



Numero e data di protocollo in file di segnatura.pdf

**Oggetto: DICHIARAZIONE AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO
DELL'IMMOBILE**

Localizzazione: Via LUIGI IGNAZIO GROTTO DELL'ERO, 10

Pratica – n. GPE: 2025/02700

Prot. n.: 0178266

ID Pratica:

Spett.le
Settore Patrimonio e Partecipazioni

OGGETTO: Alienazione, a mezzo esperimento d'asta pubblica, dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Padova, Via Grotto dell'Ero.

IL FUNZIONARIO A.S.

VISTA la richiesta del Settore Patrimonio e Partecipazioni pervenuta in data 27/03/2025 con prot. 0178266, diretta ad ottenere la dichiarazione ai fini dell'attestazione, dello stato legittimo dell'unità immobiliare di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 34-bis comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, ubicata al piano terra di un fabbricato condominiale sito in via Grotto dell'Ero n. 10, della consistenza da visura catastale di mq 58, oggi identificata al Catasto Terreni, del foglio 143 mappale 431, e al Catasto Fabbricati del foglio 143 mappale 431 sub 2;

RILEVATO

- che la predetta unità immobiliare risulta essere stata edificata in base al "Progetto relativo ad un fabbricato ad uso negozi e abitazioni", presentato in data 15/06/1961 prot. 21360 n. 874 e successive varianti e modifiche come da documentazione in atti;
- che l'autorizzazione di l'abitabilità del fabbricato, prot. 524, reg. 15 è stata rilasciata in data 03 Febbraio 1964;

VISTI gli articoli 34-bis e 34-ter del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, così come modificati ed inseriti dal D.L. 29/05/2024 n. 69, convenrtito con modificazioni dalla L. 24/07/2024 n. 105;

VISTO in particolare l'art. 34 ter comma 4. del DPR 380/2001 e smi secondo il quale : "Le parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata la certificazione di abitabilità o di agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nones della legge 7 agosto 1990, n. 241, sono soggette, in deroga a quanto previsto dall'articolo 34, alla disciplina delle tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis."

VERIFICATO che, all'esito di sopralluogo o ispezione da parte dei funzionari in sede di agibilità, sono state evidenziate nelle tavole di progetto delle difformità edilizie relative ad interventi realizzati in corso d'opera, tenuto conto che l'agibilità è stata rilasciata in data 03 febbraio 1964, si manifesta l'applicazione dell'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001, trattandosi di tolleranze esecutive avvenute prima del 1977.

VISTO, in particolare, l'art. 34-bis comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo cui le tolleranze esecutive di cui al predetto articolo realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, non costituendo

violazioni edilizie, sono dichiarate dal tecnico abilitato, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili, nella modulistica relativa a nuove istanze, comunicazioni e segnalazioni edilizie ovvero con apposita dichiarazione asseverata allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34-bis comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che le irregolarità edilizie riscontrate meglio indicate in premesse e nella richiesta di attestazione richiamata pervenuta dal Settore Patrimonio e Partecipazioni, non costituiscono violazioni edilizie, rientrando nelle tolleranze esecutive di cui al predetto articolo, e conseguentemente che l'unità immobiliare sita in via Grotto dell'Ero n. 10, della consistenza da visura catastale di mq 58, oggi identificata al Catasto Terreni del foglio 143 mappale 431, e al Catasto Fabbricati del foglio 143 mappale 431 sub 2, è da considerare legittima dal punto di vista edilizio ed urbanistico, al fine dell'esperimento della prospettata procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione della predetta unità.

Distinti saluti.

Il Funzionario con A.S. Tecnico
Arch. Mauro Geron



MAURO
GERON
COMUNE DI
PADOVA
03.04.2025
12:47:46
GMT+02:00

- *Ufficio competente: U.O.S. Sportello Unico Edilizia Produttiva*