



COMUNE DI PADOVA

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

DOMANDA DI APPROVAZIONE DELIMITAZIONE AMBITO D'INTERVENTO per la predisposizione di un piano urbanistico attuativo ai sensi dell'art.3 delle N.T.A. del P.I.

Spazio riservato al Prot. Generale e di Settore

Marca da bollo

Data.....

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Il/ I Sottoscritto/i

Table with 4 columns: Nominativo e codice fiscale, In qualità di (1), Data e luogo di nascita, Residenza: città, provincia, via, numero civico

identificabile/i più brevemente nel seguito come "Ditta Richiedente"

CHIEDE

l'approvazione dell'ambito d'intervento di un'area destinata dal P.I. a:.....frontistante / adiacente la/e via/e:..... e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Revisionato: e altresì così censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:.....

A tale scopo viene prodotta la seguente documentazione (2):

- Copia titoli di proprietà o altri titoli abilitanti alla richiesta;
- Estratti autentici di mappa e altra documentazione catastale;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla regolarità edilizia di fabbricati esistenti di cui venga previsto il mantenimento o il recupero del volume;
- Eventuale altra documentazione:

Elaborati grafici e descrittivi debitamente firmati dal/dai tecnico/i incaricato/i:

Titolo	Nominativo	Indirizzo, telefono, cellulare, fax, Email, P.E.C.
.....
.....

e dagli aventi titolo alla richiesta, in numero 2 copie:

- ESTRATTO AGGIORNATO DI MAPPA CATASTALE CON ELENCO PROPRIETÀ', ESTRATTO P.I. VIGENTE, ESTRATTO AGGIORNATO DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO CON INDICAZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO;
- CARTOGRAFIA IN SCALA ADEGUATA RELATIVA ALLO STATO DI FATTO ED AL PERIMETRO DELL'AREA D'INTERVENTO CON DEFINIZIONE DI:
 - planimetria dello stato di fatto riferita all'ambito d'intervento e alle aree limitrofe con calcolo dei volumi esistenti da mantenere;
 - documentazione fotografica con planimetria dei coni visuali;
 - vincoli, fasce di rispetto e servitù gravanti sull'area;
- ELABORATI IN SCALA ADEGUATA RELATIVI ALLA PROPOSTA DI PIANO ED AL PERIMETRO DELL'AREA D'INTERVENTO CON DEFINIZIONE DI:
 - proposta planovolumetrica di massima (3);
- MOSAICO DELLE PROPRIETÀ';
- RELAZIONE TECNICA (4);
- EVENTUALI ALTRI ELABORATI GRAFICI (SPECIFICARE)

Gli elaborati vanno prodotti anche nel formato pdf (definizione 144 dpi) su compact disc.

La Ditta Richiedente dichiara di nominare come referente per le comunicazioni il Sig.....
 con recapito in via..... n.civ..... C.A.P.....
 città.....provincia..... telefono.....cellulare.....
 .fax.....Email.....P.E.C.....

ELENCO RICHIEDENTI E FIRME

DATI IDENTIFICATIVI	FIRME LEGGIBILI
Nome..... Cognome.....	in qualità di..... firma.....
Nome..... Cognome.....	in qualità di..... firma.....
Nome..... Cognome.....	in qualità di..... firma.....
Nome..... Cognome.....	in qualità di..... firma.....

PROGETTISTI

DATI IDENTIFICATIVI	FIRME LEGGIBILI
Nome..... Cognome.....	firma.....
Nome..... Cognome.....	firma.....

ELENCO ALLEGATI:

a) Documentazione:

.....

b) Elaborati grafici:

Tav. n. Titolo:
 Tav. n. Titolo:
 Tav. n. Titolo:
 Tav. n. Titolo:
 Tav. n. Titolo:
 Tav. n. Titolo:

c) Elaborati descrittivi:

.....

ISTRUZIONI

La compilazione va fatta in carattere stampatello ben leggibile; nel caso in cui il modulo non si presti all'utilizzazione diretta per carenza di spazio o altri motivi, esso servirà da traccia per la compilazione della domanda su carta bollata o resa legale.

Nei termini con doppia desinenza va barrata la parte che non interessa; in presenza di caselle, barrare quelle corrispondenti alla voce che interessa.

NOTE

1. Specificare. Il titolo che abilita alla presentazione della domanda è quello di proprietà sugli immobili interessati, o altro diritto reale di godimento del bene quale ad esempio l'usufrutto. Devono presentare la domanda e sottoscriverla tutti coloro che hanno un diritto reale su un determinato immobile (terreno e/o fabbricato), quindi nel caso di usufrutto, l'usufruttuario e il titolare della nuda proprietà, nel caso di proprietà indivisa o di comunione dei beni, tutti i comproprietari, ecc. Nel caso di Consorzi di Proprietari, di Società, ecc. precisare in che qualità (Presidente, Legale rappresentante, Procuratore, ecc.) si firma la domanda; può essere presa in considerazione anche l'eventuale qualità di promissario dell'area, fermo restando che l'eventuale piano andrà presentato dagli aventi titolo ai sensi della L.R. 11/2004.
2. E' il fascicolo che correda la domanda; barrare le caselle corrispondenti a quanto viene effettivamente prodotto.
3. Deve rappresentare sommariamente l'intervento con indicazione della sagoma degli edifici, della sistemazione aree scoperte e standard relativi; costituirà un criterio per la predisposizione dell'eventuale successivo piano urbanistico attuativo.
4. Serve a descrivere sommariamente l'intervento, connotando la situazione in atto, con eventuale excursus storico sulle attività succedutesi sull'area e la previsione di progetto da un punto di vista urbanistico, ambientale e viabilistico.