



Comune di Padova  
Settore Lavori Pubblici

***LLPP EDP 2023/041 BONIFICA AMIANTO IN ALLOGGI ERP IN  
VIA STELLA CIVV. 2-2A-8A-8B CUP: H97I22000030004;  
CIG B04A570FAE; CUI: 00644060287202300010***

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**LAVORI DI:** BONIFICA AMIANTO IN ALLOGGI ERP IN VIA STELLA CIVV. 2-2A-8A-8B.  
CUP: H97I22000030004  
CIG: B04A570FAE  
CUI: 00644060287202300010

**IMPRESA:** HTR BONIFICHE SRL, CON SEDE A ROMA (RM) VIA BASSANO DEL GRAPPA N.  
4 – Codice Fiscale e P.IVA 11656511000 (cod. fornitore [REDACTED]).

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato da ING. FABIANA GAVASSO nella sua veste di Responsabile del Progetto

e

l'impresa<sup>1</sup> HTR BONIFICHE S.R.L. (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede legale a ROMA (RM) VIA Bassano del Grappa n. 4 – Codice Fiscale e P.IVA 11656511000 (cod. fornitore [REDACTED]), rappresentata dal dott. Sandro Caira nato [REDACTED] il [REDACTED] e domiciliato presso [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di Procuratore dell'impresa HTR BONIFICHE S.r.l.<sup>2</sup>

**PREMESSO**

- che contratto n. 80533 di rep., stipulato a Padova in data 19/09/2024, l'Impresa ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 204.959,26 (duecentoquattromilanovecentocinquantanove/26), in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2023/0466 del 19/09/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- che in corso d'opera a seguito della necessità di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili (art. 120 del D.lsg. n. 36/2036 c. 1 lettera c) come meglio specificate nella relazione di perizia, è stata redatta dall'arch. Fabio Agostini, in qualità di direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;
- che l'Impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023;

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e

<sup>1</sup> Nel caso di ATI, la formulazione dovrà ovviamente essere adattata alla circostanza.

<sup>2</sup> Nel caso non si tratti di amministratore munito di poteri di rappresentanza, dovranno essere indicati gli estremi della procura che lo autorizza alla firma dell'atto in nome e per conto dell'Impresa.

che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e/o desunti dal prezzario Regione Veneto.

#### Articolo 2

L'importo del presente atto risulta pari a € 33.629,17 (trentatremilaseicentoventinove/17) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€ 238.588,43
A dedurre importo contratto principale	€ 204.959,26
Restano	€ 33.629,17

#### Articolo 3

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 6.034,59 (€ seimilatrentaquattro/59) riferiti all'importo complessivo lavori di perizia.

#### Articolo 4

L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

#### Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 5,00%<sup>3</sup> dell'importo del presente atto, pari a € 1.681,46 (€ milleseicentottantuno/46).

#### Articolo 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante non verranno concessi ulteriori giorni di proroga in quanto il tempo utile per dare ultimati i lavori, era già stato aumentato a con la proroga di 58 giorni accordata a seguito dell'attività di controllo dei funzionari SPISAL dell'AULSS locale che hanno richiesto di eseguire le opere impreviste oggetto di questa perizia e i relativi successivi controlli. Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato precedentemente dal contratto d'appalto in giorni 120 (centoventi) e successivamente prorogato di giorni 58, per un totale di giorni 178 (centosettantotto), rimane pertanto invariato.<sup>4</sup>

#### Articolo 7

L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

#### Articolo 8

Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

#### Articolo 9

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

---

<sup>3</sup> Utilizzare la medesima aliquota prevista nel contratto originario.

<sup>4</sup> Nel caso invece in cui la durata non subisca variazioni, il testo dell'articolo dev'essere sostituito dal seguente: "Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato precedentemente dal contratto in giorni .... (.....), rimane invariato".

Articolo 10

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a IVA.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

p. il COMUNE DI PADOVA

Il Funzionario Tecnico A.P.  
Ing. Arch. Fabiana Gavasso



FABIANA GAVASSO  
Comune di Padova  
07.04.2025  
11:02:15  
GMT+02:00

p. l'IMPRESA HTR BONIFICHE S.r.l.

Il Procuratore  
Sandro Caira

Firmato digitalmente da:  
Sandro Caira  
Data: 07/04/2025 11:16:45