



Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici
Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI UNO SPAZIO ACQUEO (codice O14) NEL FIUME PIOVEGO –
LUNGARGINE PIOVEGO - EX-ALLEANZA

Il Dirigente del Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale del Comune di Padova,

PREMESSO che:

- è pervenuta una richiesta di concessione con nota protocollo n.400398 del 30/07/2024;
- lo spazio acqueo richiesto è già individuato come spazio acqueo per la sosta permanente di interesse privato commerciale nel PARCO DELLE ACQUE - I° STRALCIO - PROGETTO ATTRACCHI FLUVIALI E REGOLAMENTAZIONE DEGLI SPAZI ACQUEI. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 2013/0055 del 07/10/2013;

CONSIDERATO che:

- ai sensi della D.G.R. della Regione Veneto n. 251 del 06 marzo 2018 è in corso di stesura il “Piano di Gestione delle Acque”;
- nelle more dell’approvazione dello stesso, per le premesse di cui sopra, si ritiene di procedere ugualmente con le procedure di cui all’art. 9 comma 2 dell’Allegato A della D.G.R.V. sopra richiamata;

RICHIAMATE

- la L.R.V. n. 46 del 29/12/2017 e la D.G.R.V. n. 251 del 06/03/2018, con cui la Regione Veneto ha delegato ai Comuni le funzioni relative al demanio della navigazione interna;
- la determina del Direttore Generale n. 2019/56/0010 del 04/11/2019 per l’organizzazione delle funzioni tecniche relative al demanio della navigazione interna sono state incardinate nel Settore Lavori Pubblici;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Disposizioni generali

1. E' interesse del Comune di Padova, nell'ambito dei progetti di riqualificazione delle aree contigue al canale Piovego e a seguito della richiesta pervenuta, avviare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione di uno spazio acqueo nel fiume Piovego in sinistra idraulica parallelo alla riva del Lungargine Piovego ex-Alleanza, individuato con il codice O14 nell'Elaborato P2 del Progetto *Attracchi Fluviali e Regolamentazione degli Spazi Acquei del primo stralcio "Parco delle Acque"* approvato con D.C.C. n. 2013/0055 del 07/10/2013. Tale area rappresenta una porta di accesso fluviale alla città e l'iniziativa consente di attivare sinergie da parte di privati in un'ottica di valorizzazione e miglioramento della qualità della vita e dell'immagine della città con azioni così riassumibili:

- tutela e valorizzazione di tutto il sistema fluviale padovano ed in particolare delle acque interne (Canali: Piovego, Tronco Maestro etc.);
- attività di supporto a una mobilità sostenibile con valorizzazione dei percorsi ciclopeditoni della città di Padova con particolare riferimento ai percorsi arginali, al cicloturismo ed ai percorsi fluviali;
- studio biologico-naturalistico ma anche storico della civiltà veneta delle acque dei suoi strumenti e dei suoi monumenti sia nelle città che nelle campagne dalle origini fino all'età contemporanea.



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici
Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

2. Il presente avviso pubblico costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

3. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporteranno per il Comune di Padova alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né daranno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

4. I soggetti interessati potranno presentare manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione dello spazio acqueo;

5. La manifestazione di interesse non determinerà l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura; allo stesso tempo tale manifestazione dovrà intendersi non vincolante, non comportando alcun obbligo di perfezionare l'acquisto e/o la concessione in uso in capo al soggetto che la presenti, né determinerà obbligo analogo in capo al Comune di Padova.

6. Il Comune di Padova si riserva la facoltà di recedere dalla procedura, di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni tempo, senza necessità di preavviso o motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritto a risarcimenti, rimborsi o indennizzi, salva, su richiesta, la restituzione della documentazione già presentata.

7. Il Comune di Padova, alla luce delle manifestazioni di interesse presentate, valuterà l'opportunità di attivare la procedura più appropriata finalizzata alla vendita o alla concessione in uso dell'immobile oggetto di interesse, nel rispetto delle normative vigenti, rimanendo tuttavia nella sua facoltà, a seguito di valutazioni discrezionali, non dar seguito alla stessa.

8. Qualora si addivenga alla successiva procedura di gara, finalizzata alla concessione dello spazio acqueo oggetto di interesse, quest'ultima sarà aperta a tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso l'avviso pubblico esplorativo in oggetto.

9. Nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse finalizzata alla concessione dello spazio acqueo predetto, l'Amministrazione Comunale potrà procedere a trattativa diretta.

10. E' onere dei soggetti interessati verificare lo stato di fatto e di diritto dello spazio acqueo, acquisendo autonomamente tutte le relative necessarie informazioni, anche urbanistiche, esonerando il Comune di Padova da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Articolo 2 – Descrizione ed identificazione catastale dello spazio acqueo oggetto della procedura di indagine esplorativa

1. Lo spazio acqueo, risulta ubicato nel canale Piovego in sinistra idraulica parallelo alla riva del Lungargine Piovego tra il Ponte Fistomba e il Ponte dei Graissi, catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Padova al foglio 93, mappale 228, individuato con il codice O14 nell'Elaborato P2 del Progetto *Attracchi Fluviali e Regolamentazione degli Spazi Acquei del primo stralcio "Parco delle Acque"* approvato con D.C.C. n. 2013/0055 del 07/10/2013 m di dimensioni pari a ml 40,00 x ml 5,00 per una superficie totale pari a mq 200,00.

Articolo 3 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Padova – Settore Lavori Pubblici servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale la propria manifestazione di interesse, redatta sulla base del modulo allegato al presente avviso (allegato n. 3) e con allegata la copia di un documento in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione,

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL TRENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO NELL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PADOVA

nelle modalità sottoindicate:

- **a mezzo posta elettronica certificata (PEC)**, all'indirizzo: ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it solo da altro valido indirizzo di posta elettronica certificata. Non saranno ammesse offerte che pervengano da indirizzi mail ordinari.



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici
Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

2. Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcun'altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato il ritardo della consegna, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La data di spedizione per via telematica è stabilita e comprovata dalla data e dall'orario di ricezione rilevati dalla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per il mancato recapito della domanda imputabile a disguidi tecnici, a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

3. La manifestazione di interesse con la relativa eventuale documentazione dovrà essere redatta o comunque tradotta in lingua italiana. Per la partecipazione alla presente procedura dovrà essere utilizzato l'apposito modulo predisposto, allegato al presente avviso pubblico e disponibile sul sito internet Padovanet del Comune di Padova, unitamente a tutta la documentazione inerente alla presente procedura. La domanda di partecipazione, così come gli allegati, dovranno essere trasmessi in formato pdf come allegati al messaggio.

4. La manifestazione di interesse e la relativa dichiarazione sostitutiva di certificazione dovranno essere sottoscritte con firma leggibile non autenticata, allegando copia del documento di identità ovvero con firma digitale.

5. Nel caso di manifestazione di interesse presentata da una società, essa dovrà essere sottoscritta:

- da tutti i componenti della società, se trattasi di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- dal legale rappresentante, per gli altri tipi di società o per gli altri enti interessati.

6. Saranno ammesse manifestazioni di interesse per procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, procura che dovrà essere inserita nel plico depositato.

7. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse per telegramma, telefax, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'interessato.

8. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse aggiuntive. La manifestazione di interesse potrà tuttavia essere sostituita da una successiva entro il termine di presentazione sopra indicato, con l'espressa dicitura sul plico "IN SOSTITUZIONE".

9. Il Comune di Padova si riserva, in ogni caso, la facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni in relazione alla documentazione presentata, qualora ciò si renda necessario al fine della corretta valutazione della manifestazione di interesse depositata.

Articolo 4 – Requisiti di partecipazione

1. Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati (comprese anche persone fisiche che agiscono nel proprio interesse), in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, potenzialmente interessati alla concessione dello spazio acqueo ubicato nel canale Piovego in sinistra idraulica parallelo alla riva del Lungargine Piovego tra il Ponte Fistomba e il Ponte dei Graissi, come descritto all'Art.2 del presente Avviso.

Articolo 5 – Responsabile del procedimento – Trattamento dei dati personali – Pubblicità dell'avviso

1. Il Responsabile del procedimento è l'Ing.i. Marco Forese, Funzionario Tecnico del Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale.

2. Il soggetto interessato, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse e della dichiarazione per l'ammissione alla presente procedura, dà atto di aver preso visione dell'allegata informativa privacy (allegato 3) e consente, in relazione alla predetta, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura.

3. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet Padovanet all'Albo Pretorio on-line del Comune di Padova (<https://albopretorio.comune.padova.it/>) nella sezione "Avvisi del Comune".

Articolo 6 - Informazioni

1. Le informazioni e la documentazione attinente alla procedura in esame potranno essere acquisite presso il Settore Lavori Pubblici servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale del Comune di Padova, in Padova, via Tommaseo, 60 – Piano 5° Scala A.

2. Per informazioni di carattere tecnico ed amministrativo, i referenti sono l'Ing.i. Marco Forese (e-mail: foresem@comune.padova.it) e l'Arch. Maria Mangano (e-mail: manganom@comune.padova.it).



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici
Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

3. Per eventuali chiarimenti telefonici si prega di contattare il Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale al numero 049.8204303.

4. Eventuali appuntamenti potranno essere richiesti contattando la Segreteria del Servizio Sicurezza e Edilizia Monumentale al numero 049.8204052 (da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 13, giovedì pomeriggio dalle ore 15 alle ore 17) o all'indirizzo mail: segreteria.monumentale@comune.padova.it.

Si raccomanda un'attenta lettura del presente avviso pubblico e dei relativi allegati.

Allegati: 1) Estratto di mappa;
2) Modulo per manifestazione di interesse;
3) Informativa Privacy.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing.i. Marco Forese

IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA E EDILIZIA MONUMENTALE
Arch. Domenico Salvatore Lo Bosco