Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

IX COMMISSIONE CONSILIARE
POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA
Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza , Avvocatura Civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro

III COMMISSIONE CONSILIARE
POLITICHE CULTURALI
Cultura, Musei e Biblioteche (comprese le Biblioteche di Quartiere), Edilizia Monumentale, Manifestazioni e Spettacoli, Eventi, Valorizzazione della Cinta Muraria e del Parco delle Mura.

Seduta del 03/12/2024
Verbale n. 30 della IX Commissione
Verbale n. 7 della III Commissione

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di Dicembre alle ore 15.30, a Palazzo Moroni presso la Sala Anziani, si sono riunite in seduta congiunta la IX e la III Commissione Consiliare, regolarmente convocate con lettera d'invito del Presidente della IX Commissione Consiliare Enrico Turrin e della Presidente della III Commissione Consiliare Valentina Battistella.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica.**

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri comunali:					
TURRIN Enrico	Presidente IX	P	CACCIAVILLANI Bruno	Capogruppo	P
BATTISTELLA Valentina	Presidente III	P	PASQUALETTO Carlo	Componente IX	A
TARZIA Luigi	Vicepresidente IX	P	TIBERIO Ivo	Componente III	A
MENEGHINI Davide	Vicepresidente IX	P	NALIN Marta	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Vicepresidente III	P	SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A
MAZZAROLLI Ludovico	Vicepresidente III	A	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BARZON Anna	Componente IX	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	Componente IX	P	PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	A
BRUNI Federica	Componente III	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
ANDREELLA Elvira detta Etta	Componente III	A	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
TISO Nereo	Componente III	P	BIANZALE Manuel	Componente IX	P

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

il Capo Settore Programmazione, Controllo e Statistica dr.ssa Manuela Mattiazzo;
il Responsabile Servizio Gestione Bilancio dott. Antonio Montanini;
il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale arch. Domenico Lo Bosco e l'ing Marco Forese.

E' presente in qualità di uditore della III Commissione: Luca Luciani.

Segretari presenti: Valeria Ostellari e Martina Vidissoni. Segretario verbalizzante: Valeria Ostellari

Alle ore 15.45 il Presidente della IX Commissione Consiliare Enrico Turrin e la Presidente della III Commissione Consiliare Valentina Battistella, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame del Bilancio di Previsione 2025-2027 relativamente a: Valorizzazione della Cinta Muraria e del Parco delle Mura (Vice Sindaco e Assessore Andrea Micalizzi);*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Turrin	Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione. Saluta e ringrazia tutti i presenti e introduce gli argomenti all'ordine del giorno che riprendono quanto lasciato in sospeso con la precedente commissione del 19.11.2024. L'assessore competente è il Vicesindaco Micalizzi che, in sua assenza, ha delegato l'arch. Domenico Lo Bosco, cui passa la parola.

arch Lo Bosco	Saluta e ringrazia, inizia dicendo che le voci di bilancio che interessano il sistema bastionato cinquecentesco sono due. Nel 2024 era previsto un solo intervento, denominato “accordo quadro”, ripartito in tre annualità, (2024-25-26) con un importo di € 50.000/anno per interventi di manutenzione straordinaria, una sorta di contenitore per consentire di intervenire dove necessita, quindi interventi di manutenzione ordinaria come la pulizia e qualche intervento di consolidamento per eventuali situazioni di degrado localizzate. La voce più importante, relativa al 2025, è “Restauro tratto di mura cinquecentesco tra Bastione Alicorno e Bastione Saracinesca, restauro della ex Scuola Materna Madonna di Lourdes”. Illustra il rendering del progetto esecutivo, che comprende l’area del Bastione Alicorno e l’area golenale, tutto di proprietà del Comune, un’area importante per il sistema bastionato, pensata come uno snodo da cui far partire una serie di percorsi per visitare le mura, la “Porta Sud” delle mura, con la valorizzazione degli edifici che vi sorgono, segno delle trasformazioni avvenute nei secoli, che a volte possono apparire incongrue, che comunque hanno una storia, come per esempio l’edificio che un tempo era i “bagni comunali”, (le Piscine Rarinantes). L’edificio ha avuto una serie di modifiche, costruito nel 1906, inizialmente era ad un solo piano, successivamente è stato sopraelevato per ricavarne camerini/spogliatoi, l’edificio di connessione con la parte ottagonale era un ristorante. La parte ottagonale aveva una cuspide poi demolita a seguito del degrado delle strutture degli anni ’30. L’idea che sta alla base del progetto è il recupero della memoria dell’utilizzo di questo luogo, per cui le funzioni previste sono: un punto di ristoro, uno spazio espositivo nell’ottagono e spazi polifunzionali ai due livelli, con un ballatoio vetrato che funge da spazio di distribuzione. Ribadisce che l’ambito è quello golenale, il progetto esecutivo, finanziato con fondi ministeriali, è concluso e sono stati acquisiti tutti i pareri. Relativamente ai fondi per l’esecuzione è stata fatta richiesta di finanziamento alla Cariparo che è in fase d’esame, una volta confermato il finanziamento, è possibile partire. Rileva l’interesse dell’operazione che permetterebbe di rendere vivibile uno spazio in disuso, l’edificio era una scuola, dalla fine degli anni ‘50 fino al 2015, come si sa le aree abbandonate diventano aree degradate, ritiene fondamentale intervenire. Continua dicendo che l’edificio di cui sopra si collega al Bastione Alicorno, al parco pubblico adiacente, per mezzo di passerelle,
Presidente Turrin	Chiede quali sono le tempistiche.
arch Lo Bosco	Risponde che se verrà confermato il finanziamento, a primavera 2025 si potrebbe avviare la gara per l’appalto dei lavori.
Presidente Turrin	Passa la parola al consigliere Tiso.
Consigliere Tiso	Chiede a quanto ammonta il costo complessivo.
arch Lo Bosco	Comunica che il costo complessivo sono € 2.200.000 di cui € 2.000.000 finanziati da Cariparo e € 200.000 dal Comune.
Presidente Turrin	Passa la parola alla consigliera Nalin.
Nalin	Interviene precisando che la domanda non si riferisce a quanto di competenza dell’arch Lo Bosco, ma ritiene utile farla ugualmente, chiede chi gestirà questi spazi una volta che saranno messi a posto. Pensa che sarebbe utile sapere se è già stato fatto un pensiero su questo.
arch Lo Bosco	Afferam di poter rispondere alla domanda sulla base di quanto di sua conoscenza, salvo poi quanto deciderà il Vicesindaco. Precisa che una parte di questi spazi verrà gestito dal Consiglio di Quartiere 4, che aveva chiesto di avere delle sale polifunzionali x attività legate al quartiere, mentre per gli altri spazi, compreso quello di ristoro, verrà fatto un bando di valorizzazione, dato che si tratta di beni culturali, quindi la gestione, deve essere legato a un progetto di valorizzazione, che va autorizzato dalla Soprintendenza, certamente i contenuti del bando vanno studiati.
Presidente Turrin	Chiede informazioni in generale sull’andamento del recupero della cinta muraria.
arch Lo Bosco	Spiega che dopo la prima trance di finanziamenti con il Piano delle Periferie, che ha portato una disponibilità economica di circa 5 milioni di euro, lavori tutti realizzati, dopo questi non ci sono stati altri finanziamenti. Al momento attuale si stanno facendo interventi collaterali come per esempio, illustra una videata, un approdo pubblico nell’area ex Boschetti. All’inizio era prevista una banchina poi stralciata dalla Soprintendenza, ma considerato che ci sono state richieste di nuovi spazi acquei , il progetto è rientrato agganciandosi a un contributo per l’Urbs Picta, che consentiva interventi di valorizzazione

	culturale, legate al turismo. L'idea di avere un pontile pubblico, di fronte alle mura, che permetta un collegamento diretto con la Cappella degli Scrovegni e Musei Civici, grazie anche anche all'interessamento dell'assessore Colasio, è risultata vincente e a breve partiranno i lavori del primo stralcio (30 metri su un progetto complessivo di 60m). Questo consente una valorizzazione del turismo fluviale per imbarcazioni elettriche e la percezione della cinta muraria in una modalità alternativa. Altro intervento in atto è quello che riguarda l'area golenale dell'Istituto Selvatico, Scuola superiore oggetto di intervento gestito dalla Provincia, mentre l'area golenale è gestita dal Comune. Anche qui è previsto un pontile pubblico, la sistemazione dell'area, la livellazione del terreno e una sistemazione a gradonate di questo spazio, che di fatto diventa un parco pubblico. A breve finiranno i lavori. E' previsto anche un percorso ciclo-pedonale sulle mura che parte dal Selvatico e arriva a Porta Portello, già realizzato.
Presidente Turrin	Ringrazia e passa la parola al consigliere Cavatton.
Cavatton	A proposito del Selvatico chiede le tempistiche per il percorso sulla pista ciclabile e se ci sono informazioni sull'andamento dei lavori sull'edificio.
arch Lo Bosco	Comunica che per quanto concerne la pista ciclabile i lavori sono pressoché finiti, dato che però l'intervento comprende anche l'area golenale, e quindi la riconsegna delle aree e la sua fruibilità deve aspettare che siano finiti anche i lavori sull'area, ritiene di poter riconsegnare le aree e renderle fruibili entro Febbraio 2025. Per i lavori sulla scuola, precisa che questi sono di competenza della Provincia, ed essendo finanziati con fondi del PNRR hanno scadenza Giugno 2026, salvo eventuali proroghe, oltre a questo comunica di non avere al momento altre informazioni.
Tarzia	Chiede all'arch. Lo Bosco se può fornire altre indicazioni in merito ad interventi che compaiono sul bilancio e hanno cifre consistenti, come per esempio l'intervento all'Ex Macello.
arch Lo Bosco	Risponde sull'argomento citato, ex Macello di Via Cornaro, spiegando che l'intervento complessivo ammonta a € 1.900.000 di cui € 1.500.000 finanziati dalla Cariparo (Cassa di Risparmio Padova-Rovigo) e € 400.000 con fondi propri, del Comune. La fondazione ha già confermato il contributo, per quanto riguarda la progettazione in questo caso accusa un ritardo. L'affidamento della progettazione esecutiva è in corso, si conta di poter procedere con la gara per i lavori entro giugno 2025. L'intervento riguarda il corpo d'ingresso, un tempo destinata ad Uffici. L'idea è quella di riqualificare tutta l'area e realizzare un Museo della Scienza e della Tecnica per bambini. Questo rappresenta il primo tassello di una serie di interventi che si andranno a realizzare. La Fondazione si era resa disponibile a finanziare tutto l'intervento diviso in due lotti, ancora non definiti. In parallelo si potrà lavorare sul progetto di tutta l'area, esiste già un progetto di fattibilità dove sono state definite le destinazione degli spazi. Una volta fatti i lavori sarà fatto un bando di valorizzazione per la gestione degli spazi. Passa a illustrare un altro intervento interessante: il restauro del Caffè Pedrocchi, finanziato dalle Acciaierie Venete. Il contratto di sponsorizzazione (Art Bonus) è già stato firmato, a breve ci sarà il versamento della prima trance di € 138.000. Con questo sistema, che consente la detrazione del 65%, è possibile finanziare una parte delle voci dell'intervento. Acciaierie Venete ha dato la sua disponibilità per finanziare tutto l'intervento, in questo modo per il Comune, questi lavori saranno a costo zero. Una volta che sarà eseguito il versamento della prima sarà possibile dare l'incarico per l'affidamento delle indagini da parte di un restauratore di beni culturali. L'intervento riguarda tutte le sale del primo piano (Sala Rossini, Egizia, Pompeiana, Rinascimentale ed Etrusca), oltre ad alcuni interventi al Piano Terra (Sala Bianca).
Presidente Turrin	Rileva la richiesta di intervenire da parte di Tiso, Tarzia e Nalin passa loro la parola.
Tiso	Chiede quale sia la tempistica per il Pedrocchi ed Ex Macello
arch Lo Bosco	Risponde dicendo che per ex Macello si presume che verrà bandita la gara per l'affidamento dei lavori entro Giugno 2025, per il Pedrocchi, si sta aspettando il versamento della somma da parte di Acciaierie Venete dopodiché dovrà essere affidato l'incarico per la redazione delle schede di restauro che dovrà essere approvato dalla Soprintendenza. Ritiene che entro l'estate si potranno affidare i lavori, che verranno eseguiti con l'immobile utilizzato dal gestore, sarà quindi necessario interfacciarsi con il gestore e trovare il momento più idoneo e conveniente per intervenire.
Tarzia	Chiede come verrà evidenziato, all'interno del Caffè Pedrocchi, il contributo che aziende come Acciaierie Venete offrono e se sarà visibile o meno.
arch Lo Bosco	Spiega che il finanziamento di Acciaierie Venete ha una duplice tipologia: - la prima quello della sponsorizzazione permette l'apposizione di una targa, le foto, l'inserimento dell'intervento nelle pubblicazioni dell'azienda che finanzia; - la secondo, l'Art Bonus, non prevede forme particolari di evidenza, fatta eccezione per la pubblicità sul sito del Ministero dei Beni Culturali, considerato che il beneficio

	dell'azienda è la detrazione del 65%.
Nalin	Chiede informazioni sull'edificio a L dell'ex Macello e come si procede per gli altri edifici, che cosa serve per procedere
arch Lo Bosco	Risponde dicendo che sono stati aggiudicati i lavori di restauro dell'Edificio a L, l'immobile dovrebbe essere stato liberato e che prossimamente verrà fatta la consegna dei lavori, per gli altri edifici servono disponibilità economiche, al momento non ancora definite del tutto.
Presidente Turrin	Alle 16,14 dichiara chiusa la seduta.

La Presidente della III Commissione
Valentina Battistella

Il Presidente della IX Commissione
Enrico Turrin

La Segretaria verbalizzante
Valeria Ostellari