



Comune di Padova

Settore Contratti Appalti e Provveditorato

Determinazione n. 2025/86/0260 del 16/05/2025

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA. LOTTO 1: CENTRO SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022). CHIUSURA PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN SEDE DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (CUI: 0064406028720240023 - CIG: B499AC6E10). SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004.

**IL FUNZIONARIO CON A.S.
Contratti Appalti e Provveditorato**

**IL CAPO SETTORE
Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 377 del 09/07/2024 è stato approvato il progetto di accordo quadro per servizi di custodia delle aree verdi del territorio del comune di Padova dell'importo complessivo di € 1.552.843,34 (IVA 22% inclusa), per la durata di 4 anni da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 4 lotti funzionali, secondo un criterio di suddivisione territoriale:

- **LOTTO 1: CENTRO - Importo complessivo € 437.082,35;**
- **LOTTO 2: NORD - Importo complessivo € 330.525,06;**
- **LOTTO 3: SUD EST - Importo complessivo € 362.655,48;**
- **LOTTO 4: SUD OVEST - Importo complessivo € 422.580,45;**

DATO ATTO che è stato previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro (art. 59 D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATA la determinazione a contrattare 2024/19/0193 del 11/12/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:

- **di ricorrere a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023), quale criterio di individuazione del miglior offerente, secondo i criteri di valutazione definiti nella suddetta determinazione;**
- **di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;**
- **che i concorrenti possano presentare offerta per tutti lotti, ma, nel caso in cui un concorrente risultasse primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà**

essere aggiudicato un solo lotto, individuato sulla base del criterio del maggiore importo dello stesso;

VISTI

- **il bando e disciplinare di gara pubblicato, ai sensi di legge, in data 06/12/2024;**
- la determinazione n. 2025/19/0011 del 23/01/2025, integrata con determinazione n. 2025/19/0019 del 03/02/2025, con le quali si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- i verbali del Responsabile Unico di Progetto:
 - di estrazione delle offerte tecniche dalla piattaforma telematica ARIA SpA – Sintel in data 23/01/2025;
 - di estrazione delle offerte economiche dalla piattaforma Sintel in data 12/02/2025;

RITENUTO di procedere all'affidamento del LOTTO 1 - CENTRO, importo servizi a base di gara € 355.148,25 di cui € 2.080,09 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 04/02/2025 e in data 18/02/2025, rettificato con nota in atti al prot. n. 0185005 del 01/04/2025) dai quali risulta che l'offerta presentata da Cristoforo - Società Cooperativa Sociale ONLUS ha ottenuto il miglior punteggio, con il ribasso del 13,007% ed è risultata soggetta a verifica di anomalia;

VISTO quanto sopra il Responsabile del progetto, chiuso positivamente il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ha proposto l'aggiudicazione a favore di Cristoforo - Società Cooperativa Sociale ONLUS con nota prot. n. 0126860 del 04/03/2025;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta in data 12/03/2025 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO, come da relazione sull'esito del procedimento di verifica dei requisiti ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023 in data 09/05/2025, che:

- nell'ambito della procedura svolta il legale rappresentante dell'impresa Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus con sede a Pontassieve (FI), Via Lisbona, n. 23 ha presentato dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- con nota trasmessa via pec prot. gen. n. 185709 del 01/04/2025, si è comunicato l'avvio del procedimento di verifica delle dichiarazioni rese.

VISTE le note dei seguenti Enti dalle quali risulta confermata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa:

1. Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite FVOE del 25/03/2025, 26/03/2025 e 28/03/2025;
2. Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario – Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisito tramite FVOE del 11/02/2025;
3. Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale di Firenze del 02/04/2025;
4. D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito on-line mediante l'accesso al sito www.inps.it del 17/04/2025;
5. esito verifica regolarità fiscale acquisito tramite Sistema Informativo FVOE in data 27/03/2025, quanto all'assenza di irregolarità definitivamente accertate;
6. esito verifica regolarità fiscale acquisito tramite Sistema Informativo FVOE in data 25/02/2025, quanto all'assenza di irregolarità non definitivamente accertate;
7. Ufficio Collocamento Mirato Provincia di Firenze in data 11/04/2025;

DATO ATTO, che l'operatore economico risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Firenze, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

ACQUISITA la visura camerale anche per l'accertamento dell'assenza dello stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo.

DATO ATTO, che l'impresa risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 6.1. del disciplinare di gara, come da visura camerale agli atti.

RILEVATO che dalla dichiarazione prodotta ai sensi del D.P.C.M. 187/91, non si evidenzia la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 L. 55/90.

DATO atto che, a seguito verifica effettuata accedendo al Casellario Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture, si è riscontrata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli a carico dell'impresa.

DATO ATTO che l'Impresa ha l'idoneità tecnico – professionale di cui all'allegato XVII comma 1 del D.lgs. 81/2008 in quanto:

8. è stato acquisito il DVR di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 (depositato presso il Settore);
9. è stato acquisito il DURC;
10. si è accertata l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, come risulta dalla visura effettuata presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

DATO atto che è stata verificata con la collaborazione del Settore Risorse Umane, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, in relazione all'elenco dei dipendenti/collaboratori fornito dall'impresa.

DATO atto che sono stati verificati gli adempimenti in materia di titolare effettivo ex art. 20 D.lgs 231/2007.

PRESO ATTO, inoltre, che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Settore Servizi Istituzionali e Advocatura n. 315228 dell'11/06/2024, è stata acquisita con prot. n. 235860 in data 28.04.2025 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificazione ex artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, relativa agli interessi finanziari e conflitti d'interesse ed ex art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato.

RITENUTO, pertanto, di dichiarare concluso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge 241/90, il procedimento di verifica.

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti applicativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione dei servizi di cui in oggetto a favore dell'impresa Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS;

PRESO ATTO:

- **che non è stata presentata dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che il RUP interviene nel presente atto in qualità di titolare del potere di spesa;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 96 e n. 97 del 17/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, nonché la

deliberazione della Giunta Comunale n. 766 del 20/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2025-2027;

VISTA la determinazione del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato n. 2022/86/0161 del 07/04/2022 di attribuzione di delega temporanea di funzioni dirigenziali, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni relative ad “atti che investono contenuti vincolati o comportano discrezionalità di contenuto tecnico o alta specializzazione nell’ambito delle materie di competenza del Settore”.

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di dichiarare concluso positivamente il procedimento di verifica delle dichiarazioni rese da Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus nella procedura in premessa indicata;
3. di aggiudicare i servizi di custodia delle aree verdi del territorio del comune di Padova - Lotto 1 “Centro” mediante accordo quadro della durata di anni 4 a Cristoforo - Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Pontassieve (FI) – Codice Fiscale e P.IVA 05206930488 (cod. fornitore 52261) che ha offerto il ribasso del 13,007%;
4. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti applicativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
5. che ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge 488 del 23 dicembre 1999 così come modificato dall'art. 1 comma 4 della Legge 191 del 30 luglio 2004, il presente provvedimento sarà acquisito dal Settore Programmazione Controllo e Statistica per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e controllo.

16/05/2025

Il Funzionario con A.S.
Andrea Ferrari

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

19/05/2025

Il Capo Settore
Ciro Degl'Innocenti



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID 193325975

VERBALE R.U.P. - N.1-

(estrazione offerte tecniche)

Il giorno 23 gennaio 2025, presso gli Uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in via N. Tommaseo n.60, alle ore 13:15, il sottoscritto Dott. Ciro Degl'Innocenti, (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza del conflitto di interessi acquisita agli atti), RUP Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocarò, prende atto che:

- con determinazione a contrarre n. 2024/19/0193 del 12/11/2024 è stato stabilito, tra l'altro:
 - la modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023
 - di avvalersi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c.1, D. Lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione cui all'Allegato 1 della predetta determinazione a contrarre;
 - l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023

prende altresì atto che:

- in data 03.12.2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- che in data 21.01.2025 alle ore 17:00 scadeva il termine di presentazione delle offerte;

- hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'allegato elenco sub. A.
- con determinazione n.2025/19/0011 del 23/01/2025, esecutiva, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede con l'estrazione delle offerte tecniche presentate tramite la Piattaforma digitale ARIA s.p.a-Sintel per la gara in oggetto e ne dispone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 13:45 sono concluse le operazioni.

Il RUP
Dott. Ciro Degl'Innocenti



CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
23.01.2025 17:46:20
GMT+01:00

**COMUNE DI PADOVA SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
VERBALE N.1 RUP _ DEL 23-01-2025 – ALLEGATO A**

LISTA PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA PER ACCORDO QUADRO PER PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

LOTTO 1_CENTRO	1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	PONTASSIEVE
	2	Idee Verdi Cooperativa Sociale	SELVAZZANO DENTRO
LOTTO 2_ NORD	1	Giotto Cooperativa Sociale	PADOVA
	2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	PONTASSIEVE
	3	Idee Verdi Cooperativa Sociale	SELVAZZANO DENTRO
LOTTO 3_ SUD EST	1	Giotto Cooperativa Sociale	PADOVA
	2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	PONTASSIEVE
	3	Idee Verdi Cooperativa Sociale	SELVAZZANO DENTRO
LOTTO 4 _SUD OVEST	1	Cooperativa sociale Aurora arl	PADOVA
	2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	PONTASSIEVE
	3	Idee Verdi Cooperativa Sociale	SELVAZZANO DENTRO

**COMUNE DI PADOVA SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
VERBALE N.1 RUP _ DEL 23-01-2025 – ALLEGATO A**

LISTA PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA PER ACCORDO QUADRO PER PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

		OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	COMUNE
LOTTO 1_CENTRO	1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Forma singola	PONTASSIEVE
	2	Idee Verdi Cooperativa Sociale	Forma singola	SELVAZZANO DENTRO
LOTTO 2_ NORD	1	Giotto Cooperativa Sociale	Forma singola	PADOVA
	2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Forma singola	PONTASSIEVE
	3	Idee Verdi Cooperativa Sociale	Forma singola	SELVAZZANO DENTRO
LOTTO 3_ SUD EST	1	Giotto Cooperativa Sociale	Forma singola	PADOVA
	2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Forma singola	PONTASSIEVE
	3	Idee Verdi Cooperativa Sociale	Forma singola	SELVAZZANO DENTRO
LOTTO 4 _SUD OVEST	1	Cooperativa sociale Aurora arl	Forma singola	PADOVA
	2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Forma singola	PONTASSIEVE
	3	Idee Verdi Cooperativa Sociale	Forma singola	SELVAZZANO DENTRO



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID 193325975

Verbale n. 2 - RUP

(inserimento punteggi offerte tecniche ed estrazione offerte economiche)

Il giorno 12 febbraio 2025, presso gli Uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in via N. Tommaseo n. 60, alle ore 13:44, il sottoscritto Dirigente Dott. **Ciro Degl'Innocenti**, RUP - Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, con l'assistenza del funzionario amministrativo dott.ssa **Mihaela Visnicean**, visto il verbale n. 1 del 04-02-2025 della Commissione giudicatrice e le relative allegate tabelle (prot. 0084964 in data 11/02/2025), prende atto che la Commissione nella prima seduta ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara e prende atto altresì dei punteggi discrezionali e tabellari attribuiti dalla Commissione procedendo quindi alla loro registrazione nella Piattaforma digitale ARIA SpA – SINTEL. cod gara ID. 193325975.

Il sottoscritto RUP, accertato che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento, chiude la fase di valutazione tecnica e prosegue le operazioni procedendo, nell'ambito di ciascuno dei quattro lotti, per ciascuno degli operatori economici partecipanti all'estrazione delle offerte economiche dopo aver verificato la validità delle firme digitali, la presenza dall'allegato relativo ai costi della manodopera e la indicazione degli oneri di sicurezza.

Infine, dispone la conservazione di tale documentazione su idoneo supporto informatico per la successiva consegna alla Commissione giudicatrice, in data da definirsi, affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

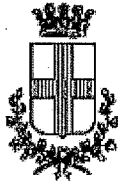
Alle ore 14:40 sono concluse le operazioni.

Il RUP

Dott. Ciro Degl'Innocenti



CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
13.02.2025 11:00:54
GMT+01:00



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL cod ID 193325975

Verbale n.1 del 04 febbraio 2025 – Commissione giudicatrice (VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE)

Presso la sede del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova, via N. Tommaseo n. 60, alle ore 14:40 del giorno 04.02.2025, si riunisce la Commissione, in presenza del Dr. Agr. Ciro Degl'Innocenti, in qualità di Presidente, dell'arch. Valeria Filosa in qualità di Commissario, dell'arch. Stefano Benvegnù in qualità di Commissario e della dott.ssa Mihaela Visnicean in qualità di segretaria supplente, per la valutazione delle offerte della procedura di gara di cui all'oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2025/19/0011 del 23/01/2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;
- in data 23 gennaio 2025 (verbale prot. 0045250 del 23-01-2025) il Dr. Ciro Degl'Innocenti, Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza della segretaria verbalizzante dr.ssa Valentina Pizzocaro presso gli uffici del Settore Verde Parchi e e Agricoltura Urbana, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara;
- con Determinazione n. 2025/19/0019 del 03.02.2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata quale segretaria verbalizzante supplente la dott.ssa Mihaela

Visnicean in caso di impedimento/assenza della segretaria verbalizzante titolare dott.ssa
Valentina Pizzocaro;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il Presidente della Commissione prende in carico la documentazione, estratta dalla piattaforma Sintel come da verbale del RUP in premessa citato.

Il Presidente avvia i lavori della Commissione dando lettura del disciplinare di gara e riepiloga la modalità di valutazione delle offerte tecniche in ordine all'applicazione dei criteri di valutazione e della attribuzione dei punteggi.

Tenuto conto della procedura prevista nel disciplinare di gara per il calcolo del punteggio discrezionale per i criteri 1 e 3, i commissari attribuiscono ciascuno discrezionalmente il coefficiente variabile tra 0 a 1 sulla base dei criteri motivazionali descritti nel bando. La Commissione, quindi, calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta discrezionalmente dai singoli Commissari e trasforma tale media in coefficiente definitivo riportato al valore 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La Commissione prende in esame le offerte tecniche presentate per il LOTTO N.1 dai seguenti operatori economici:

- **Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA**
- **Idee Verdi Cooperativa Sociale - FORMA SINGOLA**

La Commissione procede alla verifica della documentazione presentata dai suddetti operatori economici in relazione ai criteri di valutazione discrezionali (criteri 1 e 3) e tabellari (2, 4, 5,6,7,8,9); esamina quanto presentato per i **criteri n. 1** ("progetto tecnico relativo alla conduzione del servizio") e **n. 3** ("descrizione caratteristiche per reinserimento sociale degli individui"), attribuendo i relativi punteggi come sopra indicato.

Successivamente, la Commissione prende visione delle dichiarazioni rilasciate dai due operatori economici in ordine ai criteri tabellari, attribuendo il relativo punteggio sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto come sopra indicato.

La commissione a questo punto prosegue con la verifica del superamento o meno della soglia minima di sbarramento verificando che la somma dei punteggi assegnati ai criteri discrezionali e tabellari per ciascun operatore economico sia pari o superiore al valore di 50 punti, e, a seguire, procede con una seconda riparametrazione con riferimento al punteggio totale previsto per l'offerta tecnica attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il coefficiente definitivo più alto il



punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

I coefficienti e punteggi assegnati dalla Commissione sono individuati nei seguenti allegati al presente verbale:

- **"Lotto 1 _Tabella Criteri discrezionali".**
- **"Lotto 1 _Tabella Criteri tabellari".**

I lavori per il lotto n. 1 terminano senza analizzare l'eventuale anomalia per la parte tecnica in quanto vi sono meno di tre partecipanti.

Terminata la valutazione delle offerte presentate nell'ambito del Lotto 1, la Commissione prosegue con l'esame delle offerte tecniche presentate per il LOTTO N. 2 dai seguenti operatori economici:

- **Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA**
- **Idee Verdi Cooperativa Sociale - FORMA SINGOLA**
- **Giotto Cooperativa sociale – FORMA SINGOLA**

La commissione prosegue i lavori con le medesime modalità sopra descritte in ordine all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi, delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti per il Lotto 1.

La commissione quindi verifica che sia rispettata la soglia minima di sbarramento pari a 50 punti.

I relativi punteggi attribuiti dalla Commissione sono riportati, rispettivamente, nell'allegato **"Lotto 2 _Tabella Criteri discrezionali"** e nell'allegato **"Lotto 2 _Tabella Criteri tabellari"**.

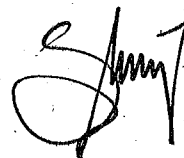
Alla luce dei due allegati testé citati le offerte dei 3 operatori economici risultano anomale.

Terminata la valutazione delle offerte presentate nell'ambito del Lotto 2, la Commissione prosegue con l'esame delle offerte tecniche presentate per il LOTTO N. 3 dagli stessi operatori economici di cui al Lotto 2.

Pertanto, le operazioni di cui al Lotto 2 si ripetono per il Lotto 3 e i coefficienti, i punteggi e le verifiche sulla soglia di sbarramento per il Lotto 3 sono riportati, rispettivamente, nell'allegato **"Lotto 3 _Tabella Criteri discrezionali"** e nell'allegato **"Lotto 3 _Tabella Criteri tabellari"**.

Anche in questo caso le offerte presentate dai tre operatori economici risultano anomale.

In fine, la Commissione procede all'esame delle offerte tecniche presentate per il LOTTO 4 dai seguenti operatori economici:



- **Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA**
- **Idee Verdi Cooperativa Sociale - FORMA SINGOLA**
- **Cooperativa sociale Aurora arl – FORMA SINGOLA**

La Commissione, come sopra, procede alla verifica della documentazione presentata dai suddetti operatori economici in relazione ai criteri di valutazione discrezionali (criteri 1 e 3) e tabellari (2, 4, 5,6,7,8,9); esamina quanto presentato per i **criteri n. 1** ("progetto tecnico relativo alla conduzione del servizio") e **n. 3** ("descrizione caratteristiche per reinserimento sociale degli individui"), attribuendo i relativi punteggi come sopra indicato.

Successivamente, la Commissione prende visione delle dichiarazioni rilasciate dai due operatori economici in ordine ai criteri tabellari, attribuendo il relativo punteggio sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto come sopra indicato.

I punteggi e le verifiche sulla soglia di sbarramento per il Lotto 4 sono riportati, rispettivamente, nell'allegato "**Lotto 4 _Tabella Criteri discrezionali**" e nell'allegato "**Lotto 4 _Tabella Criteri tabellari**".

Dalle due tabelle allegate risultano anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- **Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA**
- **Idee Verdi Cooperativa Sociale - FORMA SINGOLA**

Alle ore 17.15 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia la prosecuzione dei lavori per la valutazione delle offerte economiche.

Padova 04/02/2025

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente della Commissione – **Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti**



CIRO
DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
12.02.2025 13:23:26
GMT+01:00

La Componente della Commissione – **Arch. Valeria Filosa**



VALERIA
FILOSA
COMUNE
DI
PADOVA
12.02.2025
13:32:16
GMT+01:00

Il Componente della Commissione – **Arch. Stefano Benvegnù**

La segretaria supplente della Commissione – **Dott.ssa Mihaela Visnicean**



MIHAELA
VISNICEAN
COMUNE DI
PADOVA
12.02.2025 14:14:55
GMT+02:00

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST	CIG	MAX	0,767		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.1			MAX	0,567		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.2			MAX	0,567		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.3			MAX	0,800		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.4			MAX	0,800		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.5			MAX	0,900		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 3
lotto n° / importo Euro	LOTTO 1: CENTRO importo soggetto a ribasso: Euro 353.068,16	B499AC6E10	MIN	0,667		10,00			MIN	0,467		5,00			MIN	0,500		10,00			MIN	0,733		10,00			MIN	0,800		5,00			MIN	0,900		17,00

		OFFERTA TECNICA																																												
		CRITERIO 1: PROGETTO TECNICO RELATIVO ALLA CONDUZIONE DEL SERVIZIO																								CRITERIO 3: DESCRIZIONE CARATTERISTICHE PER REINSERIMENTO SOCIALE DEGLI INDIVIDUI																				
		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE DEL CRITERIO 1																																												
		1.1 :Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.2 : Formazione			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.3 : Servizi con caratteristiche similari a quello oggetto dell'appalto finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.4: modello organizzativo dell'o.e.			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.5 : descrizione dei beni relativi all'erogazione del servizio			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)				media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)						
N°	DITTE	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3						
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	10,00	0,50	0,40	0,50	0,47	0,82	4,12	0,50	0,50	0,50	0,50	0,88	8,82	0,70	0,70	0,80	0,73	0,92	9,17	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	0,60	0,70	0,80	0,70	0,78	13,22	37,11	13,22	50,33						
2	Idee verdi cooperativa sociale	0,60	0,70	0,70	0,67	0,87	8,70	0,60	0,50	0,60	0,57	1,00	5,00	0,50	0,60	0,60	0,57	1,00	10,00	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00	0,80	0,80	0,70	0,77	0,96	4,79	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	17,00	38,49	17,00	55,49						

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST		CIG
lotto n° / importo Euro	LOTTO 1: CENTRO soggetto a ribasso: 353.068,16	importo Euro	B499AC6E10

CRITERI TABELLARI (max 23 punti)

CRITERIO 2	CRITERIO 4	CRITERIO 5	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 9
Max 2/4/10 punti	Max 1 punti	Max 1 punti	Max 2 punti	Max 2 punti	Max 4 punti	Max 3 punti

	PUNTEGGIO MAX RAGGIUNTO	PUNTEGGIO MAX
Offerta tecnica TOTALE 80 punti	69,492	80,000

4/5 DEL VALORE MASSIMO DEL TOTALE pari a 80
64

N°	DITTE	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)	(a)								(b)				=(a) + (b)			ESITO SBARRAMENTO	ESITO ANOMALIA	
			SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (MEZZI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE)			SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (POSSESSO SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE)	SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO	ADOZIONE MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITA' DI GENERE	TOTALE CRITERI TABELLARI (MAX23 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 80 punti)	PER CALCOLO RIPARAMETRAZIONE	RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 80 punti)	SBARRAMENTO				
			Punti 2	Punti 4	Punti 10	Punti 0 o 1	Punti 0 o 1	Punti 0 o 2	Punti 0 o 2	Punti 0 o 4	Punti 0 o 3									
			automezzi pari o superiori a Euro 4	automezzi pari o superiori a Euro 5	automezzi Euro 6, mezzi a metano, mezzi elettrici	POSSESSO CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001 e/o iscrizione EMAS	POSSESSO CERTIFICAZIONE E 45001	ASSENZA VERBALI CONCILIAZIONE EXTRAGIUDIZIALE PER MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	POSSESSO CERTIFICAZIONE SA 8000	IMPRESE O COOP SOC CON DIRETTIVO CON MAGGIORANZA GIOVANI 18-35 ANNI	CERTIFICAZIONE UNI/PDR 125	PUNTEGGIO TOTALE				TOTALE PUNTEGGIO SBARRAMENTO CRITERI TECNICI	è >= a 50?			RISULTATO
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	50,33			10	1	1	2	2	0	3	19	69,33	1,00	79,82	69,33	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA
2	Idee verdi cooperativa sociale	55,49			10	1	1	2	0	0	0	14	69,49	1,00	80,00	69,49	SI' E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST	CIG	MAX	0,767				MAX	0,700				MAX	0,700				MAX	0,800				MAX	0,800				MAX	1,000			MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 3
lotto nr / importo Euro	LOTTO 2: NORD importo soggetto a ribasso: Euro 265.756,60	B499AC7EE3	MIN	0,533				MIN	0,467				MIN	0,500				MIN	0,733				MIN	0,800				MIN	0,900			17,00

		OFFERTA TECNICA																																						
		CRITERIO 1: PROGETTO TECNICO RELATIVO ALLA CONDUZIONE DEL SERVIZIO																					CRITERIO 3: DESCRIZIONE CARATTERISTICHE PER REINSERIMENTO SOCIALE DEGLI INDIVIDUI																	
		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE DEL CRITERIO 1																																						
N°	DITTE	1.1 : Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione	media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.2 : Formazione	media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.3 : Servizi con caratteristiche similari a quello oggetto dell'appalto finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate	media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.4: modello organizzativo dell'o.e.	media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.5 : descrizione dei beni relativi all'erogazione del servizio	media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)													
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3											
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	10,00	0,50	0,40	0,50	0,47	0,67	3,33	0,50	0,50	0,50	0,50	0,71	7,14	0,70	0,70	0,80	0,73	0,92	9,17	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	0,60	0,70	0,80	0,70	0,70	11,90	34,64	11,90	46,54
2	Idee verdi cooperativa sociale	0,60	0,70	0,70	0,67	0,87	8,70	0,60	0,50	0,60	0,57	0,81	4,05	0,50	0,60	0,60	0,57	0,81	8,10	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00	0,80	0,80	0,70	0,77	0,96	4,79	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	15,30	35,64	15,30	50,94
3	Giotto Cooperativa sociale	0,50	0,50	0,60	0,53	0,70	6,96	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	5,00	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	10,00	0,70	0,80	0,80	0,77	0,96	9,58	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	17,00	36,54	17,00	53,54

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST	CIG											4/5 DEL VALORE MASSIMO DEL TOTALE pari a 80							
	LOTTO 2: NORD importo soggetto a ribasso: Euro 265.756,60												64							
	lotto n° / importo Euro																			
	B499AC7EE3																			
CRITERI TABELLARI (max 23 punti)																				
(a)										(b)										
N°	DITTE	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)	SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (MEZZI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE)			SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (POSSESSO SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE)	SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO	ADOZIONE MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITA' DI GENERE	TOTALE CRITERI TABELLARI (MAX23 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 80 punti)	PER CALCOLO RIPARAMETRAZIONE	RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 80 punti)	SBARRAMENTO			ESITO SBARRAMENTO	ESITO ANOMALIA
			Punti 2	Punti 4	Punti 10	Punti 0 o 1	Punti 0 o 1	Punti 0 o 2	Punti 0 o 2	Punti 0 o 4	Punti 0 o 3									
			automezzi pari o superiori a Euro 4	automezzi pari o superiori a Euro 5	automezzi Euro 6, mezzi a metano, mezzi elettrici	POSSESSO CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001 e/o iscrizione EMAS	POSSESSO CERTIFICAZIONE 45001	ASSENZA VERBALI CONCILIAZIONE EXTRAGIUDIZIALE PER MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	POSSESSO CERTIFICAZIONE SA 8000	IMPRESSE O COOP SOC CON DIRETTIVO CON MAGGIORANZA GIOVANI 18-35 ANNI	CERTIFICAZIONE UNI/PDR 125					TOTALE PUNTEGGIO SBARRAMENTO CRITERI TECNICI	è >= a 50?	RISULTATO		
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	46,54			10	1	1	2	2	0	3	19	65,54	0,89	71,30	65,54	SI E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA
2	Idee verdi cooperativa sociale	50,94			10	1	1	2	0	0	0	14	64,94	0,88	70,65	64,94	SI E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA
3	Giotto Cooperativa sociale	53,54			10	1	1	2	2	4	0	20	73,54	1,00	80,00	73,54	SI E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTE: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST	CIG	MAX	0,767	MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.1	MAX	0,700	MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.2	MAX	0,700	MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.3	MAX	0,800	MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.4	MAX	0,800	MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.5	MAX	1,000	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 3
lotto n° / Importo Euro	LOTTO 3: SUDEST importo soggetto a ribasso: Euro 292.835,13	B499AC8FB6	MIN	0,533	10,00	MIN	0,467	5,00	MIN	0,500	10,00	MIN	0,733	10,00	MIN	0,800	5,00	MIN	0,900	17,00

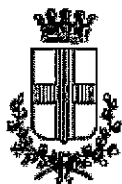
		OFFERTA TECNICA																																									
		CRITERIO 1: PROGETTO TECNICO RELATIVO ALLA CONDUZIONE DEL SERVIZIO																								CRITERIO 3: DESCRIZIONE CARATTERISTICHE PER REINSERIMENTO SOCIALE DEGLI INDIVIDUI																	
		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE DEL CRITERIO 1																																									
N°	DITTE	1.1 : Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.2 : Formazione			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.3 : Servizi con caratteristiche similari a quello oggetto dell'appalto finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.4: modello organizzativo dell'o.e.			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.5 : descrizione dei beni relativi all'erogazione del servizio			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)				media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)			
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	10,00	0,50	0,40	0,50	0,47	0,67	3,33	0,50	0,50	0,50	0,50	0,71	7,14	0,70	0,70	0,80	0,73	0,92	9,17	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	0,60	0,70	0,80	0,70	0,70	11,90	34,64	11,90	46,54			
2	Idee verdi cooperativaz sociale	0,60	0,70	0,70	0,67	0,87	8,70	0,60	0,50	0,60	0,57	0,81	4,05	0,50	0,60	0,60	0,57	0,81	8,10	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00	0,80	0,80	0,70	0,77	0,96	4,79	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	15,30	35,64	15,30	50,94			
3	Giotto Cooperativa sociale	0,50	0,50	0,60	0,53	0,70	6,96	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	5,00	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	10,00	0,70	0,80	0,80	0,77	0,96	9,58	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	17,00	36,54	17,00	53,54			

OGGETTO:		ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST	CIG											4/5 DEL VALORE MASSIMO DEL TOTALE pari a 80				
lotto n° / importo Euro		LOTTO 3: SUDEST importo soggetto a ribasso: Euro 292.835,13		B499AC8FB6											64			
CRITERI TABELLARI (max 23 punti)																		
</																		

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST	CIG	MAX	0,757		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.1			MAX	0,567		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.2			MAX	0,667		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.3			MAX	0,800		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.4			MAX	0,800		MASSIMO PUNTEGGIO DEL SUBCRITERIO 1.5			MAX	0,900		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO 3
lotto n° / importo Euro	LOTTO 4: SUD OVEST importo soggetto a ribasso: Euro 341.278,00	B499AC908E	MIN	0,667		10,00			MIN	0,300		5,00			MIN	0,500		10,00			MIN	0,600		10,00			MIN	0,700		5,00			MIN	0,767		17,00

		OFFERTA TECNICA																																						
		CRITERIO 1: PROGETTO TECNICO RELATIVO ALLA CONDUZIONE DEL SERVIZIO																								CRITERIO 3: DESCRIZIONE CARATTERISTICHE PER REINSERIMENTO SOCIALE DEGLI INDIVIDUI														
		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE DEL CRITERIO 1																																						
N°	DITTE	1.1 : Qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.2 : Formazione			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.3 : Servizi con caratteristiche similari a quello oggetto dell'appalto finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.4: modello organizzativo dell'o.e.			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)	1.5 : descrizione dei beni relativi all'erogazione del servizio			media coeff dei commissari	coefficiente definitivo	PUNTEGGIO (COEFF. DEFINITIVO * PUNTEGGIO MAX)				TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 1	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)			
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3				COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3						
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	10,00	0,50	0,40	0,50	0,47	0,82	4,12	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	7,50	0,70	0,70	0,80	0,73	0,92	9,17	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	5,00	0,60	0,70	0,80	0,70	0,78	13,22	35,79	13,22	49,01
2	Idee verdi cooperativaz sociale	0,60	0,70	0,70	0,67	0,87	8,70	0,60	0,50	0,60	0,57	1,00	5,00	0,50	0,60	0,60	0,57	0,85	8,50	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	10,00	0,80	0,80	0,70	0,77	0,96	4,79	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	17,00	36,99	17,00	53,99
3	Cooperativa sociale Aurora arl	0,70	0,80	0,80	0,77	1,00	10,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,53	2,65	0,60	0,70	0,70	0,67	1,00	10,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	7,50	0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	4,38	0,80	0,70	0,80	0,77	0,85	14,48	34,53	14,48	49,01

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST		CIG											4/5 DEL VALORE MASSIMO DEL TOTALE pari a 80							
lotto n° / Importo Euro		B499AC908E											64							
CRITERI TABELLARI (max 23 punti)					CRITERIO 2	CRITERIO 4	CRITERIO 5	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 9	PUNTEGGIO MAX RAGGIUNTO		PUNTEGGIO MAX						
					Max 2/4/10 punti	Max 1 punti	Max 1 punti	Max 2 punti	Max 2 punti	Max 4 punti	Max 3 punti	Offerta tecnica TOTALE 80 punti	68,012	80,000						
(a)							SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (POSSESSO SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE)	SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO	ADOZIONE MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITA' DI GENERE	(b)	=(a) + (b)						
N°	DITTE	TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1 + CRITERIO 3 (MAX 57)	SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (MEZZI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE)			SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE (POSSESSO SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE)	SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO	ADOZIONE MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	ADOZIONE MISURE RESPONSABILITA' SOCIALE	SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITA' DI GENERE	TOTALE CRITERI TABELLARI (MAX23 PUNTI)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 80 punti)	PER CALCOLO RIPARAMETRAZIONE	RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO offerta tecnica (max 80 punti)	SBARRAMENTO			ESITO SBARRAMENTO	ESITO ANOMALIA
			Punti 2	Punti 4	Punti 10	Punti 0 o 1	Punti 0 o 1	Punti 0 o 2	Punti 0 o 2	Punti 0 o 4	Punti 0 o 3									
			automezzi pari o superiori a Euro 4	automezzi pari o superiori a Euro 5	automezzi Euro 6, mezzi a metano, mezzi elettrici	POSSESSO CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001 e/o iscrizione EMAS	POSSESSO CERTIFICAZIONE 45001	ASSENZA VERBALI CONCILIAZIONE EXTRAGIUDIZIALE PER MISURE ANTIDISCRIMINATORIE	POSSESSO CERTIFICAZIONE SA 8000	IMPRESSE O COOP SOC CON DIRETTIVO CON MAGGIORANZA GIOVANI 18-35 ANNI	CERTIFICAZIONE UNI/PDR 125	PUNTEGGIO TOTALE				TOTALE PUNTEGGIO SBARRAMENTO CRITERI TECNICI	è >= a 50?	RISULTATO		
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	49,01			10	1	1	2	2	0	3	19	68,01	1,00	80,00	68,01	SI E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA
2	Idee verdi cooperativaz sociale	53,99			10	1	1	2	0	0	0	14	67,99	1,00	79,98	67,99	SI E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	E' ANOMALA
3	Cooperativa sociale Aurora arl	49,01			10	0	0	2	0	0	0	12	61,01	0,90	71,76	61,01	SI E' MAGGIORE	SI PROCEDE	SI PROCEDE	NON E' ANOMALA



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

Per la procedura ci si avvale della Piattaforma ARIA SpA – SINTEL [cod ID 193325975](#)

Verbale n.2 del 18 febbraio 2025 – Commissione giudicatrice (VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E RIEPILOGO)

Presso la sede del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova, via N. Tommaseo n. 60, alle ore 08:45 del giorno 18.02.2025, si riunisce la Commissione, in presenza del Dr. Agr. Ciro Degl'Innocenti, in qualità di Presidente, dell'arch. Valeria Filosa in qualità di Commissario, dell'arch. Stefano Benvegnù in qualità di Commissario e della dott.ssa Valentina Pizzocaro in qualità di segretaria verbalizzante, per la valutazione delle offerte della procedura di gara di cui all'oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2025/19/0011 del 23/01/2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, dopo essere state rese le dichiarazioni circa l'assenza di conflitto d'interessi dei componenti;
- in data 23-gennaio 2025 (verbale prot. 0045250 del 23-01-2025) il Dr. Ciro Degl'Innocenti, Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Valentina Pizzocaro presso gli uffici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara;
- con Determinazione n. 2025/19/0019 del 03.02.2025, pubblicata sul profilo del committente, è stata nominata quale segretaria verbalizzante supplente la dott.ssa Mihaela Visnicean in caso di impedimento/assenza della segretaria verbalizzante titolare dott.ssa Valentina Pizzocaro;
- in data 04-02-2025 la Commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche, come risulta dal verbale n. 1 del 04.02.2025 (Prot. n. 0084964 del 11.02.2025)
- in data 12 febbraio 2025 (verbale RUP n. 2 prot. 0090256 del 13-02-2025) il Dr. Ciro Degl'Innocenti, Dirigente Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, in qualità di Responsabile del Progetto, ha proceduto, con l'assistenza del funzionario amministrativo dr.ssa Mihaela Visnicean, presso gli uffici del Settore Verde Parchi e

Agricoltura Urbana, all'estrazione dalla piattaforma Sintel – Aria Spa delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, disponendone la conservazione su idoneo supporto informatico al fine di consegnarlo alla Commissione Giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il presidente prende in carico la documentazione consegnata dal Segretario verbalizzante che ne garantisce la completa trasmissione.

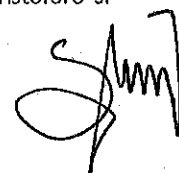
La Commissione esamina le offerte economiche e gli allegati moduli n. 5 - "Tabella costo della manodopera", debitamente firmati digitalmente.

Successivamente la Commissione registra i valori dei ribassi offerti dagli operatori economici per tutti i lotti nelle tabelle allegate al presente verbale quale parte integrante denominate "Offerta economica" e "Riepilogo complessivo", quest'ultima contenente il calcolo del complessivo punteggio (offerta economica più offerta tecnica) e la formazione della graduatoria degli operatori economici partecipanti.

La Commissione quindi definisce che primi in graduatoria per ciascun lotto risultano i concorrenti come riportati nella seguente tabella:

LOTTO	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	RIBASSO OFFERTO %	Importo del lotto
1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	100,00	13,007	€. 353.068,16
2	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	91,30	15,004	€. 265.756,60
3	Glotto Cooperativa sociale – FORMA SINGOLA Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	97,00	7,00	€ 292.835,13
4	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	100,00	13,00	€. 341.278,00

La Commissione evidenzia quanto stabilito al paragrafo n.4 del Disciplinare di gara nel quale è stabilita la regola della limitazione del numero massimo di lotti attribuibili ad un concorrente che abbia partecipato per più lotti: *"nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, che sarà individuato sulla base del criterio del maggiore importo, indipendentemente dalla modalità di partecipazione (forma singola e/o raggruppata)".* Considerato che per il lotto n. 2 risulta prima in graduatoria la Cooperativa Cristoforo si



attribuisce il lotto al secondo in graduatoria ovvero la Cooperativa Giotto. Successivamente la Commissione verifica la graduatoria del lotto n. 3 nella quale risulta primo in graduatoria la Cooperativa Giotto, già assegnataria del Lotto n.2. Trattandosi di lotto di maggiore importo rispetto al Lotto n. 2 la commissione scorrere ulteriormente la graduatoria attribuendo il lotto n. 2 alla cooperativa Idee Verdi. Quindi la Commissione esamina la graduatoria del Lotto n. 4 nel quale risulta prima classificata la cooperativa Cristoforo che avendo già ottenuto il lotto n. 1 di maggiore importo non può essere considerata affidataria anche del lotto 4. Nello scorrere la graduatoria il lotto 4 quindi viene affidato alla seconda in graduatoria ovvero la cooperativa sociale Aurora.

Pertanto la Commissione riassume come da seguente tabella i classificati in posizione utile per l'aggiudicazione del lotto:

LOTTO	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	RIBASSO OFFERTO %	Importo del lotto
1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	100,00	13,007	€. 353.068,16
2	Idee Verdi Cooperativa Sociale -- FORMA SINGOLA	91,30	15,004	€. 265.756,60
3	Giotto Cooperativa sociale -- FORMA SINGOLA Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	97,00	7,00	€ 292.835,13
4	Cooperativa sociale Aurora arl FORMA SINGOLA	100,00	13,00	€. 341.278,00

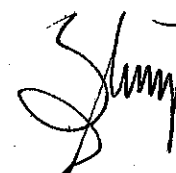
Quindi la Commissione rileva che nell'offerta presentata dalla cooperativa Aurora, per il lotto n. 4, c'è un contrasto tra l'importo totale del costo della manodopera riportato nella tabella modello allegato 5 e l'importo totale riportato nell'offerta economica, pertanto come indicato nel disciplinare di gara al paragrafo 17, prevale quest'ultimo importo riportato nell'offerta economica.

Infine la Commissione evidenzia che i concorrenti risultati primi in graduatoria per i lotti n. 1, ovvero coop. Cristoforo e 3, ovvero coop. Giotto, hanno presentato offerte anomale per le quali è necessario procedere alla valutazione di congruità, avendo superato la soglia dei quattro quinti sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica, e per i quali la Commissione dispone di trasmettere gli atti al RUP per la verifica dell'anomalia.

Mentre propone al RUP l'aggiudicazione del lotto n. 2, alla cooperativa Idee Verdi e del lotto n. 4 alla Cooperativa Aurora, le cui offerte non sono risultate anomale.

Alle ore 09.30 la Commissione dichiara chiusa la seduta

Padova 18/02/2025



Letto, confermato, sottoscritto



CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
18.02.2025 14:06:13
GMT+01:00

Il Presidente della Commissione –

Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti



VALERIA
FILOSA
COMUNE
DI PADOVA
18.02.2025
15:05:18
GMT+01:00

La Componente della Commissione –

Arch. Valeria Filosa

Il Componente della Commissione –

Arch. Stefano Benvenuti

La segretaria della Commissione –

Dott.ssa Valentina Pizzocaro



VALENTINA
PIZZOCARO
Comune di Padova
18.02.2025
18:07:27
GMT+02:00

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST		
	LOTTO 1: CENTRO	importo	
lotto n° / importo EURO	soggetto a ribasso:	Euro	353.068,16

CIG

SE IL PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE È MAGGIORE O UGUALE AI 4/5 DEL PUNTEGGIO MASSIMO L'OFFERTA È ANOMALA

B499AC6E10

OFFERTA ECONOMICA						
n.	DITTA		RIBASSO OFFERTO %	Valore massimo delle percentuali presentate	punteggio massimo dell'offerta economica	VALORE AI 16
					20	L'OFFERTA ECONOMICA È ANOMALA?
				13,007	COEFFICIENTE interpolazione bilineare da 0 a 1	RIPARAMETRAZIONE INTRINSECA
1	Cristoforo soc. coop. sociale onlus	SI PROCEDE	13,007		1,0000	20,00
2	Idee verdi cooperativa sociale	SI PROCEDE	7,000		0,5598	11,20
					0,8	
					10,0035	

COEFFICIENTE

SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo - compensatore e calcolato tramite la seguente formula:
 per $AI < ASoglia$ $CI = 0,40(AI / ASoglia)$
 per $AI > ASoglia$ $CI = 0,50(1 - 0,50 * (AI - ASoglia) / (Amax - ASoglia))$
 Dove:
 CI = coefficiente attribuito al concorrente;
 AI = ribasso del concorrente;
 ASoglia = media aritmetica dei ribassi presentati;
 Amax = ribasso più conveniente

RIEPILOGO FINALE

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST

CIG

LOTTO 1: CENTRO
soggetto a ribasso: Importo Euro 353.068,16

B499AC6E10

RIEPILOGO FINALE

n.	DITTA	TOTALE PUNTEGGI TECNICA + ECONOMICA	RIEPILOGO			SCRIVERE		
			ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	RISULTATO ANOMALIA ^(SCRIVERE)	VALORE PUNTEGGIO ECONOMICO	POSIZIONE NELLA GRADUATORIA	SCORRIMENTO GRADUATORIA
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	100,00	E' ANOMALA	E' ANOMALA	E' ANOMALA	100,00	1	
2	Idee verdi cooperativa sociale	90,74	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	90,74	2	

SCRIVERE ESCLUSO E NASCONDERE LE FORMULE CON SFONDO A COLORI DOVE NECESSARIO

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA
SUDDIVISO IN 4 LOTTE LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2:
NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST

lotto
n° 7
importo
EURO

LOTTO 2: NORD
Importo soggetto a ribasso: Euro
265.756,60

CIG

B499AC7EE3

SE IL PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE È MAGGIORE O UGUALE AI 4/5 DEL
PUNTEGGIO MASSIMO L'OFFERTA È ANOMALA

OFFERTA ECONOMICA							
n.	DITTA		RIBASSO OFFERTO %	valore massimo dalle percentuali presentate	punteggio massimo dell'offerta economica	VALORE 4/5	16
					20		L' OFFERTA ECONOMICA E' ANOMALA?
				15,004	COEFFICIENTE Interpolazione bilineare da 0 a 1	RIPARAMETRAZIONE INTRINSECA	
1	Cristoforo suc. coop. sociale onlus	SI PROCEDE	15,004		1,0000	20,00	E' ANOMALA
2	Idneo verdi cooperativa sociale	SI PROCEDE	6,000		0,5899	12,00	NON E' ANOMALA
3	Giotto Cooperativa sociale	SI PROCEDE	3,000		0,3000	6,00	NON E' ANOMALA
				COEFFICIENTE	0,8		
				SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI	8,0013		

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo - compensatore e calcolato tramite le seguenti formule:
 per $AI < ASoglia$ $CI = 0,80 \cdot (AI / ASoglia)$
 per $AI \geq ASoglia$ $CI = 0,80 + (1 - 0,80) \cdot ((AI - ASoglia) / (Amax - ASoglia))$
 Dove:
 CI = coefficiente attribuito al concorrente;
 AI = ribasso del concorrente;
 ASoglia = media aritmetica dei ribassi presentati;
 Amax = ribasso più contenente

RIEPILOGO FINALE

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI
PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTE: LOTTO 1: CENTRO -
LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD
OVEST

CIG

LOTTO 2: NORD
soggetto a ribasso: Importo
Euro 265.756,80

B499AC7EE3

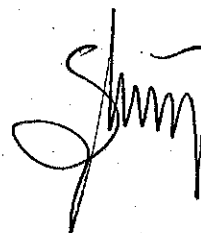
RIEPILOGO FINALE

n.	DITTA	TOTALE PUNTEGGI	RIEPILOGO			SCRIVERE	
			ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	RISULTATO ANOMALIA _(SCRIVERE)	Valore punteggi complessivo	POSIZIONE NELLA GRADUATORIA
1	Cristoforo soc. coop. sociale onlus	91,30	E' ANOMALA	E' ANOMALA	E' ANOMALA	91,30	1
2	Idee verdi cooperativa sociale	82,64	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	82,64	3
3	Giotto Cooperativa sociale	86,00	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	86,00	2

SCRIVERE ESCLUSO E NASCONDERE LE FORMULE CON SFONDO A COLORI DOVE NECESSARIO

RIEPILOGO FINALE

SCORRIMENTO	
GRADUATORIA	
	0
	1
	10



OFFERTA ECONOMICA

Oggetto

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA,
SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2:
NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST.

LOTTO 3: SUDEST
importo soggetto a ribasso: Euro
292.835,13

lotto
n° /
importo
EURO

CIG

B499AC8FB6

SE IL PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE È MAGGIORE O UGUALE AI 4/5 DEL
PUNTEGGIO MASSIMO L'OFFERTA È ANOMALA

OFFERTA ECONOMICA							
n.	DITTA		RIBASSO OFFERTO %	valore massimo delle percentuali presentate	punteggio massimo dell'offerta economica	VALORE 4/5	L' OFFERTA ECONOMICA E' ANOMALA?
				10,006	20	RIPARAMETRAZIONE INTRINSECA	
1	Cristoforo soc. coop.sociale onlus	SI PROCEDE	10,006		1,0000	20,00	E' ANOMALA
2	Idee verdi cooperativaz sociale	SI PROCEDE	1,000		0,1333	2,67	NON E' ANOMALA
3	Giotto Cooperativa sociale	SI PROCEDE	7,000		0,8499	17,00	E' ANOMALA
					COEFFICIENTE	0,8	
					SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI	6,0020	

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo - compensatore e calcolato tramite le seguenti formule:

$$CI = 0,85 \cdot (AI / ASoglia)$$

$$CI = 0,80 + (1 - 0,80) \cdot ((AI - ASoglia) / (Amax - ASoglia))$$

Dove:

CI = coefficiente attribuito al concorrente;

AI = ribasso del concorrente;

A soglia = media aritmetica dei ribassi presentati;

Amax = ribasso più conveniente

RIEPILOGO FINALE

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA
DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO
COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI:
LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3:
SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST

LOTTO 3: SUDEST
Importo soggetto a ribasso: Euro
292.835,13

CIG

B499AC8FB6

RIEPILOGO FINALE

n.	DITTA	TOTALE PUNTEGGI TECNICA + ECONOMICA	RIEPILOGO			SCRIVERE		
			ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	RISULTATO ANOMALIA _(SCRIVERE)	Valore Punteggio Complessivo	POSIZIONE NELLA GRADUATORIA	SCORRIMENTO GRADUATORIA
1	Cristoforo soc. coop. sociale onlus	91,30	E' ANOMALA	E' ANOMALA	E' ANOMALA	91,30	2	
2	Idee verdi cooperativaz sociale	73,31	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	73,31	3	
3	Giotto Cooperativa sociale	97,00	E' ANOMALA	E' ANOMALA	E' ANOMALA	97,00	1	

SCRIVERE ESCLUSO E NASCONDERE LE FORMULE CON SFONDO A COLORI DOVE NECESSARIO

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA,
SUDDIVISO IN 4 LOTTE: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2:
NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST

LOTTO 4: SUD OVEST
Importo soggetto a ribasso: Euro
341.278,00

totale
n° /
Importo
EURO

CIG

B499AC908E

SE IL PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE È MAGGIORE O UGUALE AL 45 DEL
PUNTEGGIO MASSIMO L'OFFERTA È ANOMALA.

OFFERTA ECONOMICA							
n.	DITTA		RIBASSO OFFERTO %	valore massimo delle percentuali presentate	punteggio massimo dell'offerta economica	VALORE A/R	16
					20		L'OFFERTA ECONOMICA È ANOMALA?
					COEFFICIENTE interpolazione bilineare da 0 a 1	RIPARAMETRAZIONE INTRINSECA	
				13,000			
1	Cristoforo soc. coop. sociale onlus	SI PROCEDE	13,000		1,0000	20,00	E' ANOMALA
2	Idee verdi cooperativaz sociale	SI PROCEDE	1,000		0,1317	2,63	NON E' ANOMALA
3	Cooperativa sociale Aurora ari	SI PROCEDE	4,230		0,5569	11,14	NON E' ANOMALA
COEFFICIENTE					0,8		
SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI					6,0767		

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo - compensatore a calcolo tramite la seguente formula:

$$CI = 0,50 \cdot (A / A_{soglia}) + 0,50 \cdot (A_{max} - A) / (A_{max} - A_{soglia})$$

 Dove:
 CI = coefficiente attribuito al concorrente;
 A = ribasso del concorrente;
 A_{soglia} = media aritmetica dei ribassi presentati;
 A_{max} = ribasso più conveniente

RIEPILOGO FINALE

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA, SUDDIVISO IN 4 LOTTI: LOTTO 1: CENTRO - LOTTO 2: NORD - LOTTO 3: SUD EST - LOTTO 4: SUD OVEST

CIG

LOTTO 4: SUD OVEST
soggetto a ribasso: Euro 341.278,00

B499AC908E

RIEPILOGO FINALE

n.	DITTA	TOTALE PUNTEGGI TECNICA + ECONOMICA	RIEPILOGO			SCRIVERE		
			ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	RISULTATO ANOMALIA (SCRIVERE)	VALORE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	POSIZIONE NELLA GRADUATORIA DITTA	SCORRIMENTO GRADUATORIA
1	Cristoforo soc. coop. sociale onlus	100,00	E' ANOMALA	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	100,00	1	0
2	Idee verdi cooperativaz sociale	82,61	E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	E' ANOMALA	82,61	3	2
3	Cooperativa sociale Aurora srl	82,90	NON E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	NON E' ANOMALA	82,90	2	1

SCRIVERE ESCLUSO E NASCONDERE LE FORMULE CON SFONDO A COLORI DOVE NECESSARIO



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI CUSTODIA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PADOVA SUDDIVISO IN 4 LOTTI PER LA DURATA DI 4 ANNI.

Piattaforma ARIA SpA – SINTEL [cod ID 193325975](#)



AL RUP

AL SETTORE CONTRATTI APPALTI

NOTA DI RETTIFICA REFUSI MATERIALI DEL VERBALE N.2 – Commissione giudicatrice-“VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E RIEPILOGO”

Il sottoscritto Presidente di Commissione nella procedura in oggetto attesta che nel verbale n. 2 del 18.02.2025, relativo alla seduta per la valutazione delle Offerte Economiche e Riepilogo degli esiti di gara, sono presenti dei refusi materiali che, dopo aver visto gli atti di gara, qui di seguito si rettificano:

NELLA RIGA “LOTTO 3”, delle due tabelle presenti nel corpo del verbale, la ditta risultata prima in graduatoria è unicamente **Giotto Cooperativa sociale – FORMA SINGOLA**; va stralciato il riferimento alla Ditta “Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS-”;

LA COLONNA DEI “RIBASSI OFFERTI”, della seconda tabella presente nel corpo del verbale, va sostituita con quella qui di seguito evidenziata:

LOTTO		RIBASSO OFFERTO %
1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS- FORMA SINGOLA	13,007
2	Idee Verdi Cooperativa Sociale -- FORMA SINGOLA	6,00
3	Giotto Cooperativa sociale – FORMA SINGOLA	7,00
4	Cooperativa sociale Aurora arl FORMA SINGOLA	4,23

Il Presidente della Commissione

Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti



CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
28.03.2025 08:58:21
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, accordo quadro servizi di custodia delle aree verdi del territorio del Comune di Padova suddiviso in 4 lotti per la durata di 4 anni, riservato agli operatori economici di cui all'art. 61 del D.Lgs. 36/2023.

LOTTO 1 CENTRO - CIG B499AC6E10 - CUI 0064406028720240023.

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 12 marzo 2025, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione

stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 12.54 è dichiarata la chiusura dei lavori.

 ANDREA FERRARI
Comune di Padova
12.03.2025 14:00:57
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti)

firmato digitalmente

 CIRO DEGL'INNOCENTI
Comune di Padova
14.03.2025 12:15:22
GMT+01:00