Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 06 V Commissione
Verbale n. 03 II Commissione

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di febbraio, alle ore 14,00 presso Palazzo Moroni - Sala Consiglio, regolarmente convocate con lettera d'invito del Presidente della V Commissione Bruno Cacciavillani e del Presidente della II Commissione Nereo Tiso, si sono riunite, in seduta congiunta, la V e II Commissione consiliare.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
TISO Nereo	Presidente	P	BEAN Pietro	Componente	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	P	BRUNI Federica	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	V. Presidente	A	CONCOLATO Marco	Componente	A
CAPPELLINI Elena	V. Presidente	A	TOGNON Alessandro	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	AG*	GALLANI Chiara	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	ALBERTI Elena	Componente	A
BIANZALE Manuel	Capogruppo	A	COPPO Caterina	Consigliere	P*
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P			
NALIN Marta	Capogruppo	A			
*BERNO delega COPPO					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore all'Edilizia Privata Antonio Bressa
- l'Assessore alla Mobilità Andrea Ragona
- il Capo Settore Edilizia Privata Arch. Federico Pugina
- il Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali Arch. Nicoletta Paiaro
- il Funzionario A.S. Settore Urbanistica e Servizi Catastali Dr.ssa Luisa Zugolaro

Sono, altresì, presenti:

- l'Amministratore Delegato di Liberty srl Ing. Franco Ferraro
- il Progettista incaricato Arch. Lorenzo Attolico
- l'Avv. Sergio Dal Prà.

E' presente inoltre l'uditore Giovanni Bettin.
Segretari presenti Claudio Belluco e Stefania Grigio. Segretaria verbalizzante: Stefania Grigio.

Alle ore 14,15 il Presidente della V Commissione Bruno Cacciavillani ed il Presidente della II Commissione Nereo Tiso, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.
OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Permesso a costruire rilasciato su Piazzale Boschetti;*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Cacciavillani	Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza. Saluta e ringrazia tutti i presenti e illustra l'ordine del giorno. Lascia la parola all'Assessore Bressa.
Assessore Bressa	Spiega che l'iter da parte dell'Amministrazione è terminato con il permesso di costruire rilasciato nell'estate del 2024 (mese di luglio). Fa presente che il progetto è stato rivisto nel 2023 a seguito di una perizia che ha evidenziato la possibilità di un maggior numero di posti auto, che portano ad un aumento del valore dell'area. Nella riunione odierna si approfondisce quindi il proseguo delle attività.
Lonardi	Chiede all'Assessore una sintesi dei vari passaggi intercorsi finora su Piazzale Boschetti.
Arch. Paiaro	Afferma che il Comune di Padova ha sempre avuto come interlocutore la società Liberty srl, insegnita di tale incarico tramite atto di permuta da parte degli iniziali proprietari.
Ing. Ferraro	Risponde che è iniziato il tutto con un atto di permuta offerto ad un gruppo di proprietari. L' Amministrazione aveva nel 2017 proposto di valutare a tutti gli interessati un altro intervento perequativo per aumentare il parco IRIS. In un secondo momento si è arrivati all'area di Piazzale Boschetti, sicuramente più complessa visti i vincoli posti sugli edifici. Infatti alcuni proprietari si sono ritirati dal progetto ed hanno ceduto le proprie quote. È stata quindi costituita la società Liberty a cui è stata intestata la proprietà e nel 2021 stilato l'atto di permuta.
Avv. Dal Prà	Spiega che inizialmente i proprietari erano dieci. Nel 2021 si è conclusa la permuta e nel 2023 è stato presentato il progetto dell'accordo per la realizzazione della struttura, ricordando che gli edifici esistenti sono vincolati sia internamente che esternamente. Ha seguito poi la rivalutazione del progetto con la perizia che ha stabilito un aumento dei posti auto, che ha portato ad un ulteriore versamento da parte di Liberty srl di 600 mila euro. Il progetto è stato quindi definito a giugno 2024 e da lì sono iniziate le ricerche per l'affidamento dei lavori: per una delle due palazzine è stato trovato l'interlocutore.
	Alle ore 14,35 entra la consigliera Cappellini.
Ing. Ferraro	Afferma che è stato individuato anche un soggetto utilizzatore finale che sarà un gruppo internazionale e che sono quindi iniziati i preaccordi.
	Alle ore 14,43 entra la consigliera Mosco
Ing. Ferraro	Precisa che nella delibera del 29 agosto 2023 sono indicati tutti i passaggi della procedura.
Turrin	Chiede le tempistiche per la realizzazione del profeto.
Lonardi	Chiede quanti saranno i garage/posti auto alla fine del progetto, se rimarrà la terza corsia della strada pubblica e se la palazzina posta ad est varierà o rimarrà con lo stile attuale.
Ing. Ferraro	Risponde che il numero delle corsie della strada non subirà variazione in quanto sono state arretrate le rampe di accesso. Precisa che gli edifici sono vincolati e tale vincolo può essere tolto solo con un decreto della Sovraintendenza delle belle arti. La palazzina est rientra nel progetto e sarà destinata a quello che verrà consentito: è stata richiesta una valutazione come residenziale oppure in alternativa c'è la possibilità di una destinazione a direzionale ai piani superiori e commerciale al piano terra. Afferma che a settembre 2023 sono iniziate le verifiche e gli accordi che sono in fase di conclusione (inizialmente si sperava terminassero a dicembre 2024) ed a settembre 2024 sono state effettuate le verifiche per la bonifica. La nuova opera dovrebbe essere finita per dicembre 2027. Fa presente che i posti auto saranno 94.
Assessore Bressa	Ricorda che i primi lavori che verranno fatti saranno quelli pubblici come ad esempio la vela.
Ing. Ferraro	Conferma che nell'estate prossima inizieranno le opere pubbliche.
Arch. Attolico	Mostra ai presenti il video del progetto iniziale dell'area prima della variazioni in cui era prevista una struttura residenziale sanitaria assistenziale (RSA) di lusso.
Assessore Bressa	Spiega che l'aspetto esterno degli edifici rimarrà quello attuale proprio perché vincolati.
Tognon	Chiede se la vela ed il corpo centrale non sono vincolati subiranno delle modifiche o rimarranno uguali.

Ing. Ferraro	Risponde che saranno come da progetto mostrato e che il tutto sarà utilizzabile da gennaio 2028.
Presidente Cacciavillani	Alle ore 15,10, considerato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della
II Commissione

Tiso Nereo

Il Presidente della V
Commissione

Bruno Cacciavillani

La segretaria verbalizzante

Stefania Grigio