VERBALE nr. 24

SEDUTA DEL 3 GIUGNO 2025

Oggi 3 giugno 2025 la Consulta di Quartiere 5B, risulta convocata in seduta pubblica alle ore 20,45 presso la sala del centro parrocchiale San Giuseppe, con lettera inviata a tutti i membri della Consulta via mail il giorno 24 maggio 2025 con l'O.d.g. allegato (all. 1) e di seguito riportato:

1) Area verde di via Peschiera: dialogo con la cittadinanza al fine di definire le proposte per valorizzare al meglio i 4.000 m2 attualmente liberi di fianco all'area cani.
2) Aggiornamenti su alcuni degli interventi principali in atto nel territorio (Casetta custode scuola Randi, Campo Marte, via Chieti, Parco del Tesoro, Parco Prandina, Passerella via Goito, …).
3) Varie ed eventuali

La seduta ha inizio alle ore: 21:00
Presiede: Andrea Lion
Assiste con funzioni di segretario: Katjusca Lazzaro

Il segretario procede quindi con l'appello dei componenti in carica.

RISULTANO ESSERE PRESENTI E ASSENTI:

	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
BERO M. Alessandra	X		
BOSCARDIN Luigi	X		
CRISTALDI Pierluigi	X		
DONATI Fabrizio	X		
IANNITI Roberto		X	
KARAPICI Adela		X	
LION Andrea	X		
PAGNAN Luca		X	
SILVONI Nicolò			X
VETTORE Antonio			X
BALDO Elisa		X	
CALDON Arianna	X		
LAZZARO Katjusca	X		
PETTA Vito Davide		X	
ZEN Giampaolo	X		
	8	5	2

Presenti n. 8
Assenti n. 7

Constatata la presenza della maggioranza dei componenti il presidente apre la seduta.

Prima di passare alla trattazione dell'ordine del giorno il presidente dà una comunicazione inerente alla destinazione di 7.500€ per rilevatori di velocità previsti nel bilancio partecipato 2025.
A seguito di ulteriori interlocuzioni con Ass. Ragona, è confermato che verranno installati 2 rilevatori i cui costi saranno coperti per 7.500€ dal bilancio partecipato e la quota rimanente (circa 4.200€) direttamente dal settore competente.
La scelta dei due punti specifici verrà definita dopo una perizia della polizia stradale.
La consulta prende atto.

1) **Area verde di via Peschiera: dialogo con la cittadinanza al fine di definire le proposte per valorizzare al meglio i 4.000 m2 attualmente liberi di fianco all'area cani.**

   Il presidente introduce l'argomento con una breve panoramica: l'area è di 6000 m², di cui 2000 m² già destinati a sgambamento cani. È richiesta dal comune una proposta destinazione per i restanti 4000 m².
   Il presidente, supportato da alcune slide, fa il punto sui servizi già presenti sul territorio.
   L'obiettivo della serata è identificare potenziali usi che rispondano alle esigenze della comunità, con particolare attenzione alla popolazione anziana (c'è infatti un alto indice di vecchiaia nel quartiere) e alla carenza di aree verdi pubbliche (arre verdi a gestione comunale: solo 6% rispetto alla media del 7-8% della città).

Consulta 5B - Piazza Napoli, 40
E mail: consulta5b@comune.padova.it

Dopo ampia discussione l'esigenza prioritaria emersa è quella di preservare l'area come "polmone verde", favorendo la biodiversità, evitando un eccessivo riempimento con strutture.
Si è dibattuto sulla possibilità di inserire piccole strutture per il benessere fisico (es. attrezzi per ginnastica all'aperto, una rete da pallavolo sull'erba) e percorsi pedonali per anziani e persone con mobilità ridotta.
È emersa l'esigenza di un accesso sicuro e ben definito all'area, anche in relazione alla viabilità di Via Peschiera.
Si è sottolineata l'opportunità di coinvolgere tecnici per un progetto che bilanci le diverse esigenze e rispetti i vincoli normativi e la coesistenza tra diverse fasce d'età.
La proposta di copiare il modello di Piazzale Firenze è stata discussa, con pro e contro legati al diverso contesto urbano.
Si è evidenziato il problema della manutenzione dell'area cani esistente (recinzione non adeguata).
Il presidente richiederà quindi all'assessorato competente (verde) la fattibilità di prevedere un percorso pedonale che attraversi il parco, il potenziamento della dotazione verde, il posizionamento di alcune panchine volte a favorire la socializzazione e dare punto di appoggio ai soggetti con difficoltà motorie, la destinazione di una piccola area a vocazione più sportiva (da capire se qualche attrezzo outdoor o una rete da pallavolo su erba).
Con una prima verifica di fattibilità di tornerà in consulta per condividere i prossimi passaggi anche in vista del bilancio partecipato 2026.

2) Aggiornamenti su alcuni degli interventi principali in atto nel territorio (Casetta custode scuola Randi, Campo Marte, via Chieti, Parco del Tesoro, Parco Prandina, Passerella via Goito, …).

Il presidente espone quindi una serie di aggiornamenti ricevuti:

- Scuola Randi (Via Piave): Iniziati i lavori per la riqualificazione di un'area annessa alla scuola, finanziati tramite bando della fondazione Cariparo (250.000 €). L'obiettivo è renderla disponibile per attività laboratoriali della scuola e, potenzialmente, per associazioni nel pomeriggio.
- Campo Marte: Il parco fotovoltaico è quasi completato, mancano gli allacciamenti dei pannelli. Si è discusso del problema dell'isola di calore e della difficile interazione con Ferrovie dello Stato per la riqualificazione dei 46.000 m² di capannoni adiacenti.
  La Consulta intende continuare a fare pressione sul comune e sui soggetti interessati per la rigenerazione di quest'area.
  Vengono poi sollevate le possibilità derivanti dal recupero di calore del parco fotovoltaico a beneficio dell'impianto di teleriscaldamento di via Palestro.
- Via Chieti (Sacra Famiglia): Un'area inizialmente destinata a verde, ma risultata contaminata, verrà trasformata in un parcheggio alberato (circa 30 posti auto) per uso prioritario dei docenti della scuola Vivaldi, liberando il giardino interno della scuola che ritorna quindi nel pieno utilizzo dei ragazzi.
  Emerge poi una proposta: prevedendo un collegamento tra questa nuova area e passeggiata Bruno da Longobucco si verrebbe a creare un'area sicura e dedicata agli studenti per il tragitto casa-scuola evitando il tortuoso percorso via Caserta-via Chieti. Il presidente si impegna a trasmettere tempestivamente tale proposta all'assessore competente.

- Parco Prandina: Demolizioni in partenza in estate. La riqualificazione del parco è finanziata da fondi europei (circa 3.5-4 milioni di euro), mentre la ristrutturazione degli edifici vincolati è ancora in cerca di finanziamenti.
- Via Salerno (Ex Consultorio): La struttura verrà ristrutturata per creare 5 piccoli nuclei di cohousing per l'emergenza abitativa, con una capienza di massimo 10 persone. Finanziamenti europei tramite regione. I tempi tuttavia sono lunghi: si parla del 2026-2027.
- Parco dell'Albero del Tesoro (Via Siena): Il parco inclusivo verrà gestito dalla Fondazione Hormann, e dovrebbe aprire a breve. Vicepresidente Zan ricorda i problemi di pendenze e allagamenti.
- Passerella Via Goito: apertura prevista il 12 giugno.

3) Varie ed eventuali

- Viabilità Piazza Napoli: È stata richiesta un'analisi della viabilità e la definizione di percorsi sicuri per pedoni e ciclisti, soprattutto in relazione alle scuole.

Constatato che nessuno chiede più la parola, la Presidente dichiara chiusa la seduta.

LA SEDUTA VIENE TOLTA ALLE ORE 23.15

Consulta 5B - Piazza Napoli, 40
E mail: consulta5b@comune.padova.it

§§§§§§§§

Allegati al presente verbale:
n. 1 Ordine del Giorno
n. 2 Slide presentate

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Andrea Lion

Il VICEPRESIDENTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO
Katjusca Lazzaro

Consulta 5B - Piazza Napoli, 40
E mail: consulta5b@comune.padova.it

Allegato 1

COMUNE DI PADOVA
codice fiscale 00644060287

Consulta 5B
Sacra Famiglia – Palestro – Porta Trento

Spett.li Componenti Consulta 5B

Quartiere 5 Sud-Ovest
e p.c. Sindaco del Comune di Padova
Assessori del Comune di Padova
Consiglieri Comunali
Polizia Municipale di Padova
Quartieri
LL.SS.

OGGETTO: Convocazione seduta della Consulta 5b

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, la Consulta di Quartiere è convocata:

Martedì 3 giugno 2025 ore 21:00

presso la sala del patronato San Giuseppe

con il seguente ordine del giorno:

1) Area verde di via Peschiera: dialogo con la cittadinanza al fine di definire le proposte per valorizzare al meglio i 4.000 m^2 attualmente liberi di fianco all'area cani.
2) Aggiornamenti su alcuni degli interventi principali in atto nel territorio (Casetta custode scuola Randi, Campo Marte, via Chieti, Parco del Tesoro, Parco Prandina, Passerella via Goito, …).
3) Varie ed eventuali

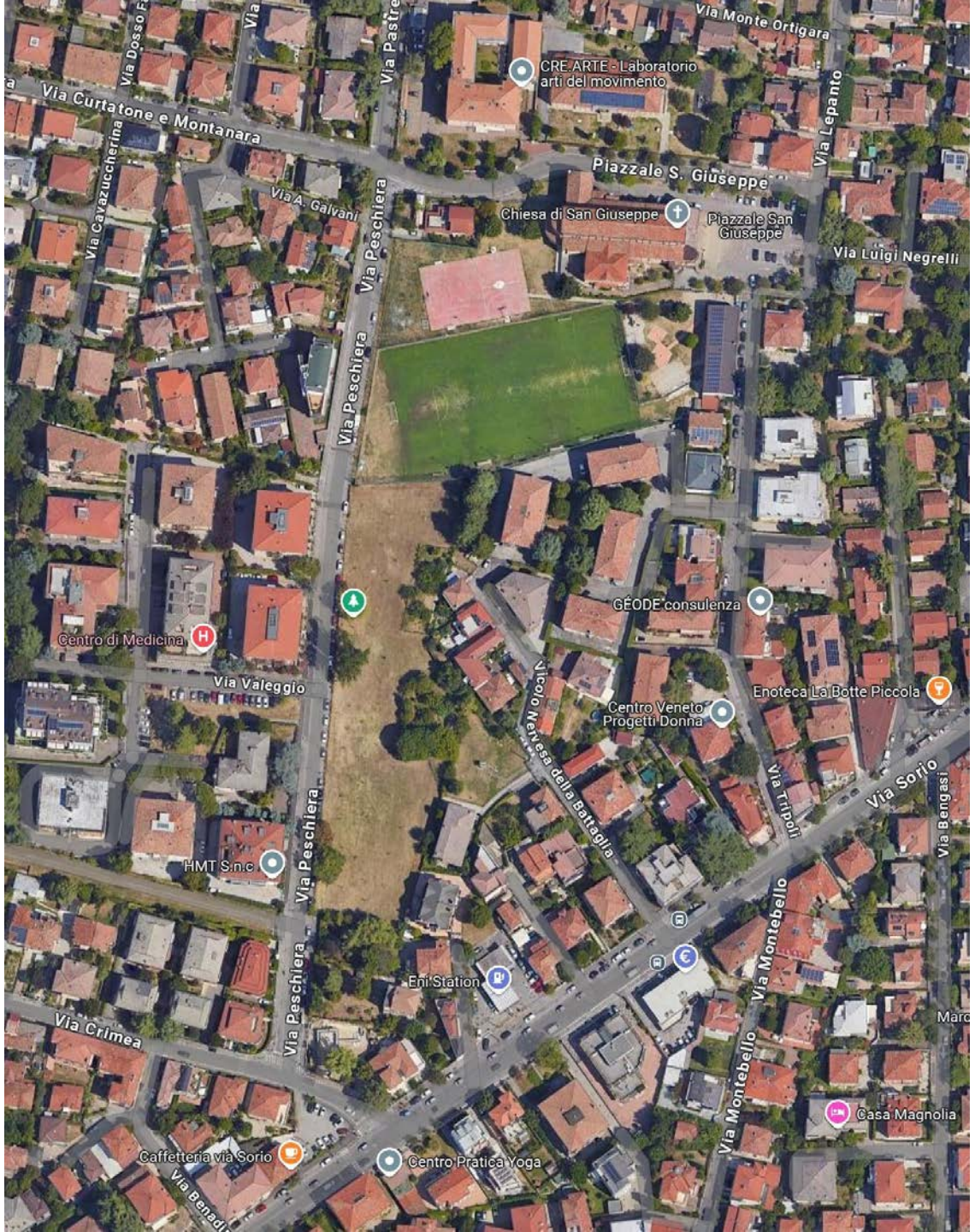
Il Presidente della Consulta
Andrea Lion

Allegato 2

CONSULTA 5B

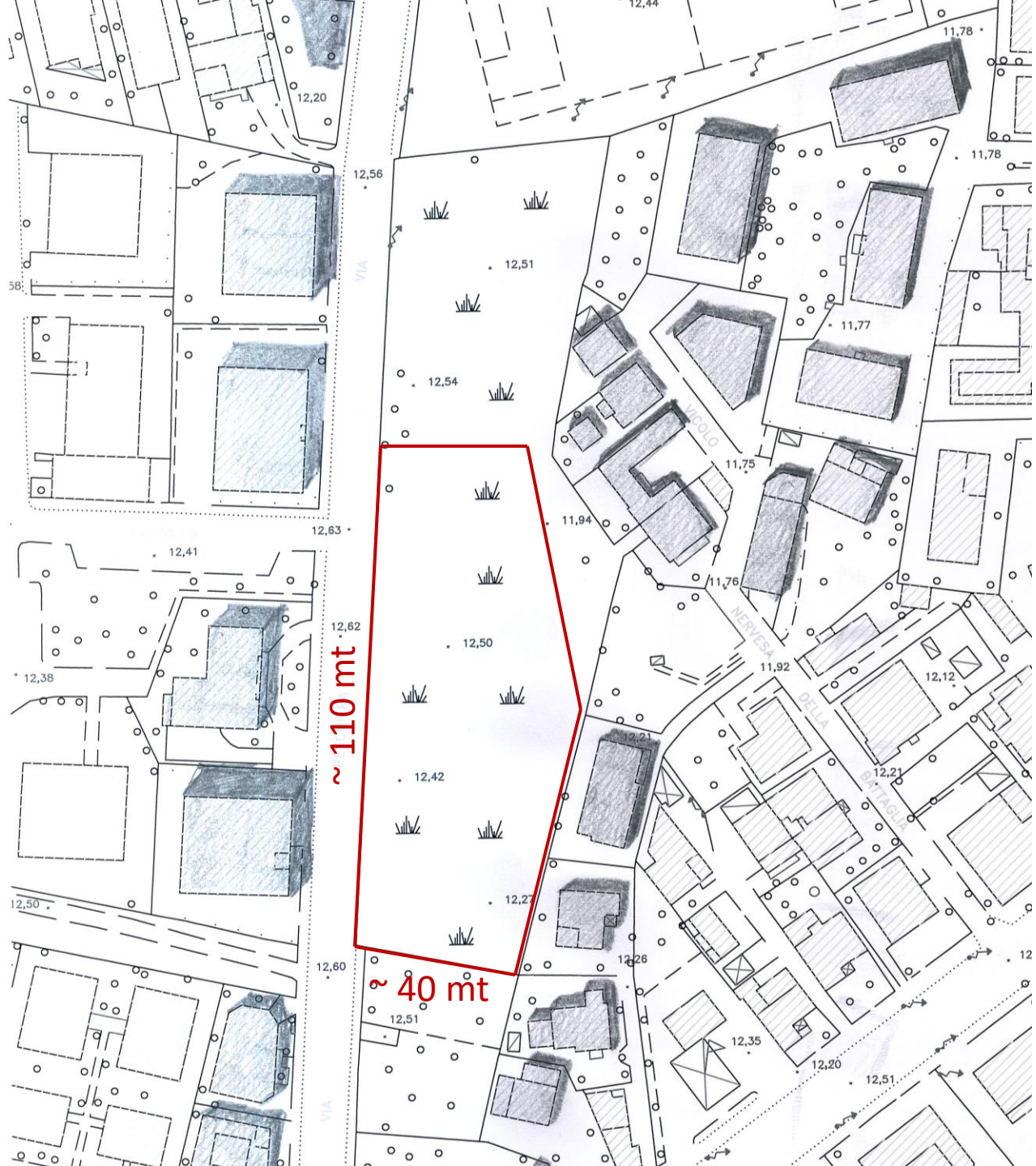
Martedì 3 giugno 2025


AREA VERDE VIA PESCHIERA





60. Verde generico (cod. 9992770), sup. circa 6.000 mq


~ 110 mt
~ 40 mt
12,20
12,56
12,51
12,54
12,63
12,41
12,62
12,38
12,50
12,60
12,42
12,27
12,51
12,44
11,78
11,78
11,77
11,75
11,94
11,76
11,92
12,12
12,21
12,26
12,35
12,20
12,51

A quali ESIGENZE rispondere?

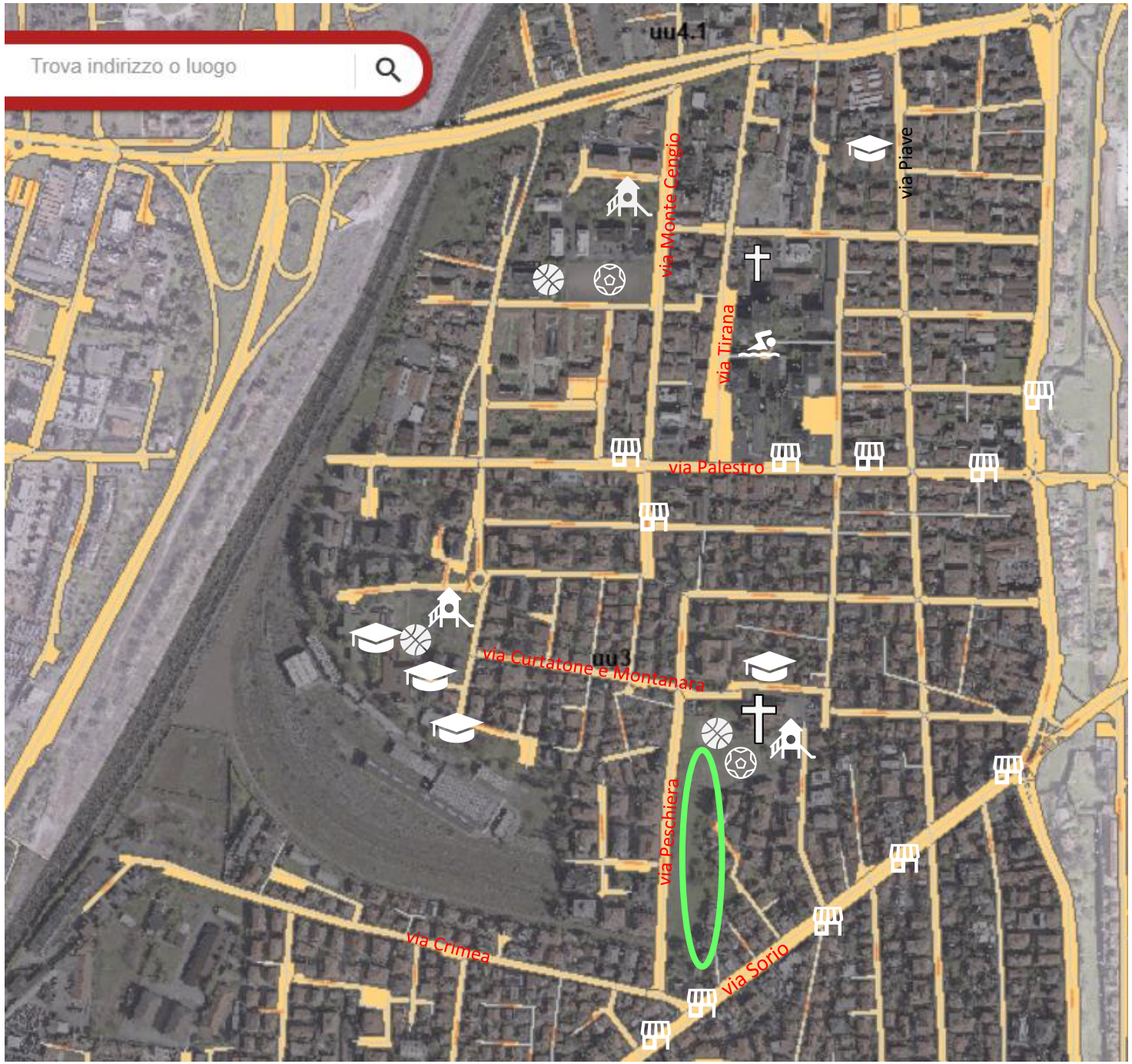
Tav. 2.03 Indicatori demografici delle consulte - Anno 2024

	Indice vecchiaia	Indice dipendenza	Indice ricambio	Rapporto mascolinità	Età media	Tasso natalità	Tasso mortalità	Numerosità media famiglie	Percentuale di stranieri
1 Centro	367,72	62,57	172,85	85,75	49,32	4,98	17,13	1,66	15,47%
2 Nord	207,89	54,82	155,47	101,24	45,66	6,77	10,19	1,94	30,88%
3A	248,24	58,10	172,13	97,28	47,20	6,31	9,72	1,96	21,52%
3B	266,86	60,52	181,06	91,26	48,14	5,28	16,83	2,03	12,73%
4A	299,15	64,55	182,38	84,32	48,62	6,89	9,44	1,86	10,15%
4B	224,20	58,31	175,88	90,59	47,16	6,03	9,52	2,06	13,08%
5A	285,42	62,31	203,30	91,80	48,95	5,28	18,58	2,15	9,78%
5B	315,69	62,90	174,20	86,70	49,12	5,58	11,27	1,84	10,88%
6A	228,63	59,89	173,85	91,61	47,20	7,04	15,26	2,00	21,57%
6B	209,10	52,05	172,84	97,46	46,27	6,63	8,93	2,14	11,12%
Intero Comune	256,35	58,99	173,31	92,50	47,55	6,15	12,10	1,93	17,56%

Quartiere	Superficie verde a gestione comunale (m^2)	Superficie verde a gestione comunale su superficie totale
Centro	512.158	9,9%
Nord	836.557	12,5%
Est	1.879.706	6,7%
Sud-Est	1.352.414	7,7%
Sud-Ovest	831.970	6,0%
Ovest	1.813.052	8,3%
Totale	**7.225.857**	**7,7%**

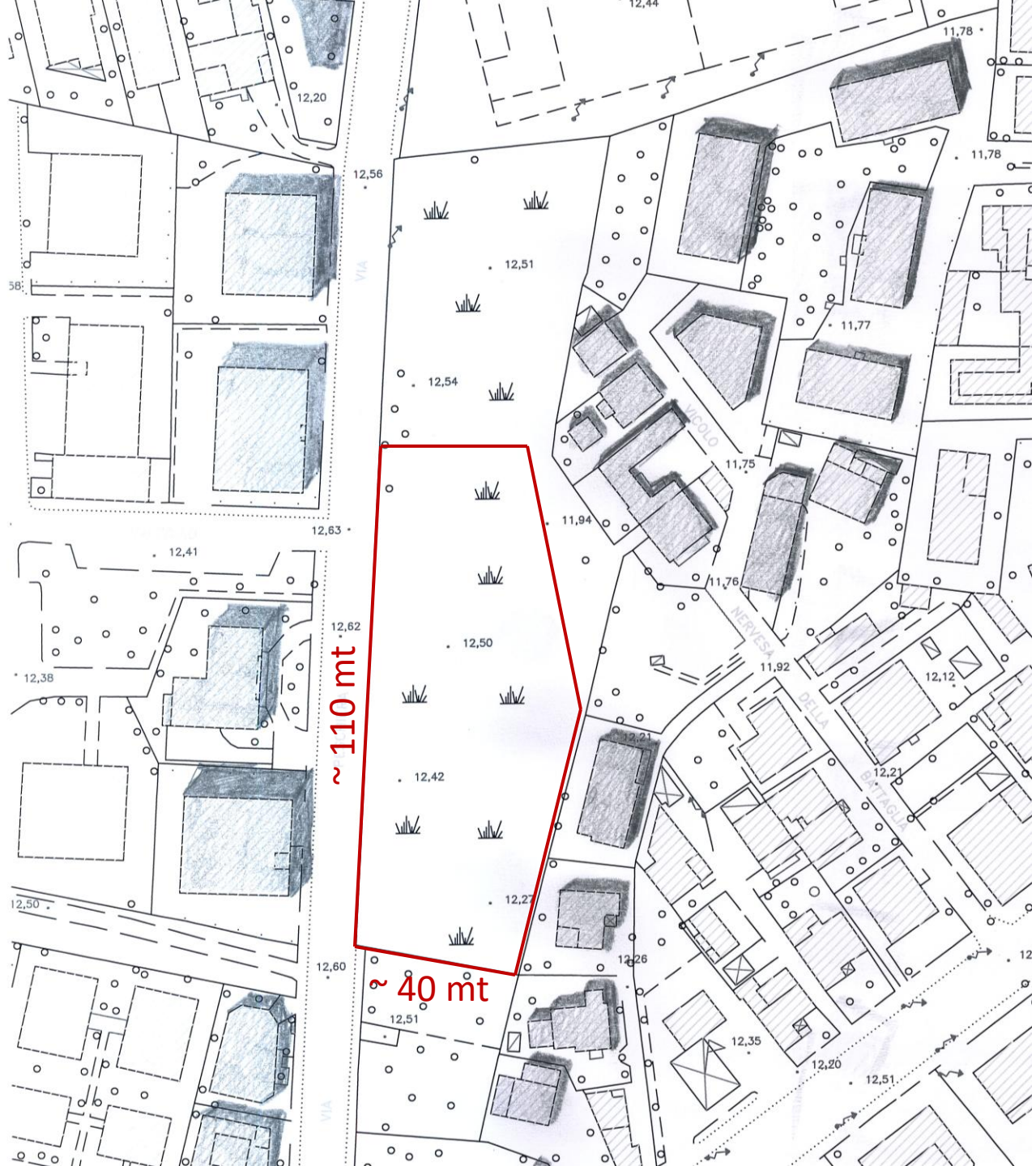
Fonte: Settore Verde, Parchi e Agricoltura urbana

A quali ESIGENZE rispondere?



Varie proposte raccolte nel tempo

- Spazio verde libero
- Vialetti
- Fontanelle
- Panchine
- Tavoli
- Orti urbani
- Giochi
- Attrezzatura sportiva (tipo percorso vita)
- Rete da pallavolo
- Tavolo da scacchi
- Tavolo da ping pong
- …

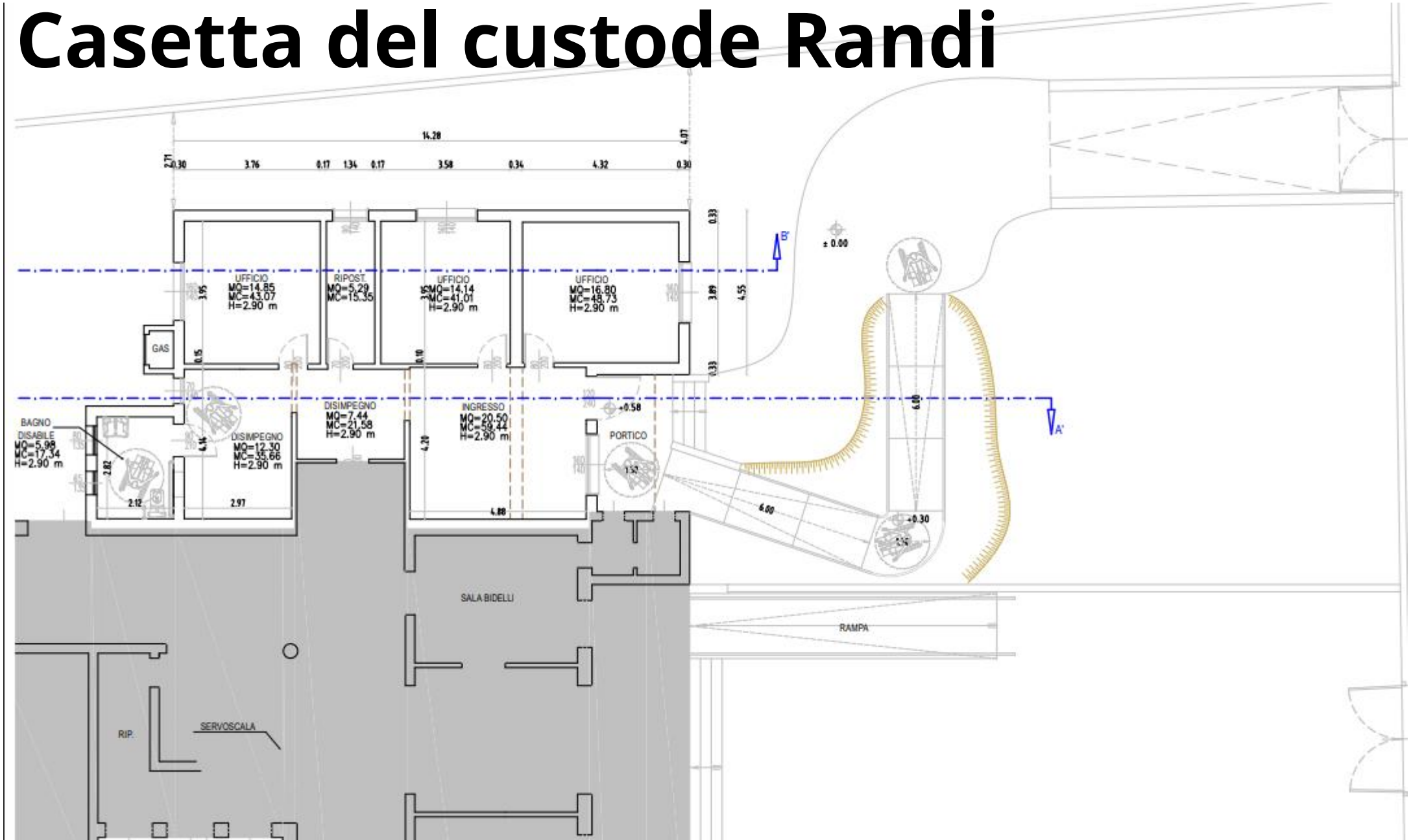

~ 110 mt
~ 40 mt
12,20
12,56
12,51
12,54
12,63
12,41
12,62
12,38
12,50
12,60
12,42
12,27
12,51
12,44
11,78
11,78
11,77
11,75
11,94
11,76
11,92
12,12
12,21
12,26
12,35
12,20
12,51

AGGIORNAMENTI VARI

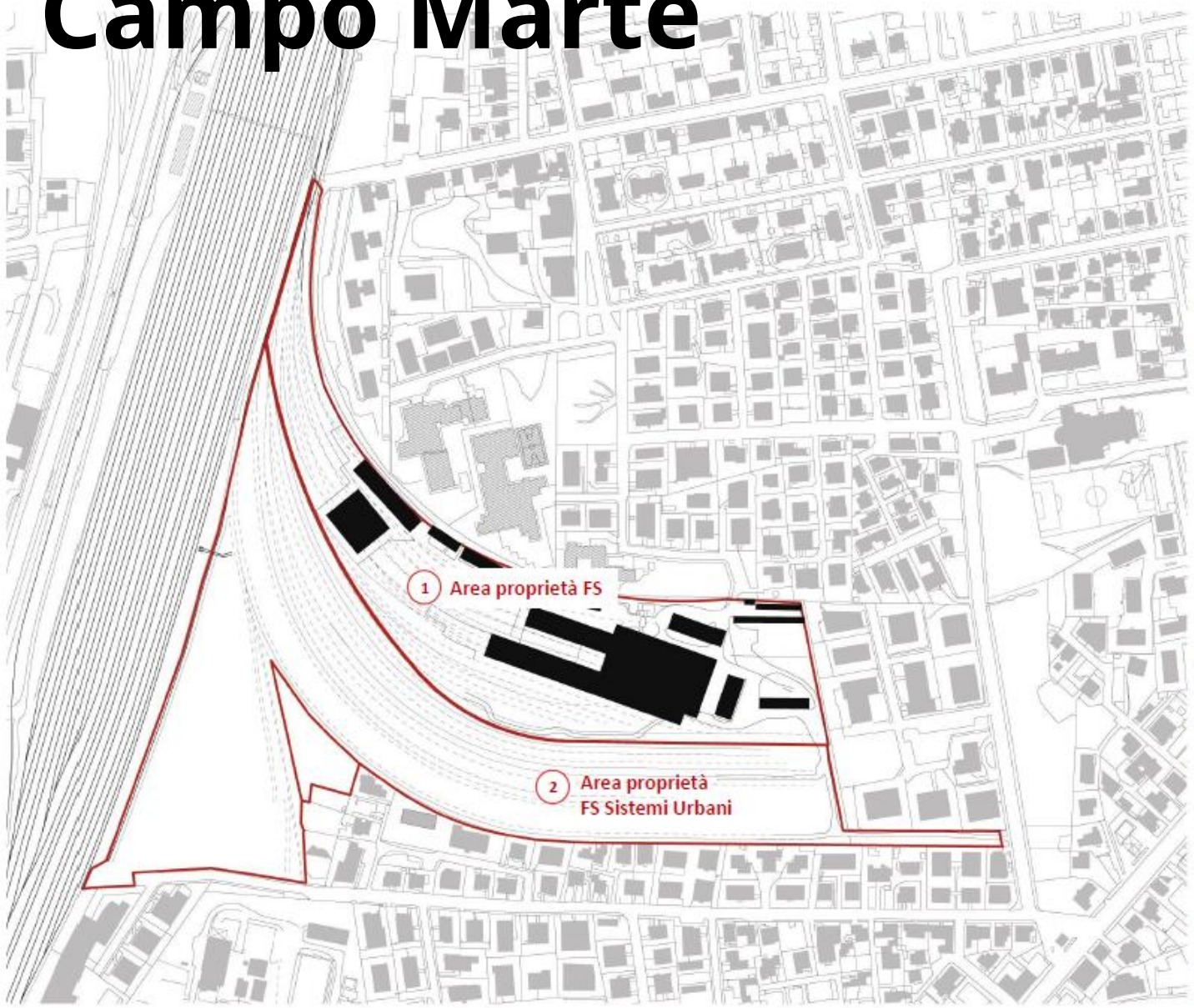
Aggiornamenti vari

- Casetta del custode Randi
- Campo Marte
- Prandina
- Via Chieti
- Ex consultorio via Salerno
- Parco Albero del Tesoro
- Passerella via Goito

Casetta del custode Randi



Campo Marte



Superficie territoriale soggetta a trasformazione urbanistica: 107.819 mq

1. Area di proprietà FS - 46.936 mq
2. Area di proprietà FS Sistemi Urbani: 60.833 mq

Superficie coperta attualmente: 10.550 mq
10% della superfice territoriale



Via Chieti


B0
B4
B2
B3
B1
F3
F5/g
F1
R/01b
VIA CHIETI
VIA CHIETI
VIA GROSSETO
VIA ASSISI
VIA ISONZO
PONTE DEL SOSTEGNO
VIA GOITO