Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

COMUNE DI PADOVA

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA

CANALI

Progetto n° AQ_1_2025

1

Progettisti: Dott. Riccardo Morganti

RICCARDO MORGANTI COMUNE DI PADOVA 20.06.2025 08:00:52 UTC

RUP Ing. Crina Denisa Olaru

CRINA DENISA OLARU COMUNE DI PADOVA 20.06.2025 08:30:52 UTC

Capo Settore: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Progetto esecutivo

Elaborato: Relazione Tecnica

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione di servizi di **manutenzione del verde orizzontale presente nelle aree verdi attigue ai canali** del territorio comunale.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, relativi al presente lotto, sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato funzionale del verde orizzontale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli), attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione annuale o biennale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di manutenzione ordinaria del verde orizzontale delle suddette aree verdi. In particolare il presente accordo prevede:

- lo sfalcio dell'erba nei parchi, giardini, piazze erbose. aree cani e parchi gioco
- lo sfalcio nelle aree verdi, parterres stradali, aiuole stradali, spartitraffico, scarpate stradali, scarpate e rilevati arginali;
- le spollonature degli alberi stradali e delle aree verdi durante l'intervento di sfalcio,
- la potatura di alcuni tra i massivi arbustivi, siepi, arbusti, in base alle urgenze,
- lavori vari di giardinaggio;
- piccoli interventi manutentivi saltuari e su indicazione delle esigenze dell'Amministrazione relativi a: arredi, impianti irrigazione, piante ornamentali e spontanee;
- piccoli interventi manutentivi saltuari per la sistemazione e ripristino di superfici carrabili e pedonali di qualsiasi natura;
- rimozione ceppaie;
- trattamenti fitosanitari, rimozione di erbe infestanti e diserbo chimico e meccanico;
- interventi in emergenza su alberature per la salvaguardia della pubblica incolumità;
- interventi urgenti su alberature;
- Nolo a caldo e/o a freddo di attrezzature

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni e alle tavole grafiche a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di quattro anni, comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali dei canali, ammonta **a € 1.030.365,07 più IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

L'elenco prezzi fa riferimento al Prezzario Regionale della Regione del Veneto 2024, in quanto la variazione rispetto ai prezzi indicati nel Prezzario Regionale della Regione del Veneto 2025 risulta inferiore alla soglia del 20%.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

	INTERVENTI DI GIARDINAGGIO		
1	Taglio e sfalci superfici inerbite	€	912.441,60
2	Potature siepi, cespugli e interventi urgenti	€	92.696,40
3	Nolo attrezzature, forniture materiali	€	10.000,00
A	**IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA**	€	1.015.138,00
B	**COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**	€	15.227,07
C	**IMPORTO TOTALE DELLA PRESTAZIONE (A + B)**	€	1.030.365,07
	SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA 22% (SU C)	€	226.680,32
F	Incentivo 1 %	€	10.303,65
G	Contributo a favore dell'Autorità Vigilanza	€	660,00
H	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	€	237.643,97

I	**TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (C + H)**	€	1.268.009,04

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera nelle varie categorie di lavori, di cui all'allegato D della Dgr n. 603 del 10 maggio 2011 e successive modifiche ed integrazioni, pari al 27% per le opere di sistemazione a verde.

Il prezzario di riferimento è l'**"Elenco Prezzi Unitari" – Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.
Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 15.227,07** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.
Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.
Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.