Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 33 del 4 dicembre 2024

L'anno 2024, il giorno 4 del mese di dicembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Bruno Cacciavillani, si è riunita, alle ore 14.30 presso la sala Anziani di Palazzo Moroni, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	A	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BEAN Pietro	Componente	A
NALIN Marta	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro*	Componente	A
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	A
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
MENEGHINI Davide	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	BIANZALE Manuel	Componente	A
ALBERTI Elena	Componente	P	*Delega COPPO Caterina		P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali arch. Nicoletta Paiaro, il Capo Servizio Infrastrutture Settore Lavori Pubblici ing. Massimo Benvenuti.
E' inoltre presente l'uditore Giovanni Bettin.
Segretari presenti: Claudio Belluco e Martina Vidissoni; Segretario verbalizzante: Martina Vidissoni.

Alle ore 14:45 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della Deliberazione della Giunta comunale n. 2024/0694 del 26.11.2024, avente ad oggetto: LLPP OPI 2023/008 – CUP H97H23002130004 - Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo da Limena. Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica (€ 750.000,00). Adozione di variante al Piano degli Interventi del Comune di Padova e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*
- *Variante al Piano degli Interventi per l'individuazione di manufatti incongrui ai sensi art. 4 L.R. 04.04.2019 nr. 14. Avviso del 19.03.2024. Revoca di una domanda;*
- *Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili. L.R. del 16.03.2015 art. 7. Avviso del 19.01.2024. Approvazione;*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione, al fine di verificarne la presenza. Presenta gli argomenti all'ordine del giorno, specifica che verranno trattati dall'architetto Paiaro e introduce il primo punto che riguarda l'*"Esame della Deliberazione della Giunta comunale n. 2024/0694 del 26.11.2024, avente ad oggetto: LLPP OPI 2023/008 – CUP H97H23002130004 - Nuovo tracciato stradale di via Beato Arnaldo da Limena. Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica (€ 750.000,00). Adozione di variante al Piano degli Interventi del Comune di Padova e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".* Fornisce la mappa in cui è indicata l'area oggetto dell'intervento e passa la parola al Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali architetto Paiaro.

Architetto Paiaro	Ringrazia e illustra la variante urbanistica. Precisa che con la delibera si andrà ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio e a decretare la conformità urbanistica della risistemazione di via Beato Arnaldo da Limena in zona Altichiero. Rappresenta che trattasi di una strada attualmente molto stretta con una carreggiata ridotta in presenza di attraversamento di quartiere. Il progetto elaborato dal Settore Lavori Pubblici prevede l'ampliamento della strada in questione e la realizzazione di due carreggiate con pista ciclabile e marciapiede in modo tale da collegarli con la viabilità esistente. Specifica che il Settore Urbanistica ha elaborato la variante e l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera corrisponde all'avvio della procedura di conformità urbanistica per l'adozione della variante al Piano degli Interventi. Illustra sulla mappa l'area dedicata alla strada con aumento del sedime. Evidenzia che con questi presupposti si potrà procedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e successivamente al decreto di esproprio, considerata la necessità di ampliare la sede stradale. È stato fatto l'avvio del procedimento come previsto dal Testo Unico sugli Espropri e dal Decreto Legislativo 327 del 2001 e di conseguenza seguirà l'adozione, la pubblicazione e il periodo per le osservazioni, a chiusura si potrà approvare la variante e verranno avviati i lavori.
Presidente Cacciavillani	Chiede precisazioni in merito e quale manto stradale attualmente è presente.
Architetto Paiaro	Chiarisce che nel tratto interessato ci sono sede stradale, attuale sedime, area servizi e aree private.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola ai consiglieri prenotati Tiso, Tarzia e Gabelli.
Consigliere Tiso	Ringrazia per l'esposizione e chiede se con l'ampliamento è prevista una pista ciclabile.
Ingegnere Benvenuti	Conferma la presenza della pista ciclabile. Precisa che la sezione della strada è 10 m e 50 composta da due corsie, un marciapiede tecnico e una pista ciclabile che si collega con via Querini, dove c'è già una pista ciclabile, e via Beato Arnaldo da Limena. Chiarisce che l'intervento è diventato indispensabile per porre in sicurezza gli utenti e per i nuovi insediamenti che hanno questa come unica strada di uscita dal proprio nucleo abitativo.
Consigliere Tarzia	Chiede quali sono le vie che si collegano.
Ingegnere Benvenuti	Specifica che collega il tratto attuale di via Beato Arnaldo da Limena con Via Querini dove è già presente una pista ciclabile che si collegherà a quella nuova in via Beato Arnaldo da Limena, mentre l'incrocio a T rimane quello attuale.
Consigliere Gabelli	Domanda maggiori chiarimenti sulle uscite e le entrate dagli insediamenti abitativi e quali sono i costi dell'opera.
Ingegnere Benvenuti	Precisa che le uscite e le entrate sono quelle già esistenti e utilizzate dagli insediamenti abitativi presenti. Il costo previsto è di 750 mila euro e comprende tutte le attività di progettazione, esecuzione dei lavori, espropri ed è finanziato con fondi di bilancio. Mostra sulla mappa le strade coinvolte e individuando l'intervento di adeguamento di via Beato Arnaldo da Limena. Specifica che gli impianti sportivi hanno un accesso a parte da via Querini.
Presidente Cacciavillani	Dà la parola all'uditore Bettin.
Uditore Bettin	Chiede chiarimenti sull'accesso dalla parte ovest.
Ingegnere Benvenuti	Evidenzia l'accesso sulla mappa e chiarisce che allo stato non sono possibili altri interventi.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non ci sono altri interventi, ringrazia l'ingegnere Benvenuti e presenta i restanti due punti all'ordine del giorno: *"Variante al Piano degli Interventi per l'individuazione di manufatti incongrui ai sensi art. 4 L.R. 04.04.2019 nr. 14. Avviso del 19.03.2024. Revoca di una domanda"* e *"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili. L.R. del 16.03.2015 art. 7. Avviso del 19.01.2024. Approvazione.* Dà quindi la parola all'architetto Paiaro.
Architetto Paiaro	Per la prima delibera specifica che è relativa a due manufatti incongrui che dettaglia. La prima richiesta di individuazione di manufatto incongruo è stata revocata dal cittadino che ne aveva fatto domanda. La seconda richiesta è stata ritenuta coerente con gli obbiettivi del Bando e la normativa di riferimento e pertanto accolta.

Presidente Cacciavillani	Dà la parola alla consigliera Alberti.
Consigliera Alberti	Chiede quali siano le implicazioni per l'Amministrazione delle varianti in questione.
Architetto Paiaro	Chiarisce che gli obiettivi della legge sono di favorire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e di ripristino delle condizioni di naturalità dei suoli, mediante la demolizione dei manufatti incongrui, incentivata attraverso il riconoscimento di crediti edilizi.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non ci sono altri interventi in merito al secondo punto, richiama il terzo punto all'ordine del giorno relativo alle *"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili. L.R. del 16.03.2015 art. 7. Avviso del 19.01.2024. Approvazione".* Dà la parola al Capo Settore Urbanistica per la spiegazione.
Architetto Paiaro	Precisa che le Varianti Verdi sono state adottate a fine estate 2024. Specifica che sono pervenute due richieste. La prima è relativa a un lotto di una dimensione importante zona B6 che poteva sviluppare una edificabilità di 600 mc per cui è stata accordata la richiesta di eliminazione della capacità edificatoria. La seconda richiesta in ambito consolidato è relativa alla eliminazione della capacità edificatoria residua di un mappale relativamente all'ingresso di un unità abitativa. La domanda è stata respinta in quanto non congruente con le finalità della legge. La variante è stata adottata e pubblicata e, non essendo pervenute osservazioni, verrà approvata.
Presidente Cacciavillani	Constatato che non ci sono ulteriori interventi, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 15.10.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

La Segretaria verbalizzante
Martina Vidissoni