Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 12 del 25.06.2025

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 14:00 a Palazzo Moroni, presso la Sala Marzolo Scimemi, si è riunita la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	Vicepresidente	Ag*	TURRIN Enrico	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
BARZON Anna	Componente	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
BEAN Pietro	Componente	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
TISO Nereo	Componente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
TOGNON Alessandro	Componente	AG**	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	BIANZALE Manuel	Componente	Ag***
GALLANI Chiara	Componente	P	COPPO Caterina	Consigliera	P*
ALBERTI Elena	Componente	A	CONCOLATO Marco	Cnsigliere	P**
SCARSO Meri	Capogruppo	P	BATTISTELLA Valentina	Consigliera	P***
* GABELLI delega COPPO; ** TOGNON delega CONCOLATO; *** BIANZALE delega BATTISTELLA					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, l'Arch. Nicoletta Paiaro, Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali, i funzionari E.Q.O. del Settore, ing. Antonio Zotta e arch. Vanni Baldisseri.

È altresì presente l'uditrice Denise Salvò.

Segretari presenti: Claudio Belluco e Martina Vidissoni, segretaria verbalizzante.

Alle ore 14.15 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

1. Proposta di Variante Normativa (N.T.O.) e cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Padova. Documento Preliminare;

2. Approvazione del Piano di Rischio Aeroportuale (P.R.A.) del Comune di Padova.

Presidente Cacciavillani	Ringrazia i presenti e introduce il primo punto all'ordine del giorno: "*Proposta di Variante Normativa (N.T.O.) e cartografica al Piano degli Interventi del Comune di Padova. Documento preliminare"*. Lascia la parola all'Assessore Ragona e successivamente all'arch. Paiaro.
Assessore Ragona	Premette che la variante in questione presenta diversi contenuti e nasce dal precedente Piano degli Interventi, che prevedeva la possibilità di modifiche. Si intende migliorare il raccordo tra le Norme Tecnico-Operative e il Regolamento Edilizio, al fine di garantire maggiore chiarezza nei processi di attuazione.

	Evidenzia che la variante prevede una definizione più dettagliata delle modalità di intervento nelle Zone Territoriali Omogenee, affinando i criteri normativi. Chiarisce le modalità di calcolo di volumi esistenti per le Zone B e segnala che è prevista la formazione più puntuale sui crediti edilizi, con la regolazione delle possibilità di utilizzo e delle eventuali premialità, ricordando l'obbligo del loro utilizzo per quota parte del volume in ampliamento. Sottolinea che la variante introduce disposizioni per l'incremento volumetrico, secondo le normative vigenti, in particolare il D.Lgs 380/2001. Descrive le possibilità di intervento su edifici esistenti con destinazioni non conformi alle norme del P.I. e le caratteristiche e i requisiti urbanistici e funzionali degli studentati. Segnala che è prevista la revisione della disciplina delle ZTO F5/H – Fiera, alla luce delle mutate esigenze urbanistiche e la necessità di correggere alcune imprecisioni normative, per rendere il PI più efficace e leggibile. Riferisce delle modifiche cartografiche, segnatamente del DB Topografico, riferibile al rilievo aerofotogrammetrico effettuato nell'anno 2023, con la correzione di imprecisioni nelle fasce di rispetto stradali e ferroviarie. Aggiunge che è prevista l'introduzione di alcune nuove schede di Accordo Pubblico Privato nell'elaborato C4 del Piano degli Interventi, finalizzate ad una pianificazione di dettaglio di alcune aree di interesse per l'Ente. In particolare vengono citate: Area Spes via Raggio di Sole – via Adriatica – chiesa di Voltabarozzo – via Beato Arnaldo da Limena. Specifica che verrà inserito un nuovo elaborato al Piano degli Interventi "C5 - schede lotti di Edilizia Residenziale Pubblica" per normare l'edificazione dei terreni destinati a tali scopi. Chiarisce inoltre l'individuazione del perimetro del parco agricolo del Basso Isonzo e la ridefinizione delle destinazioni d'uso delle aree pubbliche cedute nell'ambito di convenzioni di lottizzazione, per garantire coerenza urbanistica. Si tratta di un aggiornamento per cui le aree cedute vengono trasformate in zone F.
Arch. Paiaro	Precisa che si tratta di una manutenzione del piano degli interventi approvato due anni e mezzo fa per completare il raccordo con gli altri strumenti. Sottolinea che un aspetto importante riguarda i lotti ERP, che sono stati censiti e ai quali viene data specifica destinazione.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola al consigliere Tiso.
Consigliere Tiso	Chiede se siano previste ulteriori varianti.
Assessore Ragona	Risponde che, ad eccezione di quanto già dettagliato, si tratta per lo più di sistemazioni, ma potrà comunque intervenire per necessità pubblica. Chiarisce che l'unico intervento sostanziale riguarda i crediti edilizi, la cui disciplina è stata comunque calmierata.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola ai consiglieri Berno e Cruciato.
Consigliere Berno	Chiede quali siano i tempi siano previsti.
Assessore Ragona	Risponde che la previsione è per settembre.
Consigliere Cruciato	Chiede se vi sarà la possibilità discutere di eventuali emendamenti.
Assessore Ragona	Conferma che sarà possibile.
Presidente Cacciavillani	Introduce il secondo punto all'ordine del giorno: approvazione del Piano di Rischio Aeroportuale (P.R.A.) del Comune di Padova. Dà la parola all'ing. Zotta.
Ing. Zotta	Individua sulla tavola l'area interessata e precisa che il Piano di Rischio Aeroportuale (P.R.A.) definisce le aree da sottoporre a tutela, zone A, B, C, nelle direzioni di decollo ed atterraggio al fine di disciplinare le opere e le attività sulla base dei criteri delle limitazioni sull'incremento dei volumi edificati, del contenimento del carico antropico e dell'individuazione delle attività incompatibili a causa della potenziale amplificazione del rischio. Dettaglia che il Piano, già approvato dall'ENAC, è stato successivamente rielaborato sulla base delle nuove destinazioni che sono quelle oggi vigenti, secondo le previsioni del nuovo Piano degli interventi. Tutte le limitazioni erano già presenti all'interno del Piano e l'art. 45 delle norme vigenti le recepisce. La revisione aggiornata recepisce anche le prescrizioni precedentemente imposte ed è stata trasmessa a ENAC. Comunica che, nel frattempo, è stata dismessa la Caserma dell'Aeronautica Militare e che è cominciata l'interlocuzione con il Demanio per un eventuale utilizzo delle aree. Aggiunge che il Piano sta già dando i suoi effetti. In particolare segnala che vanno evitati:

	nuovi insediamenti ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione: edilizia intensiva; scuole, ospedali e, in generale, obiettivi sensibili; attività che possono creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale. Ribadisce che, alla luce del tempo trascorso, si ritiene opportuno procedere al perfezionamento dell'iter amministrativo con l'adozione del Piano di Rischio Aeroportuale. Chiarisce che il termine "adozione" è da intendersi quale approvazione definitiva così come previsto dalla normativa di settore.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola ai consiglieri prenotati.
Consigliere Berno	Chiede precisazioni in merito alla parte nord urbanizzata.
Ing. Zotta	Conferma che l'area interessata riguarda principalmente la parte nord.
Consigliere Cruciato	Chiede se le vecchie norme siano state modificate.
Ing. Zotta	Precisa che le norme attualmente in vigore del Piano degli Interventi già recepiscono tali indicazioni.
Consigliere Turrin	Chiede ulteriori chiarimenti in merito all'area della Caserma dell'Aeronautica Militare.
Ing. Zotta	Mostrandola sulla tavola, precisa che su una parte di essa il Demanio non ha ancora assunto decisioni.
Presidente Cacciavillani	Chiede chiarimenti sulla zona C.
Ing. Zotta	Risponde che nella zona di tutela C è prevista la riduzione dell'indice di edificabilità del 20% per non aumentare il carico antropico.
Consigliere Concolato	Richiede chiarimenti anche sulla zona B.
Ing. Zotta	Precisa che la zona B allo stato attuale non ha potenzialità edificatoria. Al fine di consentire la riqualificazione ed il recupero degli ex sedimi ferroviari è ammessa la variazione di destinazione d'uso con un indice di edificabilità ridotto del 50% rispetto alle aree confinanti, previa apposita variante al PI.
Consigliere Cruciato	Chiede se accordi pubblico privato possano derogare su aree complesse.
Ing. Zotta	Spiega che si tratta di uno strumento subordinato che può essere eventualmente condiviso con l'ENAC.
Consigliere Tarzia	Si informa in merito ai limiti di altezza.
Ing. Zotta	Precisa che il Piano di Rischio Aeroportuale è compito del Comune mentre il Piano degli Ostacoli è di competenza dell'ENAC ed è attualmente in fase di sviluppo.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non vi sono altri interventi alle ore 14.47 dichiara chiusa la seduta della V Commissione..

Il segretario verbalizzante
Martina Vidissoni

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani