



## COMUNE DI PADOVA

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Reg. 39/2024

**LLPP EDP 2023/090 “POR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.1 Rigenerazione urbana e culturale - “Riqualificazione della “Sala Multifunzionale di Comunità D. Valeri ”.**

**LLPP EDP 2024/027 “POR FESR 2021-27 – Azione 4.3.1 Edilizia residenziale Pubblica (ERP) – Ristrutturazione Interna di n. 2 alloggi in via Curie 3 e 5”.**

### **INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

TRA I SIGNORI

- Ing.ra Federica Bonato, nat. [REDACTED] domiciliata per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto del Comune di Padova con sede in via Del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, nella sua qualità di Capo Servizio Edilizia nell'ambito del Settore Lavori Pubblici;

e

- Arch. Eleonora Strada, [REDACTED] quale Professionista con recapito professionale in Piazzale Firenze, 4 a Padova (PD), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1171, [REDACTED] e P.IVA 02577550284, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di libero professionista, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con:
- BIM DESIGN GROUP S.R.L., con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n. 466/G, C.F. 04637460272, P.IVA 04637460272, mandante;
- Arch. Pettinelli Camilla, [REDACTED] con recapito professionale in Venezia (VE), via Alfonso Lamarmora n. 12, codice fiscale [REDACTED] e partita IVA 04595520273, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Venezia al n. 5194;

come da mandato collettivo speciale con rappresentanza in data 23/05/2024 Repertorio n. 60.237 del dott. Mario Caracciolo, con studio in Padova, via Vicenza n. 8/B, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Padova, registrato a Padova il 24/05/2024 al n. 18369 S1T, in atti, e, quindi, in nome e per conto del mandatario e dei mandanti del Raggruppamento che ha eletto domicilio, per il presente incarico, presso lo studio professionale dell'Arch. Eleonora Strada

## PREMESSO CHE:

- con determinazione del Capo Servizio Edilizio Lavori Pubblici n. 2024/57/0277 del 09/07/2024, esecutiva il 09/07/2024, è stato conferito al RTP tra Arch. Eleonora Strada (mandatario), BIM Design Group Srl (mandante) e arch. Camilla Pettinelli (mandante) l'incarico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei Progetti denominati:
  - POR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.1 Rigenerazione urbana e culturale - LLPP EDP 2023/090 "Riqualificazione della “Sala Multifunzionale di Comunità D. Valeri ”.
  - POR FESR 2021-27 - Azione 4.3.1 Edilizia residenziale Pubblica (ERP) - LLPP EDP 2024/027 – “Ristrutturazione Interna di n. 2 alloggi in via Curie 3 e 5”,
    - che con processo verbale del 09/07/2024 si è proceduto all'avvio anticipato del servizio, sotto riserva di legge, nelle more di stipula del contratto;
- è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Padova affida al RTP tra Arch. Eleonora Strada (mandatario), BIM Design Group Srl (mandante) e arch. Camilla Pettinelli (mandante), di seguito denominato “Professionista”, l’incarico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in premessa. Il Professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento di incarichi professionali e la propria regolarità contributiva. Nell'espletamento dell'incarico il Professionista avrà come referente per il Comune di Padova l'Arch. Luca Mosole Funzionario Tecnico con E.Q.O. del Settore LL.PP per il progetto “2023/090 “POR FESR 2021-27 - AZIONE 5.1 Rigenerazione urbana e culturale - “Riqualificazione della “Sala Multifunzionale di Comunità D. Valeri”.. e l'ing. Fabiana Gavasso per il progetto “LLPP EDP 2024/027 “POR FESR 2021-27 – Azione 4.3.1 Edilizia residenziale Pubblica (ERP) – Ristrutturazione Interna di n. 2 alloggi in via Curie 3 e 5”.

Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- l'offerta economica presentata dal Professionista;
- relazione tecnica.

I sopra menzionati documenti sono firmati dai contraenti con firma digitale. In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto in altri allegati, prevalgono le previsioni qui contenute.

## **2. PRESTAZIONI INERENTI L'INCARICO**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà attenersi a patti, oneri e condizioni previsti dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici, in particolare dal Codice dei Contratti approvato con D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023.

### *PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI*

Il Professionista dovrà svolgere le attività relative alla redazione del progetto esecutivo.

Il Professionista sulla base della documentazione fornita dall'Amministrazione elaborerà il progetto esecutivo, che svilupperà in conformità alle indicazioni ricevute dall'amministrazione e secondo le indicazioni del Pr FESR 2021-2027.

Descrizione delle prestazioni:

Progettazione esecutiva per edilizia e impianti

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

Particolari costruttivi e decorativi

Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

Piano di manutenzione dell'opera

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Direzione Lavori e CSE per edilizia e impianti

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo

Contabilità dei lavori a misura

Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Gli elaborati dovranno essere nel numero di almeno 1 copia cartacea e consegnati in formato DOC, PDF e DWG/shapefile.

L'incarico sarà sviluppato secondo le seguenti fasi:

1. Riunioni preliminari per organizzazione dell'intervento redazione di eventuali documenti di dettaglio per modifica particolari costruttivi;
2. Predisposizione dell'elaborati grafici in bozza;
3. Predisposizione dei documenti in bozza;
4. Riunioni per la verifica degli elaborati grafici, degli studi e dei documenti in bozza, discussione e individuazione delle correzioni;
5. Partecipazione alle riunioni tecniche ;
6. Consegnna degli elaborati inerenti il supporto al RUP.

Le attività di progettazione saranno eseguite nell'assoluto rispetto delle normative vigenti in materia.

*CSP-CSE*

Il Professionista dovrà adempiere a tutti gli obblighi elencati all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e tra le altre, dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

Dovrà essere garantita la presenza in cantiere durante tutta l'esecuzione dei lavori e tale attività dovrà essere riscontrata attraverso l'invio al Settore di report indicativamente con cadenza quindicinale e comunque da rapportarsi allo svolgimento dei lavori. Il coordinatore è tenuto anche a presentarsi presso la committente o presso il sito di realizzazione dell'intervento entro 24 ore successive ad ogni convocazione da parte della Stazione Appaltante. Le convocazioni, a solo titolo di esempio, possono avere come obiettivo il confronto su particolari criticità rilevate o previste, oppure la definizione congiunta di strategie per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. In ogni caso è fatta salva la responsabilità del coordinatore dei lavori nell'ambito dell'esercizio delle proprie attività professionali.

### **3. OBBLIGHI E ONERI**

Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare d'incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione committente. E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

#### **4. ULTERIORI ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA E OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

Il Professionista si impegna a far osservare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Padova (pubblicato in Padovanet – Amministrazione Trasparente – Altri contenuti) che prevede il rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento anche da parte dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di operatori economici che realizzano opere a favore del Professionista. Il Comune di Padova procede alla risoluzione del presente contratto nel caso di violazione degli obblighi di condotta suddetti, da parte dei collaboratori del Professionista.

Il Professionista si impegna alla preparazione della documentazione e della certificazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta.

Il Professionista ha dichiarato in sede di offerta di non avere lavoratori alle proprie dipendenze.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativa al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegati nell'esecuzione del contratto, ovvero nel caso di ritardato pagamento delle retribuzioni dovute al medesimo personale, si applica quanto previsto al comma 6 del summenzionato art. 11 del Codice dei Contratti.

#### **5. DURATA DELL'INCARICO - TERMINI DI CONSEGNA:**

Per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, gli elaborati dovranno essere consegnati secondo le modalità di cui al precedente art.2 entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P. di avvio del servizio.

Per la fase di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che rientra tra i compiti del Direttore dei Lavori.

L'attività dovrà essere espletata in accordo con il RUP.

## **6. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RISERVATEZZA**

Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà dell'Amministrazione che ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, così come anche di introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta. Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione; si impegna inoltre ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dall'Amministrazione.

## **7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune di Padova potrà risolvere il contratto in tutti i casi indicati dall'art. 122 del Codice dei Contratti.

## **8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DEL CODICE CIVILE PER CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Comune di Padova, previa comunicazione scritta al Professionista, da inviarsi mediante pec, indirizzata al R.U.P., avrà anche il diritto di risolvere immediatamente il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456, c.c., anche a prescindere dalla compromissione della buona riuscita delle prestazioni, nei seguenti casi:

1. violazione delle disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
2. accertate violazioni gravi o ripetute alle norme antinfortunistiche o relative alla sicurezza ovvero grave mancata cooperazione con altre imprese presenti sul cantiere all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro;
3. frode o negligenza grave nella condotta dei servizi;
4. il Professionista non fornisca le attività in conformità alle condizioni previste nel contratto ed in particolare impieghi personale e/o attrezzature non rispondenti ai requisiti concordati, o non provveda alla pronta sostituzione delle attrezzature, o parti di esse, malfunzionanti;

5. sospensione arbitraria, da parte del Professionista delle prestazioni oggetto del Contratto e/o rifiuto di riprendere l'esecuzione delle attività, qualora sospese, per qualsivoglia ragione da parte del Comune di Padova;
6. venir meno o revoca di eventuali autorizzazioni, permessi e/o licenze previste per l'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto;
7. venir meno dei requisiti generali e/o speciali indicati in sede di gara;
8. compimento di reiterati atti lesivi dell'immagine di il Comune di Padova;
9. il Professionista apporti, di propria iniziativa e senza l'approvazione e/o l'autorizzazione scritta del Comune di Padova, modifiche e/o variazioni alle attività e/o al relativo progetto di esecuzione;
10. violazione dell'obbligo di adozione del sistema di gestione informatica;
11. mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
12. violazione degli obblighi in materia di disciplina fiscale;
13. mancato adempimento delle disposizioni in materia di subappalto, se previsto;
14. omissione della stipula delle polizze assicurative previste nel contratto e/o loro mancato rinnovo e/o venir meno, in qualsiasi momento di efficacia del Contratto, della copertura assicurativa prevista;
15. violazione dell'incaricato o dell'eventuale subappaltatore agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
16. inadempimento alle disposizioni in materia antimafia e/o accertati tentativi o atti di infiltrazione della criminalità organizzata nell'Incaricato o nell'eventuale subappaltatore;
17. mancata giustificazione in merito ad atti di intimidazione o atteggiamenti aggressivi nel corso del Contratto;
18. manomissione dei dati relativi a data e ora durante lo svolgimento dei servizi;
19. qualora venga promossa nei confronti della Comune di Padova azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti di privativa connessi alle prestazioni contrattuali.

Nella comunicazione di risoluzione il Comune di Padova indicherà il giorno in cui avrà luogo la riconsegna del servizio, la constatazione dello stato di avanzamento e la redazione dello stato di consistenza. Qualora il Professionista non si presenti per la constatazione in contraddittorio delle circostanze di cui al punto che precede, o si rifiuti di sottoscrivere il relativo verbale, Il Comune di Padova procederà alle constatazioni in presenza di due testimoni che sottoscriveranno il verbale.

## **9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DEL CODICE CIVILE PER INADEMPIMENTO DI NON SCARSA IMPORTANZA**

Il Comune di Padova ha altresì la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti degli artt. 1454 e 1455, c.c., sempre anche a prescindere dalla compromissione della buona riuscita delle prestazioni, nei seguenti casi:

1. reiterata e grave inosservanza alle direttive del Responsabile del Progetto;
2. violazione degli obblighi generali;
3. mancato superamento della verifica finale relativa agli obblighi preliminari e propedeutici alla consegna dei servizi;
4. ritardo superiore a 30 (trenta) giorni per ogni singola fase progettuale nell'adempimento degli obblighi successivi al perfezionamento del Contratto;
5. reiterati o gravi inadempimenti rispetto agli obblighi contrattuali e nei casi specificatamente previsti nel presente Capitolato o nei suoi allegati;
6. violazioni in merito alla costituzione e/o al mancato reintegro della cauzione definitiva;
7. mancata presa in consegna delle attività contrattuali o mancata presenza per la presa in consegna delle attività contrattuali;
8. accertata negligenza del Professionista nell'esecuzione delle attività, tale da comprometterne in modo rilevante la qualità o i tempi di esecuzione;
9. mancata predisposizione e/o mancata disponibilità all'accesso alle sedi operative/magazzini;
10. occultamento di gravi vizi e difetti;
11. raggiungimento di un totale cumulato delle penali applicate al Professionista superiore al 10% dell'ammontare netto del Contratto;
12. violazione degli obblighi in materia di proprietà industriale e commerciale;
13. violazione agli obblighi in materia di privacy e riservatezza;
14. comportamenti illeciti sanzionati dal D.lgs. 231/2001 o lesivi di adempimenti specificamente previsti a carico del Professionista dal modello di gestione;
15. comportamenti e linguaggi contenenti turpiloqui, escandescenze, ingiurie, minacce, offese.

In tali casi il Comune di Padova diffida il Professionista per iscritto ad adempiere entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) con avvertimento che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto.

Decorso il termine di giorni 15 (quindici) assegnato per l'adempimento, senza che il contratto sia stato adempiuto, questo è risolto di diritto.

Nella comunicazione di risoluzione il Comune di Padova indicherà il giorno in cui avrà luogo la riconsegna del servizio, la constatazione dello stato di avanzamento dello stesso e la redazione dello stato di consistenza. Qualora il Professionista non si presenti per la constatazione in

contraddittorio delle circostanze di cui al punto che precede, o si rifiuti di sottoscrivere il relativo verbale, il Comune di Padova procederà alle constatazioni in presenza di due testimoni che sottoscriveranno il verbale.

## **10. RESTITUZIONE DEL SERVIZIO IN OGNI CASO DI RISOLUZIONE**

Laddove il Professionista non sia presente alle constatazioni di cui ai punti precedenti ed in ogni altro caso di risoluzione, anche ai sensi dell'art. 122 del Codice dei Contratti, dove egli ugualmente non sia presente per qualsiasi constatazione o verbale, è fatto salvo il diritto del Comune di Padova di far eseguire d'ufficio, anche a mezzo di altri operatori economici, le attività attinenti al Contratto, accettati e non iniziati ovvero eseguiti soltanto parzialmente e comunque non ultimati, secondo le prescrizioni date. In questo caso il Comune di Padova darà notizia di detta decisione a mezzo P.E.C., al Professionista, quantificando l'attività da svolgere ed indicando le date in cui verranno iniziati i servizi da parte di altri operatori economici o direttamente a cura di il Comune di Padova. Gli eventuali maggiori costi saranno addebitati al Professionista.

In caso di risoluzione il Professionista sarà tenuto a proseguire le attività, ai prezzi e alle condizioni contenute nel Contratto fino a quando sarà attivato un nuovo Contratto sostitutivo presso un terzo, e comunque per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi dalla comunicazione di risoluzione di cui sopra, a predisporre un piano di trasferimento delle attività al soggetto che sarà indicato da il Comune di Padova e a rendere disponibile tutto quanto necessario a detto trasferimento.

La decisione del Comune di Padova di non avvalersi di una delle clausole risolutive espresse di cui sopra, in una o più occasioni, costituirà soltanto manifestazione di tolleranza dell'inadempimento contestato e non impedirà di avvalersene in occasioni diverse.

## **11. RECESSO**

Il Comune di Padova a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, ha il diritto di recedere, come previsto dall'art. 123 del Codice dei Contratti, unilateralmente dal Contratto dandone preavviso al Professionista, con comunicazione a mezzo pec, indirizzata al R.U.P., almeno 20 (venti) giorni solari prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Dalla data di efficacia del recesso, il Professionista dovrà immediatamente cessare tutte le prestazioni contrattuali assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Comune di Padova.

In caso di recesso, il Professionista è obbligato, inoltre, alla immediata riconsegna dei servizi.

Il direttore dell'esecuzione (che ai sensi dell'art. 31 dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023 coincide con il RUP) comunica il giorno in cui avrà luogo la consegna dei servizi da parte del Comune di Padova la constatazione dello stato di avanzamento dell'opera, la redazione dello stato di consistenza.

Qualora il Professionista non si presenti per la constatazione in contraddittorio delle circostanze di cui al punto che precede o si rifiuti di sottoscrivere il relativo verbale, il Comune di Padova procederà alle constatazioni in presenza di due testimoni che sottoscriveranno il verbale.

Nel caso in cui il Comune di Padova eserciti il diritto di recesso, al Professionista sarà corrisposto il prezzo contrattuale dei soli servizi effettuati sino alla data sopra indicata, oltre a quanto previsto dall'art. 123, c. 1, del Codice dei Contratti, rinunciando il medesimo sin d'ora a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

È espressamente esclusa la facoltà di recesso a favore del Professionista.

Il Professionista si impegna ad inserire nei contratti con i propri eventuali subappaltatori e/o subcontraenti stipulati in esecuzione del Contratto, idonee clausole che prevedano a carico degli stessi obblighi speculari a quelli sopra indicati, restando il Professionista medesimo responsabile, in caso di mancato adempimento, di tutti i danni eventualmente subiti dal Comune di Padova.

## **12. RECESSO PER FALLIMENTO DEL PROFESSIONISTA**

Il fallimento del Professionista e/o la sottoposizione del medesimo a procedure concorsuali (quali liquidazione coatta e concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16/03/1942, n. 267) costituisce causa di risoluzione del Contratto.

## **13. EFFETTI DEL RECESSO O DELLA RISOLUZIONE**

In tutti i casi in cui il Professionista perda la legittimazione a procedere con i servizi affidati, anche a seguito di recesso o risoluzione del Contratto, il Professionista si impegna a restituire tutta la documentazione progettuale (per la fase di progettazione) e la documentazione tecnica di cantiere (per la fase esecutiva) rinunciando ad avvalersi - in considerazione dell'interesse pubblico che connota i lavori - alla tutela possessoria, cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere.

I servizi regolarmente eseguiti saranno contabilizzati in base alle risultanze dei verbali di riesame (per la progettazione) e degli stati di avanzamento lavori (per la fase esecutiva) secondo i corrispettivi contrattuali dedotte le penali e le spese sostenute.

## **14. PENALI**

La penale di ritardo per l'ultimazione dell'incarico è fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'importo contrattuale (oneri esclusi) per ogni giorno di ritardo. Tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso che il ritardo ecceda i 30 (trenta) giorni ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10 per cento dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione, ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto con il Professionista inadempiente, secondo quanto sopra stabilito (**v. art. 10- punto11 e commi 2,3 per messa in mora** ).

## **15. COMPENSO**

L'onorario da corrispondere per l'incarico indicato in oggetto è pari a un importo netto totale di € 88.908,85, a cui si aggiungono oneri previdenziali e IVA, per un importo complessivo di € 112.807,54.

L'importo totale è così suddiviso:

- € 64.865,30 (comprensivi di oneri e IVA) da riferirsi al progetto: "POR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.1 Rigenerazione urbana e culturale - "Riqualificazione della "Sala Multifunzionale di Comunità D. Valeri ";
- € 47.942,24 (comprensivi di oneri e IVA) da riferirsi al progetto: "POR FESR 2021-27 – Azione 4.3.1 Edilizia residenziale Pubblica (ERP) – Ristrutturazione Interna di n. 2 alloggi in via Curie 3 e 5".

Il compenso accordato al Professionista si intende comprensivo delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato. Qualora l'incarico di cui al presente disciplinare, per cause non imputabili al Professionista, dovesse essere sospeso in via definitiva, sarà corrisposto al Professionista stesso, a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, di ogni spesa e onere accessorio relativi alla parte d'incarico non eseguita, anche un compenso pari al 10% dell'onorario spettante sulle prestazioni non eseguite.

## **16. REVISIONE PREZZI**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione

dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e delle retribuzioni contrattuali orarie, come pubblicati sul sito istituzionale dell'ISTAT.

## **17. MODALITÀ DI PAGAMENTO E OBBLIGHI AI SENSI DELLA L. 13.08.2010 N. 136**

Per la parte relativa alla progettazione, il pagamento a favore del soggetto aggiudicatario verrà effettuato dopo la verifica e accettazione da parte del R.U.P. degli elaborati consegnati.

La parte della prestazione professionale inerente la Direzione Lavori e del C.S.E. sarà liquidata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione .

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica. In materia di interessi per ritardato pagamento si applica quanto previsto dalla normativa vigente. Il pagamento sarà effettuato tramite il tesoriere comunale, mediante bonifico bancario. Le spese bancarie per l'accredito dell'importo sono a carico del Professionista. Ai sensi dell'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136, il Professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato (anche in via non esclusiva) alle commesse pubbliche: [REDACTED] presso [REDACTED]

[REDACTED] Il soggetto delegato ad operare su tale conto è Eleonora Strada, nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente [REDACTED] in [REDACTED] V. Il

Professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/10. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. Il mutamento dei dati sopraindicati (numero di conto corrente dedicato, istituto bancario e soggetto delegato) dovrà essere tempestivamente notificato alla Stazione Appaltante. Ai fini dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 5, L. 136/10, il CUP è: H98E23000070004 - H92D23000180006; il C.I.G. (codice identificativo di gara) è: B17706611F -B175B483F2

## **18. GARANZIA DEFINITIVA**

Il Professionista ha costituito la garanzia definitiva (ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti) dell'importo di € 4.445,44 con bonifico bancario del 24/07/2024.

## **19. POLIZZA ASSICURATIVA**

Il Professionista, per l'attività di progettazione, deve possedere la copertura dei rischi professionali ai sensi art.3, c.5, lett. e) del D.L. n.138/2011 (convertito, con modificazioni, dalla Legge n.148/2011) e ss. mm. Il Professionista si impegna a produrre, a far data dall'approvazione del progetto, una polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale che garantisca l'amministrazione per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La

polizza dovrà coprire i danni diretti derivanti da errata progettazione. Il massimale di assicurazione non può essere inferiore al 10% del valore delle opere progettate. La garanzia può essere prestata mediante polizza generale di responsabilità civile professionale. La mancata presentazione della polizza esonerà l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

## **20. CONTROVERSIE**

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Professionista e l'Amministrazione durante l'esecuzione della prestazione, sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. E' quindi esclusa in ogni caso la competenza arbitrale. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Padova. L'insorgere di un'eventuale contenzioso non esime comunque il Professionista dall'obbligo di proseguire il servizio. Ogni sospensione sarà pertanto ritenuta illegittima.

## **21. SPESE CONTRATTUALI**

Le spese di contratto e accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, a esclusione degli oneri previdenziali e IVA, sono poste a carico del Professionista.

## **22. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Titolare del trattamento.

Il titolare del trattamento è il Comune di Padova, con sede in Via del Municipio, 1 – 35122 Padova, email: [risorseumane@comune.padova.it](mailto:risorseumane@comune.padova.it)

pec: [protocollo.generale@pec.comune.padova.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.padova.it)

Responsabile della protezione dei dati.

Il responsabile della protezione dei dati è LEGANT S.T.A.R.L., con sede in Via Jacob n. 15, cap. 38068; Rovereto (TN), pec: dpo@comune.padova.it.

*Finalità e base giuridica del trattamento.*

Il Titolare tratta i dati personali identificativi da Lei comunicati in occasione della conclusione di contratti per i servizi, fornitura di beni, appalti di lavori del Titolare. Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che il Comune di Padova acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale del Comune di Padova ed eventualmente per salvaguardare i propri legittimi interessi connessi allo svolgimento dei rapporti. Il trattamento dei dati è necessario

all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016.

*Eventuali destinatari.* I dati trattati dal Comune di Padova potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica.

*Periodo di conservazione dei dati.* Il Comune di Padova conserva i contratti stipulati in modo permanente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 43 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

*Obbligo della comunicazione dei dati e conseguenze della mancata comunicazione.*

La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte. La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto.

*Diritti dell'interessato.*

In qualità di interessato Le sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità garante. Qualora volesse esercitare i suoi diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, La invitiamo a prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati.

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs 36/2023

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti con firma digitale.

FEDERICA  
BONATO  
Comune di  
Padova  
01.08.2024  
11:44:40  
GMT+01:00



ELEONORA  
STRADA  
01.08.2024  
10:05:58  
GMT+00:00

