# Comune di Padova

*Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura*

## *II COMMISSIONE CONSILIARE*

***POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE***

*Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato*

## *IX COMMISSIONE CONSILIARE*

***POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA***

*Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza , Avvocatura Civica, Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di lavoro*

**Seduta del 31/10/2024**
Verbale n. 18 della II Commissione
Verbale n. 16 della IX Commissione

L'anno 2024, il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 14,00, a Palazzo Moroni presso la Sala Consiglio, si sono riunite, in seduta Congiunta la II e la IX Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e del Presidente della IX Commissione consiliare Enrico Turrin.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica.**

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TISO Nereo | Presidente II | P | BIANZALE Manule | Capogruppo | A |
| TURRIN Enrico | Presidente IX | P | MONETA Roberto Carlo | Capogruppo | A |
| PASQUALETTO Carlo | V.Presidente II | A | BRUNI Federica | Componente II | A |
| CAPPELLINI Elena | V.Presidente II | P | CONCOLATO Marco detto Mac | Componente II | A |
| TARZIA Luigi | V.Presidente IX | A | GABELLI Giovanni | Componente IX | A |
| MENEGHINI Davide | V.Presidente IX | P | BARZON Anna | Componente IX | P |
| BERNO Gianni | Capogruppo | A | PEGHIN Francesco Mario | Componente IX | A |
| NALIN Marta | Capogruppo | P | PILLITTERI Simone | Componente II | A |
| SACERDOTI Paolo Roberto | Capogruppo | A | BATTISTELLA Valentina | Componente IX | A |
| FORESTA Antonio | Capogruppo | A | CRUCIATO Roberto | Componente II | P |
| CAVATTON Matteo | Capogruppo | P | LONARDI Ubaldo | Componente II | P |
| CACCIAVILLANI bruno | Capogruppo | P | | | |
| MOSCO Eleonora | Capogruppo | A | | | |
| | | | | | |

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:
- il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato.

Sono inoltre presenti:
- il Presidente della Camera di Commercio di Padova Dr. Antonio Santocono
- il Presidente di Padova Hall S.p.a. Dr. Nicola Rossi
- il Financial Manager di Padova Hall Spa Dr. Alberto Capuzzo
- gli uditori: Giorgia Marcolongo e Michele Russi

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Grazia Capodivento. Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore.

Alle ore 14,15 il Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e il Presidente della IX Commissione consiliare Enrico Turrin, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Fiera di Padova: piano industriale, investimenti futuri, collaborazioni e situazione di bilancio;*
- *Varie ed eventuali.*

| | |
|---|---|
| Presidente Tiso | Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza.<br>Saluta e ringrazia tutti i presenti.<br>Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.<br>Lascia la parola al Dr. Rossi |
| Rossi | Ringrazia i presidenti delle commissioni per la convocazione e fa presente che è Presidente di Padova Hall Spa da 2 anni.<br>Afferma che Padova Hall Spa sta attuando un programma di taglio dei costi, rivalutazione degli asset e riorganizzazione degli eventi.<br>Precisa che sono stati programmati nuovi eventi con fiere di una certa consistenza tecnica e hanno presentato nuovi progetti anche in Regione cercando il massimo connubio tra fiera e centro congressi.<br>Ribadisce che l'orientamento è quello verso fiere specializzate.<br>Afferma che il 2024 si chiude con 24/25 eventi fieristici, che comportano un lavoro molto importante.<br>Presenta ai consiglieri comunali il nuovo Financial Manager di Padova Hall Spa, in carica da settembre, Alberto Capuzzo. |
| | Alle ore 14,21 entra il consigliere Lonardi. |
| Capuzzo | Afferma di essere in carica dal 17 settembre 2024 e che ha preso in mano una situazione in itinere.<br>Fa presente che in questo momento, in coerenza con il piano di sviluppo industriale del 2022, vengono confemate le destinazioni dei padiglioni e viene implementata l'attività congressuale, che è in costante aumento perchè appetita sia in italia sia all'estero.<br>Precisa che alcune parti dei padiglioni saranno usati anche a supporto dell'attività congressuale.<br>Afferma che il padiglione 11 sarà valutato per la costruzione di un hotel, tenuto conto della carenza di posti letto nella città di Padova e per un supporto all'attività congressuale che ha molti pernottamenti.<br>Fa presente inoltre che è in corso un bando per trovare la giusta gestione del padiglione 15 che sarà usato per il food ed il co-working.<br>Afferma che invece per nel padiglione 6 è in programma lacostruzione di un data center che ospiterà una serie di dotazioni hardware per la gestione dei dati che servirà alla Fiera di Padova, all'Università ed alla Regione oltreche ad altri eventuali soggetti.<br>Precisa che la programmazione di Padova Hall Spa è suddvisa in 3 ambiti:<br>• Attività fieristica;<br>• attività convegnistica;<br>• attività immobiliare.<br>Afferma che gli ambiti più importatanti sono quello fieristico e quello congressuale.<br>Fa presente che nel 2024 Padova Hall Spa ha organizzato 24 fiere, 3 concerti e 7 attività con l'utilizzo di padiglioni da parte dell'università e del Comune di Padova. |
| | Alle ore 14,21 esce la consigliera Cappellini ed entra il consigliere Cacciavillani. |
| Capuzzo | Afferrma che la programmazione fieristica per l'anno 2025 ricalca quella del 2024 e che per quanto riguarda l'attiivtà congressuale i dati sono già usciti nei giornali la settimana scorsa e sono stati fatti circa 80 eventi, con un numero consistentedi presenze di circa novanta sei mila presenze.<br>Fa presente che per il 2025 la programmazione convegnistica ha già 50 richieste che significano cento mila presenze per il Centro Congressi che sta diventando il cuore dell'attività di Padova Hall Spa. |
| Presidente Tiso | Chiede se ci sono domande. |
| Presidente Turrin | Chiede:<br>• di specificare meglio l'utilizzo del padiglione 15;<br>• di specificare meglio il possibile sviluppo del padiglione 6 ed i soggetti interessati;<br>• viste le perdite degli anni precedenti dal 2020, quale sarà il risultato economico per l'anno 2024.<br>Ricorda che nel 2023 la relazione del Dr. Rossi evidenziava una redditività insoddisfacente, pertanto chiede se ci sono ancora queste criticità nel 2024.<br>Chiede inoltre a che punto è il contenzione con il MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) relativamente alla classificazione di Padova Hall Spa come società a controllo pubblico, dopo anche la sentenza del TAR (Tribunale Amministrativo Regionale). |
| Capuzzo | Afferma che per quanto riguarda il padiglione 15 c'è una visione diversa e che non si tratta |

| | |
|---|---|
| | di un'aula universitaria.<br>Precisa che sarà un'area che avrà anche un ingresso su via Tommaseo e sarà uno spazio aperto alla città dove le persone possono fermarsi collegandosi al wi-fi e per sviluppare rapporti con altre persone ed avere accesso a prodotti alimentari come succede già in altre città come Firenze e Milano.<br>Ribadisce che sarà uno spazio di aggregazione dove sarà presente anche un'offerta di vendita e somministrazione di alimenti e bevande.<br>Fa presente che il bilancio 2023 si è chiuso con una perdita di circa cinque milioni duecento mila euro e un fatturato di circa otto milioni seicento mila euro, e che per il 2024 la semestrale da un fatturato di circa quattro milioni novecento mila euro, per un a previsione annuale di circa dieci milioni duecento mila euro.<br>Afferma che per il primo anno il margine diventerà positivo e la perdita di esercizio del 2024 sarà in diminuzione e si attesterà intorno ai quattro milioni di euro.<br>Fa presente che la sentenza del TAR di aprile ha inquadrato Padova Hall Spa come società partecipata pubblica e questo comporta adempimenti nuovi ed implementazioni organizzative interne all'azienda La società diventa sostanzialmente una società di fornitura di servizi pubblici. |
| Santocono | Afferma che all'interno del padiglione 15 ci sarà attività di somministrazione di alimenti e bevande, assegnata tramite bando previo pagamento di un congruo affitto.<br>Precisa che il bando viene fatto solo ora, perché a breve sarà pronta la facoltà di ingegneria, che porterà circa tre mila studenti, e pertanto ora il bado è più appetibile.<br>Fa presente che per quanto riguarda il padiglione 6, era destinato nella prima ipotesi ad attività di gaming, ma a causa di preventivi troppo alti e sostenibili per la realizzazione si è pensato di convertire il suo utilizzo in un data center.<br>Precisa che è una opportunità emersa recentemente e che tenuto conto che a Padova è già presente una azienda leader a livello nazionale come Infocamere, questo spazio servirà per ampliare gli spazi destinati a data center già presenti in zona industriale, che ormai sono saturi, in quanto utilizzati anche dall'Università di Padova.<br>Ricorda che sta per nascere anche il nuovo polo ospedaliero, che avrà bisogno anche di queste infrastrutture.<br>Precisa che al padiglione 6 nascerà un cloud center e si è in fase di discussione con la Regione Veneto e con Infocamere, che sarà il maggiore investitore.<br>Afferma che anche le imprese del territorio potranno accedere a questo nuovo sistema, in cui dovrebbe entrare anche l'università, che ci sta pensando. |
| | Alle ore 14,53 esce il consigliere Cruciato. |
| Cavatton | Afferma che il Consiglio Comunale ha approvato due conferimenti a Padova Hall Spa, uno in denaro ed un in immobili, per un aumento di capitale sociale, finalizzato alla realizzazione di un piano industriale che in parte ora sembra mutato.<br>Fa presente che è stato accennato alla costruzione di un albergo ma il dimensionamento sembra ora dimezzato rispetto al piano iniziale. Chiede delucidazioni e chiarimenti.<br>Afferma di non aver ben capito l'utilizzo del padiglione 15 e chiede ulteriori chiarimenti, in particolare relativamente al progetto food che sembra ridursi a una mensa universitaria.<br>Ribadisce che ritiene mutata completamente la finalità di Padova Hall Spa rispetto al Piano Industriale e alle delibere di conferimento di denaro da parte del Comune di Padova.<br>Ritiene che non si possa più parlare di fiera nel vecchio concetto, ma sostanzialmente di una partecipata. Vuole sapere pertanto da che parte si vuole andare. |
| Santocono | Afferma che il Piano Industriale è un piano in continua evoluzione e che non ci sono grandi cambiamenti, a parte quelli del padiglione 6.<br>Fa presente che relativamente all'albergo Padova Hall Spa si è affidata a una società che ha fatto un'analisi del territorio e ha simulato un albergo al padiglione 11 per circa trecento posti letto. Entro 2 mesi ci dovrebbero essere delle realtà private interessate all'acquisto del terreno per la costruzione dell'albergo.<br>Precisa che i conferimenti sono stati necessari perché quando Padova Hall Spa è subentrata nella gestione della fiera ha dovuto sostenere costi di manutenzione di immobili di cui è proprietaria in zona industriale.<br>Afferma che il padiglione 15, sarà chiamato la Corte del Cibo, sul modello di Madrid, all'interno del quale le persone si incontrano scegliendo cibo in vari corner disponibili al suo interno.<br>Precisa che l'obbiettivo è far incontrare le persone, ma non di fare una mensa. Ci saranno poi altri spazi che potranno essere utilizzati per studiare.<br>Afferma che ci sarà un bando per gestire l'affitto del padiglione e che il core business di Padova Hall Spa è quello del Piano Industriale.<br>Precisa che con gli spazi disponibili la fiera non può sostenersi da sola, pertanto si è pensato di trasformare la fiera in un luogo dell'innovazione (università, convegni ecc.)<br>Afferma che si punta ad occupare i padiglioni per un tasso di occupazione maggiore del 20% annuo, che è il dato medio degli ultimi anni. |

| | |
|---|---|
| | Afferma che Padova Hall Spa paga l' IMU ( Imposta Municipale Propria) come se i padiglioni fossero aperti tutto l'anno, pertanto stanno facendo ricorso all'Agenzia delle Entrate. |
| | Alle ore 15,15 escono i consiglieri Cavatton e Cacciavillani. |
| Presidente Tiso | Afferma che negli ultimi anni sono state fatte numerose commissioni sulla fiera e che siano state importanti per conoscere i vari aspetti.<br>Pensa che il focus principale come esisteva 50 anni fa non possa più esistere e che tutto ciò che viene fatto sia necessario per sistemare il sistema fiera per farlo diventare un luogo attivo che si rinnova e cambia. |
| Lonardi | Ringrazia i rappresentati di Padova Hall Spa per la presenza e per le risposte.<br>Chiede:<br>• quale è il significato di presenza relativamente al Centro Congressi;<br>• se il bilancio del Centro Congressi è separato da quello della fiera. Ritiene utile scorporarlo.<br>Afferma di non avere le certezze del Presidente Tiso, che dice che le fiere sono finite, perché Fiera di Verona ha chiuso con un utile di tre milioni di euro ed ha un capitale sociale inferiore a Padova Hall Spa, che è sovra capitalizzata con cento milioni di capitale.<br>Ritiene che la scelta fatta nel 2018 sia stata errata perché il capitale è troppo alto rispetto ad un fiera piccola e fragile.<br>Afferma che i dati esposti sono negativi ogni anno e che sostanzialmente non si parla più di fiera ma di altre attività che non danno nessun valore aggiunto al luogo dove è localizzata.<br>Pensa che il Consiglio Comunale sia stato a votare un Piano Industriale che ora è stravolto e che l'università non sia innovazione ma formazione.<br>Ritiene che la questione food al padiglione 15 non possa essere sostenibile con un sistema del lusso, avendo una clientela di universitari.<br>Pertanto pensa che ci possa essere solamente una mensa universitaria altrimenti non andrà.<br>Afferma che la fiera è fatta per attirare capitali da fuori città e che pertanto bisogna ridiscutere il sistema o forse sarebbe meglio vendere gli immobili e fare cassa.<br>Fa presente che anche la relazione esposta oggi lo lascia perplesso. |
| Capuzzo | Afferma che le presenze del Centro Congressi si conteggiano per singolo giorno. |
| Sanocono | Afferma che Padova Hall Spa ha un contratto con Mastercard che gli fornisce i dati delle presenze sul territorio, e che viene usato come dato statistico.<br>Fa presente che la spesa media rilevata è di trecento cinquanta euro al giorno. |
| Capuzzo | Afferma che il bilancio di Padova Hall Spa è suddiviso per centro di costo, ma i dati non sono scorporati. E' pertanto possibile rilevare la redditività del Centro Congressi |
| Presidente Turrin | Chiede se relativamente all'evento fieristico Tutti in Fiera, che non si svolgerà nel 2024, se si tratta di una sospensione temporanea o definitiva.<br>Chiede inoltre se è prevista la vendita di padiglioni all'università. |
| Rossi | Afferma che le fiere si possono anche interrompere per un periodo e che Tutti in Fiera aveva concetti superati che devono essere superati, pertanto l'evento sarà ripresentato l'anno prossimo con delle novità.<br>Ricorda che l'evento fieristico Casa su Misura non è stato fatto per anni, e poi successivamente è ripartito con grande soddisfazione da parte degli espositori.<br>Fa presente che anche la Fiera Campionaria è stata rimessa a punto nel 2024, riscuotendo grande successo, tanto che ci sono già molte richieste per il 2025. |
| Santocono | Ringrazia il consigliere Lonardi per l'intervento, perché ha detto cose che condivide, anche relativamente all'albergo, che inizialmente doveva essere costruito da Padova Hall Spa, ma che a causa dei costi troppo elevati non è possibile realizzare.<br>Afferma che l'HUB dell'innovazione è stato pensato come area di rigenerazione urbana, e proprio per questo motivo è stata pensata la progettazione in questo modo.<br>Contesta il fatto che non si faccia innovazione perché non è vero vista la presenza del Competence Center, con 7 università e 40 aziende, e della facoltà di ingegneria con i suoi laboratori di ricerca.<br>Precisa che relativamente al padiglione 15 con il food, non sarà come Italy a Bologna, ma gli spazi del padiglione saranno affittati, per la loro gestione.<br>Afferma che ci sono già investitori che hanno interesse, sia italiani sia stranieri.<br>Pensa sia giusto che la fiera debba attirare capitali.<br>Fa presente che relativamente ai padiglioni 7 e 8 si sta valutando la possibilità di venderli/affittarli all'università. |
| Presidente Turrin | Chiede, vista la perdita prevista anche per il 2024 se è confermato il Piano Industriale che prevede il pareggio di bilancio per il 2026. |
| Capuzzo | Afferma che per il 2026 prevedono di ritornare a galla. |
| Presidente Tiso | Chiede ai rappresentanti di Padova Hall Spa se, come avveniva in passato, è possibile avere la tessera di entrata gratuita alla fiera per i consiglieri comunali. |
| Rossi | Conferma che è possibile. |

| | |
|---|---|
| Presidente Tiso | Alle ore 15,46, considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta. |

IL PRESIDENTE DELLA IX COMMISSIONE
*f.to Enrico Turrin*

IL PRESIDENTE DELLA II COMMISSIONE
*f.to Nereo Tiso*

Il segretario verbalizzante
*Christian Gabbatore*