COMUNE DI PADOVA

Via Altichiero, 35135, Padova
N.C.T.: Fg. 2, mapp.116, 117, 118, 223, 225, 227, 229

N

proprietà:

KERING EYEWEAR

AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA SU CORPO EDILIZIO SEPARATO

IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. N.55/2012

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROJECT LEADER

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A
1-5-26, Tatsumi, Koto-ku, Tokyo, 135-0053, Japan
T +81 3 5534 1782 F +81 3 5534 1797
E project_lead@sanaa.co.jp / W sanaa.co.jp

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / LOCAL ARCHITECT

Studio Architetti Borichia Associati
Via P.F.Calvi, 1 - 35122 Padova (PD)
T +39 049 657 430
E borichia@studioborichia.it W studioborichia.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROGETTO STRUTTURALE / IMPIANTI MECCANICI / IMPIANTI ELETTRICI

BMS Progetti s.r.l.
P.zza DI Trivio, 9 - 20154 Milano (MI)
T +39 02 2665 3437 - 3531 F +39 02 2665 3452
E bmsprogetti@bmsprogetti.it W bmsprogetti.it

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA / STUDIO IMPATTO ACUSTICO / STUDIO VIABILITA' / VALUTAZIONE AMBIENTALE / STUDIO DEFLUSSO

Tre Esse S.r.l.
Via San Marco, 14 - 35030 Tribano di Vigonovo (VE)
T +39 049 970 5584 F +39 049 970 5572
E tre.es.srl@libero.it W 3esseurl.it

PREVENZIONE INCENDI

Studio Termotecnico Bonsembiante S.a.s.
Via Cross Rossa, 112 - 32123 Padova (PD)
T +39 049 775 239 F +39 049 793 7400
E ufficiotecnico@studiotecnicoemilio.it W studiotecnicoemilio.it

Rev	Data	Descrizione	Dis.	Contr.	Appr.

TITOLO ELABORATO
STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO

ELABORATO N.
ARC.18

data	scala	disegnatore	controllo	approvazione	R. interno
OTTOBRE 2021	1:150				

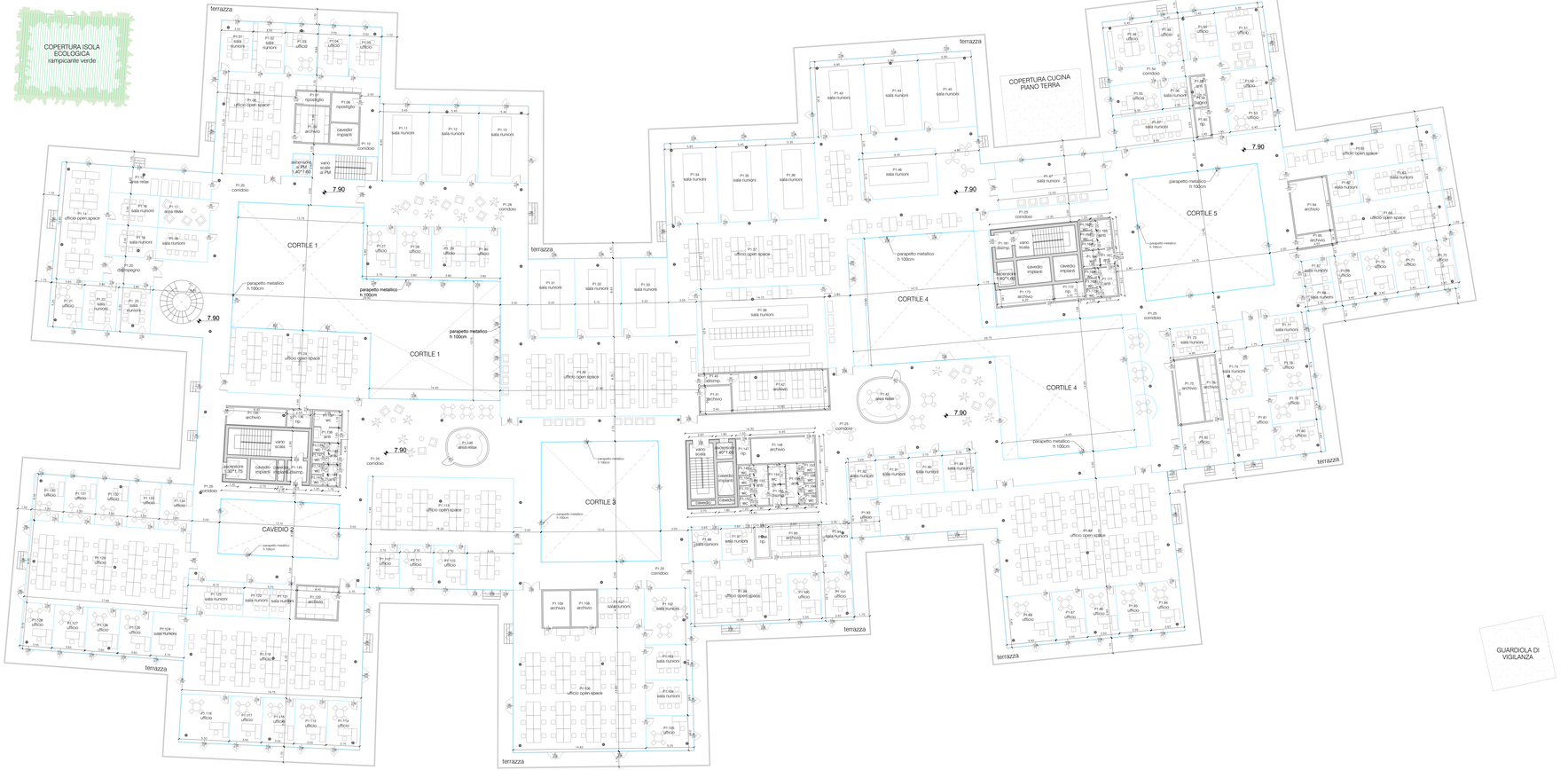

TABELLA VALUTAZIONE CORTI - (ai sensi del regolamento edilizio vigente ART.91-92)

CORTE 1	1) SUPERFICE CORTE > 25% della somma delle superfici delle pareti che lo circondano:					
perimetro corte	100,00					
h pareti	13,10					
somma sup. pareti	1310,00					
25%	327,50					
superficie corte	388,00	>	327,50			
	2) LATI > h delle pareti					
h pareti	13,10					
lato 1	13,75	<	13,10			
lato 2	13,75	<	13,10			
lato 3	13,10	<	13,10			
lato 4	16,90	>	13,10			
				CORTILE		

CORTE 2	1) SUPERFICE CORTE > 25% della somma delle superfici delle pareti che lo circondano:					
perimetro corte	39,20					
h pareti	13,10					
somma sup. pareti	500,42					
25%	125,11					
superficie corte	78,60	<	125,11			
	2) LATI > h delle pareti					
h pareti	13,10					
lato 1	6,00	<	13,10			
lato 2	13,10	>	13,10			
				CAVEDIO		

CORTE 3	1) SUPERFICE CORTE > 25% della somma delle superfici delle pareti che lo circondano:					
perimetro corte	52,30					
h pareti	13,10					
somma sup. pareti	685,13					
25%	171,28					
superficie corte	171,40	>	171,28			
	2) LATI > h delle pareti					
h pareti	13,10					
lato 1	13,10	<	13,10			
lato 2	13,20	>	13,10			
				CORTILE		

CORTE 4	1) SUPERFICE CORTE > 25% della somma delle superfici delle pareti che lo circondano:					
perimetro corte	110,30					
h pareti	13,10					
somma sup. pareti	1444,93					
25%	361,23					
superficie corte	412,50	>	361,23			
	2) LATI > h delle pareti					
h pareti	13,10					
lato 1	14,10	<	13,10			
lato 2	13,95	>	13,10			
lato 3	14,65	<	14,10			
lato 4	14,65	>	14,10			
				CORTILE		

CORTE 5	1) SUPERFICE CORTE > 25% della somma delle superfici delle pareti che lo circondano:					
perimetro corte	54,90					
h pareti	13,10					
somma sup. pareti	719,19					
25%	179,80					
superficie corte	188,00	>	179,80			
	2) LATI > h delle pareti					
h pareti	13,10					
lato 1	14,10	<	13,10			
lato 2	13,40	>	13,10			
				CORTILE		

TABELLA DATI METRICI - (ai sensi del regolamento edilizio vigente e previgente)

	BLOCCHI SCALA					
P1.135	ARCHIVIO	4.10	12,36	/	/	/
P1.136	RIPOSTIGLIO	4.10	4,90	/	/	/
P1.137	WC	4.10	5,00	/	/	/
P1.138	ANTI	4.10	4,70	/	/	/
P1.139	WC	4.10	1,30	/	/	/
P1.140	ANTI	4.10	4,00	/	/	/
P1.141	WC	4.10	1,30	/	/	/
P1.142	WC	4.10	1,30	/	/	/
P1.143	WC	4.10	1,30	/	/	/
P1.144	ANTI	4.10	4,00	/	/	/
P1.145	DISIMPEGNO	4.10	4,90	/	/	/
P1.146	AREA RELAX	4.10	14,64	/	/	/
P1.147	RIPOSTIGLIO	4.10	4,20	/	/	/
P1.148	ARCHIVIO	4.10	19,00	/	/	/
P1.149	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.150	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.151	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.152	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.153	ANTI	4.10	8,40	/	/	/
P1.154	WC	4.10	3,90	/	/	/
P1.155	DISIMPEGNO	4.10	3,90	/	/	/
P1.156	ANTI	4.10	8,40	/	/	/
P1.157	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.158	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.159	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.160	WC	4.10	1,25	/	/	/
P1.161	DISIMPEGNO	4.10	5,30	/	/	/
P1.162	WC	4.10	1,20	/	/	/
P1.163	WC	5.10	1,20	/	/	/
P1.164	WC	6.10	1,20	/	/	/
P1.165	ANTI	7.10	6,55	/	/	/
P1.166	WC	8.10	2,40	/	/	/
P1.167	ANTI	9.10	2,80	/	/	/
P1.168	WC	10.10	1,20	/	/	/
P1.169	WC	11.10	1,20	/	/	/
P1.170	WC	12.10	1,20	/	/	/
P1.171	ANTI	13.10	6,55	/	/	/
P1.172	RIPOSTIGLIO	14.10	6,10	/	/	/
P1.173	ARCHIVIO	15.10	11,50	/	/	/

TABELLA DATI METRICI - (ai sensi del regolamento edilizio vigente e previgente)

CODICE LOCALE	DESTINAZIONE D'USO	H (m)	SUP. UTILE (mq)	SUP. ILL. NATURALE (mq)	SUP. AER. NATURALE (mq)	SUP. AER. RICHIESTA (mq)
P1.1	SALA RIUNIONI	4.10	19,50	39,77	1,80	/
P1.2	SALA RIUNIONI	4.10	19,50	14,27	1,80	/
P1.3	UFFICIO	4.10	19,50	14,27	1,80	1,22
P1.4	UFFICIO	4.10	19,50	14,27	1,80	1,22
P1.5	UFFICIO	4.10	19,50	35,90	1,80	1,22
P1.6	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	97,00	46,00	7,20	6,06
P1.7	RIPOSTIGLIO	4.10	3,25	/	/	/
P1.8	RIPOSTIGLIO	4.10	9,75	/	/	/
P1.9	ARCHIVIO	4.10	14,70	/	/	/
P1.10	CORRIDOIO	4.10	38,00	/	/	/
P1.11	SALA RIUNIONI	4.10	46,70	22,14	1,80	/
P1.12	SALA RIUNIONI	4.10	46,70	22,14	1,80	/
P1.13	SALA RIUNIONI	4.10	46,70	26,65	3,60	/
P1.14	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	70,70	75,03	9,00	4,42
P1.15	AREA RELAX	4.10	32,70	45,51	3,60	/
P1.16	SALA RIUNIONI	4.10	19,00	/	/	/
P1.17	AREA RELAX	4.10	19,00	/	/	/
P1.18	SALA RIUNIONI	4.10	19,00	/	/	/
P1.19	SALA RIUNIONI	4.10	19,00	/	/	/
P1.20	DISIMPEGNO	4.10	16,70	/	/	/
P1.21	UFFICIO	4.10	19,20	36,49	1,80	1,20
P1.22	SALA RIUNIONI	4.10	19,70	15,38	1,80	/
P1.23	SALA RIUNIONI	4.10	19,20	15,38	1,80	/
P1.24	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	110,00	92,25	7,20	6,88
P1.25	CORRIDOIO	4.10	1300,00	/	/	/
P1.26	CORRIDOIO	4.10	106,00	/	/	/
P1.27	UFFICIO	4.10	21,60	38,96	1,80	1,35
P1.28	UFFICIO	4.10	22,00	15,17	1,80	1,38
P1.29	UFFICIO	4.10	22,00	15,17	1,80	1,38
P1.30	UFFICIO	4.10	21,80	15,17	1,80	1,37
P1.31	SALA RIUNIONI	4.10	44,30	20,83	1,80	/
P1.32	SALA RIUNIONI	4.10	44,30	20,83	1,80	/
P1.33	SALA RIUNIONI	4.10	44,30	20,83	1,80	/
P1.34	SALA RIUNIONI	4.10	50,60	18,61	1,80	/
P1.35	SALA RIUNIONI	4.10	48,60	22,43	1,80	/
P1.36	SALA RIUNIONI	4.10	47,70	22,43	1,80	/
P1.37	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	304,00	115,11	19,80	19,00 1/16
P1.38	SALA RIUNIONI	4.10	137,00	/	/	/
P1.39	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	207,00	55,35	14,40	12,94 1/16
P1.40	DISIMPEGNO	4.10	3,90	/	/	/
P1.41	ARCHIVIO	4.10	10,20	/	/	/
P1.42	ARCHIVIO	4.10	49,80	/	/	/
P1.43	SALA RIUNIONI	4.10	49,50	56,43	3,60	/
P1.44	SALA RIUNIONI	4.10	49,50	24,19	1,80	/
P1.45	SALA RIUNIONI	4.10	49,50	24,19	1,80	/
P1.46	SALA RIUNIONI	4.10	43,20	/	/	/
P1.47	SALA RIUNIONI	4.10	62,90	49,23	3,60	/
P1.48	UFFICIO	4.10	28,40	43,67	1,80	1,78 1/16
P1.49	UFFICIO	4.10	18,20	13,94	1,80	1,14 1/16
P1.50	UFFICIO	4.10	18,20	13,94	1,80	1,14 1/16
P1.51	UFFICIO	4.10	38,00	77,90	3,60	2,38 1/16
P1.52	UFFICIO	4.10	19,20	13,94	1,80	1,20 1/16
P1.53	UFFICIO	4.10	19,20	13,94	1,80	1,20 1/16
P1.54	CORRIDOIO	4.10	35,50	/	/	/
P1.55	UFFICIO	4.10	19,20	14,25	1,80	1,20 1/16
P1.56	SALA RIUNIONI	4.10	11,70	/	/	/
P1.57	SALA RIUNIONI	4.10	31,40	14,15	1,80	/
P1.58	ANTI BAGNO	4.10	3,00	/	/	/
P1.59	BAGNO	4.10	1,75	/	/	/
P1.60	RIPOSTIGLIO	4.10	4,80	/	/	/
P1.61	UFFICIO SPACE	4.10	62,30	63,23	5,40	3,98 1/16
P1.62	SALA RIUNIONI	4.10	11,60	/	/	/
P1.63	SALA RIUNIONI	4.10	32,30	14,15	1,80	/
P1.64	ARCHIVIO	4.10	24,10	/	/	/
P1.65	ARCHIVIO	4.10	6,00	/	/	/
P1.66	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	70,00	13,53	5,40	4,50 1/16
P1.67	SALA RIUNIONI	4.10	9,10	/	/	/
P1.68	SALA RIUNIONI	4.10	9,10	13,53	1,80	/
P1.69	UFFICIO	4.10	18,70	13,53	1,80	1,17 1/16
P1.70	UFFICIO	4.10	18,70	13,53	1,80	1,17 1/16
P1.71	UFFICIO	4.10	18,70	13,53	1,80	1,17 1/16
P1.72	UFFICIO	4.10	18,70	36,49	1,80	1,17 1/16
P1.73	SALA RIUNIONI	4.10	16,70	/	/	/
P1.74	SALA RIUNIONI	4.10	29,40	/	/	/
P1.75	ARCHIVIO	4.10	19,60	/	/	/
P1.76	ARCHIVIO	4.10	12,60	/	/	/
P1.77	SALA RIUNIONI	4.10	17,00	13,12	1,80	/
P1.78	UFFICIO	4.10	27,20	20,71	1,80	1,70 1/16
P1.79	UFFICIO	4.10	18,30	13,53	1,80	1,14 1/16
P1.80	UFFICIO	4.10	19,40	14,35	1,80	1,21 1/16
P1.81	UFFICIO	4.10	51,60	21,32	3,60	3,23 1/16
P1.82	UFFICIO	4.10	24,40	20,91	1,80	1,53 1/16
P1.83	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	286,60	133,25	19,80	17,91 1/16
P1.84	UFFICIO	4.10	20,20	36,96	1,80	1,26 1/16
P1.85	UFFICIO	4.10	19,50	13,94	1,80	1,22 1/16
P1.86	UFFICIO	4.10	19,50	13,94	1,80	1,22 1/16
P1.87	UFFICIO	4.10	19,50	13,94	1,80	1,22 1/16
P1.88	UFFICIO	4.10	28,50	74,50	1,80	1,78 1/16
P1.89	SALA RIUNIONI	4.10	16,40	/	/	/
P1.90	SALA RIUNIONI	4.10	16,40	/	/	/
P1.91	SALA RIUNIONI	4.10	16,30	/	/	/
P1.92	SALA RIUNIONI	4.10	14,60	/	/	/
P1.93	UFFICIO	4.10	14,20	13,53	1,80	0,89 1/16
P1.94	SALA RIUNIONI	4.10	12,50	7,38	/	/
P1.95	ARCHIVIO	4.10	15,70	/	/	/
P1.96	RIPOSTIGLIO	4.10	5,10	/	/	/
P1.97	SALA RIUNIONI	4.10	13,90	/	/	/
P1.98	SALA RIUNIONI	4.10	13,90	/	/	/
P1.99	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	89,30	50,84	7,20	5,58 1/16
P1.100	UFFICIO	4.10	18,90	14,56	1,80	1,18 1/16
P1.101	UFFICIO	4.10	18,90	36,29	1,80	1,18 1/16
P1.102	SALA RIUNIONI	4.10	31,20	7,79	1,80	/
P1.103	SALA RIUNIONI	4.10	20,00	15,79	1,80	/
P1.104	SALA RIUNIONI	4.10	20,00	15,79	1,80	/
P1.105	UFFICIO	4.10	20,00	37,21	1,80	1,25 1/16
P1.106	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	210,80	537,12	14,40	13,18 1/16
P1.107	SALA RIUNIONI	4.10	21,30	/	/	/
P1.108	ARCHIVIO	4.10	11,20	/	/	/
P1.109	ARCHIVIO	4.10	11,76	/	/	/
P1.110	UFFICIO	4.10	17,60	15,17	1,80	1,10 1/16
P1.111	UFFICIO	4.10	17,60	15,17	1,80	1,10 1/16
P1.112	UFFICIO	4.10	17,60	15,17	1,80	1,10 1/16
P1.113	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	114,00	21,02	9,00	7,13 1/16
P1.114	UFFICIO	4.10	19,40	36,70	1,80	1,21 1/16
P1.115	UFFICIO	4.10	18,70	14,56	1,80	1,17 1/16
P1.116	UFFICIO	4.10	18,70	14,56	1,80	1,17 1/16
P1.117	UFFICIO	4.10	18,70	14,56	1,80	1,17 1/16
P1.118	UFFICIO	4.10	28,80	43,87	1,80	1,80 1/16
P1.119	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	182,30	66,22	12,60	11,39 1/16
P1.120	ARCHIVIO	4.10	15,70	/	/	/
P1.121	SALA RIUNIONI	4.10	10,80	/	/	/
P1.122	SALA RIUNIONI	4.10	10,80	/	/	/
P1.123	SALA RIUNIONI	4.10	23,15	/	/	/
P1.124	SALA RIUNIONI	4.10	18,50	15,17	1,80	/
P1.125	UFFICIO	4.10	18,40	14,76	1,80	1,15 1/16
P1.126	UFFICIO	4.10	18,40	14,76	1,80	1,15 1/16
P1.127	UFFICIO	4.10	18,40	14,76	1,80	1,15 1/16
P1.128	UFFICIO	4.10	18,40	35,88	1,80	1,15 1/16
P1.129	UFFICIO OPEN SPACE	4.10	161,85	16,20	10,80	10,12 1/16
P1.130	UFFICIO	4.10	17,70	35,26	1,80	1,11 1/16
P1.131	UFFICIO	4.10	17,70	14,35	1,80	1,11 1/16
P1.132	UFFICIO	4.10	17,70	14,35	1,80	1,11 1/16
P1.133	UFFICIO	4.10	17,70	14,35	1,80	1,11 1/16
P1.134	UFFICIO	4.10	17,70	14,35	1,80	1,11 1/16

*Tutti i bagni sono dotati di impianto di aerazione meccanica

**Tutti i locali sono dotati di impianto di condizionamento o ventilazione con i requisiti specifici ai sensi del art. 8-6 cm. reg. 13/1997. le superficie aerante minima è quindi ridotta al 50%