

Prot. vedi file segnatura.xml      del vedi file segnatura.xml

Class.: VI/9

Fasc.: 2024-VI/9.1039

Allegati: 1

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

**Spett. Comune di Padova**

Via Otto Febbraio 1848

35122 Padova (Pd)

ediliziapubblica@pec.comune.padova.it

e.p.c. Autorità Urbana di Padova

protocollo.generale@pec.comune.padova.it

Oggetto: **PR Veneto FESR 2021-2027, Azione 4.3.2 “Co-housing”**  
**Determina n. 2024/02/0084 del 01/08/2024 del Comune di Padova.**  
**Comunicazione di ammissibilità e finanziabilità della domanda di sostegno ID 240084\_001791**

Si comunica che la seguente domanda di sostegno Id 240084\_001791, presentata da Codesto Spettabile Ente, è stata ritenuta ammissibile e riconosciuta finanziabile per un contributo di **€ 765.000,00**.

Come previsto dall'art. 8 comma 1 dell'invito: "Il sostegno, nella forma di contributo in conto capitale, nei limiti della dotazione finanziaria prevista per ciascun progetto all'art.2, è concesso fino al 100% del costo totale ammissibile".

Le risultanze istruttorie e l'approvazione delle domande ammissibili e finanziabili sono state disposte con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 614 del 18/12/2024.

Il provvedimento è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Agenzia – <http://www.avepa.it/atti-concessione> – e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 2 del 03/01/2025.

L'atto di concessione del finanziamento individua il seguente intervento:

VOCE DI SPESA	SPESA TECNICA RICHIESTA	SPESA TECNICA AMMESSA	CONTRIBUTO
A. Spese per opere edili e lavori	€ 580.634,02	€ 580.634,02	
B. Oneri per la sicurezza	€ 19.365,98	€ 19.365,98	
C. Progettazione, direzione lavori e collaudo	€ 72.800,00	€ 72.800,00	
E. IVA	€ 76.016,00	€ 76.016,00	
F. Costi indiretti ai sensi art. 54.1 lett. a) del Reg. (UE) 1060/2021	€ 29.952,64	€ 29.952,64	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 778.768,64</b>	<b>€ 778.768,64</b>	<b>€ 765.000,00</b>

Importo del contributo concedibile con ANTICIPO da indicare nell'atto di garanzia (se richiesto): **€ 306.000,00**

**AREA GESTIONE FESR**

35131 Padova (PD) · via Niccolò Tommaseo 67  
 tel. 049 770 8711 · fax 049 770 8750  
 gestione.fesr@avepa.it · protocollo@cert.avepa.it  
 codice fiscale: 90098670277



**Si riportano le risultanze istruttorie:**

La domanda n. 240084\_001791 di Comune di Padova, azione 432, è ammissibile.

L'esito positivo dell'Autorità Urbana di Padova è pervenuto con prot. n. 309047 del 03/10/2024.

La spesa richiesta dal beneficiario è di 778.768,64 €, la spesa ammessa è di 778.768,64 €: non sono state applicate riduzioni di spesa e non sono stati effettuati spostamenti di categoria di spesa. Relativamente alla categoria di spesa F "Costi indiretti" si segnala che il beneficiario ha richiesto l'importo di 29.952,64 €, si sottolinea la necessità di rispettare il limite del 4% previsto per la categoria in oggetto vedasi art. 6 comma 1 lettera f) dell'Invito, condizione che dovrà essere verificata con la domanda di pagamento. Il beneficiario, con risposta a integrazioni prot. n. 321190 del 30/10/2024, dichiara che non verranno installate caldaie alimentate a gas naturale (spesa non ammessa da Regolamento UE n. 2021/1058 art. 7): verificare che la condizione venga rispettata in fase di domanda di pagamento. Il livello di progettazione è "progetto PFTE", motivo per cui la relazione CAM dovrà essere inviata assieme al progetto esecutivo con il primo passo di pagamento. Non sono state comunicate varianti e i lavori non sono iniziati.

Il contributo richiesto è di 778.768,64 €, il contributo concedibile è di 765.000,00 € ed è stato ricondotto ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Invito: "[...] € 765.000,00 per il progetto n 1 dal titolo "Ristrutturazione Casa Leonardo Da Vinci [...]".

Si precisa che la verifica DNSH è avvenuta in assenza delle linee guida citate nell'Invito, in quanto non ancora pubblicate. Si rinvia a saldo la verifica DNSH in conformità delle linee guida che saranno approvate dall'Autorità di Gestione. La documentazione agli atti e quella ricevuta attestano che l'indicatore obiettivo previsto nella SISUS risulta soddisfatto (numero di utenti a cui è destinato l'intervento = 10).

L'intervento è coerente con il Piano di Zona socio-sanitario di riferimento (Invito art. 5 comma 2 punto 2) ma non è inserito al suo interno e il Comune di Padova ha richiesto a ULSS 6 l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Piano di Zona (vedasi risposta a richiesta integrazioni prot. n. 321190 del 30/10/2024): con la domanda di saldo verificare che l'intervento sia stato inserito come richiesto. Infine, si segnala che il fabbricato è bene culturale e il Comune di Padova ha inviato richiesta di Parere alla Soprintendenza: con la domanda di saldo dovrà essere acquisito il Parere in oggetto. Si rinviano ai passi successivi: la verifica circa il cumulo con altri aiuti e la verifica del rispetto delle % delle voci di spesa. Con la domanda di saldo dovrà essere inoltre verificato il rispetto di quanto indicato da Adg con nota pec prot. n. 247398/2024 del 22/07/2024.

**Il CUP, che dovrà essere specificato in ogni documento riferito all'intervento, è il seguente: H98J23000330002.**

**Invitando ad un'attenta lettura dell'invito nella sua interezza, si ritiene utile formulare nell'Allegato A alla presente, una sintesi degli adempimenti nonché delle tempistiche di rendicontazione e dei procedimenti di erogazione del contributo a cui è tenuta la scrivente Agenzia.**

Si evidenzia, inoltre, che per le domande di pagamento non seguirà la comunicazione dell'avvio del procedimento, costituendo la presente nota già avvio del procedimento. Si forniscono, pertanto, le seguenti informazioni, ai sensi dell'articolo 8, Legge 241/1990 s.m.i., sui procedimenti di liquidazione relativi alla/e domanda/e di pagamento:

- a. l'amministrazione competente è l'Agenzia Veneta per i Pagamenti – AVEPA – Area Gestione FESR;
- b. il dirigente responsabile dell'Area Gestione FESR è il Dott. Francesco Rosa;
- c. l'ufficio responsabile del procedimento è l'ufficio "*Enti pubblici e sviluppo urbano*";
- d. il responsabile del procedimento è la dott.ssa Angela Valmorbida;
- e. i documenti relativi al procedimento possono essere presi in visione presso l'ufficio "*Enti pubblici e sviluppo urbano*", Sede centrale di Padova, Via N. Tommaseo, 67;
- f. il procedimento dovrà concludersi entro 80 giorni, dalla presentazione delle domande di pagamento, fatto salvo quanto disposto dalla legge 241/1990, in materia di sospensione del procedimento amministrativo;

**AREA GESTIONE FESR**

35131 Padova (PD) · via Niccolò Tommaseo 67  
tel. 049 770 8711 · fax 049 770 8750  
gestione.fesr@avepa.it · protocollo@cert.avepa.it  
codice fiscale: 90098670277



- g. nel caso di inerzia dell'Amministrazione competente nella conclusione del procedimento amministrativo e conseguente ritardo nell'adozione del provvedimento finale entro i termini previsti, il richiedente può rivolgersi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 9 bis e 9 ter, della legge n. 241/1990, al Commissario Straordinario di AVEPA, cui è stato attribuito il potere sostitutivo, oppure può presentare ricorso al TAR ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 104/2010.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento Angela Valmorbida (tel. 049 7708212, e-mail: [angela.valmorbida@avepa.it](mailto:angela.valmorbida@avepa.it)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(sottoscritto con firma digitale)