



# Comune di Padova

**Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

**Determinazione n. 2024/19/0129 del 24/07/2024**

**Oggetto:** AREA 1.1 DEL BILANCIO DI SOSTENIBILITA' SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004. RINNOVO DELL'ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE ALBERATURE DEL COMUNE DI PADOVA. LOTTO 2 - ALBERI NON STRADALI. (CIG AQ: 8158497CB2 – CUI: S00644060287202400021)

**IL FUNZIONARIO CON E.Q.O.  
Verde Parchi e Agricoltura Urbana**

**PREMESSO CHE:**

- con la deliberazione di G.C. n. 401 del 27/06/2019 è stato approvato il progetto denominato "Accordo Quadro per il servizio di monitoraggio delle alberature del Comune di Padova", dell'importo complessivo di € 699.999,98, suddiviso in 2 lotti;
- con determinazione a contrattare n. 2020/19/0003 del 14/01/2020 veniva stabilito di espletare quale procedura di scelta del contraente, per ciascun lotto, una "procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 2020/19/0164 del 07/08/2020, è stato aggiudicato l'appalto di Accordo Quadro in oggetto al R.T.I. Fitoconsult S.r.l. (mandataria) e Carlo Massimo Rabottini (mandante), con un ribasso percentuale del 30,02% per un importo di aggiudicazione pari ad € 194.480,01, oltre oneri e IVA;
- in data 16/11/2020 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro con scrittura privata n. 108bis/19, di durata di quattro anni e con scadenza al 16/11/2024, per complessivi € 198.648,66 oltre iva; precisando che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

**RILEVATO CHE**

- nella determina a contrattare è stata prevista, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'opzione di rinnovo contrattuale per una durata di ulteriori 4 anni, da esercitare previa comunicazione all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario;
- l'opzione del rinnovo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è stata indicata anche nel disciplinare di gara al punto "5.2) Opzioni e rinnovi";
- all'art. 4 del contratto di Accordo quadro sottoscritto, è prevista per la Stazione Appaltante la facoltà di rinnovare l'Accordo Quadro, alle medesime condizioni, e per una durata pari a quattro anni;
- il rinnovo, dunque, in disparte il dato non determinante del *nomen iuris* formalmente attribuito dalle parti, si contraddistingue, sul piano sostanziale, per la rinegoziazione del complesso delle condizioni del contratto originario, per cui deve risultare che le parti, attraverso specifiche manifestazioni di volontà, abbiano dato corso a distinti, nuovi ed autonomi rapporti giuridici, ancorché di contenuto analogo a quello originario.

**DATO ATTO CHE**

- sono stati stipulati i seguenti contratti attuativi, per i quali sono stati emessi i relativi certificati di verifica e conformità:
  - 1° contratto n. 116/19 del 22/12/2020 per € 65.389,22, oneri e IVA 22% compresi;
  - 2° contratto n. 178/19 del 06/10/2021 per € 36.883,28, oneri e IVA 22% compresi;

3° contratto n. 246/19 del 05/05/2023 per € 39.538,36, oneri e IVA 22% compresi;

4° contratto n. 263/19 del 13/09/2023 per € 29.653,92, oneri e IVA 22% compresi;

- attualmente è in corso di esecuzione, con data di ultimazione entro il 31/12/2024, il 5° contratto n. 197/19 del 30/05/2024 per € 29.653,92, oneri e IVA 22% compresi;

#### RILEVATO CHE

- nel corso dei singoli Contratti attuativi non sono state applicate penali in quanto non si sono verificate le fattispecie previste dall'art 24 del contratto di Accordo Quadro;
- pertanto l'impresa aggiudicataria sta eseguendo il servizio in corso con professionalità e correttezza, secondo le indicazioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, e che tutti i documenti contabili sono stati firmati senza alcuna riserva;

DATO ATTO CHE con nota protocollo n. 0350842 del 02/07/2024, l'impresa aggiudicataria ha formalizzato con l'Amministrazione l'esercizio dell'opzione di rinnovo, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 4 anni, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., offrendo un miglioramento dell'offerta tecnica presentata in fase di gara, consistente nella disponibilità ad eseguire prove strumentali di approfondimento diagnostico mediante tecnologie innovative in grado di restituire indicazioni aggiuntive sulla stabilità e lo stato di salute degli alberi indagati. L'impresa ha inoltre proposto di eseguire analisi a titolo gratuito della componente arborea di n° 3 parchi a scelta per contabilizzare i servizi ecosistemici erogati dall'infrastruttura verde, che può essere un utile strumento di valorizzazione del patrimonio arboreo nei confronti della cittadinanza;

#### CONSIDERATO CHE

- durante l'appalto in corso l'operatore economico ha dimostrato di conoscere in modo dettagliato e completo le esigenze dell'Amministrazione e le aree che costituiscono oggetto del servizio in questione, nonché di possedere la professionalità necessaria per assicurare un'alta qualità delle prestazioni di fronte ad un numero sempre crescente di aree verdi che necessitano interventi di manutenzione specifica anche complessi ed in tempi brevi, pertanto vi è l'opportunità per l'Amministrazione di procedere al rinnovo del vigente contratto;
- rinnovare l'Accordo Quadro in essere, alle stesse condizioni, quindi con un ribasso del 30,02 % sull'Elenco Prezzi Unitari della gara originaria risulta conveniente per l'Amministrazione rispetto agli esiti di una eventuale nuova procedura di gara dato che nell'ultimo quadriennio si sono registrati sensibili incrementi inflazionistici dei prezzi, come registrato dal portale *Rivaluta.it* dell'ISTAT. In particolare si riporta il tasso medio annuo dal 2020 ad oggi:
  - Anno 2021: 1,9%
  - Anno 2022: 8,1%
  - Anno 2023: 5,7%
  - Anno 2024: 0,9%
- con l'attivazione dell'opzione di rinnovo si evita una procedura di gara lunga ed onerosa che comporterebbe comunque, visto l'andamento del mercato, prezzi maggiori rispetto a quelli pattuiti con il rapporto attuale;
- l'utilizzo di strumenti tecnologici innovativi per gli approfondimenti diagnostici permetterà di ottenere informazioni aggiuntive sulla stabilità e la condizione di salute degli alberi, permettendo di ottimizzarne la gestione;
- la contabilizzazione dei servizi ecosistemici costituisce un ulteriore strumento di conoscenza e valorizzazione dell'infrastruttura verde nei confronti dei cittadini;
- il rinnovo dell'Accordo Quadro in corso per ulteriori quattro anni permetterà all'Amministrazione di usufruire di prestazioni di alta qualità con continuità e a prezzi competitivi senza compromettere la possibilità per l'operatore economico di mantenere un utile d'impresa adeguato, attraverso una programmazione a medio termine;

VISTO quanto sopra, si ritiene di rinnovare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il rapporto con l'attuale contraente, R.T.I. Fitoconsult S.r.l. (mandataria c.f. e p.iva 03614540122) e Carlo Massimo Rabottini (mandante c.f. [REDACTED] – p.iva 01963290695), alle condizioni di cui sopra, con il ribasso del 30,02%, per una durata di ulteriori 4 anni e comunque fino al raggiungimento dell'importo massimo complessivo di € 194.648,66;

come da seguente quadro economico, precisando che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;

<b>accordo quadro</b>		
		<b>Importo</b>
A)	Servizi	€ 194.480,04
	Oneri	€ 4.168,62
	<b>Totale</b> (oneri previdenziali compresi)	<b>€ 198.648,66</b>
B)	Somme a disposizione	
	IVA 22%	€ 43.702,71
	Incentivo	€ 5.641,53
	<b>Totale</b>	<b>€ 49.344,24</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 247.992,90</b>

DATO ATTO CHE l'intervento è inserito nel Programma Acquisti Forniture e Servizi Anni 2024-2026 nella parte operativa del DUP con il C.U.I. S00644060287202400021;

PRESO ATTO CHE stanti le attuali indicazioni, il CIG acquisito per l'Accordo Quadro in oggetto (8158497CB2) verrà utilizzato anche per il relativo rinnovo di che trattasi, mediante apposito inserimento nella relativa scheda Simog del CIG, come da indicazione fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite il servizio *contact center* messo a disposizione per le stazioni appaltanti;

DATO ATTO CHE

- in relazione alla dimensione, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento, la complessità tecnologica del processo di monitoraggio del patrimonio arboreo è costituita dai seguenti aspetti:
  - indirizzo e controllo dell'inserimento dei dati biometrici e delle perizie di VSA all'interno dei data base per mezzo degli applicativi software;
  - validazione e verifica dell'inserimento dei dati biometrici e delle VSA all'interno dei data base;
  - interpretazione dei referti diagnostici tomografici;
  - interpretazione dei referti diagnostici dendrodensimetrici;
  - interpretazione dei referti diagnostici dei pullig test e verifica dei parametri e dei modelli matematici inerenti alla metodologia SIM;
  - verifica dei referti e delle valutazioni di stabilità in relazione alla vulnerabilità dei luoghi e ad aspetti connessi alla valutazione del rischio da cedimento e loro raffronto con il vigente piano di gestione arborea;
  - verifica della tecnologia relativa alla georeferenziazione dei soggetti arborei;
  - verifica della metodologia di valutazione dei soggetti applicata dall'appaltatore;
  - supporto all'attività ispettiva dei tecnici operativi.
- il Dott. Ciro Degl'Innocenti Dirigente tecnico in servizio presso il Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana è individuato quale responsabile del procedimento; il dott. Riccardo Morganti, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, è individuato quale direttore di esecuzione del contratto
- che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive sull'assenza di conflitto di interesse;
- non è stata presentata la dichiarazione di subappalto;

RILEVATO che le lavorazioni di cui trattasi non rientrano nell'elenco di cui all'art. 1, comma 53, della L.190/2012 e pertanto non è richiesta all'operatore economico l'iscrizione alla white list, istituita presso la prefettura della provincia in cui lo stesso ha la propria sede, né che sia presentata richiesta di iscrizione;



VISTA la Determinazione n. 2023/19/0200 del 02/01/2024 di conferimento dell'incarico di E.q. organizzativa U.o.c. "cura e manutenzione del verde pubblico" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

**RICHIAMATE**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/0103 del 18/12/2023 ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione Strategica 2024 - 2027, Sezione Operativa 2024-2026 – comprensivo della nota di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/0104 del 18/12/2023 ad oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione esercizi 2024 - 2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/0723 del 27/12/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

**VISTO**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. che le premesse vengono qui integralmente richiamate;
2. di rinnovare, per le motivazioni sopra esposte, l'Accordo quadro per il servizio di monitoraggio delle alberature del comune di Padova. Lotto 2 - alberi non stradali", per ulteriori quattro anni e alle condizioni di cui alle premesse, con il ribasso del 30,02% e comunque fino al raggiungimento dell'importo complessivo € 194.648,66 oneri compresi, oltre IVA 22%, con il R.T.I. Fitoconsult S.r.l. (mandataria c.f. e p.iva 03614540122) e Carlo Massimo Rabottini (mandante c.f. [REDACTED] – p.iva 01963290695);
3. che il relativo quadro economico di spesa risulta come in premessa riportato;
4. di dare atto che la ditta ha offerto un miglioramento dell'offerta tecnica presentata in fase di gara, consistente nella disponibilità ad eseguire prove strumentali di approfondimento diagnostico mediante tecnologie innovative in grado di restituire indicazioni aggiuntive sulla stabilità e lo stato di salute degli alberi indagati; e di eseguire analisi a titolo gratuito della componente arborea di n° 3 parchi a scelta per contabilizzare i servizi ecosistemici erogati dall'infrastruttura verde;
5. che verrà stipulato un nuovo contratto di Accordo Quadro mediante scrittura privata;
6. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti attuativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
7. di dare atto che il Dott. Ciro Degl'Innocenti Dirigente tecnico in servizio presso il Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana è individuato quale responsabile del procedimento; il dott. Riccardo Morganti, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana è individuato quale direttore di esecuzione del contratto;
8. il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
9. che ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge 488 del 23 dicembre 1999 così come modificato dall'art. 1 comma 4 della Legge 191 del 30 luglio 2004, il presente provvedimento sarà acquisito dal Settore Programmazione Controllo e Statistica per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e controllo.

24/07/2024

Il Funzionario con E.Q.O.  
Crina Denisa Olaru

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa