Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Seduta del 05/12/2024
Verbale n. 22 della II Commissione

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 14,00, si è riunita la II Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
PASQUALETTO Carlo	Vice Presidente	A	MENEGHINI Davide	Capogruppo	P
CAPPELLINI Elena	Vice Presidente	P	CRUCIATO Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	A
BRUNI Federica	Componente	AG*	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CONCOLATO Marco detto Mac	Componente	A	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
CACCIAVVILLANI Bruno	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
NALIN Marta	Capogruppo	AG**	MONETA Carlo Roberto	Capogruppo	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	COPPO Caterina	Consigliere	P*
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Consigliere	P**
*BRUNI delega COPPO; **NALIN delega GALLANI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:
- il Vicesindaco e Assessore al Patrimonio e Partecipazioni Andrea Micalizzi
- il Capo Settore Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato

Segretari presenti: Christian Gabbatore. Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 14,15 il Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n. 2024/0650 del 12/11/2024 avente ad oggetto: "Approvazione ricognizione ordinaria delle società partecipate anno 2023 e ricognizione dei servizi pubblici a rilevanza economica";*
- *Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n. 2024/0671 del 19/11/2024 avente ad oggetto: "Apposizione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della nuova pista ciclabile lungo via delle Granze Sud – primo stralcio ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (llpp opi 2024/014 cup h91b24000010004)";*
- *Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n. 2024/0692 del 26/11/2024 avente ad oggetto: "Interporto di Padova Spa. Definizione questioni patrimoniali";*
- *Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n. 2024/0693 del 26/11/2024 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'acquisto dell'impianto sportivo outdoor per il gioco del calcio nel quartiere 5 sud-ovest (5a). Cig b4541437f1";*

- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza. Saluta e ringrazia tutti i presenti ed illustra gli argomenti posti all'ordine del giorno. Lascia la parola al Vice Sindaco Micalizzi
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che visti i numerosi punti all'ordine del giorno farà una esposizione breve delle delibere in esame. Fa presente che la prima delibera è un atto dovuto che viene effettuato annulamente per le società partecipate ala fine di verificare se le società rispettano i criteri di valutazione fissati dalla Legge Madia. Segnala che Aps Holding Spa ha concluso le operazioni di vendita delle quote di partecipazione in City Wear e in Erideos, che sono due aziende che operavano in ambito tecnologico.
Cavatton	Chiede, se dopo la fusione tra Consorzio ZIP (Zona Industriale Padova) ed Interporto Padova Spa, ci sono stati cambi societari all'interno di Interporto.
Contato	Conferma che il processo di fusione è terminato a luglio di quest'anno e che sono stati modificati gli organi della società.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che è stato modificato l'organigramma e che il consiglio di amministrazione di Interporto Padova Spa è parzialmente nuovo.
Gallani	Chiede cosa ha portato a livello monetario la dismissione delle società da parte di Aps Holding Spa.
Contato	Afferma che Erideos ha portato nelle cassa cinquecento mila euro mentre City Wear un importo simbolico di un euro. Precisa che Erideos è stata acquisita da un operatore di mercato di cui non ricorda il nome, mentre City Wear è stata acquisita dai soci di maggioranza.
	Alle ore 14,20 entrano le consigliere Coppo e Cappellini.
Vice Sindaco Micalizzi	Passa ad esporre il secondo punto posto all'ordine del giorno. Afferma che è un punto che sarà approfondito eventualmente in commissione urbanistica. Descrive il percorso della pista ciclabile, che era una necessità da tempo perché nella zona in cui sarà realizzata il percorso in questo momento non è in sicurezza. Precisa che il costo di realizzo della pista è pari a mezzo milione di euro e che per la realizzazione bisogna fare degli espropri, che sono il tema della delibera odierna.
Cruciato	Afferma che gli stessi espropri poi arrivano anche da lui in provincia.
Cavatton	Chiede se la stessa pista ciclabile prosegue poi nel Comune di Ponte San Nicolò.
Vice Sindaco Micalizzi	Confera che la pista ciclabile proseguirà nel Comune di Ponte San Nicolò, ma che lo stesso comune non ha ancora finanziato la propria pista ciclabile.
	Alle ore 14,25 entra il consigliere Sacerdoti.
Presidente Tiso	Chiede se la pista ciclabile sarà costruita nel lato sinistro della strada andando verso Ponte San Nicolò.
Tarzia	Chiede quanto è lunga la pista ciclabile e quanti proprietari saranno espropriati.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che la pista è lunga 950 metri e che i proprietari sono quarantatré. Precisa che con tutti i proprietari non c'è conflittualità e gli espropri sono necessari perché la sezione stradale non è sufficiente per fare la pista ciclabile. Illustra la relazione del progetto.
Presidente Tiso	Chiede al Vice Sindaco Micalizzi di trattare il terzo punto posto all'ordine del giorno.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che si tratta di una delibera che serve a definire alcune operazioni patrimoniali con Interporto Padova Spa.
	Alle ore 14,28 entra il consigliere Cacciavillani
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che è importante gestire bene i beni. Elenca le operazioni autorizzate con la delibera: • operazione di acquisizione a titolo gratuito al Comune di Padova del Parco Roncajette con annesse le casette limitrofe. Il Parco sarà pertanto gestito interamente dal Comune di Padova; • operazione che da indicazioni ad Interporto Padova Spa di poter vendere l'area dove insiste il parco divertimenti di Padovaland. Si tratta di un'area che per evidenti ragioni non è di interesse ne del comune ne di Interporto Padova Spa. Si spera di ottenere un buon ritorno economico; • dare a Interporto Padova Spa l'autorizzazione ad effettuare indagini di mercato per future collaborazioni con operatori stranieri, come ad esempio vettori o aziende di servizi, per il commercio estero.
Presidente Tiso	Chiede rispetto a Padovaland cosa si vende.

Contato	Afferma che si vende il terreno dove oggi insiste un diritto di superficie che scade nel 2036.
Vice Sindaco Micalizzi	Precisa che sulla eventuale vendita dell'area di Padovaland il Comune di Padova avrà una quota dell'introito.
Contato	Precisa che ci sono tre variabili che possono incidere sull'importo che il Comune di Padova potrà introitare dell'area di Padovaland: • il prezzo di vendita; • le spese dell'atto di vendita; • il valore dei canoni residui Afferma che si tratta in ogni caso di importi consistenti, si parla di centinaia di migliaia di euro.
Presidente Tiso	Ricorda che nell'area di Padovaland è presente un parcheggio, la piscina e le attrazioni come la pista di Go-Kart. Chiede se nell'area c'è l'intenzione di costruire altro.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che per costruire altro bisogna prima passare dal Consiglio Comunale con una variante urbanistica. Ricorda inoltre che la gestione delle strade dell'ex Consorzio Zip è un tema molto importante e che le stesse strade non sono ben accatastate. Fa presente che entro il 2030 il Comune di Padova deve decidere se vuole riacquisire il patrimonio delle strade, pertanto si sta già cercando di fare un riordino delle stesse.
Cavatton	Chiede se è prevista un progettualità per il Parco Roncajette.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che non c'è nessun progetto a bilancio ma che c'è una idea già maturata qualche anno fa per realizzare un acro park.
Cavatton	Chiede perché il Comune di Padova deve autorizzare Interporto Padova Spa a fare l'indagine di mercato.
Contato	Afferma che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno deliberare questa indagine perché potrebbe sfociare in una futura operazione soggetta alla Legge Madia, che dovrebbe poi essere valutata dal Consiglio Comunale. Precisa che anche la CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) di Padova e la Provincia di Padova ci tengono a questo passaggio.
	Alle ore 14,40 entra il consigliere Moneta
Gallani	Afferma che il Parco Roncajette è già gestito da anni dal Comune di Padova ed è stato sempre mantenuto in un buono stato. Chiede una specifica rispetto agli edifici attigui, che gli risultano essere abitati, ed un chiarimento rispetto anche alla presenza di un immobile vincolato.
Contato	Afferma che è vero che c'erano delle persone ma ora non ci sono più. Fa presente che ci sono piccole abitazioni che sono in parte di proprietà del Consorzio ZIP ed in parte di proprietà di privati che sono tutte disabitate. Precisa che si sta facendo una trattativa per l'acquisizione finalizzata anche alla progettualità delle strutture. Ricorda che all'interno del parco c'è un edificio storico che è un ex monastero della famiglia Scrovegni. Precisa che l'Assessore Colasio ha detto che è un immobile con aspetti di grande interessi legati alla Cappella degli Scrovegni.
Cruciato	Afferma che il discorso strade del Consorzio ZIP è un problema già rilevato da tempo e per il quale lo stesso Consorzio era in ritardo da anni.
Contato	Precisa che ad oggi le strade sono entrate in Interporto Padova Spa che ha già iniziato le manutenzioni. Afferma che entro il 2030 il comune dovrà acquisirle al demanio comunale ma la parte catastale è complicata. Precisa che si sta cercando di trovare un accordo con Interporto Padova Spa per trovare il miglior approccio possibile per concludere il tutto anche prima del 2030.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che non è detto che ci siano nuovi soci/proprietari di Interporto Padova Spa.
Tarzia	Chiede chiarimenti in riferimento agli aspetti economici di Padovaland
Contato	Precisa che il terreno di Padovalad è di proprietà di Interporto Padova Spa, su cui insiste un diritto di superficie fino al 2036 alla famiglia che gestisce Padovaland. Afferma che con la delibera in esame autorizziamo Interporto Padova Spa, perché a monte c'è una convenzione urbanistica. Relativamente alla quantificazione non si sbilancia e pensa che ci sarà una trattativa con il gestore attuale. Ribadisce che è Interporto Padova Spa che vende.
Cacciavillani	Chiede di sapere quali sono i confini del Parco Roncajette.
Contato	Spiega che i limiti derivano da più atti e che l'esatta perimetrazione è una operazione complessa.
	Alle ore 14,51 esce la consigliera Cappellini

Tarzia	Chiede se esiste una perizia sul valore dell'area di Padovaland.
Contato	Afferma che non c'è una perizia ma che i valori sono importati.
Presidente Tiso	Passa alla trattazione del 4 punto posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Vice Sindaco Micalizzi
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che con la delibera in esame si autorizza il comune ad acquisire per cinquecento trenta mila euro il campo sportivo in zona Armistizio. Precisa che è una richiesta pervenuta dai residenti del quartiere e che ora il campo è di proprietà della parrocchia.
Presidente Tiso	Afferma che la parrocchia era dei salesiani, che sono andati via e volevano liberarsi del campo sportivo.
Vice Sindaco Micalizzi	Fa present che questo tipo di aree se non acquisite dall'Amministrazione Comunale potrebbero essere acquistate da privati che potrebbero costruire altre cose. Specifica che sono più campi da calcio con spogliatoi in una zona dove è importate il presidio pubblico.
Cavatton	Vuole sapere la destinazione urbanistica dell'area.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che la destinazione è per campi sportivi.
Cruciato	Ritiene questa operazione molto intelligente e chiede se è stata fatta una valutazione dell'area.
Contato	Afferma che la perizia è stata fatta dal suo settore congiuntamente con il Settore Lavori Pubblici ed è emerso che il valore di cinquecentocinquanta mila euro è molto conveniente.
Presidente Tiso	Fa presente che la struttura sportiva ad oggi è ancora utilizzata dalla società sportiva Esedra.
Contato	Conferma che la società sportiva Esedra ad oggi utilizza i campi sportivi oggetto della delibera e che è già stata acquisita la loro disponibilità a recedere dal contratto. Precisa che questa è una ipotesi ma si vedrà in futuro.
Cavatton	Chiede la zona esatta in cui sono ubicati i campi sportivi.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che la zona è quella dell'Armistizio.
Tarzia	Chiede se sarà fatto un bando per la gestione dei campi sportivi.
Vice Sindaco Micalizzi	Conferma che sarà fatto un bando di gara per la gestione futura dell'impianto sportivo. Precisa che nella fase intermedia il Settore Servizi Sportivi lascerà la gestione intanto alla Società Sportiva Esedra.
Presidente Tiso	Fa presente che si tratta di una zona che rischiava di essere abbandonata e che la parrocchia era in difficoltà per la gestione dell'impianto sportivo.
Gallani	Chiede se a Padova ci sono altre situazioni simili. Afferma che dalle informazioni in suo possesso ci sono altri casi come questo.
Contato	Afferma che non esclude che questo non sia l'unico caso. Fa presente che con il Settore Servizi Sportivi è stata fatta una ricognizione del territorio e l'area sportiva della zona Armistizio era quella più peculiare perché si tratta di una zona in sofferenza relativamente alle strutture sportive pubbliche.
Vice Sindaco Micalizzi	Afferma che ci sono sicuramente altre aree dove l'Amministrazione ha visto un interesse e cita ad esempio quella in zona Bassanello dove sarebbe interessante acquisire un'area per costruire una rotonda e migliorare la viabilità. Precisa che c'è una interlocuzione da anni e che è stato aggiornato lo studio di viabilità della zona del Bassanello.
Presidente Tiso	Alle ore 15,05 considerato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e dichiara chiusa la seduta.

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso