Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 1 del 15 gennaio 2025

L'anno 2025, il giorno 15 del mese di gennaio, alle ore 16:00 a Palazzo Sarpi, presso la Sala Urbanistica, si è riunita la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	Vicepresidente	A	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
BARZON Anna	Componente	P	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
BEAN Pietro	Componente	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
TISO Nereo	Componente	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
TOGNON Alessandro	Componente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
NALIN Marta	Capogruppo	A	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
GALLANI Chiara	Componente	A	BIANZALE Manuel	Componente	A
ALBERTI Elena	Componente	P			

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali arch. Nicoletta Paiaro

È altresì presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16.05 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Variante al Piano degli Interventi per l'inserimento dell'Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante. Approvazione;*

- *Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due unità di piano in via Gabriele Falloppio (finalizzata alla realizzazione del nuovo Hospice Pediatrico).*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed introduce i punti previsti per la seduta, ricordando come siano già stati visti in commissione. Avvia la trattazione della "*Variante al Piano degli Interventi per l'inserimento dell'Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante. Approvazione".* Lascia la parola all'arch. Paiaro.
Paiaro	Conferma che si tratta del terzo passaggio in Commissione date le precedenti trattazioni legate alla procedura. Si tratta dell'adeguamento del PI e conseguentemente del PAT, delle aree a rischio delle quattro aziende che insistono nel territorio comunale. È stata commissionata a tecnici specializzati la verifica e l'analisi dei documenti di rischio, come verificabile anche nel sito dell'ISPRA, secondo la normativa. Nessuna delle aziende estende l'aea di rischio fuori dal proprio perimetro salvo una, limitatamente ad operazioni di carico e scarico, per un'estensione di circa un metro e mezzo, verso il lungargine San Lazzaro. Non ci sono state osservazioni, quindi si porterà in Consiglio comunale per

	l'approvazione. Ricorda che sono aziende che inviano periodicamente I loro piani di rischio.
Tiso	Si informa su quali siano le quattro aziende.
Paiaro	Le elenca: *Stiferite*, *Air Liquide*, *Lundbeck* e *Centro logistico distribuzione.* L'argomento è legato allo sviluppo derivante dalla cosiddetta "Direttiva Seveso".
Cacciavillani	Terminata la discussione sul primo argomento: "*Variante al Piano degli Interventi per l'inserimento dell'Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante. Approvazione".* Lascia la parola all'arch. Paiaro.
	La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.
Cacciavillani	passa alla trattazione di quello successivo: "*Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due unità di piano in via Gabriele Falloppio (finalizzata alla realizzazione del nuovo Hospice Pediatrico)."*
Paiaro	Ricorda che in questo caso è stato visto solo il progetto con l'adozione, senza il Documento del Sindaco, essendo un'opera pubblica di competenza dell'Azienda Ospedale Università di Padova. Descrive le caratteristiche del progetto, con la ristrutturazione dell'edificio principale, essendoci anche un vincolo monumentale, mentre la seconda parte verrà demolita e sopraelevata. Serve la variante urbanistica in quanto c'è un aumento di volume. Ricorda il recupero dell'immobile, attualmente non utilizzato, e la finalità collegata alla creazione dell'*Hospice*, punto di riferimento per tutto il Veneto.
Tiso	Chiede quanto alto diventerà l'edificio.
Paiaro	Circa 10 metri di altezza: sono 3 piani con un po' di rialzato. Era un unità di piano che è stata trasformata in un'area a servizi. Non ci sono state osservazioni. Nel frattempo l'Azienda ha convocato la conferenza di servizio per l'approvazione del progetto e far seguire l'appalto. L'opera è completamente finanziata da Regione e Stato. Il progetto è stato donato dalla Fondazione *"La miglior vita possibile"*. Si parla di uno dei tre lotti che costiscono il progetto completo, che ricomprenderà anche, con un successivo finanziamento, le casette che ospiteranno i familiari.
Alberti	Chiede entro quando dovrebbero diventare operative.
Paiaro	Stima che si dovrebbe parlare di circa tre anni, essendo una serie di lavori molto importanti.
Tiso	Chiede invece quanti posti avrà l'Hospice.
Paiaro	Precisa che saranno 12.
Cacciavillani	Visto l'esaurirsi delle richieste di intervento chiude la discussione su: ""*Approvazione di un progetto di opera pubblica in variante al P.I. nel Centro Storico con riclassificazione e cambio di destinazione d'uso di due unità di piano in via Gabriele Falloppio (finalizzata alla realizzazione del nuovo Hospice Pediatrico)."*
	La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.
Presidente Cacciavillani	Avendo rilevato come non ci siano ulteriori richieste, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta della Commissione alle ore 16:20.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco