



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE
DI PADOVA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 Coesione e inclusione

COMPONENTE 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

INVESTIMENTO 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana,
volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PERIZIA DI VARIANTE

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 2

**“NEXT GENERATION EU PNRR M5 C2 I2.1. RIGENERAZIONE URBANA.
CUPH98I21000660001. LLPP EDP 2021/109 SISTEMAZIONE AREE
ESTERNE LICEO ARTISTICO PIETRO SELVATICO”**

CIG: 9825205FA5.



Firmato digitalmente da:
TOMMASI GIANNI
Firmato il 03/12/2024 15:26
Seriale Certificato: 1928123
Valido dal 17/11/2022 al 17/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:
MARTINI FEDERICO
Data: 03/12/2024 14:47:13



DOMENICO
SALVATORE
LO BOSCO
Comune di
Padova
04.12.2024
09:47:44
GMT+01:00



Imposta di bollo
assolta in modo virtuale
Autorizzazione Agenzia delle Entrate
Direzione provinciale di Padova
n. 32742/96/2T del 06/12/1996

Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N 2

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - [M5C2I2.1]. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL LICEO ARTISTICO PIETRO SELVATICO IN VIA MENEGHETTI.

CUP: H98I21000660001 - CIG: 9825205FA5.

Impresa: Costruzioni Stradali Martini Silvestro s.r.l.
Via 4 Novembre, 1232 _ 35030 Vò (PD)
P.IVA 03274590284

ai sensi dell'art. 149 comma 2 D. Lgs 50/2016

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato dall'arch. Domenico Lo Bosco nella sua veste di Responsabile del Procedimento

e

Costruzioni Stradali Martini Silvestro s.r.l. (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede legale a Vò (PD) Via 4 Novembre, 1232, partita Iva 03274590284, rappresentata da Martini Federico nato a [REDACTED] il 08/09/1968 e residente a [REDACTED] nella sua qualità di legale rappresentante e amministratore unico;

PREMESSO

- che con contratto n. 80462 di rep. del 27 settembre 2023 l'Impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di sistemazione delle aree esterne del Liceo Artistico Pietro Selvatico per l'importo di euro 320.296,10, al netto del ribasso d'asta del 12,519%, di cui € 298.862,38 per lavori e € 21.433,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in corso d'opera a seguito di alcune emergenze legate alla conservazione dei beni monumentali del Comune di Padova e a problematiche funzionali di accesso al cantiere in area golendale in relazione alla presenza di altro cantiere già avviato dalla Provincia di Padova nell'area antistante il Liceo P. Selvatico.

Constatato, quindi, l'impossibilità di avere la disponibilità dell'area antistante il liceo e considerato che i lavori della Provincia dureranno per alcuni anni, si è valutato di stralciare le lavorazioni relative all'area occupata dalla Provincia (pavimentazione in trachite) andando invece ad intervenire su altre aree esterne, che rimarrebbero da riqualificare, ma nel loro complesso di superficie maggiore rispetto a quella iniziale.

A tal fine è stata redatta dall'arch. Gianni Tommasi, nella sua qualità di direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante a parità di spesa;

- che l'Impresa ha dichiarato di non voler procedere al subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si concordano con il presente atto.

Articolo 2

L'importo del presente atto risulta pari a € 0,00

Firmato digitalmente da:
MARTINI FEDERICO
Data: 03/12/2024 14:47:14

Articolo 3

L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

Articolo 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori rimane invariato.

Articolo 5

Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

Articolo 6

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

Articolo 7

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

Articolo 8

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7/3/2018 n. 49, vengono concordati i seguenti n.7 nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P. 023 (vedi analisi) Lievo e riposizionamento di manufatto in cemento armato per alloggiamento fari per illuminazione cinta murata; è da ritenersi compreso nel prezzo lo scavo per il lievo dei manufatti, lo scollegamento dalla linea esistente, il trasporto e l'accatastamento in ambito di cantiere, le successive opere di scavo, formazione di sottofondo e compattazione, il getto del calcestruzzo ed il successivo riposizionamento dei manufatti alla quota definitiva.

600,00 €/cad (Euro seicento/00 cadauno)

N.P.024 (L.06.29.02) Decespugliamento meccanico scarpate stradali e fluviali invase da vegetazione infestante con salvaguardia esemplari di altezza superiore a 1 m: con raccolta materiali di risulta.

1,40 €/mq (Euro uno/40 metroquadrato)

N.P. 025 (F.04.02.a) Sistemazione in rilevato od in riempimento di materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave di prestito. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per la compattazione a strato non superiori a 50 cm fino a raggiungere la densità prescritta, l'eventuale inumidimento, la sagomatura e profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con 20 cm di terra vegetale proveniente dai movimenti di terra o in difetto compensata con l'apposito prezzo. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per i quantitativi posti in opera.

7,13 €/mc (Euro sette/13 metrocubo)

N.P. 026 (F.02.07.b) Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguito a macchina per qualsiasi spessore della pavimentazione. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La demolizione verrà effettuata con attrezature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistente e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento

o a terzi e garantire la perfetta integrità della sottostante soletta. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale un le ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico.

Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

26,11 €/mc (Euro ventisei/11 metrocubo)

N.P. 027 (E.06.07.c) Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscele bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscele bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce classificate come rifiuto. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione/produzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla norma □ va vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento/recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilato per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo a tonnellata come da formulario.

Per conglomerato bituminoso in croste (rifiuto non pericoloso) ammissibili a impianto di recupero.

48,26 €/t (Euro quarantotto/26 tonnellata)

N.P. 028 (F.08.03.c) Fornitura e posa in opera di manufatto in ghisa quali chiusini, caditoie etc. da porre su manufatto già predisposto di fori o di passo d'uomo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per il peso nominale dell'elemento risultante dagli elaborati di progetto. FORNITURA E POSA DI MANUFATTI IN GHISA - CLASSE C

5,77 €/kg (Euro cinque/77 Chilogrammo)

N.P. 029 Maggiori oneri di sicurezza per estensione recinzioni di cantiere su Via Loredan di separazione dal traffico e delimitazione del cantiere compresa l'onere per il noleggio la posa e lo smontaggio.

A corpo € 13.592,65 (euro tredicimilacinquecentonovantadue/65 a corpo)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei Lavori
(arch. Gianni Tommasi)

L'impresa
(Costruzioni Stradali Martini Silvestro s.r.l.)

Firmato digitalmente da:
MARTINI FEDERICO
Data: 03/12/2024 14:47:15

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Domenico Lo Bosco)