli n. 8, per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2033 dalle Associazioni Sportive, Federazioni, Enti di Promozione Sportiva ecc. interessati ad utilizzare tali aree.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

Comune di Padova – Settore Servizi Sportivi – Ufficio Impianti

sede: Stadio Euganeo – Ingr. Tribuna Ovest – Viale N. Rocco, 60 – 35135 Padova

telefono 049-8206741

PEC: servizi.sportivi@pec.comune.padova.it

2. LUOGHI DI ESECUZIONE:

Locali primo piano corpo servizi arcostruttura Vermigli (Palestrina) via Vermigli n. 8 piano come da planimetria – *allegato* 3 composti da: 1 palestra, 2 spogliatoi per atleti ciascuno con 1 bagno e 3 docce, 1 locale ufficio/infermeria.

3. OGGETTO DELL'AVVISO

Gestione dei locali e degli spogliatoi indicati nella planimetria allegata alla scheda tecnica.

4. GESTIONE E MODALITA' D'USO

Il gestore deve garantire il corretto uso, la manutenzione e la pulizia come da piano di conduzione tecnica. È previsto il pagamento di un canone annuale forfetario onnicomprensivo di € 1.500,00 IVA esclusa.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione al Coni, alle Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate;
- b) sede legale nel Comune di Padova;
- c) assenza di utilizzo dei locali comunali e/o di impianti sportivi privi di autorizzazione formale ovvero in difformità all'autorizzazione rilasciata;



*Comune di Padova
Settore Servizi Sportivi*

Stadio Euganeo – Ingr. Tribuna Ovest – Via N. Rocco, 60 – 35135 Padova

Codice Fiscale 00644060287

- d) regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) regolarità con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) assenza di diffide da parte del Comune di Padova per gravi violazioni in qualità di affidatario di gestione di locali comunali.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL GESTORE

A) Procedura di scelta:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione con i requisiti richiesti, il Comune procederà con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

B) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse per i locali oggetto dell'avviso, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti, in possesso dei requisiti, che avranno presentato domanda nel termine assegnato.

Verrà richiesta un'offerta al rialzo sul:

- canone annuale forfetario onnicomprensivo non frazionabile a **base di gara: € 1.500,00 IVA esclusa**

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

7. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione (modulo di manifestazione di interesse) e allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità (salvo nel caso in cui venga sottoscritta digitalmente), a mezzo PEC all'indirizzo servizisportivi@pec.comune.padova.it, **entro il termine perentorio del giorno 27/11/2025**. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.



Comune di Padova
Settore Servizi Sportivi

Stadio Euganeo – Ingr. Tribuna Ovest – Via N. Rocco, 60 – 35135 Padova

Codice Fiscale 00644060287

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del “Regolamento generale sulla protezione dei dati” Reg. (UE)2016/679 (“General Data Protection Regulation”, in seguito: GDPR), si forniscono di seguito le informazioni su come sono trattati i dati personali conferiti nei moduli allegati al presente avviso.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE PROTEZIONE DATI

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padova, Via del Municipio 1, 35122 Padova, e-mail servizisportivi@comune.padova.it Pec servizisportivi@pec.comune.padova.it.

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati: dpo@comune.padova.it

BASE GIURIDICA E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

In qualità di interessato/a, è possibile presentare al Comune di Padova, relativamente ai dati personali conferiti, istanza:

- di accesso, per sapere se sia in corso un trattamento degli stessi ed ottenere informazioni in merito;
- di rettifica, per garantirne la correttezza;
- di cancellazione, la quale è possibile solo se compatibile con il “Piano di conservazione” del “Manuale di gestione dei documenti e dei flussi documentali”, poiché il Comune di Padova è soggetto a precisi obblighi normativi di conservazione dei dati personali;
- di limitazione del loro trattamento, anche opponendosi alla loro cancellazione qualora gli stessi siano necessari per tutelare un suo diritto in sede giudiziaria;
- di opposizione al trattamento, che ha effetto solo qualora il Titolare del trattamento non debba obbligatoriamente proseguire lo stesso.

L'istanza può essere presentata direttamente al Titolare del trattamento agli indirizzi sopra indicati.

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento si svolga in violazione del GDPR, può proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali od all'Autorità di Controllo dello Stato Membro ove risiede o lavora.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati conferiti sono trattati in forma cartacea e digitale nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR, ossia secondo correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza, riservatezza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. Ad essi sono riservate tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, ovvero al fine di prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati. Il conferimento dei dati personali è necessario ed il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dare seguito agli adempimenti di legge. Non è prevista: la



*Comune di Padova
Settore Servizi Sportivi*

Stadio Euganeo – Ingr. Tribuna Ovest – Via N. Rocco, 60 – 35135 Padova

Codice Fiscale 00644060287

diffusione dei dati ottenuti; l'uso di trattamenti o processi decisionali automatizzati volti a profilare gli interessati; il trasferimento verso paesi terzi od organizzazioni internazionali.

DESTINATARI DEI DATI TRATTATI

I dati conferiti saranno comunicati al personale interno autorizzato al trattamento ed impegnato alla riservatezza del Settore Servizi Sportivi. Potranno essere comunicati ad ulteriori soggetti esclusivamente in virtù di obblighi di legge.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati conferiti saranno conservati per il conseguimento delle finalità sopra indicate per le quali sono stati raccolti, ossia per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo correlato. Il termine di conservazione è individuato in conformità con quanto stabilito nel "Piano di conservazione" del Manuale di gestione dei documenti e dei flussi documentali del Comune di Padova.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'Amministrazione comunale e visibile sul sito istituzionale è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della gestione delle aree sportive.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile con E.Q.O. dell'UOC Impianti Comunali a Gestione Diretta e Convenzionata. del Settore Servizi Sportivi del Comune di Padova D.ssa Monica Cavinato.

La Capo Settore Servizi Sportivi
Dott.ssa Miledi DALLA POZZA
(firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. MODULO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE
2. SCHEMA DI CONVENZIONE
3. SCHEDA TECNICA E PLANIMETRIA PALESTRINA VERMIGLI
4. PIANO DI CONDUZIONE TECNICA