Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR-Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 8 del 20.03.2025

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di marzo, alle ore 14:00 a Palazzo Moroni, presso la Sala Marzolo Scimemi, si è riunita la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	SCARSO Meri	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	Vicepresidente	A	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
BARZON Anna	Componente	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	A
BEAN Pietro	Componente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
TISO Nereo	Componente	Ag*	LONARDI Ubaldo	Componente	A
TOGNON Alessandro	Componente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	A
GALLANI Chiara	Componente	A	BIANZALE Manuel	Componente	A
ALBERTI Elena	Componente	P	COPPO Caterina	Consigliera	P*
* TISO delega COPPO					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica Arch. Nicoletta Paiaro e il Funzionario E.Q.O. del Settore Arch. Vanni Baldisseri.

È altresì presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco e Martina Vidissoni. Segretario verbalizzante Martina Vidissoni.

Alle ore 14.15 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
Variante al Piano degli Interventi in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili. Documento preliminare.

Presidente Cacciavillani	Ringrazia i presenti e introduce l'argomento all'ordine del giorno: "*Variante al Piano degli Interventi in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili. Documento preliminare".*
Arch. Paiaro	Ringrazia ed presenta il documento preliminare del Sindaco alla variante normativa al piano degli interventi in adeguamento alla legge n. 105/2024, in tema di mutamento di destinazione d'uso degli immobili. Espone quanto previsto dal c.d. decreto "Salva Casa" che ha introdotto disposizioni volte a rendere sempre ammissibile il mutamento di destinazione d'uso tra le categorie funzionali residenziale, turistico-ricettiva, produttiva-direzionale e commerciale, su tutto il territorio comunale, ferma restando la possibilità per gli strumenti urbanistici comunali di prevedere misure di contenimento delle richieste di mutamento di destinazione d'uso motivando. A fronte del decreto richiamato si pone la necessità di adeguare le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, nella prospettiva di una visione del Piano degli Interventi come progetto territoriale e urbano concreto, uno strumento flessibile a disposizione dell'Amministrazione chiamata a gestirne direttamente l'attuazione in un contesto in continua evoluzione. Conclude, quindi, che l'intervento è finalizzato principalmente ad adeguare alle recenti

	disposizioni in materia di mutamento della destinazione d'uso degli immobili/unità immobiliari, le Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi relativamente al Centro Storico e alle aree a Servizi Urbani e Territoriali.
Assessore Ragona	Precisa che la presente variante intende confermare la normativa oggi in vigore per la zona del Centro Storico. Evidenzia che al contempo si prevede una specifica destinazione d'uso per gli immobili/unità immobiliari adibiti a Case di Riposo e RSA, al fine di salvaguardare i servizi essenziali della città. L'intervento è finalizzato a consolidare il carattere strategico che tali strutture assumono nell'attuale contesto sociale ed evitare il rischio di una loro trasformazione verso usi diversi con conseguente perdita di posti letto.
Arch. Paiaro	Precisa che, per garantire che le strutture che accolgono Case di riposo e RSA mantengano la loro funzione, saranno individuate nello strumento di pianificazione con una destinazione specifica.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola alla consigliera Barzon.
Consigliera Barzon	Viene chiesto se gli immobili con destinazione d'uso vincolata comprendano RSA o Case di Riposo, ponendo l'attenzione sulla classificazione e porta l'esempio della struttura di Brusegana "Casa Breda" che è una RSA ma non una Casa di Riposo.
Arch. Paiaro	Risponde che si tratta di entrambe, conferma l'obiettivo e ringrazia per la precisazione.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola al consigliere Berno.
Consigliere Berno	Chiede se l'ambito di applicazione dell'intervento sia limitato esclusivamente al Centro Storico.
Arch. Paiaro	Precisa che, nelle destinazioni previste del PI, solo il centro storico risulta effettivamente interessato in conseguenza della modifica normativa.
	Entra consigliere Moneta, ore 14:25.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola alla consigliera Alberti.
Consigliera Alberti	Segnala che sono pervenute da parte dei cittadini criticità relative alla gestione della Casa di Riposo Breda da parte dei cittadini.
Assessore Ragona	Precisa che la Commissione si occupa degli aspetti urbanistici e non della gestione delle strutture; pertanto l'analisi riguarda esclusivamente la destinazione d'uso.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola al consigliere Cruciato.
Consigliere Cruciato	Richiama l'attenzione sulla questione dei contributi per oneri di urbanizzazione e cambi destinazione d'uso.
Arch. Paiaro	Precisa che è possibile intervenire nel rispetto nei limiti previsti dalla normativa vigente.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non ci sono altri interventi alle ore 14.40 dichiara chiusa la seduta della Commissione.

Il segretario verbalizzante
Martina Vidissoni

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani