



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0537 del 04/12/2024

Oggetto: NGEU PNRR M5 C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP H98I21000660001 - LLPP EDP 2021/109 SISTEMAZIONE AREE ESTERNE LICEO ARTISTICO PIETRO SELVATICO (CIG 9825205FA5). APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. AFFIDAMENTO LAVORI DIVERSI A PARITÀ DI SPESA ALL'IMPRESA COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL.

IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE **Lavori Pubblici**

PREMESSO CHE:

- con l'art. 1, comma 42 della L. 27/12/2019 n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", sono stati assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con D.P.C.M. del 21/01/2021 sono stati definiti i criteri e le modalità di assegnazione di Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- con Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, conv. in L. 29/12/2021 n. 233, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 160/2019 sopra citata, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge n. 160/2019 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, recante contributi agli Enti locali per progetti di rigenerazione urbana (PNRR - M5 C2 INVESTIMENTO 2.1), sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'art. 28 del D.L.1/3/2022, sono state finanziate, tra le altre, le opere presentate dal Comune di Padova;
- il Comunicato del 25 marzo 2022 il Ministero dell'Interno, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, prevede che tutti i Comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla compilazione e trasmissione telematica di apposito atto di adesione e obbligo;
- con Deliberazione di G.C. n. 215 del 19/04/2022, l'Amministrazione ha accettato, in qualità di Soggetto Attuatore il finanziamento concesso a valere sul PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per il progetto in oggetto e si è impegnata a trasmettere l'apposito atto di adesione e d'obbligo secondo le modalità stabilite dal suddetto comunicato del 25/3/2022 e dal Decreto Interministeriale del 04/04/2022;
- il predetto atto d'obbligo è stato sottoscritto dal Sindaco e spedito per via telematica in data 27/04/2022;
- in attuazione di quanto sopra, con deliberazione di G.C. n. 211 del 09/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "NEXT GENERATION EU PNRR M5 C2 I2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUPH98I21000660001. LLPP EDP 2021/109

SISTEMAZIONE AREE ESTERNE LICEO ARTISTICO PIETRO SELVATICO", dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 363.064,91 per lavori,

- **l'intervento è pertanto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** per € 500.000,00;
- con determinazione n. 2023/57/0448 del 27/07/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl con sede a Vò (PD), per un importo di € 352.325,71 (oneri e I.V.A. compresi);
- che in data 27/09/2023 è stato stipulato il contratto n. rep. 80462 con l'impresa affidataria;
- che in data 23/11/2023 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori;
- che con determinazioni n. 2023/57/0638 del 22/11/2023 e n. 2023/57/0709 del 22/12/2023 il quadro economico di progetto è stato riassetato in relazione all'affidamento di servizi tecnici;

RICHIAMATI

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH - "do no significant Harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022;

RICHIAMATO

- l'atto di nomina dell' arch. Domenico Salvatore Lo Bosco in qualità di Responsabile unico del procedimento del progetto di cui trattasi, assunto al prot. n. 379241 del 17/08/2022;
- il decreto del Sindaco n. 14 del 03/04/2022 che ha conferito l'incarico dirigenziale di Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia monumentale presso il settore Lavori Pubblici all'arch. Domenico Salvatore Lo Bosco;

CONSIDERATO che in corso d'opera si sono verificati alcuni fenomeni, imprevisti e imprevedibili e inerenti la natura e la specificità del bene sul quale si sta intervenendo, che costringono ad apportare alcune modifiche al progetto originario come meglio dettagliato negli elaborati progettuali ed in particolare sono state evidenziate le seguenti problematiche di natura tecnica e di sicurezza non prevedibili in fase di progetto che impediscono di portare a termine gli obiettivi del PNRR entro le scadenze indicate e il rispetto dei target previsti:

- problematiche funzionali di accesso al cantiere in area golenale in relazione alla presenza di altro cantiere già avviato dalla Provincia di Padova nell'area antistante il Liceo P. Selvatico;
- area antistante il Liceo interessata da lavori che dureranno alcuni anni;
- utilizzo della rampa carrabile di accesso all'area golenale anche da parte del cantiere adiacente, per il rispetto e la preservazione delle mura cinquecentesche.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;

RITENUTO di modificare il progetto originario per adottare le opere in variante consistenti nello stralcio di una porzione di pavimentazione prevista (marciapiede pedonale lungo il perimetro del Liceo fino alla rampa di accesso all'area golenale) e nel prolungamento di altra porzione di pavimentazione permeabile su più esteso tratto (lungo via L. Loredan dal bastione delle mura cinquecentesche fino a Porta Portello) con modifiche che comportano un aumento dell'area di suolo permeabile ed un ampliamento complessivo dell'area di intervento pur mantenendo l'importo di contratto invariato;

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una "Perizia di variante" costituita da:

1. Relazione tecnica;
2. Analisi prezzi;
3. Computo metrico;
4. Quadro comparativo;
5. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2;

che di fatto si configura quale variante non sostanziale ordinata dal D.L. (previa comunicazione al RUP) di cui al D.M. 49/2018 e di dettaglio nell'ambito della stessa categoria di lavori e senza variazione dell'importo contrattuale;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dal Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso (ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.) per l'esecuzione delle opere in variante in data 16/09/2024 n. 31598-P (Variante non sostanziale ad aut. prot. n. 6538 del 01-03-2024);

DATO ATTO che:

- nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa è contenuto l'impegno ad eseguire senza eccezioni i lavori di variante alle condizioni del contratto originario;
- vengono concordati n. 7 nuovi prezzi dal n. NP23 al n. NP29;
- la ditta ha dichiarato di non voler procedere al subappalto per i lavori di variante;
- il quadro di spesa viene come di seguito riassetato:

		G.C. n. 211/2023	Det. 2023/57/0709	differenza	perizia di variante
A)	Lavori	€ 341.631,19	€ 298.862,38	€ 13.592,65	€ 285.269,73
	Oneri	€ 21.433,72	€ 21.433,72	-€ 13.592,65	€ 35.026,37
	Totale	€ 363.064,91	€ 320.296,10	€ 0,00	€ 320.296,10
B)	Somme a disposizione				
	IVA 10% sui lavori	€ 36.306,49	€ 32.029,61	€ 0,00	€ 32.029,61
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.630,65	€ 3.630,65	€ 0,00	€ 3.630,65
	Accordi bonari	€ 10.891,95	€ 10.891,95	€ 0,00	€ 10.891,95
	Rilievi, indagini e esami di laboratorio IVA inclusa	€ 37.525,77	€ 37.525,77	€ 0,00	€ 37.525,77
	Allacciamenti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	Spese tecniche inclusi oneri previdenziali ed IVA	€ 33.464,88	€ 36.382,38	€ 0,00	€ 36.382,38
	Assistenza archeologica	€ 0,00	€ 6.377,18	€ 0,00	€ 6.377,18
	Imprevisti e tassa Anac	€ 13.115,35	€ 3.820,67	€ 0,00	€ 3.820,67
	Totale	€ 136.935,09	€ 132.658,21	€ 0,00	€ 132.658,21
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 47.045,69	€ 0,00	€ 47.045,69
	Totale complessivo	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 500.000,00

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 18/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sez. strategica 2024-2027 – sez. operativa 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 18/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/0723 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2024-2026, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2024-2026;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 149, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando le finalità del progetto;
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2, composto di n. 7 nuovi prezzi (dal n. NP23 al n. NP29);
3. di dare atto che la presente perizia non comporta un maggior importo contrattuale;
4. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;
5. di affidare, pertanto, all'Impresa Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl con sede a Vò (PD) in via IV Novembre, 1232 – Codice Fiscale e P.IVA 03274590284 (codice fornitore 42599), i diversi lavori, descritti negli elaborati di perizia;
6. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

04/12/2024

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa