Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

IX COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza, Avvocatura civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Seduta del 20 novembre 2024

Verbale n. 18 della IX Commissione
Verbale n. 30 della V Commissione

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di novembre, alle ore 14.00 presso Palazzo Moroni - Sala Anziani, regolarmente convocate con lettera d'invito dei Presidenti Enrico Turrin e Bruno Cacciavillani, si sono riunite, in seduta congiunta, la IX e la V Commissione consiliare.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TURRIN Enrico	Presidente IX Comm.	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente V Comm.	P	BARZON Anna	Componente V - IX	A
TARZIA Luigi	V. Presidente IX Comm.	P	TISO Nereo	Componente V	P
MENEGHINI Davide	V. Presidente IX Comm.	P	BEAN Pietro	Componente V	A
GABELLI Giovanni	V. Presidente V Comm.	A	TOGNON Alessandro	Componente V	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente V Comm	A	GALLANI Chiara	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	Ag*	LONARDI Ubaldo	Componente V	P
NALIN Marta	Capogruppo	P	BIANZALE Manuel	Componente V - IX	A
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	BATTISTELLA Valentina	Componente IX	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	PASQUALETTO Carlo	Componente IX	Ag**
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente IX	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	BRUNI Federica	Componente V	P*
* BERNO delega BRUNI; ** PASQUALETTO delega ALBERTI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:
- Assessore ad Urbanistica, Ciclabilità, Mobilità e Viabilità Andrea Ragona
- Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali Arch. Nicoletta Paiaro
- Capo Settore Risorse Finanziarie dr. Pietro Lo Bosco
- Capo Settore mobilità ad interim ing. Matteo Banfi
- Capo Settore Edilizia Privata Federico Pugina

Segretari presenti Claudio Belluco e Martina Vidissoni; segretario verbalizzante: Martina Vidissoni.

Alle ore 14.15 il Presidente della IX Commissione Enrico Turrin ed il Presidente della V Commissione Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO:

1. Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità (Assessore Andrea Ragona);

2. Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Edilizia Privata (Assessore Antonio Bressa)

Presidente IX Comm. Turrin	Saluta, presenta gli intervenuti ed introduce gli argomenti all'ordine del giorno: *1. Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità;* *2. Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Edilizia Privata.* Lascia la parola all'Assessore Ragona e all'arch. Paiaro.
Assessore Ragona	Ringrazia e procede con l'illustrazione del bilancio di previsione relativo all'Urbanistica. Sottolinea che il bilancio è contenuto e la voce più rilevante è rappresentata dai proventi di oneri di realizzazione a scomputo. Evidenzia due spese finanziate con il bilancio dell'anno precedente che stanno portando avanti due importanti progetti: l'aggiornamento del Piano del Centro Storico e il Piano delle acque, disciplina di materia urbanistica che va a mappare lo stato delle acque in città. Sottolinea che pur trattandosi di cifre contenute, si tratta di interventi molto importanti dal punto di vista urbanistico.
Arch. Paiaro	Ringrazia e riepiloga l'attività di pianificazione urbanistica svolta dal Settore che per la gran parte viene eseguita internamente con il proprio personale, garantendo un risparmio significativo per l'Amministrazione. Richiama i due piani illustrati dall'Assessore. Il Piano delle Acque, collegato al Piano degli Interventi ed al Piano di Assetto del Territorio. Precisa che per questo piano è stato promosso un protocollo d'intesa con il Consorzio di Bonifica e con AcegasApsAmga così da ottenere una conoscenza più approfondita del territorio, verificando tutte le reti superficiali e intubate. Aggiunge che in questo contesto è stato ottenuto un contributo di 70 mila euro, che verrà inserito in bilancio, dall'Autorità di bacino che in riferimento alla propria attività ha distribuito contributi nell'ambito della Provincia. Rispetto all'aggiornamento del Piano del Centro Storico precisa che quello attuale è datato e necessita di aggiornamenti; si tratta di un territorio importante, riconosciuto dall'Unesco, che richiede particolare attenzione e salvaguardia. Conclude ricordando l'attività di verifica delle zone F con le dotazioni minime di normativa per ottimizzare la gestione delle aree servizi.
Presidente IX Comm. Turrin	Ringrazia e dà la parola al Consigliere Tiso e alla Consigliera Gallani.
Congliere Tiso	Chiede un chiarimento riguardo agli oneri di urbanizzazione e sullo stanziato 2024 e 2025 rilevando che si tratta di un terzo in meno.
Arch. Paiaro	Chiarisce che nel bilancio 2024 facevano parte oneri di competenza dell'edilizia privata, in assenza di un capitolo proprio, mentre nel 2025 sono stati creati due capitoli distinti.
Dottor Lo Bosco	Chiarisce i principi contabili.
Consigliera Gallani	Chiede chiarimenti in merito alle aree servizi.
Arch. Paiaro	Precisa che nel piano di interventi sono previste aree a servizi sia realizzate che non realizzate. Dà atto che questo aspetto è già stato affrontato con il Piano di Interventi e sottolinea l'importanza di un ulteriore approfondimento per evitare la dispersione di piccole aree che potrebbero essere valorizzate.
Presidente IX Comm. Turrin	Dà la parola al Consigliere Tarzia.
Consigliere Tarzia	Ringrazia per l'esposizione e chiede informazioni più dettagliate sul Piano del Centro Storico e sul Piano delle Acque e la previsione di spesa per consulenze esterne. Si informa, inoltre, su eventuali decurtazioni rispetto al 2024 e su somme stanziate a livello previsionale per il 2025.
Assessore Ragona	Precisa che le spese per il Piano del Centro Storico ammontano a 92 mila euro, Per quello delle Acque ammontano a 150 mila euro; entrambe le cifre già state messe a bilancio 2024. Specifica che non ci sono decurtazioni rispetto all'anno precedente.
Entrano i consiglieri Moneta e Nalin, ore 15:10.	
Dottor Lo Bosco	Precisa aspetti contabili.
Presidente IX Comm. Turrin	Constatato che non ci sono ulteriori interventi, introduce l'esame del Bilancio Mobilità e Viabilità, Ciclabilità e invita l'ing. Banfi a intervenire.
Assessore Ragona	Evidenzia che il bilancio della mobilità è particolarmente cospicuo e si tratta principalmente di somme vincolate. Questi fondi riguardano il trasporto pubblico e provengono da diversi livelli amministrativi: da Stato a Regione, da Regione a Comune/Provincia e da Comune/Provincia

	alle aziende di trasporto. Sottolinea che in Veneto, a differenza di altre regioni, non è mai stata istituita un'agenzia per il trasporto pubblico e di conseguenza l'IVA al 10% non può essere scaricata. Si tratta di una spesa che si potrebbe recuperare pari a 1,800 milioni di euro circa del Comune e 22 milioni di euro della provincia. Specifica che attualmente è in corso una riorganizzazione nazionale per la redistribuzione dei finanziamenti ai trasporti su base regionale; poichè la Regione Veneto non investe in questo settore, potrebbe subire una riduzione dei fondi destinati al trasporto pubblico. Evidenzia le somme vincolate per finanziamenti ai tram e la somma non vincolata riguardante la gestione dei parcheggi. Passa la parola all'ingegnere Banfi per l'illustrazione dei dettagli tecnici.
Ing. Banfi	Proietta i capitoli di bilancio e precisa che la mobilità si basa principalmente sui trasferimenti di fondi, con particolare riferimento al trasporto pubblico locale e ai trasferimenti in conto capitale per quanto riguarda il tram. A queste si aggiunge un'ulteriore voce di entrata rilevante collegata ai canoni della sosta gestita da APSHolding. L'andamento e lo stanziato del 2024 rispetto al quello del 2025 qualora ci sia un contratto pluriennale prevede il mantenimento dell'importo quando invece si tratti di trasferimenti statali; una volta conclusa l'emergenza si chiude nel 2024 il valore del fondo con una decurtazione in entrata. Specifica che la mobilità oltre a operare sullo sviluppo del tram, prevede progetti nell'ambito di finanziamenti dell'Unione Europea, tra cui il progetto "Disco" che mira a garantire un trasferimento delle merci più efficiente, ottimizzando il percorso dei vettori al fine di ridurre l'inquinamento nel centro città. Torna poi sul tema del trasporto pubblico, con riferimento al contratto di servizio in materia di trasporto, conferma gli stanziamenti del 2024 nel 2025, 2026 e 2027. Evidenzia un contributo limitato alla sola annualità 2024 che riguarda il servizio di bus a chiamata e la micromobilità elettrica. Riassume la0 partita relativa al rilascio dei contrassegni per la ZTL, dei diritti di segreteria e dei proventi derivanti dalle autorizzazioni e dai canoni della sosta. Chiarisce che l'incremento dei canoni della sosta è determinato dai nuovi parcheggi nell'ambito della città che generano maggiori introiti, Park Pace e l'ex De Danieli in Corso del Popolo. Precisa che non sono introiti dei parcheggi ma introiti da canone. Evidenzia il riallineamento economico-finanziario nel corso delle annualità delle partite del tram SIR 2 e SIR 3: l'opera più rilevante è quella della linea SIR 2 con un valore di 400 milioni di euro, contando il FOI più la quota parte ministeriale di 97 milioni di euro e 238 milioni di euro della quota parte PNRR. Le partite di spesa sono direttamente collegate. Precisa che per il 2024 sono stati previsti stanziamenti per incarichi professionali necessari allo sviluppo delle linee tranviarie con l'obiettivo di prolungare le linee SIR 2 e 3 coinvolgendo le città fuori Padova.
Presidente IX Comm. Turrin	Dà la parola ai consiglieri prenotati Lonardi, Tarzia e Tiso.
Consigliere Lonardi	Chiede un chiarimento sul numero dei parcheggi disponibili.
Ingegnere Banfi	Precisa che il dato è in continua evoluzione. Nel 2024 c'è stata una decurtazione del canone per sottrazione di parcheggi ad APS destinati a posti con persone con disabilità e a consentire maggiore fluidità traffico.
Assessore Ragona	Stima circa 3 mila stalli blu.
Consigliere Tarzia	Chiede il costo del servizio notturno del bus. Rispetto ai 3 milioni di euro di canoni chiede l'imputazione specifica di alcuni parcheggi. Chiede un chiarimento sulle consulenze per progettualità di prolungamento delle linee, in particolare se sono stati coinvolti anche i Comuni interessati.
Assessore Ragona	Precisa che sono fondi derivati da un finanziamento ministeriale per opere di progettazione. Rispetto al canone di concessione specifica le cifre richieste.
Consigliere Tiso	Chiede, in riferimento al parcheggio situato in Piazza Rabin, la durata della concessione e il canone.
Assessore Ragona	Precisa che la concessione è di 35 anni e gli introiti sono 255 mila euro.
Consigliere Cavatton	Chiede chiarimenti sulle competenze, canone, posti auto, esazione, costo orario e contravvenzioni.
Assessore	Chiarisce che gli incassi sono di competenza di APS. Rispetto al night bus precisa che è un

Ragona	servizio aggiuntivo e con il nuovo contratto di servizio è inserito nel contratto con BusItalia con il fondo nazionale trasporti.
Presidente IX Comm. Turrin	Ricorda che il Consiglio Comunale ha votato una mozione per ripristinare il servizio Diretto Piazze.
Assessore Ragona	Conferma che il Diretto Piazze dovrebbe entrare in servizio a gennaio 2025.
Presidente IX Comm. Turrin	Constatato che non ci sono altri interventi, introduce il secondo punto all'ordine del giorno: *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente all'Edilizia Privata* e lascia la parola all'architetto Pugina.
Arch. Pugina	Richiama la sintesi prodotta ed espone i capitoli di entrata partendo dai proventi dei diritti di ricerca e di segreteria, introiti che vanno a finanziare il progetto di digitalizzazione in atto e in fase di completamento. Evidenzia i capitoli più importanti dati da oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che finanziano opere pubbliche: si tratta di due capitoli di 1,8 milioni di euro e 3 milioni di euro. Elenca anche altri capitoli, quali il contributo straordinario opere in deroga per 600 mila euro. Per quanto riguarda le spese, precisa che si tratta di incarichi professionali e per l'acquisto di strumentazione e rimborsi. Rappresenta che è stato istituito quest'anno un capitolo dove confluiscono i proventi derivanti da sanzioni istituite dal decreto Salva casa; di questo capitolo un terzo deve essere utilizzato dall'Amministrazione per rigenerazione urbana, piuttosto che iniziative culturali sull'ambiente.
dr. Pietro Lo Bosco	Chiarisce che gli oneri di urbanizzazione hanno una destinazione di spesa vincolata.
Consigliera Gallani	Chiede chiarimenti su capitoli di bilancio.
Arch. Pugina	Risponde, e sul contributo straordinario chiarisce che si tratta di permessi per costruire in deroga e permessi in variante.
Consigliere Tarzia	Chiede chiarimenti sulle sanatorie.
Arch. Pugina	Risponde, evidenziando la responsabilità erariale nell'applicazione della norma.
Presidente IX Comm. Turrin	Atteso che non ci sono ulteriori interventi ringrazia e chiude la seduta alle ore 15:30.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

Il segretario verbalizzante
Martina Vidissoni