



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2025/57/0205 del 17/04/2025

Oggetto: LLPP EDP 2023/041 BONIFICA AMIANTO IN ALLOGGI ERP IN VIA STELLA CIVV. 2-2A-8A-8B (CUP H97I22000030004 – CIG: B04A570FAE).
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.
AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI ALL'IMPRESA HTR BONIFICHE S.R.L.
PER COMPLESSIVI € 41.027,59.

IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n.2023/0466 del 19/09/2023 è stato approvato il progetto denominato "LLPP EDP 2023/041 Bonifica amianto in alloggi ERP in via Stella civv. 2-2A-8A-8B", dell'importo complessivo di € 331.000,00, di cui € 260.092,00 per lavori;
- con determinazione n. 2024/57/0296 del 22/07/2024 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa HTR Bonifiche S.r.l. con sede a Roma (RM) in via Bassano del Grappa n. 4, per un importo di € 250.050,30 (oneri e I.V.A. compresi);

CONSIDERATO che in corso d'opera si sono verificati alcuni fenomeni imprevedibili, che costringono ad apportare alcune modifiche al progetto originario, in particolare a seguito di verifiche dello S.P.I.S.A.L. è risultato necessario eseguire delle lavorazioni non prevedibili in sede di progettazione, in quanto si è riscontrata la presenza di materiali contenenti amianto nella pavimentazione in vinile e relativa colla di fissaggio al massetto, di una serie di locali, in tutti i 28 alloggi e risulta, pertanto, necessaria la bonifica di tali pavimentazioni. in particolare:

- confinamento completo dei vani scala con doppi teli in polietilene e relativi smaltimenti di materiali;
- monitoraggi ambientali in numero maggiore rispetto a quelli previsti dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo approvato;
- lievo di porte e finestre, rimozione battiscopa per consentire la bonifica completa dei pavimenti e preservare i manufatti dalla contaminazione;
- predisposizione di parapetti di sicurezza provvisori nei vani scala;
- demolizione di pavimenti ceramici rinvenuti nelle cucine al piano terra e smaltimento degli stessi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023 sono ammesse varianti in corso d'opera per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e che rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, come nel caso di che trattasi;

RITENUTO di applicare il D.Lgs. 36/2023 in vigore alla data di indizione della gara, in analogia a quanto indicato nel comunicato del Presidente ANAC del 15/05/2016 in concomitanza dell'entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 "Si ritiene, inoltre, che continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti anche nei seguenti casi:

- 1) affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, fermo restando il divieto generale di rinnovo tacito e di proroga del contratto: il rinnovo del contratto o modifiche contrattuali derivanti da rinnovi già previsti nei bandi di gara; consegne, lavori e servizi complementari; ripetizione di servizi analoghi; proroghe tecniche – purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara; varianti per le quali non sia prevista l'indizione di una nuova gara;"

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una "Perizia Suppletiva e di variante n.1" costituita da:

1. Relazione di perizia di variante e suppletiva n. 1;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro comparativo;
4. Atto di sottomissione;

aumentando l'importo complessivo dei lavori di € 33.629,17 oneri compresi, oltre l'I.V.A. 22%;

DATO ATTO che:

- nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa è contenuto l'impegno ad eseguire senza eccezioni i lavori di variante alle condizioni del contratto originario;
- nell'atto di sottomissione suddetto, le lavorazioni descritte nella perizia di variante saranno realizzate senza ulteriore prolungamento dei tempi contrattuali di ultimazione dei lavori, dato che per assecondare le richieste formulate dallo S.P.I.S.A.L. di Padova, sono già stati assegnati preventivamente all'impresa 58 (cinquantotto) giorni di proroga con atto d'obbligo sottoscritto in data 19/02/2025;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della perizia suppletiva, affidando gli ulteriori lavori alla ditta appaltatrice dei lavori principali, per un importo di € 33.629,17 pari a complessivi € 41.027,59 I.V.A. 22% compresa;
- di riconoscere, che a seguito di perizia, l'ulteriore importo da destinarsi alla remunerazione dell'incentivo ex art. 45 c. 2 del D. Lgs 36/2023 ammonta a € 832,75 (calcolato sull'importo lordo di perizia);
- di riassettare, pertanto, il quadro economico di spesa;

		G.C. n.466/2023	DET 2024/57/0296	differenza	Perizia
A)	Lavori	€ 254.890,16	€ 199.757,42	-€ 32.796,42	€ 232.553,84
	Oneri	€ 5.201,84	€ 5.201,84	-€ 832,75	€ 6.034,59
	Totale	€ 260.092,00	€ 204.959,26	-€ 33.629,17	€ 238.588,43
B)	Somme a disposizione				
	IVA 22%	€ 57.220,24	€ 45.091,04	-€ 7.398,42	€ 52.489,46
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 5.201,84	€ 5.201,84	-€ 832,75	€ 6.034,59
	Fondo accordi bonari	€ 7.802,76	€ 7.802,76	€ 0,00	€ 7.802,76
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Imprevisti	€ 433,16	€ 20.495,93	€ 5.506,79	€ 14.989,14
	Spese tecniche	€ 0,00	€ 10.845,62	€ 0,00	€ 10.845,62
	Opere accessorie	€ 0,00	€ 36.353,55	€ 36.353,55	€ 0,00
	Totale	€ 70.908,00	€ 126.040,74	€ 33.629,17	€ 92.411,57
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ 0,00	€ 331.000,00

VISTO il parere favorevole del R.U.P.;

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2024/0096 del 17/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sez. strategica 2025-2027 – sez. operativa 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2024/0097 del 17/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/0766 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2024-2026, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 114 del 04/03/2025 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2024 e preventivo 2025-2027;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia suppletiva in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando le struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
2. di approvare l'atto di sottomissione;
3. di prendere atto che le lavorazioni descritte nella perizia di variante saranno realizzate senza ulteriore prolungamento dei tempi contrattuali di ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 33.629,17 oltre l'I.V.A. 22%, pari a complessivi € 41.027,59;
5. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;
6. di affidare, pertanto, all'Impresa HTR Bonifiche S.r.l. con sede a Roma (RM) in via Bassano del Grappa n.4 – Codice Fiscale e P.IVA: 11656511000 (codice fornitore:60930), un ulteriore importo lavori di € 33.629,17 oltre IVA 22% e quindi per complessivi € 41.027,59;
7. di gravare la spesa complessiva di € 41.027,59 a favore dell'Impresa HTR Bonifiche S.r.l, sul cap. 22800637 "LLPP EDP 2023/041 Bonifica amianto in 28 alloggi ERP in Via Stella civv. 2-2A-8A-8B - FINANZIATO CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI E CONTRIBUTI REGIONALI" del Bilancio di previsione 2025 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 1858/2025 (delibera di G.C. n. 466/2023) vincolo 2020P100;
8. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza;
9. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia
10. di dare atto che l'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, somme a disposizione ex art. 45 c. 2 D. Lgs 36/2023, ammonta a € 832,75;
11. di gravare la spesa di € 832,75, per l'accantonamento delle spese tecniche, somme a disposizione ex art. 45 c.2 D. Lgs 36/2023, sul cap. 22800637 "LLPP EDP 2023/041 Bonifica amianto in 28 alloggi ERP in Via Stella civv. 2-2A-8A-8B - FINANZIATO CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI E CONTRIBUTI REGIONALI" del Bilancio di previsione 2025 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U. 2.02.01.09.001 impegno n. 1858/2025 (delibera di G.C. n.466/2023) vincolo 2020P100.

17/04/2025

Il Capo Servizio Edilizia
Federica Bonato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.08.02.2.02	22800637	U.2.02.01.09.001	41.027,59	HTR BONIFICHE SRL	2025.1858-6	2025.1858-6
C	U.08.02.2.02	22800637	U.2.02.01.09.001	832,75	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2025.1858-7	2025.1858-7

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

18/04/2025

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa