



# *Comune di Padova*

## **Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

### **Determinazione n. 2025/19/0089 del 08/04/2025**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI URGENTI PER LA SICUREZZA E IL DECORO DEI MANUFATTI EDILI, MANUFATTI IN FERRO, ARREDI E IMPIANTI ALL'INTERNO DELLE AREE VERDI SUDDIVISO IN 3 LOTTI SECONDO I CAM (DM 23.06.2022, DM 10.03.2020). LOTTO 3: GIARDINERIA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA CATALANO SRL (CIG: B33F95169F).

### **IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 241 del 07/05/2024 è stato approvato il progetto denominato "Accordo quadro per interventi urgenti per la sicurezza e il decoro dei manufatti edili, manufatti in ferro, arredi e impianti all'interno delle aree verdi" per la durata di 3 anni da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 3 lotti:

- LOTTO 1: Aree verdi pubbliche e scolastiche, edifici in aree verdi - Importo complessivo di progetto € 385.490,30;
- LOTTO 2: Aree ludiche e sociali - Importo complessivo di progetto € 255.994,83;
- LOTTO 3: Giardiniera comunale - Importo complessivo di progetto € 177.370,80.

DATO ATTO che negli elaborati di gara è stato previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro (art. 59 D.Lgs 36/2023);

#### **RICHIAMATA**

- la determinazione a contrattare 2024/19/0146 del 26/08/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:
  - di ricorrere a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque)
  - di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il bando e disciplinare di gara pubblicato, ai sensi di legge, in data 03/10/2024;

RITENUTO di procedere all'affidamento del Lotto 3: Giardiniera comunale;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 22/11/2024 dal quale risulta che la miglior offerta, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, è quella presentata dall'impresa Catalano Srl con sede a Saviano (NA), con il ribasso del 14,891% e che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di gara stessa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto ha verificato la congruità dell'offerta sotto il profilo del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (come da nota in atti al prot. n. 0199713 del 08/04/2025);

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione del lotto di cui in oggetto a favore dell'Impresa Catalano Srl;

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti applicativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determina n. 2025/86/0064 del 03/02/2025 si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 96 e n. 97 del 17/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 766 del 20/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2025-2027;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di gara del 22/11/2024 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di aggiudicare gli interventi urgenti per la sicurezza e il decoro dei manufatti edili, manufatti in ferro, arredi e impianti all'interno delle aree verdi - Lotto 3: giardiniera comunale, mediante accordo quadro della durata di anni tre all'Impresa Catalano Srl con sede a Saviano (NA) – Codice Fiscale e P.IVA 07025821211 (cod. fornitore 62215) che ha offerto il ribasso del 14,891%;
3. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti applicativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

08/04/2025

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana  
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, MP, per lavori relativi all'AQ per interventi urgenti per la sicurezza e il decoro dei manufatti edili, manufatti in ferro, arredi e impianti all'interno delle aree verdi suddiviso in 3 lotti - Secondo i CAM. Lotto 3.**

**CIG: B33F95169F**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 22 novembre 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10.36 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs.

36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B"**.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.02 è dichiarata la chiusura dei lavori.



ANDREA FERRARI  
Comune di Padova  
22.11.2024  
13:57:49  
GMT+02:00

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata

istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti)

*firmato digitalmente*



CIRO  
DEGL'INNOCENTI  
Comune di Padova  
03.12.2024 09:12:46  
GMT+01:00

**ALLEGATO "A"****COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, per lavori relativi all'accordo quadro per interventi urgenti per la sicurezza e il decoro dei manufatti edili, manufatti in ferro, arredi e impianti all'interno delle aree verdi suddiviso in 3 lotti - Secondo i CAM (DM 23.06.2022, DM 10.03.2020). Lotto 3: giardineria comunale.**  
**CIG n. B33F95169F**

<b>n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>CF / P.IVA</b>	<b>Prov.</b>	<b>Sede</b>
1	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	04169600246	VI	MALO
2	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'
3	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	02020940389	FE	COPPARO
4	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
5	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	NA	NAPOLI
6	ITINERA SRL	01502810292	RO	TRECENTA
7	Impresa Catalano Srl	07025821211	NA	SAVIANO
8	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	08687370729	BT	BARLETTA
9	CHIAWE SRL	04283110247	VI	BRENDOLA
10	VMF Costruzioni S.r.l.	08085290727	BA	GRAVINA IN PUGLIA

11	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
12	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	CO	COMO
13	Edilcromo	05968550581	RM	MONTEROTONDO
14	IES S.R.L..	13533511005	RM	ROMA
15	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	04330990286	PD	MONTAGNANA
16	f.lli marchetti srl	01816620668	AQ	L'AQUILA
17	Olytecma Italia S.r.l.	09481161009	RM	GENZANO DI ROMA
18	EDIL COSTRUZIONI SRL	03774540243	PD	VEGGIANO
19	patavina srl	01486600297	PD	ABANO TERME
20	APPALTO SEMPLICE	03401010784	CS	RENDE
21	GPC Costruzioni Generali Srl	03115790309	UD	VILLA SANTINA

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	Accordo quadro per interventi urgenti per la sicurezza e il decoro dei manufatti edili, manufatti in ferro, arredi e impianti all'interno delle aree verdi suddiviso in lotti. Lotto 3: giardineria comunale
Importo soggetto a ribasso:	139.626,30 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	22/11/2024
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	21
Numero ribassi:	21
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-14,665800%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,054450%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-14,961050%
Offerta max ribasso:	-18,880000%
Offerta min ribasso:	-7,000000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	8
Nr. offerte escluse automaticamente:	8
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Impresa Catalano Srl	-14,891000%

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-18,880000%
EDIL COSTRUZIONI SRL	-18,000000%
SELVA MERCURIO SRL	-17,777000%
CHIAWE SRL	-16,990000%
GPC Costruzioni Generali Srl	-16,960000%
APPALTO SEMPLICE	-16,137000%
VMF Costruzioni S.r.l.	-16,123000%
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	-15,150000%
Impresa Catalano Srl	-14,891000%
Edilcromo	-14,764000%
Olytecma Italia S.r.l.	-14,747000%
IES S.R.L..	-14,650000%
GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-14,490000%
EDILMAYOR S.R.L.	-14,376000%
C.R. Costruzioni S.r.l.	-13,886000%
ITINERA SRL	-13,150000%
F.LLI MARCHETTI S.r.l.	-12,873000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-10,800000%
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	-9,500000%
PATAVINA S.r.l.	-8,434000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-7,000000%

## Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-18,880000%
EDIL COSTRUZIONI SRL	-18,000000%
SELVA MERCURIO SRL	-17,777000%
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	-9,500000%
PATAVINA S.r.l.	-8,434000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-7,000000%

## Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
CHIAWE SRL	-16,990000%
GPC Costruzioni Generali Srl	-16,960000%
APPALTO SEMPLICE	-16,137000%
VMF Costruzioni S.r.l.	-16,123000%
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	-15,150000%
Impresa Catalano Srl	-14,891000%
Edilcromo	-14,764000%
Olytecma Italia S.r.l.	-14,747000%

## Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-18,880000%
EDIL COSTRUZIONI SRL	-18,000000%
SELVA MERCURIO SRL	-17,777000%
CHIAWE SRL	-16,990000%
GPC Costruzioni Generali Srl	-16,960000%
APPALTO SEMPLICE	-16,137000%
VMF Costruzioni S.r.l.	-16,123000%
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	-15,150000%

## Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Impresa Catalano Srl	-14,891000%
2	Edilcromo	-14,764000%
3	Olytecma Italia S.r.l.	-14,747000%
4	IES S.R.L..	-14,650000%
5	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-14,490000%
6	EDILMAYOR S.R.L.	-14,376000%
7	C.R. Costruzioni S.r.l.	-13,886000%
8	ITINERA SRL	-13,150000%
9	F.LLI MARCHETTI S.r.l.	-12,873000%
10	Barzon Costruzioni Generali Srl	-10,800000%
11	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	-9,500000%
12	PATAVINA S.r.l.	-8,434000%
13	A.S. SERVICES S.r.l.	-7,000000%