



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0293 del 15/07/2024

**Oggetto:** AREA 3.2 BILANCIO AMBIENTALE LLPP EDP 2021/089  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COMUNALI PRESSO EX FORO BOARIO.  
LOTTO 1 (CUP:H97H2100070004 – CIG 957831860F). APPROVAZIONE  
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. AFFIDAMENTO MAGGIORI  
LAVORI ALL'IMPRESA TMC TECHNOLOGY S.R.L. PER COMPLESSIVI €  
194.593,72. INTEGRAZIONE DI SPESA A FAVORE DELL' IMPRESA TMC  
TECHNOLOGY S.R.L. PER COMPLESSIVI € 194.593,72.

### IL FUNZIONARIO CON A.S. Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con deliberazioni di G.C. n. 401 del 27/07/2021 e G.C. n. 591 del 22/11/2022 sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento denominato: "Ristrutturazione edifici comunali presso ex Foro Boario", dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 da finanziarsi per € 1.280.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a (posizione CDP 6205640 - pos. int. 7/2021) e per € 20.000,00 con fondi propri;
- con determinazione n.2023/57/0224 del 28/04/2023 i lavori sono stati affidati all'impresa TMC Technology Srl per l'importo di € 901.284,51 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;
- con determinazione n. 2024/57/0108 del 15/03/2024 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale all'arch. Claudio Gulli per complessivi € 38.667,96 ed è stato riassettato il quadro economico di progetto;

CONSIDERATO che in corso d'opera si sono verificati alcuni fenomeni, imprevisti e imprevedibili, che costringono ad apportare alcune modifiche al progetto originario:

- fenomeni di infiltrazione dalla copertura e perdite di pluviali interni alle murature a seguito dei quali è necessario intervenire per garantire una impermeabilizzazione sufficiente ai locali sottostanti;
- situazione strutturale critica dei pannelli di tamponamento in calcestruzzo per cui occorre prevedere delle idonee strutture a portale in acciaio;
- necessità di un recupero, in vari punti, dei ferri di armatura delle facciate esterne in calcestruzzo armato;
- presenza di numerosi copriferri e punti di aggancio in acciaio in fase di distacco del solaio in cemento armato, necessità di intervenire per recuperare i copriferri e di trattamento degli elementi in acciaio;
- predisposizione di un cavidotto interrato molto più lungo del previsto per la fornitura dell'energia elettrica;
- predisposizione per la fornitura di gas metano;
- esigenza di modificare la linea di adduzione della fornitura di acqua sanitaria con variazioni in aumento di scavi, condotti e relativi accessori;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 50/2016 sono ammesse varianti in corso d'opera per cause impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e non comportanti l'alterazione della natura generale del contratto;

PRESO ATTO di quanto sopra la Direzione Lavori ha redatto una "Perizia Suppletiva" costituita da:

1. Relazione;
2. Analisi prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro comparativo;
5. Tavola Grafica;
6. Atto di sottomissione;

aumentando l'importo complessivo dei lavori di € 176.903,38, oneri compresi, oltre l'I.V.A. 10%;

DATO ATTO che:

- nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa è contenuto l'impegno ad eseguire senza eccezioni i lavori di variante alle condizioni del contratto originario;
- nell'atto di sottomissione suddetto, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, è contenuta una proroga di 90 giorni del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- vengono concordati n.25 nuovi prezzi dal n.30 al n.54;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione della perizia suppletiva, affidando gli ulteriori lavori alla ditta TMC Tecnology Srl, appaltatrice dei lavori principali, per un importo di € 176.903,38, pari a complessivi € 194.593,72 – I.V.A. 10% compresa;
- di riconoscere, che a seguito di perizia, l'ulteriore importo da destinarsi alla remunerazione dell'incentivo ex art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016 ammonta a € 4.324,23 (calcolato sull'importo lordo di perizia);

PRESO ATTO che si procederà all'affidamento dei maggiori lavori all'impresa TMC Tecnology Srl, una volta intervenuta l'autorizzazione alla spesa da parte di Cassa Depositi e Prestiti, riassettando il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 401/2021</b>	<b>Assestamento det. 2023/57/0224</b>	<b>Affidamento det. 2024/57/0108</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 1.073.879,00	€ 895.715,97	€ 895.715,97	-€ 168.803,38	€ 1.064.519,35
	Oneri	€ 36.121,00	€ 5.568,54	€ 5.568,54	-€ 8.100,00	€ 13.668,54
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.110.000,00</b>	<b>€ 901.284,51</b>	<b>€ 901.284,51</b>	<b>-€ 176.903,38</b>	<b>€ 1.078.187,89</b>
B)	Somme a disposizione					
	IVA 10%	€ 111.000,00	€ 90.128,45	€ 90.128,45	-€ 17.690,34	€ 107.818,79
	Incentivo funzioni tecniche	€ 22.200,00	€ 22.197,28	€ 22.197,28	-€ 4.324,23	€ 26.521,51
	Fondo accordi bonari	€ 20.000,00	€ 18.588,50	€ 18.588,50	€ 0,00	€ 18.588,50
	Spese tecniche, allacciamenti, indagini, opere preliminari	€ 35.000,00	€ 36.411,50	€ 36.411,50	-€ 3.000,00	€ 39.411,50
	Spese tecniche collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.617,12	€ 0,00	€ 28.617,12
	Contributo Anac	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00
	Imprevisti	€ 1.200,00	€ 1.352,54	€ 1.352,54	€ 1.097,85	€ 254,69
	<b>Totale</b>	<b>€ 190.000,00</b>	<b>€ 169.278,27</b>	<b>€ 197.895,39</b>	<b>-€ 23.916,72</b>	<b>€ 221.812,11</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 229.437,22	€ 200.820,10	€ 200.820,10	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>€</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€</b>

		1.300.000,00	1.300.000,00
--	--	--------------	--------------

VISTO il parere favorevole del R.U.P.;

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione le dichiarazioni relative al conflitto di interessi;

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 18.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sez. strategica 2024-2027 – sez. operativa 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 18.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/0723 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2024-2026, attribuendo ai dirigenti – ai sensi della legislazione vigente - la gestione diretta dei capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2024-2026;

VISTO

- L'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 8 del D.M. 49/2018;

#### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia suppletiva in oggetto, composta dagli elaborati in premessa descritti, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti dell'importo già finanziato, non alterando le finalità del progetto;
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, composto di n. 25 nuovi prezzi (dal n.30 al n.54 );
3. di prendere atto della proroga di 90 giorni del termine di ultimazione lavori, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, contenuta sempre nell'atto di sottomissione;
4. di dare atto che la presente perizia comporta un maggior importo contrattuale pari a € 176.903,38 oltre l'I.V.A. 10%, pari a complessivi € 194.593,72;
5. di approvare altresì il nuovo quadro economico, come in premessa meglio specificato;
6. di dare atto che si procederà all'affidamento dei maggiori lavori all'impresa TMC Technology Srl con sede a Brusciano (NA) in via Vittorio Veneto 105 – Codice Fiscale e P.IVA 06265001211 (codice fornitore 59386), una volta intervenuta l'autorizzazione alla spesa da parte di Cassa Depositi e Prestiti;
7. di dare atto che l'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, somme a disposizione ex art. 113 del D.lgs 50/2016, ammonta a € 4.324,23 e si procederà una volta intervenuta l'approvazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
8. di dare atto che, a seguito della perizia in argomento, la cauzione definitiva dovrà essere adeguata al nuovo importo dei lavori, e sarà, pertanto, cura dell'Impresa appaltatrice provvedere all'integrazione della differenza;
9. di dare altresì atto che è onere dell'Impresa appaltatrice dare comunicazione dell'approvazione della perizia in argomento alla Compagnia Assicuratrice che ha stipulato la polizza ex art. 103, c. 7 del D.Lgs 50/2016 per l'appalto di cui si tratta e di provvedere all'aggiornamento della somma assicurata, come previsto contrattualmente, in relazione ai maggiori lavori di perizia
10. di dare atto che si procederà all'accantonamento dell'ulteriore somma da accantonare per spese tecniche, una volta intervenuta l'autorizzazione alla spesa da parte di Cassa Depositi e Prestiti.

15/07/2024

Il Funzionario con A.S.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

16/07/2024

Il Ragioniere Capo  
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa