



Comune di Padova

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARCO DELLE MURA LOTTO 4 VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 2 Illuminazione architettonica

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.402.400,00

N° Progetto
2018/086

Data
15.05.2024

LLPP
EDP 2018/086

Elaborato
A.3
Schema atto di sottomissione

Rup

arch. Domenico Lo Bosco

Direttore dei Lavori

ing. Simone Sarto

L'Impresa

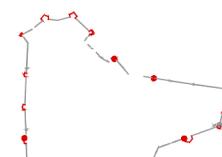
SIMET srl

Firmato digitalmente da

Donato Stanca

Firmato il 27/05/2024 15:36

Serial Certificato: 23606925



Valido dal 21/12/2021 al 21/12/2024

InfoCert Firma Qualificata 2

COMUNE DI PADOVA

Provincia di Padova

Lavori: LLPP EDP 2018/086 - PARCO DELLE MURA – LOTTO 4

ILLUMINAZIONE ARCHITETTONICA

CUP: H92I18000100001 – CIG: 7612381F83

Impresa: SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L.

Albignasego (PD) Via Marco Polo, 31

Part. IVA e Cod. Fisc. 05571100287

Contratto: REP. NR. 80256 DEL 11/12/2019

e succ. DET. NR. 2022/57/0355 del 17/05/2022

PERIZIA DI VARIANTE NR. 2

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in via del Municipio n. 1, codice fiscale

00644060287 rappresentato da arch. Domenico Lo Bosco nella sua veste di

Responsabile del Procedimento

e

l'impresa SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L. (da qui in avanti denominata

l'Impresa), con sede legale ad Albignasego (PD) in via Marco Polo, 31, p.iva

05571100287, rappresentata da DONATO STANCA nato [REDACTED] il

[REDACTED] e residente [REDACTED] nella sua qualità di

Legale Rappresentante

PREMESSO

- che con contratto nr. 80256 di rep., stipulato a Padova in data 11/12/2019,

l'Impresa IMPIANTI ELETTRICI TELEFONICI SIMET S.R.L. ha assunto i lavori di cui

trattasi per l'importo netto di € 938.111,96 (diconsi euro

novecentotrentottomilacentoundici/96) , in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 304 del 05/06/2018, esecutiva ai sensi di legge;

- che con verbale in data 06/11/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che con verbale in data 11/12/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori;
- che con verbale in data 17/02/2021 è stata effettuata la ripresa parziale dei lavori;
- che con determina nr. 2022/57/0355 del 17/05/2022 veniva approvata la perizia di variante nr. 1;
- che con verbale in data 01/06/2022 è stata effettuata la ripresa definitiva dei lavori;
- che con verbale in data 11/12/2022 i lavori venivano sospesi a seguito del ricevimento di osservazioni espresse dai vari Enti interessati ai lavori di cui all'opera in menzione, nonché degli incontri e delle prove illuminotecniche effettuate in situ, considerate pure alcune economie rivelatisi in corso d'opera, in quanto rendevasi necessaria la predisposizione della presente perizia di variante, vista pure l'impossibilità di poter procedere con il regolare svolgimento dei Lavori per interferenze con altre ditte che stanno operando con cantieri di restauro delle mura cittadine;
- che in corso d'opera trattandosi di lavorazioni tutte previste da realizzarsi in aree vincolate dalla Soprintendenza ai BBAA, l'Appaltatore su richiesta della D.L. e vista l'autorizzazione ai BBAA del 31/05/17 n. 11632, ha premesso all'effettivo inizio dei lavori (tramite la consegna parziale anzidetta degli stessi) il seguente iter: fornitura e messa in opera delle apparecchiature da installarsi per tipo e per localizzazione come previsto in progetto, in modo tale da poter sottoporre al competente ufficio della Soprintendenza ai BBAA le varie tipologie esecutive nei vari siti;

- che le varie tipologie esecutive nei vari siti sono state sottoposte altresì al parere di Arpav, del Genio Civile, del Consorzio di Bonifica, in occasione anche dell'incontro avvenuto, su preavviso dato alle parti, in data 22/07/20 e successivi;
- che le varie tipologie esecutive nei vari siti sono state sottoposte al parere altresì del Comitato Mura di Padova, in occasione dell'incontro avvenuto in data 29/01/21, visto l'accordo di collaborazione dello stesso con il comune di Padova;
- che tali Enti, tutti interessati dall'esecuzione delle opere, hanno manifestato le loro attese ed opinioni in merito ai prototipi presentati;
- che si è ritenuto determinante tra gli altri il parere della Soprintendenza ai BBAA prevenuto con nota prot. nr. 33523 del 25/01/2018;
- che la direzione lavori, in sintonia con il RUP, ha recepito tali indicazioni facendone sintesi nella presente modifica progettuale, che in sostanza prevede lo spostamento dei punti luce nel ciglio della carreggiata stradale e comunque distanziandoli dal fronte delle mura storiche, utilizzando proiettori che consentano il migliore compromesso per diminuire il nr. dei punti luce mantenendo la dovuta uniformità di illuminamento del paramento murario;
- che la nuova proposta progettuale è stata condivisa con la Soprintendenza ai BBAA (prot. 200435 del 29/04/2021);
- che la Soprintendenza ai BBAA si espressa con prot. nr. 32811 in data 14/10/2021, chiedendo delle modifiche puntuali agli elaborati progettuali pervenuti;
- che le modifiche richieste sono state prontamente integrate alla Soprintendenza ai BBAA con prot. 34329 il 27/10/2021;
- che la Soprintendenza ai BBAA si è espressa definitivamente autorizzando l'esecuzione delle opere secondo gli elaborati progettuali pervenuti con nota prot. nr. 35671 in data 08/11/2021, ferma restando la necessità di valutare in corso

d'opera la resa estetica e percettiva delle modifiche attese nel contesto tutelato

mediante la predisposizione in situ di opportune campionature;

- che con determinazione nr. 2022/57/0355 del 17/05/2022 veniva approvata la perizia di variante nr. 1 per un importo complessivo invariato rispetto a quello stabilito per i lavori da eseguirsi come da progetto originario, senza variazione del quadro economico;

- che con determina n. 2024/57/0037 del 08/02/2024 veniva preso atto della cessione di ramo d'azienda da S.I.M.E.T. S.R.L. a SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L., come da atto notarile rep. nr. 10165/7807 del 20/12/23 del dott. Alberto

Piantelli notaio in Crema;

- che con determina n. 2024/57/0132 del 28/03/2024 veniva preso atto della variazione dell'associazione professionale GLO.VI. Studio Associato c.f./p.iva 03802560288 in MGV Ingegneria Studio Associato c.f./p.iva 05586250283 relativamente l'incarico di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

- che gli elaborati progettuali come sopra autorizzati, così come integrati ai sensi dei punti seguenti del presente atto, sono recepiti nella perizia di variante di cui al presente atto di sottomissione, dandosi atto le parti che le soluzioni progettuali ivi previste potranno essere aggiornate in corso d'opera sulla base delle valutazioni della Soprintendenza ai BB.AA. circa la resa estetica e percettiva, ma ciò esclusivamente e limitatamente agli aspetti concernenti il posizionamento dei proiettori, ferma restando la fornitura degli stessi come già fatta oggetto di valutazione e concordata quanto a numero e caratteristiche tecnico-prestazionali, come indicate nel presente progetto di variante;

- che essendosi determinate alcune economie in corso d'opera, l'Amministrazione

ha individuato ulteriori interventi di illuminazione architettonica per l'ulteriore valorizzazione della cinta muraria:

o Bastione Buovo (illuminazione e illuminazione di emergenza per esodo tunnel ipogeo, oltre alla necessaria predisposizione dell'impianto elettrico per la

riqualificazione dell'impianto di drenaggio);

o Bastione Impossibile (illuminazione accesso e valorizzazione bastione);

o via Gattamelatta (illuminazione mura);

- che per le nuove lavorazioni sono stati pattuiti tra le parti i nuovi prezzi concordati con i relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;

- che per tutte le lavorazioni che verranno eseguite e contabilizzate nel presente

appalto, e quindi sia quelle della perizia di variante sia quelle già previste da

contratto, e in relazione a tutti i prezzi, sia quelli di contratto sia i nuovi prezzi

concordati, troverà applicazione, per fronteggiare gli eventuali aumenti dei prezzi

dei materiali, la compensazione prevista dall'art. 1-septies del D. L. 25.05.2021 n. 73

convertito in Legge 23.07.2021 n. 106 e dai relativi decreti attuativi, nonché dagli

eventuali futuri provvedimenti normativi in materia di compensazione dei costi di

lavorazione;

- che per tali motivazioni è stata redatta dall'ing. Simone Sarto, nella sua qualità di

direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;

- che l'Impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto per i lavori di perizia,

qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016;

- che le presenti premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente

atto;

l'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 08 (otto) del mese di aprile con il

presente atto

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

L'Impresa SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE S.R.L. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. Le soluzioni progettuali ivi previste potranno essere aggiornate in corso d'opera sulla base delle valutazioni della Soprintendenza ai BB.AA. circa la resa estetica e percettiva, ma ciò esclusivamente e limitatamente agli aspetti concernenti il posizionamento dei proiettori, ferma restando la fornitura degli stessi come già fatta oggetto di valutazione e concordata quanto a numero e caratteristiche tecnico-prestazionali, come indicate nel presente progetto di variante.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si sono già concordati con i relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 07 Marzo 2018.

Per tutte le lavorazioni che verranno eseguite e contabilizzate nel presente appalto, e quindi sia quelle della perizia di variante sia quelle già previste da contratto, e in relazione a tutti i prezzi, sia quelli di contratto sia i nuovi prezzi concordati, troverà applicazione, per fronteggiare gli eventuali aumenti dei prezzi dei materiali, la compensazione prevista dall'art. 1-septies del D. L. 25.05.2021 n. 73 convertito in Legge 23.07.2021 n. 106 e dai relativi decreti attuativi, nonché dagli eventuali futuri provvedimenti normativi in materia di compensazione dei costi di lavorazione.

Articolo 2

L'importo dei lavori di cui al contratto originario nr. 80256 di rep., stipulato a Padova in data 11/12/2019, rimane invariato e quindi pari ad € 938.111,96 (diconsi euro novecentotrentoottomilacentoundici/96).

Articolo 4

L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa e nel presente atto di sottomissione.

Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato con i precedenti atti in giorni 245 (duecentoquarantacinque), per dare modo all'impresa di approvvigionare i materiali viene aumentato di gg. 90 (novanta), arrivando pertanto a un totale contrattuale di gg. 335 (trecentotrentacinque). Il termine contrattuale decorrerà per la sua interezza dalla data di ripresa definitiva dei lavori, decurtati i giorni effettivamente lavorati.

Articolo 6

L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

Articolo 7

Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi

all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

Articolo 8

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

Articolo 9

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art.5, comma 2, del D.P.R.131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

p. il COMUNE DI PADOVA



Donato Stanca
SANTO STANTE
COMUNE DI
PADOVA
28.05.2024 16:07:24
GMT+01:00

arch. Domenico Lo Bosco

p. l'IMPRESA

Donato Stanca



Firmato digitalmente da:
Donato Stanca
Firmato il 27/05/2024 15:37
Seriale Certificato: 23606925
Valido dal 21/12/2021 al 21/12/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

il RUP