Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

IX COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza, Avvocatura civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Seduta del 27 novembre 2024

Verbale n. 24 della IX Commissione
Verbale n. 31 della V Commissione

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 14.00 presso Palazzo Moroni - Sala Anziani, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti Enrico Turrin e Bruno Cacciavillani, si sono riunite, in seduta congiunta, la IX e la V Commissione consiliare.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TURRIN Enrico	Presidente IX Comm.	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente V Comm.	P	BARZON Anna	Componente V-IX	P
TARZIA Luigi	V.Presidente IX Comm.	P	TISO Nereo	Componente V	A
MENEGHINI Davide	V.Presidente IX Comm.	P	BEAN Pietro	Componente V	A
GABELLI Giovanni	V.Presidente V Comm.	P	TOGNON Alessandro	Componente V	P
CRUCIATO Roberto	V.Presidente V Comm.	P	GALLANI Chiara	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
NALIN Marta	Capogruppo	A	BIANZALE Manuel	Componente V-IX	A
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	BATTISTELLA Valentina	Componente IX	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	PASQUALETTO Carlo*	Componente IX	Ag*
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente IX	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	ALBERTI Elena*	Consigliera	P
* PASQUALETTO delega ALBERTI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:
- il Vice Sindaco e Assessore a Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale Andrea Micalizzi;
- l'Assessore all'edilizia Residenziale Francesca Benciolini,
- il Consigliere delegato per la materia Accessibilità e Vita indipendente Paolo Roberto Sarcerdoti;
- il Capo Settore Lavori Pubblici dr. Danilo Guarti e la Capo Servizio Edilizia nell'ambito del Settore Lavori Pubblici Ing. Federica Bonato.
- il Capo Settore Risorse Finanziarie dr. Pietro Lo Bosco e la dr.ssa Manuela Mattiazzo Capo Settore Pianificazione Controllo e Statistica

È presente inoltre il Presidente della Consulta 3A Fabio Casetto.

Segretari presenti Claudio Belluco e Martina Vidissoni; segretario verbalizzante: Martina Vidissoni.

Alle ore 14.15 il Presidente della IX Commissione Enrico Turrin ed il Presidente della V Commissione Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia comunale (Vicesindaco Andrea Micalizzi);*

2. *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Edilizia Residenziale (Assessora Francesca Benciolini);*

3. *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Accessibilità e Vita Indipendente (Consigliere delegato per la materia Paolo Roberto Sacerdoti).*

Presidente IX comm. Turrin	Saluta e ringrazia i presenti. Introduce gli argomenti all'ordine del giorno e lascia la parola al Vicesindaco Micalizzi per l'illustrazione del primo punto all'ordine del giorno: *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia comunale.*
Assessore Micalizzi	Illustra il bilancio di Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia comunale. In linea con il Programma triennale delle opere pubbliche, risponde alle esigenze della città in un contesto di ridimensionamento dovuto ai tagli agli enti locali. La logica seguita nella redazione del bilancio tiene conto del fatto che, dopo una fase di forte investimento in opere pubbliche grazie ai finanziamenti PNRR e finalizzata a centrarne gli obiettivi, ci si trova ora in una fase in cui le risorse vengono indirizzate principalmente alla manutenzione per preservare e ottimizzare il patrimonio esistente. L'attività di manutenzione si basa su una programmazione pluriennale, supportata dall'utilizzo di accordi quadro per garantire un andamento che non si limita all'anno in corso ma si estende agli anni successivi. Specifica che l'illustrazione del bilancio segue l'andamento delle tabelle di dettaglio e la documentazione tecnica. Pone l'attenzione sugli interventi di impiantistica e sicurezza per cui sono previsti una serie di investimenti di manutenzione straordinaria di impianti elettrici ed edifici comunali. Prosegue con l'illustrazione degli investimenti di manutenzione straordinaria impianti elettrici, speciali e presidi antincendio. Verranno finanziati interventi di manutenzione straordinaria e rimozione di barriere architettoniche degli edifici civici, manutenzione straordinaria di coperture e di facciate, efficientamento energetico sedi comunali, riqualificazione funzionale degli Uffici, segnlando per questo gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di Villa Berta e Fornace Carota. Tra le opere più importanti evidenzia la nuova sede della Polizia Locale in via Corrado con un investimento di circa 1,5 milioni di euro. Per quanto riguarda gli edifici monumentali è previsto il restauro dell'ex scuola Madonna di Lourdes, attualmente in fase di progettazione esecutiva, finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio con 2,2 milioni euro al fine di restituire l'edificio alla comunità come spazio pubblico. Sono stati inoltre stanziati 150 mila euro per la manutenzione straordinaria del sistema bastionato. L'illustrazione del bilancio fa quindi particolare riferimento alla manutenzione straordinaria dell'illuminazione pubblica. È in corso la sostituzione della vecchia tecnologia con nuove lampade a LED, consentendo di superare il 50% della copertura cittadina e contribuendo significativamente all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica. In merito ad opere e manutenzioni infrastrutturali, salvo la pista ciclabile della Mandria, finanziata attraverso il progetto POR-FESR con un contributo regionale di 337 mila euro, il bilancio prevede una serie di capitoli su manutenzioni stradali ordinarie e straordinarie. Le principali opere riguardano: manutenzione ordinaria su opere edili, lavorazioni di falegnameria e impiantistica sulla base di accordi quadro, messa in sicurezza delle pavimentazioni stradali inclusa la sistemazione del ponte Darwin, 3 milioni di euro destinati alla segnaletica stradale; 650 mila euro per la manutenzione di edifici comunali.
Presidente IX comm. Turrin	Chiede informazioni riguardo i trasferimenti statali, il cui rallentamento incide sull'attività degli uffici comunali e complica l'operatività dell'amministrazione. Di seguito dà la parola ai consiglieri prenotati Gallani e Tarzia.
Assessore Micalizzi	Conferma le difficoltà nei pagamenti e la carenza di manodopera che creano ritardi. Il Comune sta predisponendo un mutuo flessibile per anticipare le somme dovute e garantire la continuità negli interventi.
dr. Lo Bosco	Evidenzia le complessità rispetto alla gestione, rendicontazione e liquidazione dei fondi del PNRR.
Pres. IX comm. Turrin	Ringrazia per le precisazioni e dà la parola alla Consigliera Gallani
Consigliera Gallani	Chiede chiarimenti sui tagli ai capitoli di bilancio e, alla luce dei cambiamenti climatici, propone di valutare l'utilizzo di materiali più durevoli per le pavimentazioni stradali. Inoltre si informa se nella segnaletica stradale ricadano anche interventi per la bicipolitana.
Pres. IX comm. Turrin	Dà la parola ai consiglieri prenotati Tarzia, Tognon e Cacciavillani.
Consigliere Tarzia	Chiede conferma sul fatto che il Settore abbia a disposizione 10 milioni, e se la cifra è la medesima del 2024 e gli eventuali tagli intervenuti, richiedendo dettagli sulla nuova sede della Polizia Locale in particolare sull'importo stanziato di 1,5 milioni di euro. Considerato che il quartiere est è tra le zone più critiche dal punto di vista del traffico,

	insieme alla zona del Bassanello e di Pontevigodarzere, sollecita dettagli su interventi previsti per migliorare la viabilità. Domanda inoltre se nei 10 milioni di euro a disposizione del settore siano anche inclusi i fondi per sviluppare la mozione sulle panchine bianche, approvata dal Consiglio Comunale per la sensibilizzazione sul tema degli incidenti stradali e della sicurezza del lavoro.
Consigliere Tognon	Ringrazia, rinnova la richiesta di chiarimenti sui tagli di bilancio. Invita a specificare le tempistiche di trasferimento della sede della Polizia Locale, e sottolinea la necessità di coordinare l'intervento di sistemazione dei ponti in via Ariosto I e II che avrà un impatto significativo sulla viabilità della zona.
Presidente V comm. Cacciavillani	Chiede precisazioni in merito ai tempi e alle modalità di finanziamento del restauro della scuola Madonna di Lourdes.
Assessore Micalizzi	Chiarisce che non sono stati effettuati tagli su singoli capitoli di bilancio, ma che le amministrazioni distribuiscono le risorse in base alle necessità. Il PNRR ha permesso di finanziare interventi significativi di riqualificazione urbana; la cifra stanziata per quest'anno è sostanzialmente invariata rispetto all'anno scorso. Riguardo al progetto di restauro della Scuola Madonna di Lourdes le risorse provengono dalla Fondazione Cassa Risparmio. Aggiunge che i finanziamenti POR FESR consentono di rimpinguare il bilancio e, rinunciando ad alcune opere pubbliche, il settore si è concentrato su manutenzioni e riqualificazioni. Evidenzia che i criteri ambientali fissati dal Ministero prevedono maggiore attenzione riguardo alla scelta dei materiali e indicazioni specifiche per il riutilizzo di materiali provenienti da altre lavorazioni. L'amministrazione sta sperimentando asfalti drenanti con colorazioni più chiare e materiali ad alta capacità di assorbimento, per migliorare la permeabilità del suolo e l'efficienza delle rete viaria. Sono anche state avviate alcune sperimentazioni che permettono di capire come organizzare lo spazio urbano con accorgimenti per renderlo più sostenibile. Anche il percorso "*Climate City Contract*" aiuterà a sostenere interventi volti a migliorare la sostenibilità urbana. Si prevede un investimento di circa 300 mila euro per concludere il progetto della bicipolitana con la segnaletica Per la nuova sede della Polizia Locale, la cifra di 1,5 milioni di euro finanzia un progetto di ristrutturazione degli edifici esistenti di proprietà del Comune attualmente occupati da APSAmga, che dovrebbero essere liberati entro il 2025. La questione sarà approfondita in una commissione dedicata. Riguardo alla scelta della collazione fa riferimento agli spazi più grandi e comodi. Sul fronte della viabilità sottolinea l'importanza di investimenti su infrastrutture e trasporto pubblico per la riqualificazione del quartiere. Le panchine bianche, simbolo di sensibilizzazione sulla sicurezza stradale e sul lavoro, verranno installate nei punti previsti. Espone il piano per l'illuminazione pubblica che prosegue secondo le linee illustrate in Commissione; il finanziamento con HERA luce consentirà la realizzazione di interventi significativi, beneficiando anche degli avanzi dei progetti finanziati con PNRR che ammontano a 309 mila euro. Ribadisce che il progetto della scuola Madonna di Lourdes è finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio ed è attualmente in fase di redazione esecutiva, che rappresenta l'ultimo passaggio prima dell'avvio dei lavori. Infine chiarisce che i lavori dei ponti di via Ariosto sono previsti per l'estate 2025 con la durata stimata di tre mesi. L'intervento, in un punto nevralgico della città, richiederà la rimozione e il riposizionamento dei ponti dalla sede stradale per gli interventi di manutenzione necessari.
Consigliera Mosco	Chiede specifiche riguardo agli stanziamenti relativi alle asfaltature e la differenza rispetto all'assestato.
Consigliere Tiso	Sollecita l'inserimento della segnaletica per cui è stata presentata domanda e chiede, in merito al rifacimento dell'illuminazione, se sia possibile implementarla in alcune zone critiche, come passaggi pedonali. Chiede inoltre se, vista la criticità del traffico, verranno implementate nuove linee del tram.
Assessore Micalizi	Chiarisce che i fondi attuali non permettono ulteriori linee tranviarie. Per quanto riguarda l'illuminazione richiama il lavoro di conversione led già esposto in Commissione. Richiama, altresì, il recupero di risorse dal PNRR con l'obiettivo di soddisfare tutte le esigenze del settore. Conferma che la cartellonistica è in programma. In merito alla domanda della Consigliera Mosco chiarisce che negli ultimi anni grazie ai fondi PNRR sono state realizzate nuove opere infrastrutturali. Attualmente l'Amministrazione sta concentrando gli interventi sulle manutenzioni.
Presidente Turrin	Ha notato che il manto stradale appare fragile e chiede se si tratta di qualità. Successivamente cede la parola alla Consigliera Cappellini.

Assessore Micalizi	Esclude si tratti di problemi di qualità, la presenza di numerosi cantieri incide sulla percezione dello stato delle strade.
Consigliera Cappellini	In merito alla cementificazione nel rispetto della sostenibilità, segnala l'Azienda Esorecicling di Monselice. Fa notare inoltre la situazione dell'uscita pedonale del cimitero di Torre, adiacente alla strada, con il suggerimento della Consulta di deviare il traffico veicolare nel parcheggio.
Assessore Micalizi	Questo tipo di interventi è finanziabile con i capitoli a bilancio.
Consigliere Tarzia	Richiama il tema del capolinea Flixbus e chiede i tempi di realizzazione. L'area dovrebbe essere assegnata al Parco delle Mura.
Assessore Micalizi	Chiarisce che gli interventi di recupero della mura non prevedono la sistemazione di aree adiacenti; il principio di rispetto visivo delle mura è condivisibile anche se alle volte di difficile attuazione.
Presidente Turrin	Ringrazia l'Assessore Micalizi e il Capo Settore Guarti. Passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno: *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 Edilizia Residenziale*. Cede la parola all'Assessora Benciolini e all'ingegner Bonato.
Assessora Benciolini	Saluta i presenti e presenta il bilancio 2025 Edilizia residenziale pubblica. Richiama la documentazione prodotta e il programma triennale dei lavori pubblici, evidenziando che il bilancio di previsione del 2025 prevede 2,341 milioni di euro che, rispetto al 2024 vede un incremento. Di questi 2,341 milioni, 1 milione circa è destinato agli accordi quadro che consentiranno il riatto di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Ricorda che attualmente si contano 1658 alloggi, con un numero ancora elevato di unità sfitte. L'attività per il 2024 si è concentrata sull'individuazione e l'allocazione di fondi e sulla definizione della nuova procedura per accordi quadro. Tali strumenti permettono una maggiore programmazione degli interventi, garantendo sia una fruizione più diretta sia risposte più tempestive sugli interventi agli alloggi e alle necessità abitative. Evidenzia che questo lavoro ha richiesto un assestamento e segna l'inizio di una stagione importante di riatti che permetterà anche di procedere con assegnazioni da graduatoria Erp. Specifica che l'obiettivo dell'Amministrazione è che non ci siano alloggi Erp sfitti. Ricapitolando per il 2025 sono previsti 2,341 milioni del 2025, di 1 milione di euro per gli accordi quadro e 1,341 milioni di euro per risanamenti e ristrutturazioni che riguardano fondi di contributi regionali o altri destinati alla risistemazione di intere strutture. Richiama l'attenzione sui progetti di ristrutturazione che coinvolgono intere strutture e chiarisce che proseguono lavori di ristrutturazione distribuiti su più annualità per complessivi 15,5 milioni di euro.
Presidente Turrin	Chiede conferma che i 2,4 milioni di euro sono così suddivisi: 1 milione per accordi quadro e 1,3 milioni di euro provenienti da contributi di terzi.
Assessora Benciolini	Conferma che tali importi riguardano tre contributi terzi, si tratta di progetti presentati dal settore e finanziati.
Presidente Turrin	Dà la parola al consigliere Tognon e alla consigliera Mosco.
Consigliere Tognon	Ringrazia per l'esposizione che chiarisce la scelta dell'amministrazione che mira a rendere più fruibile il patrimonio Erp. Chiede quali siano le prospettive relative agli appartamenti sfitti destinati all'ingresso delle famiglie in graduatoria Erp e lo stato dei lavori nel quartiere Palestro.
Consigliera Mosco	Chiede il numero degli alloggi attualmente sfitti di proprietà del Comune di Padova e il numero di domande pervenute al bando Erp e lo scorrimento della graduatoria. Chiede, altresì, il numero delle emergenze abitative. Infine ricapitolando, rispetto all'assestato 2024 se ci siano modifiche particolari.
Assessora Benciolini	Precisa che attualmente 350 alloggi del Comune risultano sfitti e rispetto ai quali è stata fatta un'analisi delle necessità di riatto per garantire la loro fruibilità. Di questi alloggi 43 sono oggetto di riatto, 22 in fase di progettazione e 6 in lavorazione con finanziamenti di altro tipo. Ricorda inoltre che importanti ristrutturazioni sono in fase di completamento e presto altri alloggi torneranno nella disponibilità delle graduatorie. Per quanto riguarda via Palestro sottolinea che gli edifici non sono di proprietà del Comune bensì di Ater e il progetto è gestito dalla stessa Azienda. Dalle informazioni a sua disposizione è stata avviata la cantierizzazione e si sta procedendo alla bonifica dell'amianto. Sottolinea che il quartiere è impattato dalla mancanza di questa area abitata e l'avvio dei lavori permette di evitare occupazioni abusive, garantendo la sicurezza. In riferimento alla domanda della consigliera Mosco precisa che le 1392 domande pervenute per il bando Erp a cui fa riferimento, dopo la fase istruttoria, sono 1348 e risultano nella graduatoria non più in vigore. Da settembre 2024 è valida la nuova graduatoria con 1801 nuclei. Precisa che secondo la normativa regionale, le graduatorie vengono aggiornate ogni due anni.

	In merito alle emergenze abitative, si risponderà nel corso della Commissione Politiche abitative. Specifica che per il 2024 il previsto era di 1,54 milioni di euro e l'assestato era sostanzialmente invariato.
Ing. Bonato	Aggiunge che la parte che è stata integrata è riferita al POR FESR con integrazioni relative a interventi in *co-housing*.
Presidente Turrin	Constatato che non ci sono ulteriori interventi introduce il terzo punto all'ordine del giorno: *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Accessibilità e Vita Indipendente.* Cede la parola al Consigliere delegato Sacerdoti
Consigliere Sacerdoti incaricato della materia *Accessibilità e Vita Indipendente*	Ringrazia e richiama le attività svolte nell'ambito della delega evidenziando i risultati raggiunti, tra cui l'aumento dei posti dedicati alle persone con disabilità al Teatro Verdi passati da 2 a 10, con previsione di un ulteriore aumento. Segnala, inoltre, un'iniziativa particolarmente apprezzata chiamata "*Suona 3 volte*", promossa in collaborazione con i gestori delle pompe di benzina aderenti che si sono impegnati a offrire un servizio di assistenza alla clientela con disabilità. Illustra i progetti finanziati dal PNRR dedicati all'accessibilità tra cui il rifacimento del sito web del Comune e un progetto di formazione sull'accessibilità digitale. Evidenzia anche i progetti di autonomia abitativa, finanziati sempre con risorse del PNRR, che consentono alle persone con disabilità un'autonomia abitativa in ambiente protetto. Segnala che è stato attivato un tavolo di lavoro per l'adesione alla *Disabilty Card* con il perfezionamento delle convenzioni previste. Segnala che mezzo milione di euro, sempre del PNRR, è stato destinato all'accessibilità dei musei attraverso interventi strutturali e l'adozione di supporti digitali. Richiama l'attività di monitoraggio di progetti di accessibilità inclusiva, per migliorare e aggiornare gli interventi già completati. Per quanto riguarda il bilancio, restano previste le voci di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'abbattimento di barriere architettoniche, tra cui una decina di interventi in varie aree della città, alcuni già completati.
Ing. Bonato	Richiama gli interventi in esecuzione e in fase di avvio, tra cui la creazione di una rampa per l'accessibilità al Cimitero Maggiore e due interventi finanziati dal PNRR per migliorare l'accessibilità: il primo prevede il rifacimento Campo Rugby Valsugana sostenuto con un finanziamento del Ministero dello Sport pari a 4,2 milioni di euro, per migliorare l'accessibilità alle associazioni sportive che accolgono atleti con esigenze particolari. Il secondo intervento riguarda l'edificio Ater in via Santa Cabrini, con un intervento di 8,6 milioni di euro destinato a rendere accessibili tutti i piani terra. Accanto a questi segnala alcuni progetti di *co-housing* finalizzati a garantire l'accessibilità degli alloggi a tutte le categorie di utenti.
Consigliere Sacerdoti	Aggiunge, infine, il riferimento ai lavori per l'ascensore per l'accesso al Palazzo della Ragione.
Consigliere Meneghini	Ringrazia per l'esposizione e chiede se sarà possibile avere un censimento del progetto "*Suona tre volte*".
Consigliere Sacerdoti	Chiarisce che è un dato non ancora disponibile che verrà sollecitato insieme alla lista dei gestori aderenti, che sono circa 60.
Pres. IX comm. Turrin	Constatato che non ci sono ulteriori interventi ringrazia e chiude la seduta delle Commissioni alle ore 16:05.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

La Segretaria verbalizzante
Martina Vidissoni