



Comune di Padova

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Pratica n. **0084058**

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata da

SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI - UFFICIO TECNICO

PATRIMONIO, acquisita agli atti del Comune il **11 FEBBRAIO 2025** sotto il n. **0084058** di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

S I C E R T I F I C A

che l'area così descritta in Catasto Terreni, **FOGLIO 143 MAPPALE 431**:

1) **sulla base degli elaborati del Piano degli interventi (P.I.) vigente**, risulta:

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-BASSA DENSITÀ.

Gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dall'articolo 18 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano vigente;

2) **sulla base degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. del Comune di Padova, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 142 del 4 settembre 2014**, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I., risulta interessata da:

- CENTRI ABITATI;
- COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - AREE IDONEE A CONDIZIONE - AREE ESONDABILI O A RISCHIO DI ESONDAZIONE;
- AREE ESONDABILI O A RISTAGNO IDRICO;
- AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA: CITTÀ CONSOLIDATA.

L'area è disciplinata in via principale dagli articoli 5.6.8.1, 7.2, 8.1, 11.2.1 delle N.T.A. del P.A.T.

L'area risulta compresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata, disciplinati dall'art. 11.5 delle N.T.A. del P.A.T. e approvati con D.C.C. 53/2020.

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice per uno degli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO A.S.

dr.ssa Luisa Zugolaro

(firma digitale¹)

Eventuali difformità tra le destinazioni di P.I. redatte su base Catastale (Agenzia delle Entrate) e le zonizzazioni di P.I., redatte su rilievo reale dei luoghi, sono dovute al disallineamento cartografico tra le due banche dati.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa