



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

**Determinazione n. 2025/57/0131 del 12/03/2025**

**Oggetto:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI CON CUI PARTECIPARE AL "RECUPERO EDIFICI STORICI VINCOLATI AREA EX CASERMA PRANDINA" NELL'AMBITO "PIANO DI SVILUPPO SAN BENEDETTO" - CONCESSIONE DI SPAZI AD USO RISTORATIVO/BAR.

### **IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici**

PREMESSO che

- l'area dell'ex caserma Prandina è stata fatta oggetto di un progetto complessivo di riqualificazione per la realizzazione di un parco urbano che ricomprende gli edifici vincolati, da recuperare e convertire a spazi pubblici, una nuova piazza verso corso Milano, un parcheggio boscato a servizio dell'utenza, la demolizione degli edifici non vincolati e una forte preponderanza di superficie trattata a verde;
- con D.G.C. n. 2024/0212 del 23/04/2024 è stato approvato il DIP relativo a due lotti che prevedono la realizzazione del parco delle mura di San Benedetto, finanziati mediante fondi PRFESR, la cui specifica progettazione di fattibilità ed esecutiva è in corso di realizzazione e da cui sono discesi singoli interventi di attuazione che si stanno sviluppando parallelamente tra loro;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha emanato il 31 dicembre 2024 il bando pubblico per selezione di "Piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso" (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020), con l'obiettivo di selezionare, ai fini del finanziamento, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione di dette aree;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando mediante la presentazione di una proposta di "Piano di Sviluppo San Benedetto" ai fini del finanziamento dell'intervento di recupero degli edifici storici vincolati situati all'interno della ex Caserma Prandina, in via Orsini per un investimento complessivo presunto di € 7.200.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 del bando, per l'attribuzione dei punteggi e la costituzione della graduatoria finale, verrà assegnato un punteggio maggiore al piano che prevederà una percentuale di cofinanziamento a carico di altre risorse pubbliche, anche comunitarie, non inferiore al 10 per cento del valore del piano e che, per tale adempimento, verranno indicate le risorse economiche del PR\_FESR 2021/2027 e la relativa quota di cofinanziamento comunale degli interventi di "Riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto" (Azione 2.7.1) - LLPP OPI 2023/015 - CUP: H93D23000060006 e di "Riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto" (Azione 5.1) - LLPP OPI 2024/002 - CUP: H97B23000080006;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dello stesso art. 7 comma 1 lett. C), alla medesima proposta di piano verranno attribuiti ulteriori punti qualora siano previsti anche interventi da realizzarsi con forme di partenariato pubblico-privato;

RITENUTO opportuno, ai fini di un miglior collocamento in graduatoria, acquisire una proposta di investimento privato che evidenzi il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, contenere il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio;

STABILITO, per le finalità sopra indicate, di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse comprensivo dei criteri di valutazione, allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, che, per motivi d'urgenza, rimarrà pubblicato per 10 giorni naturali e consecutivi, visto che la presentazione della domanda e della documentazione a corredo avverrà tramite procedura telematica sul portale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con data ultima inderogabilmente fissata al 7 aprile 2025;

VISTO che il competente Capo Settore deve provvedere all'esecuzione degli indirizzi approvati dalla Giunta comunale relativamente alla manifestazione di interesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 96 e 97 del 17/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/0766 del 20/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2025-2027;

VISTI

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, allegato al presente provvedimento, a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di procedere, per i motivi di urgenza evidenziati dal RUP, alla pubblicazione dell'avviso pubblico per 10 giorni;
4. che la pubblicazione nell'apposita sezione del profilo del committente dell'avviso di manifestazione di interesse, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, sarà a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato;
5. di dare atto che il presente provvedimento non contiene aspetti contabili.

12/03/2025

Il Capo Settore LLPP  
Danilo Guarti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa