Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 25 del 16 ottobre 2024

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di ottobre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.00 presso la sala Urbanistica di Palazzo Sarpi, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	Ag *	BEAN Pietro	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	TOGNON Alessandro	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	Ag **	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MENEGHINI Davide	Capogruppo	P	BIANZALE Manuel	Componente	A
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	CONCOLATO Marco	Consigliere	P *
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A			
* GABELLI delega CONCOLATO; ** CAVATTON delega CAPPELLINI					

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Funzionario A.S. del Settore Edilizia Privata arch. Mauro Geron.

E' inoltre presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 14:15 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2001 in relazione all'Accordo Pubblico – Privato scheda APP.08, per la realizzazione in via Palermo di tre edifici per complessive 21 unità con realizzazione e cessione di un parcheggio alberato, cessione di un'area a verde pubblico attrezzato e della viabilità - Approvazione schema di convenzione*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed introduce l'argomento all'Ordine del Giorno: "*Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2001 in relazione all'Accordo Pubblico – Privato scheda APP.08, per la realizzazione in via Palermo di tre edifici per complessive 21 unità con realizzazione e cessione di un parcheggio alberato, cessione di un'area a verde pubblico attrezzato e della viabilità - Approvazione schema di convenzione".* Passa la parola all'arch. Geron
Geron	Descrive le aree interessate, che si estendono per 34.000 mq, per la maggior parte, 28.000 mq, che verrà destinata a tappeto verde, ceduto al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire. l'ambito è all'interno del Parco del Basso Isonzo: si realizzerà un ambito residenziale, mentre in un'altra parte verrà realizzato un parcheggio, di 1.650 metri quadrati, attrezzato con alberi ed illuminazione, che verrà ceduto al Comune. Sottolinea che la manutenzione sarà a carico dei privati.
	Entra la consigliera Mosco, ore 14:20.
Gallani	Chiede per quanto sarà a carico.
Geron	Risponde che sarà per sempre. Descrive l'edificazione, con una cubatura di 8.000 metri quadri, con un indice di 0,25 mc/mq.
Cruciato	Chiede conferma sul fatto si tratti di perequazione ambientale.

Geron	Fa presente che però ora si tratta di un accordo. Descrive la sistemazione esterna e la realizzazione delle tre palazzine, con 7 appartamenti ciascuna, di circa 100 mq, salvo l'ultimo, con una superficie di 150 metri quadri. all'interno del parco verrà realizzato un bacino di laminazione, sempre a cura della società lottizzante. Spiega che la conferenza di servizi è stata approvata, sono stati ottenuti i pareri necessari da autorità di Bacino, consorzio Bacchiglione, i settori comunali. Era stato recepito in sede di Piano degli Interventi approvato nel 2023.
Tognon	Chiede quanti piani sono.
Geron	Risponde che sono composte da Piano Terra, Primo, Secondo e Terzo. Garage al piano terra.
Cacciavillani	Invita a dare un ordine alla serie delle domande, aprendo agli interventi.
Concolato	Argomenta come l'Accordo sia collegato ad una convenzione, tramite la quale il Comune riceve un'area a parcheggio più un'area a verde. Riguardo al parcheggio, ritiene che dovrebbero essere parcheggi di cui dovrebbe beneficiare il pubblico. Pone la questione, tuttavia, se il Comune abbia utilità ad avere un parcheggio in quella posizione piuttosto che puntare ad una rivisitazione dei collegamenti ciclo pedonali.
Geron	Osserva che la valutazione è stata fatta anche dai Settori Mobilità ed Infrastrutture senza che venissero fatti questi rilievi.
Tarzia	Chiede di individuare la localizzazione dei fabbricati di progetto, chiedendo informazioni sui collegamenti, considerando ci siano situazioni di pericolosità.
Turrin	Osserva come sia stata inserita nel Piano delle Opere la pista ciclabile di via Monte Pertica.
Geron	Risponde che si sta studiando la situazione.
Bettin	Aggiunge che si deve considerare anche il progetto generale della Bicipolitana.
Gallani	Ponendo la possibilità che i parcheggi possano anche essere a servizio del vicino parco, suggerisce che, compatibilmente con i passaggi in consiglio, di rivedere la progettazione insieme anche al Settore Mobilità, anche integrando con la sistemazione di via Monte Pertica.
Cacciavillani	Propone di coinvolgere, con un approfondimento ulteriore, i tecnici del Settore Mobilità per migliori chiarimenti.
Mosco	Chiede se si possa fare una riunione che abbia una visione d'insieme su tutta l'area, considerando ci sia nei pressi anche il tema di via Libia, su cui c'era stata l'indicazione da parte dell'assessore di rivedersi.
	Entra il consigliere Lonardi, ore 14:30
Cacciavilani	Propone di rinviare la discussione, integrandola anche con la mozione della consigliera.
Cruciato	Non vede grande funzionalità per quel parcheggio, anzi aggravando la situazione di via Monte Pertica. Ritiene sarebbe stato meglio apportare aggiustamenti alla viabilità.
Gallani	Voleva sapere come sarebbe stato previsto il terreno del parcheggio.
Geron	Risponde che si tratterà di superficie drenante. Precisa che nella scheda-accordo, l'area a parcheggio era già prevista e questo ne è l'attuazione. In termini di variazione si deve andare a rivedere l'accordo.
Tiso	Si informa se sia possibile comunque modificare l'accordo, e la pista ciclabile con il relativo finanziamento. Domanda perché si è voluto un parcheggio. Sottolinea che non è contrario ai parcheggi, soprattutto se ci si trova in zone densamente abitate. Ritiene che la cosa interessante, oltre alla revisione della viabilità, anche tentare di realizzare la ciclabile.
Geron	Ribadisce che l'approvazione di un accordo, quello deve essere realizzato. In questo c'è la cessione del verde e la realizzazione del parcheggio.
Tiso	Considera che l'area in cessione è grande, andando a pensare anche a quell'area.
Turrin	Chiede se c'è quindi possibile riparlarne un'altra volta
Cacciavillani	Conferma che i tempi possono permettere di riconvocare la commissione
Barzon	Osserva che sostanzialmente il parcheggio è funzionale al tipo di progetto così strutturato. Conviene che si possa comunque fare un approfondimento.
Tiso	Chiedeva informazioni sul fatto che si possa modificare la convenzione.
Concolato	Ribadisce la necessità di confrontarsi con la Mobilità, verificando anche le coperture economiche dei progetti delle piste ciclabili, in particolare di quella in via Monte Pertica.
Bettin	Si informa se il settore Mobilità ha dato un parere.
Geron	Interviene spiegando che la convenzione è stata valutata da entrambe le parti, e la Mobilità non aveva rilevato le necessità evidenziate nel corso della seduta. Riporta il parere del Settore.
	La Commissione chiede degli approfondimenti, da ottenere con l'apporto del Settore Mobilità, sulle soluzioni viabilistiche proposte e del loro inserirsi nel contesto generale della zona, anche riguardo alla ciclo-pedonalità. Viene quindi proposto di riconvocare appena possibile la Commissione sul presente argomento.
Cacciavillani	Non risultando nessun'altra richiesta, ringrazia i presenti, e chiude la seduta alle ore 14:45.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco