

# INTERPORTO PADOVA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
<b>Codice Fiscale</b>	00397270281
<b>Numero Rea</b>	Padova 119759
<b>P.I.</b>	00397270281
<b>Capitale Sociale Euro</b>	44.929.355 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	78.404	24.372
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	479.495	412.375
7) altre	77.849	91.310
Totale immobilizzazioni immateriali	635.748	528.057
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	246.164.040	235.855.924
2) impianti e macchinario	23.142.137	17.162.900
3) attrezzature industriali e commerciali	41.293	47.469
4) altri beni	474.926	384.066
5) immobilizzazioni in corso e acconti	5.590.329	8.288.787
Totale immobilizzazioni materiali	275.412.725	261.739.146
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	4	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	559.236	469.322
Totale partecipazioni	559.240	469.322
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	98.772	11.096

Totale crediti verso altri	98.772	11.096
Totale crediti	98.772	11.096
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	391.002	549.772
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.049.014	1.030.190
Totale immobilizzazioni (B)	277.097.487	263.297.393
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	532.074	656.215
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	434.894	38.390
5) acconti	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>966.968</b>	<b>694.605</b>
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	1	0
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.977.377	5.477.827
esigibili oltre l'esercizio successivo	810.320	47.845
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>7.787.697</b>	<b>5.525.672</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	847.863	640.536
esigibili oltre l'esercizio successivo	521.137	522.910
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>1.369.000</b>	<b>1.163.446</b>
5-ter) imposte anticipate	265.897	239.476
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	266.200	635.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>266.200</b>	<b>635.801</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>9.688.794</b>	<b>7.564.395</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	10.226.768	5.662.163
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.101	2.426
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>10.228.869</b>	<b>5.664.589</b>

<b>Total attivo circolante (C)</b>	20.884.632	13.923.589
D) Ratei e risconti	544.344	585.232
<b>Total attivo</b>	<b>298.526.463</b>	<b>277.806.214</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	44.929.355	37.080.650
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.558.250	6.558.250
III - Riserve di rivalutazione	62.708.397	62.708.397
IV - Riserva legale	1.018.984	873.556
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	19.084.019	16.320.897
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	12.409.183	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.403	6.862.405
<b>Total altre riserve</b>	<b>38.355.605</b>	<b>23.183.302</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	739.418	972.192
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.819.581	2.908.550
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(3.071.086)	0
<b>Total patrimonio netto</b>	<b>156.058.504</b>	<b>134.284.897</b>
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	19.371.380	19.909.381
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	3.040.495	1.520.101
<b>Total fondi per rischi ed oneri</b>	<b>22.411.875</b>	<b>21.429.482</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.335.931	2.272.790
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Total obbligazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Total obbligazioni convertibili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Total debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.302.837	10.480.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	77.065.533	82.652.060
Totale debiti verso banche	86.368.370	93.132.208
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.304	2.029
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	170.429	170.154
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.919.730	5.430.336
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	7.919.730	5.430.336
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.458.149	575.760
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	1.458.149	575.760
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	393.559	359.765
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	393.559	359.765
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.627.740	5.908.872
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.458.611	1.397.917
Totale altri debiti	9.086.351	7.306.789
Totale debiti	105.396.588	106.975.012
E) Ratei e risconti	12.323.565	12.844.033
Totale passivo	298.526.463	277.806.214

# Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	40.064.841	35.697.274
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	221.156	174.260
altri	4.556.853	2.429.926
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>4.778.009</b>	<b>2.604.186</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>44.842.850</b>	<b>38.301.460</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.425.858	1.592.895
7) per servizi	15.578.027	14.092.662
8) per godimento di beni di terzi	870.809	905.566
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.840.304	3.571.666
b) oneri sociali	1.202.586	1.130.229
c) trattamento di fine rapporto	282.671	262.922
e) altri costi	24.346	9.016
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>5.349.907</b>	<b>4.973.833</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	62.030	50.565
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.467.863	7.784.633
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.148.883	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	34.586	58.199
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>9.713.362</b>	<b>7.893.397</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	124.841	(79.058)
12) accantonamenti per rischi	300.000	200.000
14) oneri diversi di gestione	2.511.077	2.205.031
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>35.873.881</b>	<b>31.784.326</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>8.968.969</b>	<b>6.517.134</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.883	1.804
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>1.883</b>	<b>1.804</b>
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	601.133	394.836
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>601.133</b>	<b>394.836</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>601.133</b>	<b>394.836</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.443.346	3.451.105
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>3.443.346</b>	<b>3.451.105</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(17)	(2)
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(2.840.347)</b>	<b>(3.054.467)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>6.128.622</b>	<b>3.462.667</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	1.801.937	591.056
imposte relative a esercizi precedenti	(274)	0

imposte differite e anticipate	(492.622)	(36.939)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>1.309.041</b>	<b>554.117</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>4.819.581</b>	<b>2.908.550</b>