Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 26 del 23 ottobre 2024

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di ottobre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Bruno Cacciavillani, si è riunita, alle ore 14.00, presso la sala Urbanistica di Palazzo Sarpi, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	Ag*
GABELLI Giovanni	V. Presidente	P	BEAN Pietro	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MENEGHINI Davide	Capogruppo	P	BIANZALE Manuel	Componente	A
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	COPPO Caterina	Consigliere	P*
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A			
* BARZON delega COPPO					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: gli Assessore alla Mobilità e Viabilità Andrea Ragona ed all'Edilizia Privata Antonio Bressa, la Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali arch. Nicoletta Paiaro, Il capo Settore Mobilità *ad interim* ing. Matteo Banfi, la *mobility manager* del Settore Mobilità ing. Alessandra Rossi, il Funzionario A.S. del Settore Edilizia Privata arch. Mauro Geron.

Sono inoltre presenti Giampaolo Zen, vice presidente Consulta 5B, l'uditore Giovanni Bettin e pubblico

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 14:05 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2001 in relazione all'Accordo Pubblico – Privato scheda APP. 08, per la realizzazione in via Palermo di tre edifici per complessive 21 unità con realizzazione e cessione di un parcheggio alberato, cessione di un'area a verde pubblico attrezzato e della viabilità - Approvazione schema di convenzione;*

- *Aggiornamenti sulla mozione 12/2024, presentata dai consiglieri Eleonora Mosco ed Ubaldo Lonardi, avente ad oggetto: "Attuazione del progetto di messa in sicurezza di via Libia e successive valutazioni per un progetto complessivo di tutta la viabilità del rione Sacra Famiglia e Basso Isonzo*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti e spiega che l'ordine del giorno è lo stesso della settimana prima, integrato da un ulteriore argomento relativo alla mozione dei consiglieri Mosco e Lonardi, già discussa ma con l'indicazione di una successiva rivisitazione. La riunione è stata allargata invitando gli assessori Bressa e Ragona, più i capi settore e responsabili dei settori interessati dalla materia. Avvia quindi la trattazione dell'argomento: "*Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 380/2001 in relazione all'Accordo Pubblico – Privato scheda APP. 08, per la realizzazione in via Palermo di tre edifici per complessive 21 unità con realizzazione e*

	cessione di un parcheggio alberato, cessione di un'area a verde pubblico attrezzato e della viabilità - Approvazione schema di convenzione"
	Entrano i consiglieri Gabelli e Cruciato, ore 14:10.
Paiaro	Annuncia che è stato fatto uno schema esplicativo col sistema delle piste ciclabile e le proprietà pubbliche.
Assessore Bressa	Spiega che ci si riferiva ad un permesso di costruire convenzionato che va ad attuare la scheda contenuta nel Piano degli Interventi. Se eventualmente si decidesse di andare a cambiare i contenuti del Piano, si dovrebbe cambiare la scheda dell'accordo pubblico privato.
	Entra la consigliera Nalin, ore 14:20.
Assessore Ragona	Inquadra la situazione, un po' complessa, con una strada prevista probabilmente ancora prima del piano Piccinato, con le conseguenze che si sono avute quando negli anni Duemila non si son più potuti reiterare i vincoli. La situazione va quindi inquadrata in un ambito più generale, con la previsione di una pista ciclabile rientrante in un altro accordo, ricordando poi che una parte di ciclabile è stata recentemente finanziata dal Consiglio comunale
Cacciavillani	Invita a dare indicazioni sultratto di pista che concerne sostanzialmente il progetto oggetto di discussione.
Bressa	Richiama la previsione dell'accordo di programma,
Turrin	Chiede quali siano i progetti dell'Amministrazione nella viabilità dell'area su via Monte Pertica per cercare di portare miglioramenti alla situazione del quadrante, o almeno quali lavori di mitigazione siano in progetto.
Ragona	Afferma che la pista risulta in appalto.
Tarzia	Interviene ricordando anche la necessità del parcheggio, piuttosto che un finanziamento per la pista ciclabile.
Cacciavillani	Riassume le questioni rimaste in sospeso dalla riunione precedente.
Bressa	Considera che andrebbe chiarita anche la genesi del parcheggio.
Paiaro	Chiarisce che il parcheggio è aggiuntivo rispetto agli standard, a servizio dei residenti di via Palermo; fa parte delle cessioni e non è realizzato a scomputo degli oneri, a beneficio pubblico in generale dell'area.
Gallani	Riepiloga: è un servizio aggiuntivo; per le nuove abitazioni i parcheggi ci sono. Non rileva particolare necessità di parcheggi in zona, essendo in fondo a via Palermo. Considerato come sia passato qualche anno dall'accordo, sarebbe da chiarire se la parte da cedere al Comune potrebbe essere utilizzata per chiudere la pista ciclabile.
Geron	Ricorda che la realizzazione del parcheggio era funzionale ad una serie di criticità. Nel caso si volesse rinunciare al parcheggio e fare la pista ciclabile si dovrebbe fare un nuovo accordo.
Tarzia	Pone la questione se la priorità sia costruire o tutelare i ciclisti, senza invece andare avanti contestualmente con le due cose.
Bressa	Puntualizza che giuridicamente l'accordo è stato fatto anche dal Comune, quindi bisognerebbe andare a ridiscutere il progetto.
Ragona	Aggiunge che la pista ciclabile, dal punto di vista urbanistico è compatibile, senza variante.
Geron	Sottolinea che l'accordo prevede la realizzazione del parcheggio.
Bressa	Ribadisce che si deve cambiare l'accordo: se viene approvato in Consiglio comunale un accordo che prevede si debbano fare delle cose, se ad un certo punto si vanno a cambiare, si deve modificare l'accordo.
Cacciavillani	Riordina le richieste di intervento elencando gli iscritti a parlare.
Mosco	Chiede la spiegazione riguardo al fatto che il parcheggio sia aggiuntivo rispetto alle esigenze dei condomini.
Bressa	Spiega che nella scheda è stato previsto che oltre agli standard previsti per chi deve andare ad abitare, viene chiesto di realizzare un parcheggio in più a servizio di via Palermo, senza scomputare gli oneri.
Ragona	Aggiunge che dovrebbe essere un accordo del 2015.
Mosco	Replica che dal 2015 la situazione è chiaramente cambiata; si inserisce anche un Piano degli Interventi. Si può pensare di attualizzare la situazione, cercando di capire come si può intervenire, anche nella realizzazione della pista ciclabile.
Ragona	Spiega che la pista ciclabile è costituita da vari tratti, con situazioni progettuali e di finanziamento diversi.
Berno	Domanda se si può trovare una mediazione, tra la realizzabilità di parcheggi in zona e le continuità delle piste ciclabili. Ritiene che contemperare entrambe non siano incompatibili, chiedendo un ordine di grandezza delle cifre per il completamento della ciclabile.
Ragona	Risponde che, andando a vedere la parte di ciclabile finanziata, costa circa 60.000 euro.
Cruciato	Ricorda che il parcheggio è una previsione di PRG. Considera che l'accesso ai condomini avviene dal parcheggio, non dalla via pubblica: ritiene che il parcheggio, in quella posizione, sia ininfluente, salvo per quei condomini. Concetto già espresso la volta precedente non ritenendolo utile, anche riportando opinioni degli abitanti della zona.

Coppo	Ritiene invece che sia funzionale all'espansione della zona. Ritiene sarà utilizzato da residenti di via Palermo che non trovano spazi, eventualmente facendo qualche passo in più. Considera che se si riesce a trovare nel bilancio la somma per terminare la ciclabile, sarà utile.
	Esce il consigliere Cavatton, ore 14:40.
Turrin	Chiede l'utilità di un'ulteriore pista ciclabile che si aggiungerebbe ad un'altra pista prevista a poca distanza, in via Libia.
Bressa	Risponde che si tratta di un altro accordo.
Tiso	Esprime la considerazione che era stata fatta già un'altra riunione la settimana prima. Se non va bene il parcheggio non va bene si deve andare a ridiscutere l'accordo, la pista ciclabile potrebbe essere anche realizzata senza eccessivi costi. Per chi abita nella zona, un parcheggio dove mettere la macchina è utile, mentre per i condomini ci sono i parcheggi di pertinenza di fronte agli stessi. Si dà l'opportunità alle persone in zona di parcheggiare, contemperando le esigenze dei nuovi edifici.
Tarzia	Chiede se sia possibile inserire nella delibera una dichiarazione di intenti per la parte pubblica a realizzare la parte di pista ciclabile mancante.
Bressa	Replica che converrebbe proporre una mozione in sede di Consiglio comunale.
Tarzia	Chiede se esiste un computo metrico per la realizzazione del parcheggio
Geron	Risponde che l'attrezzamento è stato quantificato a circa 100 €/mq per 1.650 mq, quindi 165.000 euro per una trentina di posti.
Berno	Si informa se sia possibile far procedere la delibera e, contemporaneamente, approntare una mozione a firma congiunta dei vari gruppi consiliari per la copertura economica della pista
Cacciavillani	Verifica con l'aiuto delle immagini il numero effettivo dei posti previsti nel parcheggio, complessivamente 34.
Cruciato	Sottolinea che con le nuove normative ora si costruisce con gli standard: ci sono garage coperti e gli standard esterni in proprietà.
Nalin	Osserva che si vada per sensazioni riguardo alle percezioni personali, invitando alla verbalizzazione che si sta facendo una commissione in cui ciascuno riporta la propria esperienza.
Coppo	Aggiunge che in via Palermo è stata costruita una serie di condomini che porteranno a nuove macchine che finiranno in strada. Ritiene che sia utile avere il parcheggio, come sarà utile anche, vista che il costo non risulterebbe eccessivo, completare anche la ciclabile.
Cacciavillani	Riassume il senso della commissione, integrata anche della mozione della consigliera Mosco per inquadrare completamente la situazione della viabilità, per avere informazioni più complete ed aggiornate.
Turrin	Si informa sulle opzioni possibili per il Consiglio comunale: far modificare l'accordo e dirottare i soldi sulla ciclabile oppure,l'opzione B di fare una mozione per trovare i finanziamenti per completare il tartto di ciclabile.
Cacciavillani	Andando con l'opzione B, si informa se il completamento della ciclabile potrebbe dare soluzione al tema viabilità sollevato dalla mozione.
Ragona	Spiega che era stato tenuto un corridoio per la realizzazione di una strada pubblica, nel corso dei decenni il quartiere si è sviluppato senza l'asse principale della viabilità. Ricorda che anni fa c'era stato anche un incidente mortale che aveva coinvolto un giovane ciclista. Aggiunge che anche in via Libia c'era stato un incidente grave.
Cacciavillani	Riassume le varie situazioni di progettualità, realizzazione o appalto dei vari tratti di pista ciclabile.
V. Presidente Consulta 5B Zen	Interviene con le funzione della presidente, recentemente dimissionaria. riportando cose dette anche nella Consulta: la pista ciclabile era stata valutata in Consulta, ritenendo sia più utile in via Libia, risultando un doppione a poche decine di metri, con anche un possibile problema di un ricorso di una proprietaria. Lamenta che nella zona della Sacra Famiglia il quartiere sta implodendo per il traffico, a cui si aggiungeranno i vari progetti costruttivi in corso di attuazione. Ci sono colonne di macchine che intasano le strade. Ad una riunione pubblica l'assessore aveva affermato come non si sarebbe più consumato suolo. E invece si realizzano condomini.
Cacciavillani	Invita a rimanere nei termini dell'argomento in discussione nella Commissione.
Bressa	Chiarisce il tema delle costruzioni alla Sacra Famiglia e delle villette che vengono abbattute per realizzare condomini più grandi, rigetta le accuse al Comune di responsabilità di questa situazione. Se un proprietario o un costruttore possono abbattere una villetta e realizzare un condominio, ciò è previsto dal cosiddetto "Piano Casa" istituito dalla Regione Veneto, quindi è lì che si deve andare a puntare per le responsabilità. Il cartello intesta "Comune di Padova" ma è perché l'Ufficio che rilascia la concessione sulla base della normativa, che però supera e deroga gli strumenti urbanistici locali. Si opera i deroga agli standard, in deroga alle distanze e a tutti gli strumenti che darebbero uno sviluppo equilibrato. Anche il Piano degli Interventi, che ha dato stop al consumo di suolo, ha dovuto tuttavia dare atto ad alcuni diritti che non erano più scalfibili. Come relatore della delibera di Edilizia Privata propone una ricognizione con i proponenti privati

	per verificare la disponibilità di ridurre le dimensioni del parcheggio, per creare economie che possano rendere possibile il completamento del tratto di pista ciclabile.
Turrin	Chiede cosa verrà fatto negli altri 28.000 metri quadri.
Bressa	Ricorda che il resto verrà passato al Comune, inizialmente con un tappeto erboso che verrà fatto oggetto di nuovi interventi nel futuro. Considera che con gli accordi stanno facendo acquisire molto nuovo verde pubblico che si sta sviluppando un po' alla volta.
	Esce il consigliere Lonardi, ore 15:10.
	L*a Commissione propone di riconsiderare la progettualità del parcheggio, tenendo conto delle connessioni con i tratti di pista ciclabile, esistenti ed in fase di progettazione/realizzazione, della zona circostante all'ambito.*
Cacciavillani	Interpella la consigliera Mosco in merito all'argomento: "*Aggiornamenti sulla mozione 12/2024, presentata dai consiglieri Eleonora Mosco ed Ubaldo Lonardi, avente ad oggetto: "Attuazione del progetto di messa in sicurezza di via Libia e successive valutazioni per un progetto complessivo di tutta la viabilità del rione Sacra Famiglia e Basso Isonzo"* chiedendo se la discussione fatta può essere esaustiva anche per l'argomento.
Mosco	Considera che per quel che riguarda l'audizione degli assessori, non rientra nelle loro competenze la questione dei marciapiedi. Sul progetto complessivo di modifica di viabilità, automobilistica e cosiddetta dolce, risponde in parte, in quanto si faceva riferimento all'intera area del Parco del Basso Isonzo. L'altro punto, la messa in sicurezza di via Libia, sostanzialmente se n'è parlato adesso.
Ragona	Specifica che al momento non ci sono aree pronte, la soluzione è quella di individuare un'area per parcheggio.
Mosco	Sulla messa in sicurezza di via Libia.
Ragona	Risponde che le segnalazioni si sono abbassate molto rispetto allo stato precedente.
Turrin	Interviene in merito al parcheggio a fine del Parco dei Girasoli, ipotizzando se non si possa individuare un'area nel sedime aeroportuale da destinare a parcheggio.
Zen	Informa che la sera prima c'è stato un incontro con cittadini, responsabili del Parco Girasoli e parte della Consulta, per discutere appunto del parcheggio: si è convenuto che serve il parcheggio, ma l'ex presidente ha riferito che il Comune è riuscito ad avere una piccola area vicino a via Monte Pertica verso via Lucca. L'ipotesi potrebbe essere di farvi un parcheggio.
Cacciavillani	Verifica l'assenza di ulteriori richieste di intervento e chiude la discussione.
	La Commissione, dopo la discussione, prende atto dell'illustrazione dell'argomento.
Cacciavillani	Non risultando altre interpellanze, ringrazia i presenti, dichiarando terminata la seduta della Commissione alle ore 15:20.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco