Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2025/86/0254 del 09/05/2025

Oggetto: AREA 1.1 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ. PR FESR 2021-2027 - SISUS – AZIONE 2.7.1 INFRASTRUTTURE VERDI IN AREA URBANA. LLPP VER 2023/017 - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA - PRIMO STRALCIO. P.A. PER APPALTO LAVORI (CAM DM 10 MARZO 2020). CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL CONSORZIO SOCIALE UNITARIO "G. ZORZETTO" SOC. COOP. SOC.LE PER COMPLESSIVI € 1.494.900,42 (CUI:00644060287202300117; CUP: H92H23000380006; CIG: B4947487B0).

IL CAPO SETTORE
Contratti Appalti e Provveditorato

IL CAPO SETTORE
Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO

- che nell'ambito del Programma Regionale Veneto del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR Veneto FESR) 2021-2027, con l'Obiettivo Specifico 2.7 "Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le Infrastrutture Verdi, anche nelle Aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento" e con specifico riferimento all'Azione 2.71 "Infrastrutture verdi in Area urbana" la Regione del Veneto con decreto n. 187 del 04/12/2023 ha approvato la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'area urbana di Padova;
- con delibera di G.C. n. 746 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "LLPP VER 2023/017 - Realizzazione del Parco della Guizza - Primo stralcio" dell'importo complessivo di € 1.739.452,25, finanziato per l'importo di € 1.565.507,03 con contributo della Regione Veneto PR FESR 2021-2027 SISUS e per € 173.945,22 con fondi propri;
- con nota prot. 327024 del 14/11/2024 l'Agenzia Veneta per i Pagamenti (Avepa) ha confermato la finanziabilità del progetto;

RICHIAMATI

- la determinazione a contrattare n. 2024/19/0197 del 27/11/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 di avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando e disciplinare di gara pubblicato in data 03/12/2024;
- la determinazione n. 2025/19/0010 del 23/01/2025, successivamente integrata con determinazione n. 2025/19/0020 del 03/02/2025, con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO dei verbali del RUP:

- in data 23/01/2025 relativo all'estrazione delle offerte tecniche presentate tramite la Piattaforma digitale ARIA Spa - Sintel per la gara in oggetto;
- in data 11/02/2025 per l'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche sulla Piattaforma Sintel e successiva estrazione delle offerte economiche;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 06/02/2025 e 13/02/2025) dai quali risulta che il Consorzio Sociale Unitario "G. Zorzetto" Società Cooperativa Sociale ha conseguito il miglior punteggio finale;

PRESO ATTO che il RUP, visti gli atti di gara, ha dichiarato congrua l'offerta prima classificata sotto il profilo del costo della manodopera dichiarato in sede di gara ed ha formulato proposta di aggiudicazione a favore Consorzio Sociale Unitario "G. Zorzetto" Società Cooperativa Sociale con nota prot. n. 0090179 del 13/02/2025;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute in data 20/02/2025 e 05/03/2025, dai quali risulta conclusivamente la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

DATO atto che il responsabile del progetto ha verificato il rispetto di quanto disposto dall'art. 11 comma 4, del D.Lgs 36/2023 in tema di Contratto Collettivo del Lavoro applicato (come da nota in atti al prot. n. 0207764 del 10/04/2025);

PRESO ATTO, come da relazione sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023 in data 07/05/2025, che:

- nell'ambito della procedura svolta i legali rappresentanti delle imprese CONSORZIO SOCIALE UNITARIO "G. ZORZETTO" Società Cooperativa Sociale con sede a Venezia Via Asseggiano n. 41/n – C.F. e P.IVA 02894130273, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS con sede a Salzano (VE) Via Cornarotta n. 7/C – C.F. e P.IVA 02612040275, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS con sede a Venezia Via Gazzera Alta n. 44 – C.F. e P.IVA 00703690271 e NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede a Venezia Via Orsera n. 4 – C.F. e P.IVA 02689040273 (consorziate esecutrici) e AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Castel Maggiore (BO) in via Galliera n. 14/A – C.F. e P.IVA 01227390372 (ausiliaria per miglioramento offerta) hanno presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 150579 del 14/03/2025, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa **CONSORZIO SOCIALE UNITARIO "G. ZORZETTO" Società Cooperativa Sociale**:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 29/01/2025 e 28/03/2025;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 26/03/2025;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Venezia del 07/04/2025;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 03/02/2025;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio Territoriale di San Donà di Piave esito verifica regolarità fiscale acquisito tramite Sistema Informativo FVOE del 24/01/2025 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate e del 27/03/2025 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate;
- Veneto Lavoro Ufficio Collocamento Mirato ambito di Venezia in data 18/03/2025.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Venezia alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che è stata verificata con la collaborazione del Settore Risorse Umane, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, in relazione all'elenco dei dipendenti/collaboratori fornito dall'impresa.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS**:
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 25/03/2025 e 28/03/2025;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 26/03/2025;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Venezia del 07/04/2025;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 01/02/2025;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio Territoriale di San Donà di Piave esito verifica regolarità fiscale acquisito tramite Sistema Informativo FVOE del 09/12/2024 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate e del 27/03/2025 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate;
- Veneto Lavoro Ufficio Collocamento Mirato ambito di Venezia in data 18/03/2025.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Venezia alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO ATTO che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO ATTO che è stata verificata con la collaborazione del Settore Risorse Umane, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, in relazione all'elenco dei dipendenti/collaboratori fornito dall'impresa.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS**:

- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 25/03/2025 e 28/03/2025;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 26/03/2025;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Venezia del 07/04/2025;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 10/02/2025;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio Territoriale di San Donà di Piave esito verifica regolarità fiscale acquisito tramite Sistema Informativo FVOE del 27/12/2024 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate e del 27/03/2025 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate;
- Veneto Lavoro Ufficio Collocamento Mirato ambito di Venezia in data 20/03/2025.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Venezia alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che è stata verificata con la collaborazione del Settore Risorse Umane, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, in relazione all'elenco dei dipendenti/collaboratori fornito dall'impresa.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa **NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**:
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 25/03/2025 e 28/03/2025;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 14/02/2025;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Venezia del 07/04/2025;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 15/02/2025;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio Territoriale di San Donà di Piave esito verifica regolarità fiscale acquisito tramite Sistema Informativo FVOE del 31/12/2024 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate e del 24/02/2025 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate;
- Veneto Lavoro Ufficio Collocamento Mirato ambito di Venezia in data 20/03/2025.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Venezia alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:
- è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
- è stato acquisito il DURC;
- si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che è stata verificata con la collaborazione del Settore Risorse Umane, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, in relazione all'elenco dei dipendenti/collaboratori fornito dall'impresa.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa **AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA**:
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 28/04/2025;
- Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 24/04/2025;
- Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Bologna del 23/04/2025;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 06/02/2025;
- Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Territoriale di Bologna 1 esito verifica regolarità fiscale del 02/05/2025 quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate e del 05/05/2025 quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate;
- Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna Ufficio Collocamento Mirato in data 29/04/2025.

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Bologna alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa.

VISTA la documentazione agli atti a dimostrazione del possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale, secondo le norme di gara, tenuto conto della natura del consorzio secondo quanto motivato nel verbale di gara in data 05/03/2025.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 250681 in data 07/05/2025 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal sottoscritto Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica;

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 9,50%, si dispone di aggiudicare i lavori in oggetto al Consorzio Sociale Unitario “G. Zorzetto” Società Cooperativa Sociale per l’importo di € 1.359.000,38 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell’affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. 746/2023	*differenza*	*Det. 2024/19/0197*	*differenza*	*Affidamento*
	Lavori	€ 1.474.048,83	€ 0,00	€ 1.474.048,83	€ 140.034,64	€ 1.334.014,19
	Oneri sicurezza	€ 24.986,19	€ 0,00	€ 24.986,19	€ 0,00	€ 24.986,19
A	**Totale lavori**	**€ 1.499.035,02**	**€ 0,00**	**€ 1.499.035,02**	**€ 140.034,64**	**€ 1.359.000,38**
	Somme a disposizione					
	IVA 10 %	€ 149.903,50	€ 0,00	€ 149.903,50	€ 14.003,46	€ 135.900,04
	Incentivi per funzioni tecniche	€ 23.984,56	€ 0,00	€ 23.984,56	€ 0,00	€ 23.984,56
	Contributo ANAC	€ 600,00	-€ 60,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 660,00
	Imprevisti	€ 13.929,17	€ 60,00	€ 13.869,17	€ 0,00	€ 13.869,17
	Fondo per accordo bonario	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.000,00
	Allacciamenti	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
	Spese tecniche, incarichi e servizi	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 240.417,23**	**€ 0,00**	**€ 240.417,23**	**€ 14.003,46**	**€ 226.413,77**
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 154.038,10	€ 154.038,10
	Totale Complessivo	**€ 1.739.452,25**	**€ 0,00**	**€ 1.739.452,25**	**€ 0,00**	**€ 1.739.452,25**

PRESO ATTO:

- che è stata presentata dichiarazione di subappalto;
- che secondo quanto stabilito nell’invito pubblico per domande di sostegno nell’ambito dell’Azione 2.7.1 “Infrastrutture verdi in Area urbana” PR Veneto FESR 2021-2027 approvato con Decisione della Commissione Europea C (2022)8415 del 16 novembre 2022, le spese per l’incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 non sono ammesse al finanziamento PR FESR (all’art. 7 lett. k.) pertanto si procede con fondi propri;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che il RUP interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 96 e n. 97 del 17/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 766 del 20/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2025-2027;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 114 del 04/03/2025 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all’art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all’esercizio 2024 e preventivo 2025-2027;

VISTO

- l’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d’appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l’art. 64 dello Statuto Comunale;

- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni reseda: CONSORZIO SOCIALE UNITARIO "G. ZORZETTO" - Società Cooperativa Sociale, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GERMOGLIO ONLUS, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS e NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (consorziate esecutrici) e AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA (ditta ausiliaria per miglioramento offerta) nella procedura in premessa indicata;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al Consorzio Sociale Unitario "G. Zorzetto" Società Cooperativa Sociale con sede in Mestre (VE) – Codice Fiscale e P.IVA 02894130273 (cod. fornitore 50258) che ha offerto il ribasso del 9,50% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.494.900,42, oneri e IVA 10% compresi;
5. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 746/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 23.984,56;
6. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 746/2023, ammonta a € 35.000,00;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 1.494.900,42 a favore del Consorzio Sociale Unitario "G. Zorzetto" Società Cooperativa Sociale, sul cap. 22800680 "PR FERS SISUS 2.7.1.1 LLPP VER 2023/017 - H92H23000380006 - Parco Guizza - Vedi E. Cap. 40112925" del Bilancio di previsione 2025 – classificazione di bilancio U.09.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.014 impegno provvisorio n. 2025.1002278 (deliberazione di G.C. n. 746 del 27/12/2023) (Vincolo 2025R054);
8. di gravare la somma di € 23.984,56 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22800680 "PR FERS SISUS 2.7.1.1 LLPP VER 2023/017 - H92H23000380006 - Parco Guizza - Vedi E. Cap. 40112925" del Bilancio di previsione 2025 – classificazione di bilancio U.09.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.014 impegno n. 2025.2221 (deliberazione di G.C. n. 746 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001);
9. di gravare la somma di € 35.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22800680 "realizzazione del Parco della Guizza - primo stralcio" del Bilancio di previsione 2025 – classificazione di bilancio U.09.05.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.014 impegno n. 2025.2221 (deliberazione di G.C. n. 746 del 27/12/2023) (Vincolo 2023AV001).

09/05/2025

Il Capo Settore
Matteo Banfi

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

12/05/2025

Il Capo Settore
Ciro Degl'Innocenti

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.09.05.2.02	22800680	U.2.02.01.09.014	1.494.900,42	CONSORZIO SOC.LE UNITARIO G. Zorzetto Soc .Coop. Soc.le	2025.8097	2025.8097
C	U.09.05.2.02	22800680	U.2.02.01.09.014	23.984,56	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2025.2221-2	2025.2221-2
C	U.09.05.2.02	22800680	U.2.02.01.09.014	35.000,00	FONDO ACCORDI BONARI	2025.2221-3	2025.2221-3

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto.
Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

13/05/2025

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA - PRIMO STRALCIO. LLPP VER 2023/017.

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID *193286733*

VERBALE R.U.P. - N.1-

(estrazione offerte tecniche)

Il giorno 23 gennaio 2025, presso gli Uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in via N. Tommaseo n.60, alle ore 13:50, il sottoscritto Dott. Ciro Degl'Innocenti, (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza del conflitto di interessi acquisita agli atti), RUP Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocaro, prende atto che:

- con determinazione a contrarre n. 2024/19/0197 del 27/11/2024 è stato stabilito, tra l'altro:

  - la modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023

  - di avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D. Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 della predetta determinazione a contrarre;

  - l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023

prende altresì atto che:

- in data 03.12.2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- che in data 21.01.2025 alle ore 17:00 scadeva il termine di presentazione delle offerte;
- hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'allegato elenco sub. A.

- con determinazione n.2025/19/0010 del 23/01/2025, esecutiva, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede con l'estrazione delle offerte tecniche presentate tramite la Piattaforma digitale ARIA s.p.a-Sintel per la gara in oggetto e ne dispone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 14:00 sono concluse le operazioni.

Il RUP
Dott. Ciro Degl'Innocenti

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
23.01.2025
17:46:20
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
VERBALE N.1 RUP _ DEL 23-01-2025 – ALLEGATO A

LISTA PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA - PRIMO STRALCIO. LLPP VER 2023/017.			
	OPERATORE ECONOMICO	**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**	**COMUNE**
1	Euroambiente srl	Forma singola	PISTOIA
2	Vivai Antonio Marrone srl	Forma singola	QUALIANO
3	CSU Zorzetto soc.aoop sociale	Consorzio sociale unitario	VENEZIA
4	Consorzio stabile A.LP.I.SCARL (mandataria) con GIOTTO cooperativa sociale (mandante)	costituendo ATI	MILANO

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA - PRIMO STRALCIO. LLPP VER 2023/017. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.739.452,25 (CUP: H92H23000380006 - CUI: 00644060287202300117). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID *193286733*

Verbale n. 2 - - RUP

(inserimento punteggi offerte tecniche ed estrazione offerte economiche)

Il giorno 11 febbraio 2025, presso gli Uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in via N. Tommaseo n.60, alle ore 14:50, il sottoscritto Dirigente Dott. Ciro Degl'Innocenti, RUP - Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, con l'assistenza del funzionario amministrativo dott.ssa Valentina Pizzocaro, visto il verbale n. 1 del 06-02-2025 della Commissione giudicatrice e le relative allegate tabelle (prot. 04968 in data 11/02/2025), prende atto che la Commissione nella prima seduta ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara e prende atto altresì dei punteggi discrezionali e tabellari attribuiti dalla Commissione procedendo quindi alla loro registrazione nella Piattaforma digitale ARIA SpA – SINTEL. cod gara ID *193286733*.

Il sottoscritto RUP, accertato che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento, chiude la fase di valutazione tecnica e prosegue le operazioni procedendo per ciascuno dei quattro operatori economici partecipanti all'estrazione delle offerte economiche dopo aver verificato la validità delle firme digitali, la presenza dall'allegato relativo ai costi della manodopera e la indicazione degli oneri di sicurezza.

Infine, dispone la conservazione di tale documentazione su idoneo supporto informatico per la successiva consegna alla Commissione giudicatrice, in data da definirsi, affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 15:15 sono concluse le operazioni.

Il RUP
Dott. Ciro Degl'Innocenti

CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
12.02.2025 08:31:02
GMT+01:00

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

LLPP VER 2023/017 REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA - PRIMO STRALCIO. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.739.452,25 (CUP: H92H23000380006 - CUI: 00644060287202300117). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID *193286733*

Verbale n.1 del 06 febbraio 2025 – Commissione giudicatrice

(VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE)

Presso la sede del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova, via N. Tommaseo n. 60, alle ore 12:15 del giorno 06.02.2025, si riunisce la Commissione, in presenza del Dr. Agr. Ciro Degl'Innocenti, in qualità di Presidente, del dott. Amb. Cappuzzo Adriano in qualità di Commissario, del dott. For. Morganti Riccardo in qualità di Commissario e della dott.ssa Mihaela Visnicean in qualità di segretaria supplente, per la valutazione delle offerte della procedura di gara di cui all'oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2025/19/0010 del 23/01/2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;
- in data 23 gennaio 2025 (verbale prot. 0045266 del 24-01-2025), il Dr. Ciro Degl'Innocenti, Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza della segretaria verbalizzante dr.ssa Valentina Pizzocaro presso gli uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara;
- con Determinazione n. 2025/19/0020 del 03.02.2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata quale segretaria verbalizzante supplente la dott.ssa Mihaela Visnicean in caso di impedimento/assenza della segretaria verbalizzante titolare dott.ssa Valentina Pizzocaro;

TUTTO CIO' PREMESSO,

il Presidente della Commissione prende in carico la documentazione, estratta dalla piattaforma Sintel come da verbale del RUP in premessa citato.

Il Presidente avvia i lavori della Commissione dando lettura del disciplinare di gara e riepiloga la modalità di valutazione delle offerte tecniche in ordine all'applicazione dei criteri di valutazione e della attribuzione dei punteggi.

Tenuto conto della procedura prevista nel disciplinare di gara per il calcolo del punteggio discrezionale per i criteri 1, 2 e 8, i commissari attribuiscono ciascuno discrezionalmente il coefficiente variabile tra 0 a 1 sulla base dei criteri motivazionali descritti nel bando. La Commissione, quindi, calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta discrezionalmente dai singoli Commissari e trasforma tale media in coefficiente definitivo riportato al valore 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La Commissione prende in esame le **offerte tecniche** presentate dai seguenti operatori economici:

1. **Consorzio stabile A.LP.I.SCARL (mandataria) con GIOTTO cooperativa sociale (mandante) - COSTITUENDO ATI**
2. **CSU Zorzetto soc.aoop sociale - CONSORZIO SOCIALE UNITARIO**
3. **Euroambiente srl - FORMA SINGOLA**
4. **Vivai Antonio Marrone srl - FORMA SINGOLA**

La Commissione procede alla verifica della documentazione presentata dai suddetti operatori economici in relazione ai criteri di valutazione discrezionali (criteri 1, 2 e 8) e tabellari (3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 e 12); esamina quanto presentato per i **criteri n. 1** ("progetto tecnico relativo alla conduzione del servizio"), **n. 2** ("organigramma aziendale ,composizione squadre di lavoroi") e **n. 8** ("piano di comunicazione e partecipazione") attribuendo i relativi punteggi come sopra indicato.

Successivamente, la Commissione prende visione delle dichiarazioni rilasciate dai 4 operatori economici in ordine ai criteri tabellari, attribuendo il relativo punteggio sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto come sopra indicato.

La commissione a questo punto prosegue con la verifica del superamento o meno della soglia minima di sbarramento verificando che la somma dei punteggi assegnati ai criteri discrezionali e

tabellari per ciascun operatore economico sia pari o superiore al valore di 50 punti, e, a seguire, procede con una seconda riparametrazione con riferimento al punteggio totale previsto per l'offerta tecnica attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il coefficiente definitivo più alto il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

I coefficienti e punteggi assegnati dalla Commissione sono individuati nei seguenti allegati:

- **"Tabella Criteri discrezionali"**
- **"Tabella Criteri tabellari"**

Infine, trattandosi di quattro operatori economici, la Commissione procede alla valutazione dell'anomalia della offerte. Alla luce dei due allegati testé citati risultano anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- **Consorzio stabile A.LP.I.SCARL (mandataria) con GIOTTO cooperativa sociale (mandante) - COSTITUENDO ATI**
- **CSU Zorzetto soc.aoop sociale - CONSORZIO SOCIALE UNITARIO**
- **Euroambiente srl - FORMA SINGOLA**

Alle ore 15.25 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia la prosecuzione dei lavori per la valutazione delle offerte economiche.

Padova 06/02/2025

Letto, confermato, sottoscritto

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
11.02.2025 15:40:53
GMT+01:00

Il Presidente della Commissione – **Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti**

ADRIANO
CAPPUZZO
Comune di Padova
11.02.2025
14:06:41
GMT+02:00

Il Componente della Commissione – **Dott. Amb. Cappuzzo Adriano**

RICCARDO
MORGANTI
Comune di Padova
11.02.2025 12:56:14
GMT+01:00

Il Componente della Commissione – **Dott. For. Morganti Riccardo**

La segretaria supplente della Commissione – **Dott.ssa Mihaela Visnicean**

MIHAELA VISNICEAN
COMUNE DI PADOVA
11.02.2025 12:29:13
GMT+02:00

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO GUIZZA-PRIMO STRALCIO CUP H92H23000380006			MAX	0,867		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 1			MAX	0,833		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 2			MAX	1,000		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 8
lotto n° / importo Euro	importo soggetto a ribasso: Euro 1.474.048,83	CIG: B4947487B0		MIN	0,433		20,00			MIN	0,533		5,00			MIN	0,567		20,00

		OFFERTA TECNICA																					
		CRITERIO 1: PROGETTO TECNICO RELATIVO ALLA CONDUZIONE DEI LAVORI						CRITERIO 2: ORGANIGRAMMA AZIENDALE. COMPOSIZIONE SQUADRE DI LAVORO						CRITERIO 8: PIANO DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE									
N°	DITTE				media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)				media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)				media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	TOTALE PUNTEGGO CRITERIO 1	TOTALE PUNTEGGO CRITERIO 2	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 8	TOTALE PUNTEGGI CRITERI 1-2-8 (MAX 45)
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3							
1	CONSORZIO_A.LP.I._SCARL	0,70	0,80	0,70	0,73	0,85	16,92	0,80	0,80	0,80	0,80	0,92	4,62	0,90	0,90	0,80	0,87	0,87	17,33	16,92	4,62	17,33	38,87
2	CSU_G.ZORZETTO_SOC._COOP._SOCIALE	0,90	0,80	0,90	0,87	1,00	20,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,92	4,62	0,90	0,90	0,80	0,87	0,87	17,33	20,00	4,62	17,33	41,95
3	EUROAMBIENTE_SRL	0,70	0,70	0,80	0,73	0,85	16,92	0,80	0,90	0,80	0,83	0,96	4,81	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	16,92	4,81	20,00	41,73
4	VIVAI_ANTONIO_MARRONE_SRL	0,20	0,20	0,90	0,43	0,50	10,00	0,50	0,50	0,60	0,53	0,62	3,08	0,60	0,60	0,50	0,57	0,57	11,33	10,00	3,08	11,33	24,41

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO GUIZZA-PRIMO STRALCIO CUP H92H23000380006

lotto n° / importo Euro: importo soggetto a ribasso: Euro 1.474.048,83

CIG: B4947487B0

CRITERI TABELLARI (max 45 punti in totale)

4/5 DEL VALORE MASSIMO DEL TOTALE pari a 90
72

	PUNTEGGIO MAX RAGGIUNTO	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica **TOTALE 90 punti**	86,953	90,000

| N° | DITTE | TOTALE PUNTEGGI CRITERI 1-2-8 (MAX 45) (a) | CRITERI TABELLARI | | |

Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

LLPP VER 2023/017 REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA GUIZZA - PRIMO STRALCIO. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.739.452,25 (CUP: H92H23000380006 - CUI: 00644060287202300117). SECONDO I C.A.M. (DM 10 MARZO 2020).

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID 193286733

Verbale n.2 del 13 febbraio 2025 – Commissione giudicatrice

(VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E RIEPILOGO FINALE)

Presso la sede del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova, via N. Tommaseo n. 60, alle ore 11.15 del giorno 13.02.2025, si riunisce la Commissione, in presenza del Dr. Agr. Ciro Degl'Innocenti, in qualità di Presidente, del dott. Amb. Cappuzzo Adriano in qualità di Commissario, del dott. For. Morganti Riccardo in qualità di Commissario e della dott.ssa Valentina Pizzocaro in qualità di segretaria verbalizzante, per la valutazione delle offerte economiche e la formazione del riepilogo finale della procedura di gara di cui all'oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2025/19/0010 del 23/01/2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;
- in data 23 gennaio 2025 (verbale prot. 0045266 del 24-01-2025), il Dr. Ciro Degl'Innocenti, Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza della segretaria verbalizzante dr.ssa Valentina Pizzocaro presso gli uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara;

- con Determinazione n. 2025/19/0020 del 03.02.2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata quale segretaria verbalizzante supplente la dott.ssa Mihaela Visnicean in caso di impedimento/assenza della segretaria verbalizzante titolare dott.ssa Valentina Pizzocaro;
- nella seduta della Commissione giudicatrice svoltasi in data 06/02/2025 come risulta dal verbale n. 1 e relative tabelle allegate (prot. 04968 in data 11/02/2025), è stata effettuata la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara e attribuiti i punteggi discrezionali e tabellari;
- in data 11 febbraio 2025 (verbale Prot. 0088253 del 13-02-2025), il Dr. Ciro Degl'Innocenti, Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocaro presso gli uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, alla registrazione dei punteggi delle offerte tecniche predetti e successivamente all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice per procedere con le successive operazioni di gara;

- TUTTO CIO' PREMESSO,

il Presidente della Commissione prende in carico la documentazione, estratta dalla piattaforma Sintel come da verbale del RUP in premessa citato (Prot. 0088253 del 13-02-2025).

La Commissione prende atto che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia minima di sbarramento e prende in carico la documentazione inerente le offerte economiche presentate da tutti gli operatori economici partecipanti, ovvero:

1. Consorzio stabile A.LP.I. SCARL (mandataria) con GIOTTO cooperativa sociale (mandante) - COSTITUENDO ATI
2. CSU Zorzetto soc.aoop sociale - CONSORZIO SOCIALE UNITARIO
3. Euroambiente srl - FORMA SINGOLA
4. Vivai Antonio Marrone srl - FORMA SINGOLA

Il Presidente assieme agli altri commissari esamina la conformità dei documenti di gara prodotti dagli operatori economici concorrenti rispetto al Disciplinare di gara, in particolare la Commissione si assicura che siano presenti sia l'offerta economica che l'allegato 5 - "Tabella costo della manodopera" e che siano debitamente firmati digitalmente. Successivamente la Commissione esamina le suddette offerte economiche e i moduli "allegato n. 5.

La Commissione registra i valori dei ribassi offerti dagli operatori economici per tutti i lotti nella tabella denominate "Offerta economica" e al calcolo del complessivo punteggio (offerta economica più offerta

tecnica) concludendo con la formazione della graduatoria degli operatori economici partecipanti, come risulta dalla tabella “Riepilogo finale”.

La Commissione, quindi, individua l’operatore economico che ha presentato la migliore offerta e che è classificato primo in graduatoria e formula proposta di aggiudicazione a favore di CSU Zorzetto soc.coop sociale.

La commissione rimette tutta la documentazione al Responsabile Unico del Progetto per la valutazione.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Padova 13/02/2025

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente della Commissione – Dott. Agr. Ciro Degl’Innocenti

CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
13.02.2025 16:48:17
GMT+01:00

Il Componente della Commissione – Dott. Amb. Cappuzzo Adriano

ADRIANO CAPPUZZO
Comune di Padova
13.02.2025 15:45:41
GMT+02:00

Il Componente della Commissione – Dott. For. Morganti Riccardo

RICCARDO MORGANTI
Comune di Padova
13.02.2025 14:48:44 GMT+01:00

La segretaria della Commissione – Dott.ssa Valentina Pizzocaro

VALENTINA PIZZOCARO
Comune di Padova
13.02.2025 18:28:25
GMT+02:00

Oggetto	**PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO GUIZZA-PRIMO STRALCIO CUP H92H23000380006**
lotto n° / importo EURO	**importo soggetto a ribasso: Euro 1.474.048,83**

SE IL PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE è MAGGIORE O UGUALE AI 4/5 DEL PUNTEGGIO MASSIMO L'OFFERTA è ANOMALA

CIG: B4947487B0

OFFERTA ECONOMICA

n.	DITTA		RIBASSO OFFERTO %	valore massimo delle percentuali presentate	punteggio massimo dell' offerta economica	VALORE 4/5	8
				20,530	10	COEFFICIENTE interpolazione bilineare da 0 a 1	RIPARAMETRAZIONE INTRINSECA	L' OFFERTA ECONOMICA E' ANOMALA?
1	CONSORZIO_A.LP.I._SCARL	SI PROCEDE	6,660			0,5597	5,60	NON E' ANOMALA
2	CSU_G.ZORZETTO_SOC._COOP._SOCIALE	SI PROCEDE	9,500			0,7983	7,98	NON E' ANOMALA
3	EUROAMBIENTE_SRL	SI PROCEDE	6,150			0,5168	5,17	NON E' ANOMALA
4	VIVAI_ANTONIO_MARRONE_SRL	SI PROCEDE	20,530			1,0000	10,00	E' ANOMALA
					COEFFICIENTE	*0,9*		
					SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI	10,7100		

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore e calcolato tramite le seguenti formule

per Ai <= Asoglia	Ci = 0,90*(Ai / Asoglia)
per Ai > Asoglia	Ci = 0,90+(1-0,90)*((Ai-Asoglia) / (Amax – Asoglia)

Dove:
Ci = coefficiente attribuito al concorrente;

Ai = ribasso del concorrente;
A soglia = media aritmetica dei ribassi presentati;
Amax =ribasso più conveniente

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCO GUIZZA-PRIMO STRALCIO CUP H92H23000380006

lotto n° / importo Euro importo soggetto a ribasso: Euro 1.474.048,83

CIG: B4947487B0

RIEPILOGO FINALE

n.	DITTA	TOTALE PUNTEGGI	RIEPILOGO					
		TECNICA + ECONOMICA	ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	RISULTATO ANOMALIA	valore punteggio complessivo	POSIZIONE NELLA GRADUATORIA	
1	CONSORZIO_A.LP.I._SCARL	91,37	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	91,37	3	
2	CSU_G.ZORZETTO_SOC._COOP._SOCIALE	97,98	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	97,98	1	
3	EUROAMBIENTE_SRL	92,87	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	92,87	2	
4	VIVAI_ANTONIO_MARRONE_SRL	80,81	NON E' ANOMALA	E' ANOMALA	*NON E' ANOMALA*	80,81	4	

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di realizzazione del Parco della Guizza - primo stralcio. Secondo i CAM (DM 10 marzo 2020).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B4947487B0.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H92H23000380006.

Codice opera: LLPP VER 2023/017.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 20.2.2025, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 14.50 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare

l’assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che:

- sia il consorzio concorrente sia le consorziate per le quali detto consorzio concorre, hanno omesso di indicare gli estremi di iscrizione alla Cassa Edile e non hanno esplicitato i motivi della mancata iscrizione a detta Cassa, in violazione di quanto richiesto dal disciplinare di gara (si veda il modello allegato 1 al disciplinare di gara), in esecuzione di espressa previsione contenuta nel protocollo di legalità richiamato in detto disciplinare di gara e specificamente accettato dal concorrente;

- una delle consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, ha omesso di rendere l’impegno all’applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante né, in alternativa, si è impegnata all’applicazione di altro diverso CCNL ritenuto equivalente, in violazione di quanto espressamente richiesto dal disciplinare di gara in attuazione dell’art. 11 D.lgs. 36/23;

- il consorzio concorrente risulta privo dei necessari requisiti di qualificazione per l’appalto in oggetto, in quanto in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente per classifica III (come attestato nel DGUE e come accertato d’ufficio consultando il casellario imprese presso ANAC), insufficiente in relazione all’importo dell’appalto, per il quale è necessario il possesso di una classifica non inferiore alla III-bis. Infatti, ai sensi dell’art. 2, c. 2, dell’allegato II.12 al D.lgs. 36/23 “La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto” e ai sensi del

successivo 30, c. 1, “Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”. Inoltre, per quanto riguarda specificamente il concorrente (qualificatosi consorzio tra imprese artigiane ai sensi dell’art. 65, c. 2, lett. c, D.lgs. 36/23) trova applicazione nella fattispecie l’art. 67 D.lgs. 36/23 nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando di gara e, precisamente, il comma 5 di detto articolo “I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono”. Pertanto, il consorzio concorrente deve utilizzare i propri requisiti ossia la propria attestazione SOA per partecipare alla gara d’appalto in oggetto, così come ribadito anche al punto 6.4 del disciplinare di gara. Nella fattispecie, come sopra rilevato, il consorzio concorrente non possiede una attestazione SOA con classifica sufficiente al valore dell’appalto e dovendo dimostrare in proprio i requisiti di qualificazione necessari, non può utilizzare per la specifica gara in oggetto le attestazioni SOA possedute dalle consorziate.

Si ritiene, pertanto, che il concorrente debba essere escluso dalla gara in quanto non in possesso di attestazione SOA con classifica adeguata

all’importo dell’appalto.

Ciò premesso, in attuazione del principio del contraddittorio, si ritiene, tuttavia, opportuno richiedere previamente al concorrente di precisare in base a quali presupposti, alla luce della normativa in materia e di quanto sopra rilevato, abbia ritenuto ammissibile la propria partecipazione alla gara in oggetto. Con l’occasione, per esigenze di economicità del procedimento (qualora le argomentazioni eventualmente addotte dall’operatore economico in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione, consentissero una revisione della valutazione sopra evidenziata), si chiede, altresì, di sanare la documentazione con riferimento anche alle ulteriori inottemperanze rilevate e sopra evidenziate (mancata indicazione degli estremi di iscrizione alla Cassa Edile e mancata esplicitazione dei motivi della mancata iscrizione a detta Cassa, con riferimento sia al consorzio concorrente sia con riferimento alle consorziate per le quali in consorzio ha dichiarato di concorrere nonché, relativamente ad una consorziata, mancanza dell’impegno all’applicazione del CCNL indicato dalla stazione appaltante o, in alternativa, dell’impegno all’applicazione di altro diverso CCNL ritenuto equivalente).

Il riscontro alla richiesta di cui sopra dovrà essere fatto pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della stessa, ritenendo congruo detto termine tenuto conto della natura dell’adempimento e delle esigenze di celerità del presente procedimento.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l’esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all’art. 7 dell’allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento

con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 16.48 è dichiarata la chiusura dei lavori.

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
21.02.2025
10:20:28
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti)

firmato digitalmente

CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
21.02.2025 13:10:33
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di realizzazione del Parco della Guizza - primo stralcio. Secondo i CAM (DM 10 marzo 2020).

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B4947487B0.

CUP (Codice Unico Progetto) n. H92H23000380006.

Codice opera: LLPP VER 2023/017.

VERBALE DI GARA

Il giorno 5 marzo 2025, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10.50 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento alla richiesta della stazione appaltante, l'operatore economico ha fatto pervenire tutta la documentazione richiesta.

Viste le osservazioni espresse dall'operatore economico in ordine ai rilievi formulati dal seggio di gara, come da verbale in data 20 febbraio 2025, si evidenzia quanto segue.

L'operatore economico si è qualificato, nella domanda di partecipazione,

come consorzio tra imprese artigiane. Si osserva, tuttavia, che a seguito di esame della visura camerale acquisita d'ufficio, non sembrerebbe corretta detta qualificazione, stante che lo stesso operatore economico non risulta iscritto all'Albo delle imprese artigiane (più precisamente per i consorzi artigiani, è prescritta l'iscrizione in apposita sezione separata di detto Albo). L'operatore economico risulta, invece, rivestire la forma giuridica di società cooperativa iscritta all'Albo delle società cooperative come cooperativa sociale (tipo b) nella sezione cooperativa a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seguenti ed iscritta nella sezione speciale del Registro delle imprese, in qualità di impresa sociale. Sempre dall'esame della visura camerale, risulta essersi costituito come consorzio che, tra l'altro, si prefigge lo scopo di stipulare contratti e assumere appalti con pubbliche amministrazioni e aziende private per farli eseguire ai propri soci. Si prevede, altresì, che il consorzio possa svolgere anche direttamente i lavori e i servizi oggetto delle attività dei propri soci.

Ciò posto, alla luce della giurisprudenza in materia (Cons. St., sez. III, 31.3.2021, n. 3358 che richiama anche altri precedenti giurisprudenziali nel medesimo senso), la valutazione della natura giuridica di un consorzio ai sensi della normativa in materia di appalti pubblici, deve essere effettuata "sulla scorta di una valutazione sostanzialistica dei suoi tratti identificativi" che, alla luce della definizione normativa, appaiono presenti nella fattispecie in misura adeguata, per consentirne la qualificazione come "consorzio stabile".

Quanto sopra accertato, è applicabile al consorzio concorrente il disposto di

cui all'art. 67, c. 2, lett. b), D.lgs. 36/23 nel testo vigente alla data di indizione della gara e, quindi, l'operatore economico può candidarsi alla procedura in oggetto sulla base delle qualificazioni possedute dalle proprie consorziate, le quali dispongono dell'attestazione SOA prescritta dal disciplinare di gara tenuto conto della categoria dei lavori e del relativo importo, come del resto anche evidenziato dall'operatore economico nei chiarimenti fatti pervenire.

Ciò rilevato, a seguito dell'approfondimento istruttorio effettuato, alla luce della citata giurisprudenza, e dato atto che è pervenuta tutta la documentazione richiesta a sanatoria di quanto originariamente prodotto, si ritiene, a revisione di quanto ritenuto ad una prima valutazione espressa nel richiamato verbale della seduta di gara in data 20 febbraio 2025, che l'operatore economico abbia documentato adeguatamente il possesso dei requisiti di partecipazione e prodotto correttamente la documentazione amministrativa prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 11.59 è dichiarata la chiusura dei lavori.

(Dott. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

ANDREA FERRARI
Comune di Padova
06.03.2025
12:13:59
GMT+02:00

Il sottoscritto Dott. Agr. Ciro Degli Innocenti (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Dott. Agr. Ciro Degli Innocenti)

firmato digitalmente

CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
11.03.2025 09:13:43
GMT+01:00