



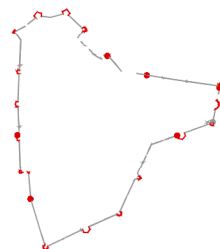
COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARCO DELLE MURA LOTTO 4 VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 2 Illuminazione architettonica

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.402.400,00

N° Progetto 2018/086 Data 15.05.2024		Elaborato A.3 Schema atto di sottomissione
Rup arch. Domenico Lo Bosco	Direttore dei Lavori ing. Simone Sarto	L'Impresa SIMET srl Firmato digitalmente da Donato Stanca Firmato il 27/05/2024 15:36 Seriale Certificato: 23606925



Valido dal 21/12/2021 al 21/12/2024

InfoCert Firma Qualificata 2

	COMUNE DI PADOVA	
	Provincia di Padova	
	Lavori: LLPP EDP 2018/086 - PARCO DELLE MURA – LOTTO 4	
	ILLUMINAZIONE ARCHITETTONICA	
	CUP: H92I18000100001 – CIG: 7612381F83	
	Impresa: SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L.	
	Albignasego (PD) Via Marco Polo, 31	
	Part. IVA e Cod. Fisc. 05571100287	
	Contratto: REP. NR. 80256 DEL 11/12/2019	
	e succ. DET. NR. 2022/57/0355 del 17/05/2022	
	PERIZIA DI VARIANTE NR. 2	
	ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	Tra il Comune di Padova con sede a Padova in via del Municipio n. 1, codice fiscale	
	00644060287 rappresentato da arch. Domenico Lo Bosco nella sua veste di	
	Responsabile del Procedimento	
	e	
	l'impresa SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L. (da qui n avanti denominata	
	l'Impresa), con sede legale ad Albignasego (PD) in via Marco Polo, 31, p.iva	
	05571100287, rappresentata da DONATO STANCA nato [REDACTED] il	
	[REDACTED] e residente [REDACTED] nella sua qualità di	
	Legale Rappresentante	
	PREMESSO	
	- che con contratto nr. 80256 di rep., stipulato a Padova in data 11/12/2019,	
	l'Impresa IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI SIMET S.R.L. ha assunto i lavori di cui	
	trattasi per l'importo netto di € 938.111,96 (diconsi euro	

	novecentotrentoottomilacentoundici/96) , in conformità al progetto approvato	
	dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 304 del 05/06/2018, esecutiva ai sensi	
	di legge;	
	- che con verbale in data 06/11/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;	
	- che con verbale in data 11/12/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori;	
	- che con verbale in data 17/02/2021 è stata effettuata la ripresa parziale dei lavori;	
	- che con determina nr. 2022/57/0355 del 17/05/2022 veniva approvata la perizia	
	di variante nr. 1;	
	- che con verbale in data 01/06/2022 è stata effettuata la ripresa definitiva dei	
	lavori;	
	- che con verbale in data 11/12/2022 i lavori venivano sospesi a seguito del	
	ricevimento di osservazioni espresse dai vari Enti interessati ai lavori di cui all’opera	
	in menzione, nonché degli incontri e delle prove illuminotecniche effettuate in situ,	
	considerate pure alcune economie rivelatisi in corso d’opera, in quanto rendevasi	
	necessaria la predisposizione della presente perizia di variante, vista pure	
	l’impossibilità di poter procedere con il regolare svolgimento dei Lavori per	
	interferenze con altre ditte che stanno operando con cantieri di restauro delle mura	
	cittadine;	
	- che in corso d’opera trattandosi di lavorazioni tutte previste da realizzarsi in aree	
	vincolate dalla Soprintendenza ai BBAA, l’Appaltatore su richiesta della D.L. e vista	
	l’autorizzazione ai BBAA del 31/05/17 n. 11632, ha premesso all’effettivo inizio dei	
	lavori (tramite la consegna parziale anzidetta degli stessi) il seguente iter: fornitura	
	e messa in opera delle apparecchiature da installarsi per tipo e per localizzazione	
	come previsto in progetto, in modo tale da poter sottoporre al competente ufficio	
	della Soprintendenza ai BBAA le varie tipologie esecutive nei vari siti;	

	- che le varie tipologie esecutive nei vari siti sono state sottoposte altresì al parere	
	di Arpav, del Genio Civile, del Consorzio di Bonifica, in occasione anche dell'	
	incontro avvenuto, su preavviso dato alle parti, in data 22/07/20 e successivi;	
	- che le varie tipologie esecutive nei vari siti sono state sottoposte al parere altresì	
	del Comitato Mura di Padova, in occasione dell'incontro avvenuto in data 29/01/21,	
	visto l'accordo di collaborazione dello stesso con il comune di Padova;	
	- che tali Enti, tutti interessati dall'esecuzione delle opere, hanno manifestato le	
	loro attese ed opinioni in merito ai prototipi presentati;	
	- che si è ritenuto determinante tra gli altri il parere della Soprintendenza ai BBAA	
	prevenuto con nota prot. nr. 33523 del 25/01/2018;	
	- che la direzione lavori, in sintonia con il RUP, ha recepito tali indicazioni facendone	
	sintesi nella presente modifica progettuale, che in sostanza prevede lo spostamento	
	dei punti luce nel ciglio della carreggiata stradale e comunque distanziandoli dal	
	fronte delle mura storiche, utilizzando proiettori che consentano il migliore	
	compromesso per diminuire il nr. dei punti luce mantenendo la dovuta uniformità di	
	illuminamento del paramento murario;	
	- che la nuova proposta progettuale è stata condivisa con la Soprintendenza ai BBAA	
	(prot. 200435 del 29/04/2021);	
	- che la Soprintendenza ai BBAA si espressa con prot. nr. 32811 in data 14/10/2021,	
	chiedendo delle modifiche puntuali agli elaborati progettuali pervenuti;	
	- che le modifiche richieste sono state prontamente integrate alla Soprintendenza ai	
	BBAA con prot. 34329 il 27/10/2021;	
	- che la Soprintendenza ai BBAA si è espressa definitivamente autorizzando	
	l'esecuzione delle opere secondo gli elaborati progettuali pervenuti con nota prot.	
	nr. 35671 in data 08/11/2021, ferma restando la necessità di valutare in corso	

	d'opera la resa estetica e percettiva delle modifiche attese nel contesto tutelato	
	mediante la predisposizione in situ di opportune campionature;	
	- che con determinazione nr. 2022/57/0355 del 17/05/2022 veniva approvata la	
	perizia di variante nr. 1 per un importo complessivo invariato rispetto a quello	
	stabilito per i lavori da eseguirsi come da progetto originario, senza variazione del	
	quadro economico;	
	- che con determina n. 2024/57/0037 del 08/02/2024 veniva preso atto della	
	cessione di ramo d'azienda da S.I.M.E.T. S.R.L. a SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE	
	S.R.L., come da atto notarile rep. nr. 10165/7807 del 20/12/23 del dott. Alberto	
	Piantelli notaio in Crema;	
	- che con determina n. 2024/57/0132 del 28/03/2024 veniva preso atto della	
	variazione dell'associazione professionale GLO.VI. Studio Associato c.f./p.iva	
	03802560288 in MGV Ingegneria Studio Associato c.f./p.iva 05586250283	
	relativamente l'incarico di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in	
	fase esecutiva;	
	- che gli elaborati progettuali come sopra autorizzati, così come integrati ai sensi dei	
	punti seguenti del presente atto, sono recepiti nella perizia di variante di cui al	
	presente atto di sottomissione, dandosi atto le parti che le soluzioni progettuali ivi	
	previste potranno essere aggiornate in corso d'opera sulla base delle valutazioni	
	della Soprintendenza ai BB.AA. circa la resa estetica e percettiva, ma ciò	
	esclusivamente e limitatamente agli aspetti concernenti il posizionamento dei	
	proiettori, ferma restando la fornitura degli stessi come già fatta oggetto di	
	valutazione e concordata quanto a numero e caratteristiche tecnico-prestazionali,	
	come indicate nel presente progetto di variante;	
	- che essendosi determinate alcune economie in corso d'opera, l'Amministrazione	

	ha individuato ulteriori interventi di illuminazione architettonica per l'ulteriore	
	valorizzazione della cinta muraria:	
	o Bastione Buovo (illuminazione e illuminazione di emergenza per esodo tunnel	
	ipogeo, oltre alla necessaria predisposizione dell'impianto elettrico per la	
	riqualificazione dell'impianto di drenaggio);	
	o Bastione Impossibile (illuminazione accesso e valorizzazione bastione);	
	o via Gattamelatta (illuminazione mura);	
	- che per le nuove lavorazioni sono stati pattuiti tra le parti i nuovi prezzi concordati	
	con i relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;	
	- che per tutte le lavorazioni che verranno eseguite e contabilizzate nel presente	
	appalto, e quindi sia quelle della perizia di variante sia quelle già previste da	
	contratto, e in relazione a tutti i prezzi, sia quelli di contratto sia i nuovi prezzi	
	concordati, troverà applicazione, per fronteggiare gli eventuali aumenti dei prezzi	
	dei materiali, la compensazione prevista dall'art. 1-septies del D. L. 25.05.2021 n. 73	
	convertito in Legge 23.07.2021 n. 106 e dai relativi decreti attuativi, nonché dagli	
	eventuali futuri provvedimenti normativi in materia di compensazione dei costi di	
	lavorazione;	
	- che per tali motivazioni è stata redatta dall'ing. Simone Sarto, nella sua qualità di	
	direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;	
	- che l'Impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto per i lavori di perizia,	
	qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016;	
	- che le presenti premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente	
	atto;	
	l'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 08 (otto) del mese di aprile con il	
	presente atto	

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

L'Impresa SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. Le soluzioni progettuali ivi previste potranno essere aggiornate in corso d'opera sulla base delle valutazioni della Soprintendenza ai BB.AA. circa la resa estetica e percettiva, ma ciò esclusivamente e limitatamente agli aspetti concernenti il posizionamento dei proiettori, ferma restando la fornitura degli stessi come già fatta oggetto di valutazione e concordata quanto a numero e caratteristiche tecnico-prestazionali, come indicate nel presente progetto di variante.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si sono già concordati con i relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 07 Marzo 2018.

Per tutte le lavorazioni che verranno eseguite e contabilizzate nel presente appalto, e quindi sia quelle della perizia di variante sia quelle già previste da contratto, e in relazione a tutti i prezzi, sia quelli di contratto sia i nuovi prezzi concordati, troverà applicazione, per fronteggiare gli eventuali aumenti dei prezzi dei materiali, la compensazione prevista dall'art. 1-septies del D. L. 25.05.2021 n. 73 convertito in Legge 23.07.2021 n. 106 e dai relativi decreti attuativi, nonché dagli eventuali futuri provvedimenti normativi in materia di compensazione dei costi di lavorazione.

Articolo 2

	L'importo dei lavori di cui al contratto originario nr. 80256 di rep., stipulato a	
	Padova in data 11/12/2019, rimane invariato e quindi pari ad € 938.111,96 (diconsi	
	euro novecentotrentoottomilacentoundici/96).	
	Articolo 4	
	L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna	
	richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia	
	stessa e nel presente atto di sottomissione.	
	Articolo 5	
	Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di	
	variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato con i precedenti atti in	
	giorni 245 (duecentoquarantacinque), per dare modo all'impresa di approvvigionare	
	i materiali viene aumentato di gg. 90 (novanta), arrivando pertanto a un totale	
	contrattuale di gg. 335 (trecentotrentacinque). Il termine contrattuale decorrerà per	
	la sua interezza dalla data di ripresa definitiva dei lavori, decurtati i giorni	
	effettivamente lavorati.	
	Articolo 6	
	L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori,	
	dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e	
	tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo	
	esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato	
	ammortamento di macchinari.	
	Articolo 7	
	Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate,	
	da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le	
	future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi	

all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

Articolo 8

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.


Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

Articolo 9

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art.5, comma 2, del D.P.R.131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

p. il COMUNE DI PADOVA

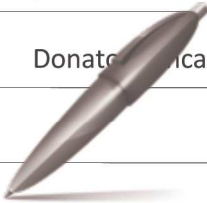
 Donato Stanca
SANTO SIMONE
COMUNE DI
PADOVA
28.05.2024 16:07:24
GMT+01:00

il RUP

arch. Domenico Lo Bosco

p. l'IMPRESA

Donato Stanca



Firmato digitalmente da:
Donato Stanca
Firmato il 27/05/2024 15:37
Seriale Certificato: 23606925
Valido dal 21/12/2021 al 21/12/2024
InfoCert Firma Qualificata 2